



Repertorio: **Decreti del Dirigente - Organismo intermedio**

classif.: VI/9

rep. / data: *vedi segnatatura.xml*

allegati: 2

Oggetto: POR FESR 2014-2020 - Asse 6 - Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS), Area urbana di Verona. Azione 9.4.1 su-azione A Edilizia Residenziale Pubblica. Approvazione della finanziabilità della domanda di sostegno presentata dall' Azienda Gestione Edifici Comunali (AGEC) di Verona.

Note per la trasparenza

Struttura competente:	Area Gestione FESR - PO Enti pubblici e Aiuti di Stato
Responsabile del procedimento:	Paolo Rosso
Contenuto del provvedimento:	Approvazione della finanziabilità della domanda di sostegno presentata dall' A.G.E.C. di Verona a valere sull'Azione 9.4.1, Sub A "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie Edilizia residenziale pubblica e relativo impegno di spesa.
Importo della spesa prevista:	€ 446.278,05

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la legge regionale 9 novembre 2001, n. 31 "Istituzione dell'Agenzia veneta per i pagamenti in agricoltura" (AVEPA) e successive modifiche;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Veneto n. 226 del 28 febbraio 2017 con cui la Regione del Veneto ha individuato l'AVEPA quale Organismo Intermedio al quale affidare la gestione di parte del POR FESR Veneto 2014-2020 ed ha contestualmente approvato lo schema di convenzione per la delega delle funzioni di Organismo Intermedio e la relativa articolazione;

VISTO il decreto del Direttore n. 52 del 9 aprile 2020 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali presso la Sede centrale e gli Sportelli unici agricoli dell'Agenzia;

VISTI i seguenti Regolamenti dell'Unione Europea:

- (UE) n. 1303 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante disposizioni generali sul Fondo europeo di sviluppo regionale (FESR);
- (UE) n. 1301 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, relativo al Fondo europeo di sviluppo regionale e disposizioni specifiche concernenti l'obiettivo "Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione";

VISTO il Programma Operativo Regionale – FESR relativo alla programmazione 2014 – 2020, approvato dalla Commissione europea con Decisione C (2015) final del 17 agosto 2015 e ratificato dalla Giunta regionale con Deliberazione n. 1148 del 1° settembre 2015 e s.m.i;

VISTO la D.G.R. n. 258 dell'8 marzo 2016 con la quale si è proceduto all'approvazione del "Bando per la selezione delle Aree urbane e per l'individuazione delle Autorità urbane – Comuni capoluogo";

VISTO il Decreto del Direttore della Sezione Programmazione e Autorità di Gestione FESR regionale n. 29 del 30 giugno 2016 che ha approvato le Aree urbane selezionate e individuato le seguenti Autorità Urbane:

- Comune di Padova quale Autorità urbana dell'Area urbana di Padova (Comuni di Padova, Maserà di Padova e Albignasego);
- Comune di Treviso, quale Autorità urbana dell'Area urbana di Treviso (Comuni di Treviso, Silea, Casier, Paese, Villorba e Preganziol);
- Comune di Vicenza, quale Autorità urbana dell'Area urbana di Vicenza (Comuni di Vicenza, Altavilla Vicentina, Caldogno, Creazzo, Sovizzo, Torri di Quartesolo);
- Comune di Verona, quale Autorità urbana dell'Area urbana di Verona (Comuni di Verona, San Giovanni Lupatoto, Buttapietra);
- Comune di Venezia, quale Autorità urbana dell'Area urbana di Venezia (Comuni di Venezia, Marcon, Mirano, Quarto d'Altino, Salzano, Spinea);

VISTE le seguenti deliberazioni della Giunta regionale del Veneto:

- n. 2289 del 30 dicembre 2016 che approva il Sistema di Gestione e di Controllo (SI.GE.CO.);
- n. 825 del 6 giugno 2017 che approva alcuni documenti del Sistema di Gestione e di Controllo (SI.GE.CO.), tra i quali il Manuale procedurale del programma operativo regionale;

VISTI i decreti del direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 8 dell'8 febbraio 2018 e n. 98 del 30 luglio 2019, con i quali sono state apportate delle modifiche al Sistema di Gestione e di Controllo (SI.GE.CO.) del POR FESR 2014-2020;

VISTE le D.G.R. n. 1218 e n. 1219 del 26 luglio 2016 con le quali si sono avviate le procedure di selezione, delle Strategie Integrate di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) aperte alle Aree urbane e relative Autorità, a cui hanno aderito: Autorità urbana di Venezia, Autorità urbana di Padova, Autorità urbana di Treviso, Autorità urbana di Vicenza, Autorità urbana di Verona, Autorità urbana di Montebelluna;

VISTI i Decreti n. 22 del 11/04/2017 e n. 30 del 05/05/2017 del Direttore della programmazione Unitaria della Regione del Veneto, Autorità di Gestione del POR FESR 2014-2020 (AdG), con i quali sono state approvate le Strategie Integrate di Sviluppo Sostenibile (SISUS) delle Autorità urbane sopra menzionate;

VISTO il Decreto del Ministro per lo Sviluppo Economico n. 115 del 31 maggio 2017 che disciplina il funzionamento del Registro nazionale degli aiuti di Stato;

VISTA la D.G.R. n. 768 del 29 maggio 2017, con la quale sono state individuate le Autorità urbane di Venezia, Padova, Treviso, Verona, Vicenza e Montebelluna quali Organismi Intermedi (O.I.) ai sensi dell'art. 123, par. 6, del Regolamento (UE) n. 1303/2013, cui affidare i compiti relativi alla funzione di selezione delle operazioni relativamente all'Asse 6 così come definiti nello schema di convenzione di delega approvato con la medesima delibera di Giunta Regionale;

VISTI i seguenti decreti del Direttore di AVEPA:

- n. 137 del 14 luglio 2017, così come modificato con decreto n. 103 del 15 luglio 2019, di adozione del Manuale generale POR FESR Veneto 2014-2020;
- n. 132 del 18 luglio 2018 di adozione del Manuale unico procedurale per l'Azione 9.4.1 sub azioni 1 e 2;

CONSIDERATO che con determinazione n. 697 del 18 febbraio 2020 dell'AU di Verona è stato approvato l'invito pubblico rivolto all' Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.) di Verona per la presentazione delle domande di sostegno, ai sensi del POR FESR 2014-2020 del Veneto e della SISUS dell'area Urbana di Verona, per l'Azione 9.4.1 *"Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero alloggi di proprietà pubblica per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie (persone e nuclei familiari) fragili per ragioni economiche e sociali. Interventi infrastrutturali finalizzati alla sperimentazione di modelli innovativi sociali e abitativi per categorie molto fragili"*, Sub Azione A *"Interventi di potenziamento*

del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie Edilizia residenziale pubblica”;

DATO ATTO che ai sensi della D.G.R. n. 226 del 28/02/2017 la valutazione delle domande, l'approvazione e la concessione del contributo sono di competenza di AVEPA e dell'Autorità Urbana;

RILEVATO che, secondo quanto previsto dall'invito pubblico e coerentemente con quanto indicato dalla D.G.R. n. 226/2017, l'Autorità urbana valuta ogni singola domanda in ordine alla coerenza della stessa con la SISUS e il POR FESR 2014-20 e comunica l'esito istruttorio all'AVEPA la quale provvede ad istruire le istanze ammesse dal punto di vista tecnico e finanziario e, successivamente, a convocare la commissione congiunta AVEPA – AU;

RILEVATO che l'Autorità urbana tenuto conto delle considerazioni emerse durante la commissione congiunta conclude il procedimento di propria competenza, approvando le risultanze istruttorie di selezione delle operazioni e che, infine, l'AVEPA provvede ad emettere il decreto di finanziabilità, ad erogare le somme e ad assumere l'impegno contabile corrispondente;

VISTA la seguente domanda di sostegno pervenuta tramite il SIU (Sistema informativo Unificato), a seguito della pubblicazione, nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto (BURVET), nel sito web dell'Autorità Urbana e dell'Autorità di gestione (AdG) del POR-FESR 2014-2020, dell'invito dell'Autorità Urbana di Verona per l'Azione 9.4.1:

ID Domanda	Data presentazione domanda	n. Protocollo e Data	Ragione Sociale
10273290	20/03/2020	42857 del 20/03/2020	Azienda Gestione Edifici Comunali (AGEC)

DATO ATTO che la domanda di sostegno è stata valutata ammissibile dall'Autorità Urbana di Verona con riferimento alla coerenza strategica e della qualità delle operazioni richiesta dal POR FESR 2014-20 e dalla SISUS;

PRESO ATTO che l'esito dei controlli di competenza dell'Autorità urbana di Verona è stato positivo e formalizzato mediante l'acquisizione agli atti di AVEPA ed in SIU del verbale che riporta gli esiti istruttori della relativa Commissione Tecnica di controllo nominata dalla AU di Verona con apposita determinazione dirigenziale;

VISTA la nota, prot. AVEPA n. 72708 del 25/05/2020, con cui è stata formalmente convocata la Commissione congiunta AVEPA - AU, svoltasi in modalità telematica, al fine di esaminare le risultanze delle attività istruttorie di verifica relativa all'ammissibilità tecnica dei progetti presentati a valere sulla Azione 9.4.1 sub A "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie Edilizia residenziale pubblica”;

PRESO ATTO che AVEPA, relativamente alla domanda di contributo presentata dal soggetto beneficiario, ha esaminato, come previsto dall'art. 15 lettere e), f), g), h), i) dell'invito pubblico, i requisiti richiesti sotto il profilo della ammissibilità tecnica, riscontrandone l'esito positivo e che conseguentemente la valutazione è stata formalizzata nella scheda istruttoria (check list, presente in SIU);

RILEVATO che la Commissione congiunta ha preso atto delle risultanze positive dell'istruttoria e degli esiti della riunione, redigendone apposito verbale;

PRESO ATTO che l'Autorità urbana di Verona ha approvato, con determinazione n. 2022 del 03/06/2020, prot. AVEPA n. 84738 del 05/06/2020, i progetti di riqualificazione/manutenzione straordinaria a valere sull'azione 9.4.1 sub-azione 1, intervento 1, presentato da A.G.E.C. Azienda

Gestione Edifici Comunali del Comune di Verona, relativi ai 9 alloggi (n.4 alloggi in Via Molise 17, n.5 alloggi in Via Marin Faliero 3/A);

CONSIDERATO che, a conclusione delle attività di competenza dell'Autorità urbana di Verona, AVEPA provvede ad emettere il provvedimento di finanziabilità con il quale concede il diritto a percepire il contributo e impegna le relative risorse finanziarie;

CONSIDERATO che le operazioni che il beneficiario intende realizzare, risultano ammissibili, in quanto coerenti con quanto stabilito dall'articolo 5, comma 2 dell'invito pubblico e si riepilogano nella tabella seguente:

ID Domanda	Ragione Sociale	Descrizione interventi	Spesa ammessa	Sostegno %	Sostegno
10273290	AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI (A.G.E.C.)	S086 - ERP, Interventi infrastrutturali di manutenzione straordinaria, recupero edilizio compreso l'efficientamento energetico di edifici di ERP esistenti	€ 446.278,05	100%	€ 446.278,05

DATO ATTO che, tramite il registro nazionale aiuti (RNA):

- sono state acquisite le specifiche visure ai fini del controllo del rispetto dei massimali "esenzione" nonché della clausola Deggendorf;
- è stato registrato, per la misura di aiuto, relativa all'invito sopraccitato dell'Autorità urbana di Verona, il codice identificativo (CAR):8557;
- ogni aiuto individuale, così come previsto dall'articolo 9 del Decreto Ministeriale 31 maggio 2017, n. 115, è stato registrato prima della concessione dello stesso, con la conseguente attribuzione dello specifico codice identificativo "Codice Concessione RNA – COR" così come riportato nell'**allegato B** (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento);
- entro venti giorni dalla data della registrazione dell'aiuto, verrà inserita la data di adozione del presente atto;

RITENUTO, pertanto, sulla base della determinazione assunta dall'Autorità urbana di Verona, dall'Area Gestione FESR di AVEPA, e tenuto conto della disponibilità finanziaria, di procedere, secondo quanto riportato nell'**allegato A** (parte integrante e sostanziale del presente provvedimento), al finanziamento della domanda di contributo presentata, a valere sull'invito dell'Autorità Urbana per l'azione 9.4.1 sub A, assumendone contestualmente il relativo impegno;

VISTO il decreto del direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 52 del 22 aprile 2020;

RITENUTO opportuno, in ragione delle tempistiche stabilite dall'invito predisposto dalla Autorità Urbana di Verona, delle istruttorie eseguite e delle attività programmate dal soggetto beneficiario, imputare nel bilancio di previsione dell'Agenzia 2020-2022, agli esercizi 2020, 2021 e 2022, la somma impegnata dalla Regione del Veneto, come da cronoprogramma della spesa approvato con il decreto del direttore della Direzione Programmazione Unitaria della Regione del Veneto n. 52 del 22 aprile 2020;

VERIFICATA la disponibilità ad impegnare ai capitoli di seguito indicati:

- capitolo n. 102583 "POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Assetto del territorio e edilizia abitativa" - Quota comunitaria - Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903);
- capitolo n. 102584 "POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Assetto del territorio e edilizia abitativa" - Quota statale - Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903);

- capitolo n. 102585 "POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Assetto del territorio e edilizia abitativa" - Quota regionale - Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903);

DECRETA

- che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto, in riferimento all'Azione 9.4.1, relativa ad interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e recupero di alloggi di proprietà pubblica, Sub Azione A "Interventi di potenziamento del patrimonio pubblico esistente e di recupero di alloggi di proprietà per incrementare la disponibilità di alloggi sociali e servizi abitativi per categorie Edilizia residenziale pubblica"; dell'approvazione dell'Autorità urbana di Verona, con determinazione dirigenziale n. 2022 del 03.06.2020, prot. AVEPA n. 84738 del 05.06.2020, delle risultanze istruttorie e della selezione delle operazioni;
- di disporre, sulla base delle disponibilità finanziarie per le operazioni di cui all'Asse 6, Azione 9.4.1, sub A, la finanziabilità dell'istanza presentata dal Comune di Verona per l'importo sotto riportato e come ulteriormente specificato nell'**allegato A**;

ID Domanda	C.F.	Ragione Sociale	Sostegno
10273290	00223640236	AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI (A.G.E.C.)	€ 446.278,05

- di impegnare a favore dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.), per l'Azione 9.4.1 sub azione A, la spesa complessiva di € 446.278,05 così ripartita: imputazione nel bilancio di previsione 2020 - 2022, esercizio 2021, la somma di € 446.278,05 come di seguito specificato nella tabella:

CAPITOLO	Art.	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO ESIGIBILE NEL 2021 €	CODICE V livello del piano finanziario dei conti
102583	8	POR FESR 2014-2020 - Asse 6 " Assetto del territorio e edilizia abitativa"- Quota comunitaria- Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903)	€ 223.139,02	U.2.03.03.03.999 "Contributi agli investimenti a altre imprese"
102584	8	POR FESR 2014-2020 - Asse 6 " Assetto del territorio e edilizia abitativa" - Quota statale - Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903)	€ 156.197,32	U.2.03.03.03.999 "Contributi agli investimenti a altre imprese"
102585	8	POR FESR 2014-2020 - Asse 6 "Assetto del territorio e edilizia abitativa" - Quota statale - Contributi agli investimenti (DEC. UE 17/08/2015, N. 5903)	€ 66.941,71	U.2.03.03.03.999 "Contributi agli investimenti a altre imprese"
		TOTALE	€ 446.278,05	

5. di individuare per il soggetto beneficiario, il codice identificativo “Codice Concessione RNA – COR”, così come riportato nell'**allegato B**, ai sensi dell'articolo 9 del Decreto Ministeriale 31 maggio 2017, n. 115;
6. di pubblicare il presente provvedimento:
 - a. per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione del Veneto, secondo quanto previsto dalla deliberazione della Giunta regionale n. 825 del 6 giugno 2017, allegato A;
 - b. nel sito web istituzionale dell'Agenzia (www.avepa.it), sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del d.lgs. 33/2013;
7. di trasmettere il presente decreto al soggetto beneficiario ed inoltre all'Autorità di Gestione del POR FESR e all'Autorità Urbana di Verona, per gli ulteriori adempimenti di competenza;
8. di dare atto che avverso il presente provvedimento amministrativo potrà essere proposto rispettivamente:
 - ricorso giurisdizionale avanti il T.A.R. Veneto nel termine perentorio di 60 gg. dalla data di notificazione o di comunicazione in via amministrativa dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, limitatamente ai motivi di legittimità, nel termine perentorio di 120 gg. dalla data di notificazione o di comunicazione in via amministrativa dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Il Dirigente
(sottoscritto con firma digitale)

GRADUATORIA REGIONALE AZIONE 9.4.1 sub A POR FESR 2014 - 2020													
ASSE 6 - STRATEGIE INTEGRATE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - Determinazione n. 697 del 18/02/2020 dell’AU di Verona													
										2021			Totale
PROGRESSIVO	STATO	ID DOMANDA	AZIONE	CODICE FISCALE	RAGIONE SOCIALE	CUP	SPESA RICHIESTA	SPESA AMMESSA	CONTRIBUTO CONCESSO	UE	Stato	Regione	
1	F	10273290	9.4.1/A	80028240234	AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI (A.G.E.C.)	G39F19000550004	€ 732.663,52	€ 446.278,05	€ 446.278,05	€ 223.139,02	€ 156.197,32	€ 66.941,71	€ 446.278,05

ELENCO CODICI CONCESSIONE RNA – COR GRADUATORIA REGIONALE AZIONE 9.4.1 sub A POR FESR 2014 - 2020 ASSE 6 - STRATEGIE INTEGRATE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE - Determinazione n. 697 del 18/02/2020 dell'AU di Verona					
ID Domanda	Codice Fiscale	Ragione Sociale	VERCOR AIUTI	VERCOR DEGGENDORF	COR AIUTO INDIVIDUALE
10273290	80028240234	AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI (A.G.E.C.)	5981045	5981045	1973772