

**Comune
di Verona**
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 17 Settembre 2015 N. 47

Oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R.V. 55/2012 PER OPERE DA REALIZZARSI IN VIA DELLA GIARA N. 9 CONSISTENTI NELLA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AD USO DEPOSITO MERCE. DITTA IDEALMARMÌ SRL.

L'anno 2015 il giorno 17 del mese di Settembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

ASSENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO	SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
BENCIOLINI GIANNI	TOSI BARBARA
BERTOLOTTI EUGENIO	VALLANI STEFANO
BERTUCCO MICHELE	UGOLI LUIGI
BOVO DONATELLA	ZANOTTO LUCA
BRUNELLI MARISA	ZELGER ALBERTO
DAVOLI ANSEL	
FERMO DAMIANO	
FORTE KATIA MARIA	Risultano assenti:
MACCAGNANI CRISTIANO	BATTISTONI RICCARDO
MASCHIO CIRO	CASTELLETTI LUIGI
NICOLI GAETANO	DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
PAPADIA SALVATORE	DI DIO VITTORIO
PASETTO GIORGIO	FANTONI GIANLUCA
PAVESI ANTONIA	LA PAGLIA ELISA
PIUBELLO MASSIMO	MANTOVANI LUCA
POLATO DANIELE	SARDELLI ANDREA
RANDO FILIPPO	
RUSSO ROSARIO	
SACCARDI MARCO	
SAURINI RICCARDO	
SEGATTINI FABIO	

e pertanto risultano presenti 28 e assenti 9 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

(SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Caleffi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 13:

“Premesso che:

- in data 23/09/2014 la ditta Ideal Marmi s.r.l. presentava istanza di permesso di costruire n. 06.03/008224 per la realizzazione di una nuova costruzione consistente in una tettoia ad uso deposito merce, a servizio del laboratorio artigianale in via della Giara n. 9;
- Il progetto in particolare prevede l'ampliamento dell'attività produttiva nel rispetto del limite massimo dell'80% della SUL esistente, previsto dall'art. 3 LRV 55/2012, creando una tettoia per lo stoccaggio materiale. Inoltre prevede la risistemazione del lotto di pertinenza, ricavando standard a parcheggio (P1) e verde di mitigazione.
- l'immobile ricade nell'ambito del PI art 141 delle NTO, zone a prevalente destinazione agricola.
- Trattandosi di intervento in difformità dallo strumento urbanistico, l'istanza veniva presentata ai sensi dell'art. 3 LRV 55/12, *“interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale”*, che prevede di assoggettare: *“.... al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo”*;

richiamato il parere favorevole della 8^a Circoscrizione, espresso nella seduta del 2 febbraio 2015, trasmesso con nota P.G. 37625 del 04/02/15;

vista l'istruttoria tecnica del 7/05/2015 e le relative conclusioni, che hanno espresso parere di conformità del progetto, previo parere del Consiglio comunale;

preso atto della bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 LRV 55/12, sottoscritta, acquisita in data 22/04/2015 (P.G. 118486), nella quale la ditta si obbliga a dare esecuzione al progetto nei modi e nei tempi prescritti, in conformità al titolo abilitativo che verrà rilasciato e ad eventuali successive varianti;

evidenziato inoltre che la ditta si obbliga altresì ad utilizzare l'edificio e le relative pertinenze quale bene strumentale alla propria attività produttiva e a non mutare la destinazione d'uso o frazionare l'immobile in più unità per la durata di anni 2 decorrenti dalla data di rilascio del certificato di agibilità e a trascrivere il relativo vincolo presso la conservatoria dei registri immobiliari a propria cura e spese;

considerato che, come previsto nella suddetta convenzione, si procederà alla monetizzazione degli standards urbanistici a verde e a parcheggio, in luogo della loro realizzazione;

Visto che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R.V. 55/2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 30/06/2015 il Dirigente Responsabile della Direzione Sportello Unico Edilizia Privata e Attività Produttive Autorizzazioni paesaggistiche proponente il provvedimento ha espresso il parere che seguito integralmente si riporta "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
SPORTELLLO UNICO EDILIZIA PRIVATA
ATTIVITA' PRODUTTIVE E AUTORIZZAZIONI
PAESAGGISTICHE**

f.to Dott. Giovanni Uderzo

- che in data 07/07/2015 il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".

**IL RESPONSABILE DEL
SERIVIZIO FINANZIARIO**

f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;
2. di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire relativo all'istanza n. 06.03/008224 del 17/06/14, presentata dalla ditta IDEAL MARMI s.r.l., in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. 55/2012, per opere da realizzarsi in via della Giara n. 9, consistenti nella realizzazione di una tettoia ad uso deposito merce, costituito da tutti i seguenti elaborati grafici:
 - tavola 1 – elaborato grafico – stato attuale
 - tavola 2 – elaborato grafico progetto
 - tavola 3 – relazione tecnica
 - tavola 4 – documentazione fotografica
 - tavola 5 – relazione paesaggistica
 - tavola 6 - relazione sull'attività produttiva
 - tavola 7 – foto inserimenti dimostranti la mitigazione dell'intervento

3. di approvare la bozza di convenzione ai sensi dell'art. 5 LRV 55/12, sottoscritta e acquisita il 22/04/2015, allegata alla presente a formarne parte integrante.

Il Dirigente Responsabile della Direzione Sportello Unico Edilizia Privata e Attività Produttive Autorizzazioni paesaggistiche, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento."

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:

- Bertucco
- Polato

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e, non essendovi necessità di replica da parte del relatore, apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione in discussione.

Il Presidente visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 13.

Entrano: Battistoni, Sardelli
Esce: Polato

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:
consiglieri presenti: 29

votanti: 29

favorevoli: 29

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 47.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:

consiglieri presenti: 29

votanti: 29

favorevoli: 29

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 3) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 13

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 13 - Permesso di costruire in deroga con procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. 55/2012 per opere da realizzarsi in via della Giara 9 consistenti nella realizzazione di una tettoia ad uso deposito merce. Ditta Idealmarmi srl.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0131 ORE. 20.32 17-09-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 029
VOTANTI : 029
VOTI FAVOREVOLI : 029
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO	
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	009 PD	BERTUCCO MICHELE	
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	010 PD	FERMO DAMIANO	
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	016 PD	SEGATTINI FABIO	
039 CivicaTosi FORTE KATIA	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	014 PD	UGOLI LUIGI
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	019 LN	RUSSO ROSARIO	015 PD	VALLANI STEFANO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	017 LN	TOSI BARBARA	028 UDC	BRUNELLI MARISA
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	061 LN	ZANOTTO LUCA	025 GM	ZELGER ALBERTO
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO		

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	013 PD	LA PAGLIA ELISA	037 FI	FANTONI GIANLUCA	
062 LN	TOSI FLAVIO	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	038 FI	POLATO DANIELE
005 5stelle	MANTOVANI LUCA	029 GM	CASTELLETTI LUIGI		

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 4) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 13 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 13 - Permesso di costruire in deroga con procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. 55/2012 per opere da realizzarsi in via della Giara 9 consistenti nella realizzazione di una tettoia ad uso deposito merce. Ditta Idealmarmi srl.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0131 ORE. 20.32 17-09-2015

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI : 029
VOTANTI : 029
VOTI FAVOREVOLI : 029
VOTI CONTRARI : 000
ASTENUTI : 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO	042 CivicaTosi RANDO FILIPPO	011 PD	BERTOLOTTI EUGENIO	
027 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO	035 CivicaTosi SACCARDI MARCO	009 PD	BERTUCCO MICHELE	
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA	021 CivicaTosi SARDELLI ANDREA	010 PD	FERMO DAMIANO	
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL	024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO	016 PD	SEGATTINI FABIO	
039 CivicaTosi FORTE KATIA	020 LN	MACCAGNANI CRISTIANO	014 PD	UGOLI LUIGI
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO	019 LN	RUSSO ROSARIO	015 PD	VALLANI STEFANO
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE	017 LN	TOSI BARBARA	028 UDC	BRUNELLI MARISA
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO	061 LN	ZANOTTO LUCA	025 GM	ZELGER ALBERTO
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA	002 5stelle	BENCIOLINI GIANNI	044 FR IT-AN	MASCHIO CIRO
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO	004 5stelle	SAURINI RICCARDO		

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO	013 PD	LA PAGLIA ELISA	037 FI	FANTONI GIANLUCA	
062 LN	TOSI FLAVIO	007 SeL	DE ROBERTIS MAURO	038 FI	POLATO DANIELE
005 5stelle	MANTOVANI LUCA	029 GM	CASTELLETTI LUIGI		

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO



IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI



I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 22 SET. 2015 al n. 8672

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 04/09/2015.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta

