



DETERMINA 2640 DEL 19/06/2025

OGGETTO: ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA - LOTTO 1 "DEMOLIZIONI, BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE" - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ACQUE VERONESI S.C. A R. L. PER L' ALLACCIAIMENTO IDRICO SANITARIO E L'ALLACCIAIMENTO IDRICO ANTINCENDIO.
FASCICOLO 2019/6.4/53 – CUP I31E19000000002 – CIG B740893F1A – PBM 2036.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 22 febbraio 2019 è stato approvato, al fine dell'inserimento negli strumenti programmati dei lavori pubblici e in variante al piano degli interventi del Comune, il progetto di fattibilità tecnica ed economica/progetto preliminare degli interventi di realizzazione del programma *"Ars District - il Parco dell'Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca"*, articolato in lotti, per un importo complessivo di € 52.800.000,00 IVA e ulteriori oneri compresi;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 226 del 15 luglio 2019 è stata finanziata la spesa complessiva di € 4.690.000,00, IVA e ulteriori oneri compresi, relativa al Lotto n. 1 dei predetti interventi, che include la progettazione definitiva complessiva, le demolizioni, le bonifiche e le reti tecnologiche;
- il Comune ha partecipato al bando, indetto con DPCM del 21 gennaio 2021, per l'assegnazione di contributi ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e seguenti della legge 27 dicembre 2019, n.160, per "investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", contributi rientrati successivamente nei fondi del PNRR - M5C2 investimento 2.1, presentando domanda di finanziamento per alcuni interventi inseriti nel Programma *"Ars District"* e precisamente per gli interventi di "Recupero e riqualificazione della Palazzina di Comando, aree esterne, e Corte centrale - edifici 1, 2a 2b 2c ed Aree esterne", per un importo complessivo di € 18.268.000,00;
- con decreto del Ministero dell'Interno del 4 aprile 2022 sono stati finanziati con i predetti fondi PNRR gli interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2A - 2B- 2C ed aree esterne dell'Arsenale, per un importo complessivo di € 18.268.000,00;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 510 del 12 maggio 2022 è stato accettato il contributo di € 18.268.000,00 per la realizzazione, nell'ambito del Programma *"Ars District - il parco dell'Arsenale"*, degli "Interventi per il recupero e la riqualificazione della Palazzina di Comando, delle aree esterne e della Corte centrale - Edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne" e in data 13 maggio 2022 prot. n. 174875 è stato trasmesso al suindicato Ministero "atto di adesione e obbligo" previsto dall'art. 9 del predetto decreto 4 aprile 2022 al fine di assicurare il rispetto di tutte le condizioni e gli obblighi previsti dal PNRR;
- con determinazione dirigenziale n. 5088 del 23 novembre 2022 si è provveduto ad accertare e prenotare sul bilancio comunale il contributo assegnato con il predetto decreto



ministeriale del 4 aprile 2022;

- la Regione Veneto con decreto della Giunta n. 662 del 25 maggio 2021 ha attribuito a favore dei Comuni proponenti ivi indicati un contributo per sostenere le spese di "bonifiche ambientali e siti inquinanti" e con successivo decreto n. 550 del 23.06.2021 ha assegnato al Comune di Verona un contributo complessivo pari ad €995.832,62 per la bonifica e messa in sicurezza permanente dell'ex Arsenale Austriaco di Verona;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 1203 del 20 dicembre 2022, in ragione delle risorse disponibili e anche al fine dell'inserimento degli interventi negli strumenti programmati dei lavori pubblici per gli esercizi 2023-2025, è stato approvato, in sola linea tecnica, il progetto definitivo comprensivo di tutti gli interventi per la realizzazione del Programma "*Ars District - il Parco dell'Arsenale - Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca*" articolato in lotti funzionali ivi precisamente indicati, concludente per una spesa complessiva di € 64.877.832,62, nonché finanziati, avvalendosi dei contributi ricevuti, soprattutto, gli interventi di recupero e riqualificazione del Lotto 1 "*Demolizioni, Bonifiche, Reti tecnologiche*" e del Lotto "*Palazzina di Comando aree esterne e Corte centrale - edifici 1, 2a-2b-2c ed aree esterne*";
- con determina dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023, sono stati approvati il progetto esecutivo, le modalità di affidamento lavori e i quadri economici dei due lotti progettuali, rispettivamente del Lotto 1 per l'importo di € 5.685.832,62 e del Lotto PNRR per l'importo di € 18.268.000,00, per una spesa complessiva di € 23.953.832,62;
- con determina dirigenziale n. 4006 del 19/09/2023 sono stati aggiudicati i lavori di cui al bando di gara n. 19/23 alla ditta F.III Navarra S.r.l. per un importo contrattuale di € 15.437.930,62 oltre IVA di legge, di cui € 2.677.895,61 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale "Lotto 1" ed € 12.760.035,01 inclusi oneri della sicurezza ed esclusa IVA per i lavori relativi al lotto progettuale "Lotto PNRR", con una economia di spesa in seguito al ribasso offerto dalla ditta del 16,58 %, pari ad € 520.744,35 per il Lotto 1 e € 2.382.477,54 per il Lotto PNRR;
- in data 29 novembre 2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 89280 e successivamente in data 8 gennaio 2024 sono iniziati i lavori come da verbale agli atti;
- il progetto esecutivo approvato prevede l'allaccio idrico per l'impianto idrico-sanitario dei fabbricati della corte centrale (Edifici 1, 2A-2B e 2C) con una portata complessiva di 20mc/h e l'allaccio idrico del sistema antincendio per una portata complessiva pari a 15 mc/h.

Considerato che:

- con nota pg n. 99525 del 13/03/2025 è stata inviata ad Acque Veronesi s.c. a r.l. la richiesta di preventivo per l'allacciamento idrico sanitario dei fabbricati della corte centrale (edifici 1, 2A 2b e 2C) e per l'allacciamento idrico dell'impianto antincendio;
- con nota pg. n. 195675 del 27/05/2025 è stato trasmesso da Acque Veronesi s.c. a r.l. il preventivo n. 2025/829 per nuovo allacciamento e posa contatore idrico sanitario in Piazza Arsenale 8 per i fabbricati oggetto degli interventi (edifici 1, 2A-2B-2C) per un importo di € 9.734,51 IVA esclusa;
- con nota pg n. 195695 del 27/05/2025 è stato trasmesso da Acque Veronesi s.c. a r.l. il preventivo n. 2025/827 per nuovo allacciamento idrico per l'impianto antincendio per un importo di € 6.972,33 IVA esclusa.

Considerato altresì che:

- nel quadro economico delle opere del Lotto 1 del progetto esecutivo approvato con determina dirigenziale n. 2645 del 19 giugno 2023, sono stati previsti, tra le somme a disposizione dell'Amministrazione al punto B3 euro 155.000,00 oltre IVA per allacciamenti ai pubblici servizi;
- con determina dirigenziale n. 3776 del 23/08/2024, è stato approvato l'assestamento dei quadri economici post aggiudicazione, e con successiva determina n. 368 del 28/01/2025 è stato



approvato l'assestamento del quadro economico del Lotto 1 per le opere opzionali, che conferma l'importo di cui sopra per l'allacciamento ai pubblici servizi.

Rilevato che:

- con la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024 è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e successive modificazioni;
- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 è stato approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- la spesa per le opere necessarie all'allacciamento idrico per l'impianto idrico-sanitario dei fabbricati della corte centrale (Edifici 1, 2A-2B e 2C) con una portata complessiva di 20mc/h e l'allaccio idrico del sistema antincendio per una portata complessiva pari a 15 mc/h, per un totale complessivo di euro 18.374,32 IVA inclusa trova copertura finanziaria nell'importo prenotato con deliberazione della Giunta Comunale n. 1203 del 20 dicembre 2022 al capitolo 30564/2000 impegno 1970 anno 2025, 09.0.228.

Verificato il rispetto delle regole della finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs. 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici";
 - l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
 - il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - l'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;
 - l'art. 80 punto c) dello Statuto Comunale in merito alle competenze dirigenziali.

D E T E R M I N A

1. di impegnare l'importo complessivo di € 18.374,32 IVA inclusa, così ripartito: € 10.707,96 inclusa IVA per l'allacciamento idrico sanitario degli edifici della corte centrale (edifici 1, 2A-2B e 2C) come da preventivo trasmesso da Acque Veronesi s.c. a r.l. (pg n. 195675 del 27/05/2025) ed € 7.666,36 inclusa IVA per l'allacciamento idrico dell'impianto antincendio come da preventivo trasmesso da Acque Veronesi s.c. a r.l. (pg n. 195695 del 27/05/2025); imputandolo al capitolo 30564/2000 impegno 1970 anno 2025;
di autorizzare a procedere alla liquidazione della pratica in argomento di competenza di Acque Veronesi s.c. a r.l. a mezzo di atto liquidazione previa emissione di regolare fattura elettronica;
3. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;



4. di dare atto altresì che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023, sui principi in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA

BILANCIO

DETERMINA 2640 DEL 19/06/2025

OGGETTO: ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA - LOTTO 1 "DEMOLIZIONI, BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE" - IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI ACQUE VERONESI S.C. A R. L. PER L' ALLACCIAIMENTO IDRICO SANITARIO E L'ALLACCIAIMENTO IDRICO ANTINCENDIO.
FASCICOLO 2019/6.4/53 – CUP I31E19000000002 – CIG B740893F1A – PBM 2036.

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	1970	8	2025	A52 - CONTRIBUTO REGIONE VENETO DGR 550 23.06.2021 - "ARS DISTRICT - IL PARCO DELL'ARSENALE" - INTERVENTI DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA" – APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO – CONTRIBUTO REGIONE VENETO - ACC. 7393 - LOTTO 1 "DEMOLIZIONI, BONIFICHE E RETI TECNOLOGICHE" - ALLACCIAIMENTO IDRICO SANITARIO E ALLACCIAIMENTO IDRICO ANTINCENDIO - FASCICOLO 2019/6.4/53 – CUP I31E1900000002 – CIG B740893F1A – PBM 2036 - DITTA ACQUE VERONESI S.C. A R. L.	ACQUE VERONESI SCARL	30564	2000	€ 18.374,32

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 23/06/2025