

 **Comune  
di Verona**  
**Deliberazione di Consiglio**

SEDUTA del 25 Febbraio 2016 N. 9

**Oggetto:** SPORTELLO UNICO EDILIZIA PRIVATA ATTIVITA' PRODUTTIVE - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R.V. N. 55/2012 "PROCEDURE URBANISTICHE SEMPLIFICATE DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICA" PER L'AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE ARTIGIANALE IN VIA MANTOVANA N. 185/G.DITTA: COSTRUZIONI MECCANICHE TROMBA S.A.S. DI TROMBA ALESSANDRO & C. E SIG. TROMBA ERNESTO.

L'anno 2016 il giorno 25 del mese di Febbraio convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

**Presiede:** ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

**Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto**

BACCHINI MARCO  
BENCIOLINI GIANNI  
BERTOLOTTI EUGENIO  
BERTUCCO MICHELE  
BOVO DONATELLA  
DAVOLI ANSEL  
DI DIO VITTORIO  
FANTONI GIANLUCA  
FERMO DAMIANO  
FORTE KATIA MARIA  
LA PAGLIA ELISA  
MACCAGNANI CRISTIANO  
MASCHIO CIRO  
NICOLI GAETANO  
PAPADIA SALVATORE  
PASETTO GIORGIO  
PAVESI ANTONIA  
PIUBELLO MASSIMO  
RANDO FILIPPO  
RUSSO ROSARIO

SACCARDI MARCO  
SAURINI RICCARDO  
TOSI BARBARA  
VALLANI STEFANO  
UGOLI LUIGI  
ZANOTTO LUCA  
ZELGER ALBERTO

Risultano assenti:  
BATTISTONI RICCARDO  
BRUNELLI MARISA  
CASTELLETTI LUIGI  
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO  
MANTOVANI LUCA  
POLATO DANIELE  
SARDELLI ANDREA  
SEGATTINI FABIO  
SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO

e pertanto risultano presenti 27 e assenti 10 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 49.

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Bertolotti
- Bacchini
- Benciolini
- Saurini

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e dà la parola all'Assessore Caleffi che effettua l'intervento di replica durante il quale comunica di accogliere gli emendamenti nn. 1 e 2.

Il Presidente apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione n. 49. Interviene il consigliere Bertucco.

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 49, nel testo emendato:

“Premesso che:

- in data 22.01.2015 la ditta COSTRUZIONI MECCANICHE TROMBA S.A.S. di Tromba Alessandro & C. e sig. TROMBA ERNESTO presentavano istanza di permesso di costruire n. 06.03/000538/2015 per l'ampliamento, nei limiti percentuali dell'80%, di un immobile artigianale in Verona, Via Mantovana n. 185/G, al fine di poter disporre di uno spazio maggiore da destinare all'attività lavorativa e di stoccaggio dei materiali, nonché per la sistemazione di nuovi macchinari;
- l'immobile ricade nell'ambito disciplinato dall'art. 141 delle N.T.O. del Piano degli Interventi, zone a prevalente destinazione agricola;
- la presentazione dell'istanza è stata preceduta dal riconoscimento di immobile legittimamente esistente adibito ad attività non agricola, ai sensi degli artt. 153 e 4 delle N.T.O. del P.I., ottenuto con Determinazione Dirigenziale del Coordinamento Pianificazione Urbanistica n. 2771 in data 21.06.2012;
- trattandosi di intervento in difformità dallo strumento urbanistico, l'istanza è stata presentata ai sensi dell'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012, *“interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale”*, che prevede di assoggettare *“... al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno*

*del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo";*

Considerato che in data 10 settembre 2015 si è svolta la conferenza di servizi istruttoria preliminare, nella quale hanno espresso il parere di competenza la Direzione Mobilità e Traffico (favorevole) e la Direzione Strade (favorevole);

Richiamato integralmente il verbale della conferenza di servizi istruttoria del 10.09.2015 , redatto con nota P.G. 269861 del 18.09.2015;

Richiamato inoltre il parere (favorevole) della Direzione Ambiente, espresso con nota P.G. 338491 del 19.11.2015;

Richiamato altresì il parere della Direzione Pianificazione Territoriale di cui alla nota P.G. 330156 dell'11.11.2015, nel quale viene posta l'attenzione sulle previsioni progettuali, derogatorie rispetto alla disciplina ambientale del P.I. e al prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale, rilevando la necessità che nelle valutazioni del S.U.A.P. siano considerati tali aspetti;

Dato atto che, a seguito di richiesta di parere in data 15.04.2015, la Circoscrizione 4<sup>a</sup> non ha reso alcun parere, né ha fatto pervenire osservazioni a seguito della convocazione in conferenza di servizi;

Vista l'istruttoria tecnica del 03.12.2015 e le relative conclusioni in data 04.12.2015, che hanno espresso giudizio di conformità del progetto alle previsioni della L.R.V. n. 55/2012, previo parere del Consiglio Comunale;

Precisato che le conclusioni istruttorie di compatibilità dell'intervento, di natura derogatoria, sono state formulate anche con esplicito riferimento alle osservazioni espresse della Direzione Pianificazione Territoriale, tenuto conto che l'immobile, pur riconosciuto come adibito ad attività non agricola, nelle previsioni progettuali viene adeguato tipologicamente ai criteri costruttivi della zona agricola e che l'intervento prevede uno specifico progetto di mitigazione;

Preso atto della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R.V. n. 55/2012, sottoscritta, acquisita in data 01.12.2015, contenente gli obblighi che la ditta assume in ordine alle modalità ed ai criteri di realizzazione dell'intervento proposto;

Evidenziato che la ditta si obbliga inoltre ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 (due) decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e a trascrivere il relativo vincolo presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari a propria cura e spese, come previsto dall'art. 5 L.R.V. n. 55/2012 sopracitato;

Evidenziato altresì che la ditta si impegna a realizzare le opere di mitigazione indicate negli specifici elaborati grafici e descritte in dettaglio nella relativa Relazione;

Considerato che, come previsto nella suddetta convenzione, si procederà alla monetizzazione delle aree a standards urbanistici a verde e a parcheggio, in luogo della loro realizzazione, mentre i parcheggi P1 verranno realizzati all'interno dell'ambito di intervento;

Visto che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 15/12/2015, il Dirigente Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive proponente il provvedimento ha espresso il parere che seguito integralmente si riporta "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

Il Dirigente attesta, inoltre, che i documenti allegati, citati nella presente proposta di deliberazione, saranno pubblicati all'albo pretorio on line in copia informatica conforme all'originale depositato presso l'archivio comunale.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**

**SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

f.to Dott. Giovanni Uderzo

- che in data 17/12/2015, il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott. Marco Borghesi

## **DELIBERA**

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire relativo all'istanza n. 06.03/000538/2015 del 22.01.2015, in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012, per l'ampliamento di un immobile artigianale in Via Mantovana n. 185/G – Ditta COSTRUZIONI MECCANICHE TROMBA S.A.S. di Tromba Alessandro & C. e sig. TROMBA ERNESTO, costituito da tutti i seguenti elaborati grafici:
  - Tavola n. 1 – Cartografia generale;
  - Tavola n. 2 – Stato approvato – Stato di progetto;
  - Tavola n. 3 – Planimetrie generali e dati urbanistici;
  - Tavola n. 4 – Dettaglio Strada di accesso privata;
  - Tavola n. 5 – Scarico acque reflue e meteoriche;

- Tavola n. 7 – Mitigazione soluzione progettuale “B”;
- Relazione di mitigazione;
- Relazione tecnica e documentazione fotografica;
- Relazione attività produttiva;
- Bozza di convenzione sottoscritta;

3. di approvare la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R.V. n. 55/12, sottoscritta, e acquisita in data 01.12.2015, modificata nella seduta consiliare del 25/02/2016.

Il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento.”

Entrano: Battistoni, Sardelli, Spangaro.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 30

votanti: 30

favorevoli: 21

contrari: 8

astenuti: 1

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **DELIBERA**

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 9.

Escono: Bertucco, Fermo.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 28

votanti: 28

favorevoli: 22

contrari: 2

astenuti: 4

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

PERVENUTI EM. nn. 1-2/49  
25 febbraio 2016  
Segreteria del Consiglio  
ACCOLTI DC N. 9 DEL 25/02/2016

## EMENDAMENTI ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 49

### **Emendamento n. 1**

Si propone di sostituire all'art. 6 dell'atto unilaterale d'obbligo, alla quinta riga, le parole "anni 2 (due)" in "anni 5 (cinque)".

### **Emendamento n. 2**

Si propone di aggiungere all'art. 6 dell'atto unilaterale d'obbligo, alla quarta riga, dopo le parole "frazionare l'immobile in più unità" le parole "o venderlo".

f.to I Consiglieri Comunali  
Bertolotti, Bertucco, Fermo, Ugoli, Castelletti

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Prop. n. 49

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 49 - Sportello Unico Edilizia Privata Attività Produttive - Permesso di costruire in deroga con procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica", per l'ampliamento di un immobile artigianale in Via Mantovana n. 185/G. Ditta Costruzioni Meccaniche Tromba S.A.S. di Tromba Alessandro & C. e Sig. Tromba Ernesto.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0151 ORE. 19.32 25-02-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 030  
VOTANTI : 030  
VOTI FAVOREVOLI : 021  
VOTI CONTRARI : 008  
ASTENUTI : 001

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO FRANCESCO	033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	024 CivicaTosi SPANGARO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO CRISTIANO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	020 LN MACCAGNANI
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	019 LN RUSSO ROSARIO
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	017 LN TOSI BARBARA
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	025 GM ZELGER ALBERTO
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA CA	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	037 FI FANTONI GIANLU-
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	044 FR IT-AN MASCHIO CIRO

VOTANO NO

002 5stelle BENCIOLINI GIANNI	009 PD BERTUCCO MICHELE	014 PD UGOLI LUIGI
004 5stelle SAURINI RICCARDO	010 PD FERMO DAMIANO	015 PD VALLANI STEFANO
011 PD BERTELOTTI EUGENIO	013 PD LA PAGLIA ELISA	

ASTENUTI

061 LN ZANOTTO LUCA

ASSENTI

062 CivicaTosi TOSI FLAVIO	007 SeL DE ROBERTIS MAURO	029 GM CASTELLETTI LUIGI
005 5stelle MANTOVANI LUCA	028 UDC BRUNELLI MARISA	038 FI POLATO DANIELE
016 PD SEGATTINI FABIO		

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: Prop.n. 49 - Immediata Eseguitabilità.

OGGETTO ESTESO: Prop. n. 49 - Sportello Unico Edilizia Privata Attività Produttive - Permesso di costruire in deroga con procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. n. 55/2012 "Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica", per l'ampliamento di un immobile artigianale in Via Mantovana n. 185/G. Ditta Costruzioni Meccaniche Tromba S.A.S. di Tromba Alessandro & C. e Sig. Tromba Ernesto.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0151 ORE. 19.32 25-02-2016

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 028  
VOTANTI : 028  
VOTI FAVOREVOLI : 022  
VOTI CONTRARI : 002  
ASTENUTI : 004

GLI SCRUTATORI : \_\_\_\_\_

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	019 LN	RUSSO ROSARIO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	017 LN	TOSI BARBARA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	061 LN	ZANOTTO LUCA
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	025 GM	ZELGER ALBERTO
039 CivicaTosi FORTE KATIA MARIA	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	037 FI	FANTONI GIANLUCA
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE			

VOTANO NO

002 5stelle BENCIO LINI GIANNI 004 5stelle SAURINI RICCARDO

ASTENUTI

011 PD BERTOLOTTI EUGENIO 014 PD UGOLI LUIGI 015 PD VALLANI STEFANO  
013 PD LA PAGLIA ELISA

ASSENTI

062 CivicaTosi TOSI FLAVIO 010 PD FERMO DAMIANO 028 UDC BRUNELLI MARISA  
005 5stelle MANTOVANI LUCA 016 PD SEGATTINI FABIO 029 GM CASTELLETTI LUIGI  
009 PD BERTUCCO MICHELE 007 SeL DE ROBERTIS MAURO 038 FI POLATO DANIELE





6

IL PRESIDENTE  
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE  
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi - 7 MAR. 2016 al n. 1949.

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 19/01/2016.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione  
dott. Giuseppe Baratta