



CONSIGLIO
NAZIONALE
DEL
NOTARIATO

Atto notarile informatico

Identificativo fascicolo: 52202961

Forma: Atto Pubblico

Numero repertorio: 16466

Numero raccolta: 9781

Data stipula: 18/12/2024

Notaio: CRISTIANO CASALINI

Codice fiscale: CSLCST64H10E512R

Natura:

CONTRATTO DI SERVIZIO DEL SERVIZIO INTEGRATO DI RACCOLTA TRASPORTO E
SMALTIMENTO DEI RIFIUTI URBANI NEL COMUNE DI VERONA

Parti:

1-Persona Giuridica: AZIENDA MULTISERVIZI DI IGIENE AMBIENTALE DI VERONA S.P.A. -
02737960233

2-Persona Giuridica: COMUNE DI VERONA - 00215150236

Annotazioni:

1-REGISTRAZIONE

UFFICIO: VERONA

DATA: 24/12/2024

NUMERO: 44161

SERIE: 1T

IMPORTO: € 245

Spett.le
AMIA VERONA S.p.a.
Via B. Avesani, 31
37133 Verona

ASSEVERAZIONE DEL PIANO ECONOMICO E FINANZIARIO DI AFFIDAMENTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI E DELL'IGIENE URBANA PER L'ENTE DI BACINO VERONA CITTA' SECONDO LE MODALITA' DELL'IN-HOUSE PROVIDING

In relazione alla documentazione ed ai dati che ci avete presentato e sottoscritto, relativi al progetto di affidamento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e dell'igiene urbana per l'Ente di Bacino Verona Città (di seguito "**Progetto**"), Vi facciamo presente quanto segue:

Premesso che:

- La società AMIA S.p.A., con sede in Verona alla via B. Avesani, 31 ("**Gestore**") intende presentare una proposta di organizzazione e gestione dei servizi di raccolta, avvio e smaltimento e recupero dei rifiuti urbani per l'Ente di Bacino Verona Città;
- Secondo quanto stabilito dall'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 201 del 23 dicembre 2022 relativo al Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica "*Al fine di assicurare la realizzazione degli interventi infrastrutturali necessari da parte del soggetto affidatario, nei servizi pubblici locali a rete, gli enti di governo dell'ambito integrano la relazione di cui al comma 3 allegando il piano economico-finanziario acquisito all'esito della procedura, che, fatte salve le disposizioni di settore, contiene anche la proiezione, per il periodo di durata dell'affidamento, dei costi e dei ricavi, degli investimenti e dei relativi finanziamenti*" (di seguito il "**Piano**" o il "**PEFA**").
- Sempre secondo quanto stabilito dall'art. 14 comma 4 del D.Lgs. n. 201 del 23 dicembre 2022 relativo al Riordino della disciplina dei servizi pubblici locali di rilevanza economica "*Tale Piano deve essere asseverato da un istituto di credito o da una società di servizi iscritta all'albo degli intermediari finanziari ai sensi dell'articolo 106 del testo unico di cui al decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966, o da revisori legali ai sensi del decreto legislativo 27 gennaio 2010, n. 39*".
- il Gestore ha predisposto un Piano Economico Finanziario di Affidamento del Progetto, allegato alla presente, e l'ha sottoposto a Epyon Asseverazioni S.r.l. (la "**Società di Revisione**"), soggetto di cui all'art. 183, comma 9, del Codice dei Contratti Pubblici, per il rilascio di una dichiarazione di asseverazione;
- la Società di Revisione, Epyon Asseverazioni Srl, è stata autorizzata in data 13 Novembre 2020 dal Ministero dello Sviluppo Economico, Direzione Generale per la Vigilanza sugli Enti, il Sistema

Cooperativo e le Gestioni Commissariali, Divisione II Società Fiduciarie e di Revisione, ed è conseguentemente stata inclusa nell'Elenco Speciale delle Società di Revisione istituito ai sensi del Regio Decreto 22 aprile 1940 n. 531;

- Epyon Asseverazioni Srl è una società di revisione ai sensi dell'art. 1 della legge 23 novembre 1939 n. 1966;
- Il Piano ha un orizzonte temporale di 15 anni;

ASSEVERA

Il piano economico e finanziario di affidamento allegato composto dal conto economico, stato patrimoniale e dai flussi di cassa (o rendiconto finanziario), da Voi elaborato e redatto sulla base delle Vostre assunzioni, attestandone la coerenza nel suo complesso sulla base:

- dell'investimento complessivo del progetto e la sua sostenibilità nel periodo di proiezione;
- della durata del Progetto;
- del criterio di determinazione dei ricavi;
- della struttura dei costi e dei ricavi e dei conseguenti flussi di cassa attesi dal Progetto;
- della struttura finanziaria prevista nel piano economico finanziario di affidamento.

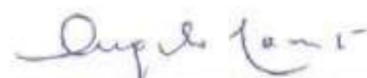
Nello svolgimento dell'attività di cui sopra, la scrivente Società di Revisione si è basata su ipotesi, dati e documentazione relativi al Progetto da Voi fornitoci che non sono stati sottoposti ad alcuna verifica di congruità.

La Vostra Società si assume, pertanto, ogni responsabilità circa la veridicità, correttezza e congruità delle suddette ipotesi, dati e dei documenti presentati al riguardo, nonché, più in generale, di qualsiasi altra informazione direttamente e/o indirettamente comunicatoci ai fini della redazione del presente documento.

La presente asseverazione è resa alla Vostra Società con l'espresso avvertimento che:

- la Società di Revisione non svolge alcuna funzione di natura pubblica;
- la presente asseverazione non costituisce attività sostitutiva della autonoma funzione di verifica e valutazione della proposta del proponente, di competenza dell'Amministrazione.

Milano, 17 Luglio 2024



Epyon Asseverazioni S.r.l.
Angelo Domenico Conte
(Socio)

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO DI AFFIDAMENTO

PROGETTO DI AFFIDAMENTO RELATIVO AL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI RIFIUTI URBANI E DELL'IGIENE URBANA PER L'ENTE DI BACINO VERONA CITTA' SECONDO LE MODALITA' DELL'IN-HOUSE PROVIDING

CONTO ECONOMICO															
Valore: €	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Ricavi da tariffa MTR	48.300.000	49.555.800	50.844.251	51.606.915	51.864.949	51.864.949	51.864.949	51.346.300	50.832.837	50.324.508	49.821.263	49.323.051	48.829.820	48.341.522	47.858.107
Ricavi da attività esterne ciclo rifiuti	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235	340.235
Ricavi da vendita materiale	2.232.903	2.321.765	2.408.499	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042	2.505.042
Valore della Produzione	50.873.138	52.217.800	53.592.985	54.452.192	54.710.226	54.710.226	54.710.226	54.191.577	53.678.114	53.169.785	52.666.540	52.168.328	51.675.097	51.186.799	50.703.384
Ricavi da Canoni annui IVA Inclusa	62.065.228	63.705.716	65.383.441	66.431.674	66.746.476	66.746.476	66.746.476	66.113.724	65.487.299	64.867.138	64.233.179	63.645.360	63.043.618	62.447.895	61.858.128
Materie prime sussidiarie e di consumo	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)	(3.664.151)
Servizi	(17.460.890)	(17.660.221)	(16.977.293)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)	(16.276.948)
Godimento beni di terzi	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)	(59.306)
Personale	(24.048.315)	(24.311.577)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)	(24.522.187)
Oneri diversi di gestione	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)	(394.784)
EBITDA	5.245.692	6.127.761	7.975.264	9.534.816	9.792.850	9.792.850	9.792.850	9.274.201	8.760.738	8.252.409	7.749.164	7.250.952	6.757.721	6.269.423	5.786.008
Ammortamenti	(2.906.191)	(3.594.664)	(4.783.495)	(5.660.770)	(6.015.450)	(6.099.223)	(6.192.761)	(6.375.663)	(6.130.638)	(5.541.394)	(4.841.994)	(4.320.401)	(4.135.253)	(4.129.073)	(4.129.073)
EBIT	2.339.501	2.533.097	3.191.769	3.874.046	3.777.400	3.693.627	3.600.089	2.898.538	2.630.100	2.711.015	2.907.170	2.930.551	2.622.468	2.140.350	1.656.935
Oneri finanziari	(669.154)	(810.016)	(921.808)	(1.044.703)	(1.004.998)	(842.268)	(661.795)	(457.741)	(265.660)	(141.173)	(76.615)	(30.724)	(5.834)	0	0
Utile Ante Imposte	1.670.347	1.723.081	2.269.961	2.829.343	2.772.402	2.851.359	2.938.294	2.440.797	2.364.440	2.569.842	2.830.555	2.899.827	2.616.634	2.140.350	1.656.935
Imposte	(471.038)	(485.909)	(640.129)	(797.875)	(781.817)	(804.083)	(828.599)	(688.305)	(666.772)	(724.696)	(798.217)	(817.751)	(737.891)	(603.579)	(467.256)
Utile Netto	1.199.309	1.237.172	1.629.832	2.031.468	1.990.585	2.047.276	2.109.695	1.752.492	1.697.668	1.845.147	2.032.339	2.082.075	1.878.743	1.536.771	1.189.679
STATO PATRIMONIALE															
Valore: €	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Immobilizzazioni Immateriali	1.009.446	2.444.672	3.727.229	3.347.008	2.798.670	2.309.668	1.880.000	1.480.000	1.080.000	680.000	320.000	80.000	-	-	-
Immobilizzazioni Materiali	19.278.251	24.883.821	29.753.228	33.808.140	31.341.028	29.230.807	26.967.713	24.492.051	22.761.413	21.620.019	21.138.024	21.057.623	21.002.370	20.873.297	20.744.095
Immobilizzazioni Finanziarie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totale immobilizzazioni	20.287.697	27.328.493	33.480.457	37.155.148	34.139.698	31.540.475	28.847.713	25.972.051	23.841.413	22.300.019	21.458.024	21.137.623	21.002.370	20.873.297	20.744.225
Rimanenze	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848	621.848
Crediti Commerciali	4.181.354	4.291.874	4.404.903	4.475.523	4.496.731	4.496.731	4.496.731	4.454.102	4.411.900	4.370.120	4.328.757	4.287.808	4.247.268	4.207.134	4.174.002
Debiti Commerciali	(4.585.785)	(6.202.463)	(6.164.174)	(5.654.528)	(4.092.360)	(4.215.647)	(4.215.647)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)	(4.338.935)
Altri Crediti	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845	2.386.845
Altri Debiti	(3.412.865)	(3.412.865)	(3.070.202)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)	(2.893.418)
Capitale Circolante Netto	(808.603)	(2.314.761)	(1.820.780)	(1.063.730)	519.646	396.359	396.359	230.442	188.240	146.460	105.097	64.148	23.608	(16.526)	(56.258)
Fondi e accantonamenti	(3.306.229)	(3.451.233)	(3.598.913)	(3.747.562)	(3.897.161)	(4.047.693)	(4.199.137)	(4.351.476)	(4.504.691)	(4.658.766)	(4.813.683)	(4.969.425)	(5.125.976)	(5.283.319)	(5.440.663)
Totale Impieghi	16.172.865	21.562.499	28.060.764	32.343.856	30.762.183	27.889.141	25.044.935	21.851.017	19.524.962	17.787.713	16.749.438	16.232.346	15.900.002	15.573.452	15.247.304
Posizione Finanziaria Netta	9.662.187	13.814.649	18.683.082	20.934.706	17.362.448	12.442.130	7.488.229	2.541.820	(1.481.904)	(5.064.300)	(8.134.913)	(10.734.080)	(12.945.167)	(14.808.489)	(16.324.316)
Patrimonio Netto	6.510.678	7.747.850	9.377.682	11.409.150	13.399.735	15.447.011	17.556.706	19.309.198	21.006.866	22.852.012	24.884.351	26.966.426	28.845.170	30.381.941	31.571.620
Totale Fonti	16.172.865	21.562.499	28.060.764	32.343.856	30.762.183	27.889.141	25.044.935	21.851.017	19.524.962	17.787.713	16.749.438	16.232.346	15.900.002	15.573.452	15.247.304

Verona
15/05/2025

Informazioni File

Nome: e pefa asseverato pg n 276407 del 22(1).07.2024.pdf.p7m.p7m

Identificativo: 52203042

Tipologia: Allegato

Dimensione: 558,4 KB

Elenco firmatari:

Firmato da notaio: CRISTIANO CASALINI CSLCST64H10E512R

Firmato da:

BARBARA LAVANDA-LVNBBR71M46B709B

Firmato da:

BECHIS ROBERTO-BCHRRT59D21L219C

Copia conforme di originale informatico conservato presso la struttura predisposta e gestita dal Consiglio Nazionale del Notariato di cui all'art. 62-bis Legge 16 febbraio 1913 n. 89.

20 gennaio 2025