



DETERMINA 3391 DEL 30/07/2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP), NELLA DISPUTA TRA SIG. TIZIANO CORSO, COMUNE DI VERONA, CONDOMINIO VIA CAMPO SPORTIVO, 4 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE STUDIO FALAVIGNA SAS, CON CHIAMATA IN CAUSA DITTA IMCOS SAVIO, ASSICURAZIONE GENERALI S.P.A E LOYD'S COMPANY S.A. PER INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'APPARTAMENTO DEL SIG. CORSO TIZIANO, ALL'ARCH. RAFFAELE MALVASO – CUP I36H24000010004 – CIG B7D32675CC-PBM 7458**

### IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;



- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

- in seguito alla chiamata in causa del Comune di Verona nella procedura di Accertamento tecnico preventivo ex artt. 696 e 696 bis c.p.c. tra le parti Corso Tiziano / Comune di Verona + altri (ATP R.G. n. 2045/2025) risulta necessario nominare un consulente tecnico di parte (C.T.P.) per il Comune di Verona;
- sul fabbricato oggetto di A.T.P. sono in corso lavori appaltati dal comune di Verona con incarico per la progettazione e direzione lavori all'**Arch. Raffaele Malvaso facente parte dello studio ARCHITETTI ASSOCIATI CAVALLIN E MALVASO 37126 VERONA – VIA MONTE PASUBIO,8– TEL. 045.913884 FAX 045.8310736 Partita IVA 03128060237**;
- la normativa di riferimento e in particolare l'evoluzione giurisprudenziale in materia e preso atto che:
  - la c.d. "consulenza tecnica" in processo, è stata ricondotta dalla Cassazione (Sezione I, sent. 17953 dell'08.09.2005) tra le spese processuali; in particolare, anche la Corte dei Conti (2009) ha ricondotto l'incarico al c.d. "consulente tecnico di parte" alla categoria 21 "Servizi Legali" contemplata dall'allegato IIB del previgente Codice degli Appalti D.Lgs. n.163/2006;
  - gli incarichi riconducibili alla sede processuale erano già esclusi (Corte dei Conti,



Sezioni Riunite di Controllo, linee guida 2005, deliberazione 6/CONTR/0 del 15.02.2005) dalla disciplina restrittiva per gli incarichi, indicazioni poi riprese nella deliberazione della Corte dei Conti, Sezione Autonomie, afferente la normativa dettata dalla legge finanziaria 2008 (delibera6/AUT/2008);

- l'incarico di C.T.P. costituisce appalto di servizi legali, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lett. d) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e come tale escluso dall'applicazione delle norme di dettaglio del Codice degli Appalti, fatti salvi i principi generali come riportati all'art. 4 del codice stesso;
- l'incarico di CTP, assimilabile in tutto e per tutto al patrocinio legale, si configura come contratto di prestazione d'opera intellettuale (Determinazione AVCP n. 4 del 07/07/2011, paragrafo 4.3) ed è sottoposto agli obblighi di tracciabilità dei contratti per i servizi legali;
- con parere 2572/2024 il Mit ha precisato che i "servizi legali prestati da fiduciari" sono da intendersi in senso ampio e, quindi, comprensiva di ogni attività consulenziale prestata all'interno di un processo giurisdizionale;
- da ultimo, con parere 2766/2024 il Mit ha confermato la piena assimilabilità dell'incarico di consulenza tecnica di parte conferito nell'ambito di un procedimento giurisdizionale, purché non avente carattere continuativo e sistematico, ai servizi legali di cui all'art. 56, comma 1, lett. h) del d.lgs. 36/2023 riconducendolo al novero dei cd. Contratti "esclusi";
- pertanto l'incarico de quo da conferire a professionista esterno è pienamente assimilato agli incarichi di patrocinio legale;

Dato atto:

- che l'Arch. Raffaele Malvaso è a conoscenza dei fatti essendo D.L. delle opere in corso nel fabbricato oggetto di A.T.P. e pertanto risulta opportuno affidare allo stesso l'incarico di C.T.P. per il Comune di Verona;

Ritenuto di:

- utilizzare la piattaforma SINTEL considerato l'art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;



- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, avviene nel rispetto del principio di rotazione.

Visto il preventivo presentato del**Arch. Raffaele Malvaso facente parte dello studio ARCHITETTI ASSOCIATI CAVALLIN E MALVASO 37126 VERONA – VIA MONTE PASUBIO,8– TEL. 045.913884 FAX 045.8310736 Partita IVA 03128060237**, individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata sulla base delle esperienze pregresse, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

**• Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 204529645;**

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 2.480,00 oltre IVA 22% e CNPAIA 4% per così complessivi € 3.146,62 risulta congruo a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto agli artt. 1 comma 2 e 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organi di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- non è necessario acquisire la valutazione del Collegio dei Revisori come espresso nel "parere n. 2766/2024 del MIT".

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico all**Arch. Raffaele Malvaso**, per un importo complessivo di € 3.146,62 IVA e CNPAIA 4% inclusa;

Atteso che:

- non è stata richiesta la cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023;
- per la particolare tipologia del contratto (tempistiche e importo contenuti) l'Ente si avvale della facoltà di non richiedere la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:



- il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al servizio di C.T.P per il comune di Verona nella vertenza R.G. n. 2045/2025;
- l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico professionale;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel Disciplinare di incarico, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che è necessario procedere con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 considerato che l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base di un controllo a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione;

Dato atto che, quando in conseguenza della verifica condotta a campione, secondo quanto previsto dall'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

## DETERMINA

- di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di C.T.P. per il Comune di verona nella vertenza R.G. n. 2045/2025 all'operatore economico **'Arch. Raffaele Malvaso facente parte dello studio ARCHITETTI ASSOCIATI CAVALLIN E MALVASO 37126 VERONA – VIA MONTE PASUBIO,8– TEL. 045.913884 FAX 045.8310736 Partita IVA 03128060237**, per un importo complessivo di euro 2480,00, IVA e CNPAIA esclusi;
- di impegnare la somma di Euro 3.146,62 (comprensiva di IVA e CNPAIA), sul capitolo 2742, Bilancio 2025, come da delega della Direzione Edilizia Pubblica (P.G. 216716



del 12/06/2025) e da scheda allegata;

- di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
- che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- di nominare il responsabile unico del progetto nella persona dell'ing. Giulio Amighini ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023 considerato che l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti;
- di incaricare la direzione Bilancio a provvedere all'accertamento sul Capitolo 16425 Bilancio 2025, della somma di Euro 3146,62 (comprensiva di IVA e CNPAIA), dovuta dalla sig.ra SEGABINAZZI CARLA, a titolo di parziale rimborso spese riferite alla consulenza Tecnica nel procedimento di cui alla premessa del presente provvedimento collegato ai lavori di messa in sicurezza in seguito all'inottemperanza dell'ordinanza n. 218 del 28/12/2014, P.G. 59895 del 28/2/2014 del dirigente direzione SUEP-SUAP;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
- di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:

Il dirigente  
**GIULIO AMIGHINI**

## BILANCIO

DETERMINA 3391 DEL 30/07/2025

**OGGETTO:** DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP), NELLA DISPUTA TRA SIG. TIZIANO CORSO, COMUNE DI VERONA, CONDOMINIO VIA CAMPO SPORTIVO, 4 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE STUDIO FALAVIGNA SAS, CON CHIAMATA IN CAUSA DITTA IMCOS SAVIO, ASSICURAZIONE GENERALI S.P.A E LOYD'S COMPANY S.A. PER INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'APPARTAMENTO DEL SIG. CORSO TIZIANO, ALL'ARCH. RAFFAELE MALVASO – CUP I36H24000010004 – CIG B7D32675CC- PBM 7458

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo	
U	4430		2025	A81 EDILIZIA SCOLASTICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AGGIUDICAZIONE INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP), NELLA DISPUTA TRA SIG. TIZIANO CORSO, COMUNE DI VERONA, CONDOMINIO VIA CAMPO SPORTIVO, 4 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE STUDIO FALAVIGNA SAS, CON CHIAMATA IN CAUSA DITTA IMCOS SAVIO, ASSICURAZIONE GENERALI S.P.A E LOYD'S COMPANY S.A. PER INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'APPARTAMENTO DEL SIG. CORSO TIZIANO - ARCH. RAFFAELE MALVASO – CUP I36H24000010004 – CIG B7D32675CC- PBM 7458 - A	ARCHITETTI ASSOCIATI CAVALLIN E MALVASO	2742			3146,62

Visto, come da tabella in calce al presente

Tipo E/U	Numero accert.	Sub. accert	Anno accert	Descrizione accertamento	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
E	3841		2025	DETERMINAZIONE A CONTRARRE, IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE INCARICO DI CONSULENTE TECNICO DI PARTE (CTP), NELLA DISPUTA TRA SIG. TIZIANO CORSO, COMUNE DI VERONA, CONDOMINIO VIA CAMPO SPORTIVO, 4 NELLA PERSONA DELL'AMMINISTRATORE STUDIO FALAVIGNA SAS, CON CHIAMATA IN CAUSA DITTA IMCOS SAVIO, ASSICURAZIONE GENERALI S.P.A E LOYD'S COMPANY S.A. PER INFILTRAZIONI D'ACQUA NELL'APPARTAMENTO DEL SIG. CORSO TIZIANO, ALL'ARCH. RAFFAELE MALVASO – CUP I36H24000010004 – CIG B7D32675CC- PBM 7458	SEGABINAZZI CARLA	16425		3146,62

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 31/07/2025



## SCHEDA DI IMPEGNO

Generalità del creditore	Codice fiscale del creditore
Arch. Raffaele Malvaso Via Monte Pasubio 8 - Verona	MLVRFL62L14L781R

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – incarico di CTP nella disputa tra il Sig. Tiziano Corso, il Comune di Verona e il Condominio Via Campo Sportivo, 4 nella persona dell'amministratore Studio Falavigna sas, con chiamata in causa della ditta IMCOS Savio, dell'Assicurazione Generali s.p.a e Loyd's Company s.a. per infiltrazioni d'acqua nell'appartamento del Sig. Corso Tiziano, all'arch. Raffaele Malvaso - IMPORTO PER AFFIDAMENTO A BASE DELLA PROCEDURA € 2.480,00 (IVA 22% E CNPAIA 4% ESCLUSI) € 3.146,62 (IVA 22% E CNPAIA 4% INCLUSI) - IMPEGNO DI SPESA.  CUP I36H24000010004 – CIG CIG B7D32675CC	Determina a contrarre, impegno di spesa e aggiudicazione mediante affidamento diretto	2025

Importo dell'impegno	Capitolo del piano esecutivo di gestione
€ 3.146,62	Capitolo n. 2742 – Bilancio 2025

Codice processo	C.D.I.	importo
A81		€ 3.146,62

Verificato il rispetto degli obblighi in materia di individuazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo, come da DM 25 settembre 2015.

f.to digitalmente dal Dirigente  
Direzione Edilizia Scolastica  
(ing. Giulio Amighini)