Rep. 2013/67

Comune
di Verona
Deliberazione di Consiglio

SEDUTA del 21 Novembre 2013 N. 67

Oggetto: EDILIZIA PRIVATA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 DELLA L.R.V. 55/2012 PER "AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA TEMPORANEA" IN VIA COLONIA ORFANI DI GUERRA, 2 - DITTA INSIEME COOPERATIVA SOCIALE

L'anno 2013 il giorno 21 del mese di Novembre convocato nelle forme di legge si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione ordinaria ed in seduta Pubblica

Presiede: ZANOTTO LUCA

PRESENTE IL SINDACO

Risultano presenti e assenti i consiglieri come dal seguente prospetto

BACCHINI MARCO
BATTISTONI RICCARDO
BENCIOLINI GIANNI
BERTUCCO MICHELE
BOVO DONATELLA
BRUNELLI MARISA
CASTELLETTI LUIGI
DAVOLI ANSEL
DI DIO VITTORIO
FANTONI GIANLUCA
FERMO DAMIANO
FORTE KATIA MARIA
LA PAGLIA ELISA
MACCAGNANI CRISTIANO
MANTOVANI LUCA
MASCHIO CIRO
NICOLI GAETANO
PAPADIA SALVATORE
PASETTO GIORGIO
PAVESI ANTONIA
PIUBELLO MASSIMO
POLATO DANIELE
RANDO FILIPPO
RUSSO ROSARIO
SACCARDI MARCO
SALEMI ORIETTA
SARDELLI ANDREA
SAURINI RICCARDO
SEGATTINI FABIO
SPANGARO FRANCESCO-SAVERIO
TOSI BARBARA
UGOLI LUIGI
ZANOTTO LUCA
ZELGER ALBERTO

Risultano assenti:
DE ROBERTIS LOMBARDI MAURO
VALLANI STEFANO

e pertanto risultano presenti 35 e assenti 2 per un totale di 37 componenti del Consiglio.

Assiste AVV. CRISTINA PRATIZZOLI (SEGRETARIO GENERALE)

Il Presidente dà la parola all'Assessore Paloschi per l'illustrazione della proposta di deliberazione n. 28:

"Premesso che:

- con istanza in data 20.06.2013, n. 06.03/005896/2013, la ditta Insieme Cooperativa Sociale con sede in Via Colonia Orfani di Guerra, 2 a Verona in qualità di concessionaria in uso da parte del Comune di Verona dell'immobile e dell'area cortilizia siti a Verona in Via Colonia Orfani di Guerra, 2 – foglio 31 mappale 328 ha chiesto il rilascio di un permesso di costruire in deroga allo strumento urbanistico generale con l'applicazione delle procedure previste dell'art. 3 della Legge Regionale n. 55/2012 per l'ampliamento dell'attività esistente in Via Colonia Orfani di Guerra, 2 mediante la realizzazione di una tensostruttura temporanea;
- l'intervento di progetto si articola come segue:
  1. ampliamento dell'attività esistente mediante la realizzazione di una tensostruttura da utilizzare come magazzino/deposito;
  2. modifica di un accesso carraio arretrandolo dal fino stradale;
  3. ampliamento della pavimentazione esistente per il carico/scarico delle merci;
- l'immobile in oggetto è disciplinato dal Piano degli Interventi e dalle relative N.T.O. come segue:
  - Titolo 2 (Disposizioni per il sistema insediativo) – Capo 1(La Città esistente) Art. 104 – Tessuti con edificazione mista (Tcb2);

  dove la destinazione d'uso U5 – usi produttivi e manifatturieri – non è ammessa;
- l'intervento proposto, alla luce del PI, risulta non conforme allo strumento urbanistico per la non compatibilità della destinazione d'uso, richiesta in progetto, con quelle ammesse dall'art. 104 nelle zone con edificazione mista e per il superamento degli indici stereometrici;

Visto che la Legge Regione Veneto, entrata in vigore in data 31.12.2012, n. 55 – *Procedure urbanistiche semplificate di Sportello Unico per le Attività Produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante* – consente interventi di edilizia produttiva in deroga allo strumento urbanistico generale;

Considerato che:

- l'art. 3 – *interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale – della L.R.V. 55/2012,* prevede di assoggettare: "*.... al procedimento unico di cui all'art. 7 del D.P.R. 160/2010, previo parere del Consiglio Comunale, gli interventi che comportano ampliamenti di attività produttive in difformità dallo strumento urbanistico purché entro il limite massimo dell'80% del volume e/o della superficie netta/lorda esistente e comunque non superiore a 1.500 mq. e nel caso in cui l'ampliamento sia realizzato mediante il mutamento di destinazione d'uso di fabbricati esistenti, gli stessi devono essere situati all'interno del medesimo lotto sul quale insiste l'attività da ampliare o, comunque, costituire con questa un unico aggregato produttivo*";

Dato atto che sull'intervento si sono espressi:

- Commissione Locale per il Paesaggio in data 01.08.2013, seduta n. 26 (favorevole);

- Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici in data 27.08.2013 (favorevole condizionato);

Dato, inoltre, che con la conferenza di servizi del 25.07.2013 sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- Coordinamento Ambiente in data 24.07.2013 n. 202379/P.G. (favorevole);
- Coordinamento Patrimonio in data 12.07.2013 n. 191361/P.G. (favorevole);
- Coordinamento Pianificazione Territoriale in data 19.07.2013 n. 198283/P.G. (favorevole);
- Circoscrizione 8^ seduta del 24.07.2013 n. 203301/P.G. (favorevole);

Visto, altresì, il parere favorevole del Coordinamento Strade del 21.08.2013 n. 226604/P.G. (favorevole);

Visto l'atto unilaterale d'obbligo ai sensi dell'art. 11 L. 241/90,avente valore di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R.V. 55/2012, pervenuto in data 30.09.2013, con il quale il richiedente si impegna irrevocabilmente a:

1. a non mutare la destinazione d'uso e a non frazionare gli immobili, a destinazione magazzino/deposito in più unità immobiliari per un periodo di due anni dalla data di rilascio del certificato di agibilità;

Visto, altresì, che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga diviene necessario sottoporre il progetto all'approvazione del Consiglio Comunale come stabilito dall'art. 3 della L.R.V. 55/2012;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la premessa quale parte integrante del presente provvedimento;

Visto l'atto unilaterale d'obbligo con valenza di convenzione ai sensi dell'art. 5 L.R. 55/2012 sottoscritto dalla ditta Insieme Cooperativa Sociale in qualità di concessionaria in uso da parte del Comune di Verona dell'immobile e dell'area cortilizia siti a Verona in Via Colonia Orfani di Guerra, 2;

Preso atto dei pareri formulati sulla proposta di deliberazione in oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e precisamente:

- che in data 01/10/2013, il Dirigente Responsabile del Settore Sportello Unico Attività Produttive proponente il provvedimento ha espresso il parere che seguito integralmente si riporta "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto".
  IL DIRIGENTE RESPONSABILE
  SPORTELLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE f.to Dott. Giovanni Uderzo

- che in data 22/10/2013, il responsabile del Servizio Finanziario ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs.

18 agosto 2000, n. 267, si dichiara la non rilevanza contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto".
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO FINANZIARIO f.to Dott. Marco Borghesi

DELIBERA

1. la premessa è parte integrante del presente provvedimento;

2. di esprimere parere favorevole al rilascio del permesso di costruire in deroga mediante la procedura di cui all'art. 3 della L.R.V. 55/2012 per "*l'ampliamento dell'attività esistente in Via Colonia Orfani di Guerra, 2 mediante la realizzazione di una tensostruttura temporanea*" costituito da tutti i seguenti elaborati grafici, parte integrante al presente provvedimento:

   - tav. 1 – elaborato grafico – stato attuale;
   - tav. 2 – elaborato grafico - progetto;
   - tav. 3 – relazione tecnica,
   - tav. 4 – documentazione fotografica;
   - relazione di necessità dell'intervento;
   - definizione delle attività svolte dalla Insieme Cooperativa Sociale.

Il Dirigente Responsabile dello Sportello Unico Attività Produttive, proponente, provvederà all'esecuzione del presente provvedimento".

Terminata l'illustrazione, il Presidente apre il dibattito nel corso del quale intervengono i consiglieri:
- Bertucco
- Maschio

Il Presidente, visto che nessun altro consigliere chiede di intervenire, chiude il dibattito e non essendoci necessità di replica da parte del relatore, apre le dichiarazioni di voto in merito alla proposta di deliberazione in esame.

Il Presidente, visto che nessun consigliere chiede di intervenire, dichiara chiuse le dichiarazioni di voto ed invita a procedere alla votazione palese della proposta di deliberazione n. 28.

Esce: Tosi F.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:
consiglieri presenti: 34
votanti: 34
favorevoli: 34

Il Presidente proclama l'esito della votazione, per effetto del quale

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione in oggetto.

Il Presidente, quindi, invita a procedere alla votazione palese dell'immediata eseguibilità della deliberazione n. 67.

Esce: Bertucco.

Effettuata la votazione si hanno i seguenti risultati:
consiglieri presenti: 33
votanti: 33
favorevoli: 33

Proclamato l'esito della votazione, il Presidente dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 1) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 28

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 28 - EDILIZIA PRIVATA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART.3 L.R.V. 55/2012 PER "AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA TEMPORANEA" IN VIA COLONIA ORFANI DI GUERRA, 2 - DITTA INSIEME COOPERATIVA SOCIALE.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0060 ORE. 19.02 21-11-2013

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 034
VOTANTI	: 034
VOTI FAVOREVOLI	: 034
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO 042 CivicaTosi RANDO FILIPPO 009 PD BERTUCCO MICHELE
036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO 035 CivicaTosi SACCARDI MARCO 010 PD FERMO DAMIANO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA 024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO 013 PD LA PAGLIA ELISA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL 025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO 011 PD SALEMI ORIETTA
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO 020 LN MACCAGNANI CRISTIANO 016 PD SEGATTINI FABIO
039 CivicaTosi FORTE KATIA 019 LN RUSSO ROSARIO 014 PD UGOLI LUIGI
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO 017 LN TOSI BARBARA 038 PDL POLATO DANIELE
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO 061 LN ZANOTTO LUCA 028 UDC BRUNELLI MARISA
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE 003 5stelle BENCIOLINI GIANNI 029 GM CASTELLETTI LUIGI
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO 005 5stelle MANTOVANI LUCA 027 GM FANTONI GIANLUCA
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA 004 5stelle SAURINI RICCARDO 021 GM SARDELLI ANDREA
045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

062 LN TOSI FLAVIO 015 PD VALLANI STEFANO 007 SeL DE ROBERTIS MAURO

COMUNE DI VERONA: VOTAZIONE EFFETTUATA CON IL PROCEDIMENTO ELETTRONICO (N. 2) PAG. 1

Presiede: il Presidente Zanotto Luca

OGGETTO SINTETICO: PROP. N. 28 - IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

OGGETTO ESTESO: PROP. N. 28 - EDILIZIA PRIVATA - PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART.3 L.R.V. 55/2012 PER "AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UNA TENSOSTRUTTURA TEMPORANEA" IN VIA COLONIA ORFANI DI GUERRA, 2 - DITTA INSIEME COOPERATIVA SOCIALE.

VOTAZIONE PALESE SEMPLICE SEDUTA 0060 ORE. 19.03 21-11-2013

RISULTATO DELLA VOTAZIONE

PRESENTI	: 033
VOTANTI	: 033
VOTI FAVOREVOLI	: 033
VOTI CONTRARI	: 000
ASTENUTI	: 000

GLI SCRUTATORI : _____

VOTANO SI

031 CivicaTosi BACCHINI MARCO 045 CivicaTosi PIUBELLO MASSIMO 004 5stelle SAURINI RICCARDO
036 CivicaTosi BATTISTONI RICCARDO 042 CivicaTosi RANDO FILIPPO 010 PD FERMO DAMIANO
048 CivicaTosi BOVO DONATELLA 035 CivicaTosi SACCARDI MARCO 013 PD LA PAGLIA ELISA
041 CivicaTosi DAVOLI ANSEL 024 CivicaTosi SPANGARO FRANCESCO 011 PD SALEMI ORIETTA
043 CivicaTosi DI DIO VITTORIO 025 CivicaTosi ZELGER ALBERTO 016 PD SEGATTINI FABIO
039 CivicaTosi FORTE KATIA 020 LN MACCAGNANI CRISTIANO 014 PD UGOLI LUIGI
044 CivicaTosi MASCHIO CIRO 019 LN RUSSO ROSARIO 038 PDL POLATO DANIELE
032 CivicaTosi NICOLI GAETANO 017 LN TOSI BARBARA 028 UDC BRUNELLI MARISA
033 CivicaTosi PAPADIA SALVATORE 061 LN ZANOTTO LUCA 029 GM CASTELLETTI LUIGI
046 CivicaTosi PASETTO GIORGIO 003 5stelle BENCIOLINI GIANNI 027 GM FANTONI GIANLUCA
023 CivicaTosi PAVESI ANTONIA 005 5stelle MANTOVANI LUCA 021 GM SARDELLI ANDREA

VOTANO NO

ASTENUTI

ASSENTI

062 LN TOSI FLAVIO 015 PD VALLANI STEFANO 007 SeL DE ROBERTIS MAURO
009 PD BERTUCCO MICHELE

IL PRESIDENTE
LUCA ZANOTTO

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. CRISTINA PRATIZZOLI

I documenti allegati, citati nella presente deliberazione, sono depositati presso la Segreteria di Consiglio per i cinque anni successivi alla data di adozione della delibera, in quanto eccessivamente voluminosi.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico di questo Comune per 15 gg. da oggi 29 NOV. 2013 al n. 8675

Ai sensi dell'art. 39 del d. lgs. 33/2013, si attesta che il relativo schema è stato pubblicato nella sezione "pianificazione e governo del territorio" del sito web del comune in data 06/11/2013.

Il Responsabile del Procedimento di Pubblicazione
dott. Giuseppe Baratta