

Comune di Verona
Deliberazione della Giunta Comunale

N. Progr. 669

Seduta del giorno 27 giugno 2025

| | |
|---------------------|----------|
| TOMMASI DAMIANO | Presente |
| BISSOLI BARBARA | Presente |
| BENINI FEDERICO | Assente |
| BERTUCCO MICHELE | Presente |
| BUFFOLO JACOPO | Presente |
| CENI LUISA | Presente |
| FERRARI TOMMASO | Assente |
| LA PAGLIA ELISA | Assente |
| ROTTA ALESSIA | Presente |
| UGOLINI MARTA | Presente |
| ZIVELONGHI STEFANIA | Assente |

PRESIEDE
DAMIANO TOMMASI

RELAZIONA
BUFFOLO JACOPO

ASSISTE
LUCIANO GOBBI

Oggetto: PATTO DI SUSSIDIARIETÀ PER LA CURA E LA VALORIZZAZIONE DEGLI SPAZI DI QUARTIERE DENOMINATI STEPSPOINT DI PIAZZA RISORGIMENTO N. 15, VIA SCARABELLO N. 18, VIA CAPRIOLI N. 5, VIA LICATA N. 30, IN CIRCOSCRIZIONE 3^A, AVVIATI CON IL PROGETTO DI INIZIATIVA EUROPEA S.T.E.P.S.-SHARED TIME ENHANCES PEOPLE SOLIDARITY

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta comunale del 2 marzo 2017, n. 10 è stato approvato il *Regolamento per l'attuazione della sussidiarietà orizzontale mediante interventi di cittadinanza attiva* (d'ora innanzi: *Regolamento*), modificato con successiva Deliberazione di Giunta comunale del 16 settembre 2021, n. 47;
- ai sensi dell'art. 2, lett. comma 1, a), *Regolamento*, si individuano come beni comuni della Città i beni materiali, immateriali e digitali che i cittadini attivi e l'Amministrazione, anche attraverso procedure partecipative e deliberative, riconoscono essere funzionali al miglioramento della qualità della vita individuale e collettiva nella comunità;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. g), e dell'art. 12, *Regolamento*, il patto di sussidiarietà, avente natura di accordo amministrativo, ai sensi dell'art. 11, L. n. 241/1990 s.m.i., costituisce strumento per la definizione dei rapporti tra cittadini attivi e Amministrazione per la cura dei beni comuni;
- ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. h), i), e dell'art. 6, comma 1, *Regolamento*, i patti di sussidiarietà possono riguardare azioni di cura e di valorizzazione di spazi pubblici comunali, all'interno di processi territoriali e sociali volti al miglioramento della qualità della vita;
- il *Piano Integrato di attività e Organizzazione 2024-PIAO*, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 30 gennaio 2024, n. 58, all'interno del *Pilastro n. 2: Una Città che pone al Centro la "cura"*, promuove azioni di Prossimità e Sussidiarietà sul territorio urbano;

Considerato che:

- il Comune di Verona – in partenariato con A.T.E.R. Verona, l'Università degli Studi di Verona, l'Associazione Impresa sociale *FabLab*, il Consorzio *Sol.Co. Verona*, le Cooperative Sociali *Aribandus*, *Cauto*, *Energie Sociali* e *MAG-Mutua per l'Autogestione* – ha ottenuto, nell'ambito dell'iniziativa europea *U.I.A.-Urban Innovative Actions*, l'attribuzione di un finanziamento da parte dell'Unione Europea, con co-finanziamento da parte del Fondo Europeo di Sviluppo Regionale, per la realizzazione del progetto *S.T.E.P.S.-Shared Time Enhances People Solidarity*, con durata complessiva fino a giugno 2024, riguardante azioni contro il fenomeno della solitudine, focalizzate nel territorio della Circoscrizione 3[^];
- al fine di realizzare tali azioni sono stati, in particolare, individuati come *StepsPoint* gli spazi di: Piazza Risorgimento n. 15 (ex casa del custode adiacente le scuole primarie di primo grado *B. Romagnoli*), Via Scarabello n. 18 (ex casa del custode adiacente la scuola primaria di primo grado *A. Vivaldi*) e Via Caprioli n. 5 (locali già in assegnazione alla Circoscrizione 3[^]);
- gli spazi di Piazza Risorgimento n. 15, catastalmente identificati al Foglio n. 240, Mapp. n. 682, come da planimetria allegata, sono stati assegnati con Deliberazione di Giunta comunale del 19 ottobre 2021, n. 419, alla già Direzione Politiche Comunitarie-Autorità Urbana-Unesco per le finalità di cui al paragrafo che precede, con mantenimento delle spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile in capo all'Area Lavori Pubblici ed utenze a carico della Direzione Provveditorato e Utenze, salvo diversi

accordi più vantaggiosi per il Comune, eventualmente da stipularsi con i soggetti terzi coinvolti nelle azioni;

- con Determinazione n. 4050, del 03/10/2022, per la realizzazione delle finalità del progetto S.T.E.P.S. negli spazi di Piazza Risorgimento n. 15, è stato individuato come referente per la rete di partenariato di progetto la Cooperativa Sociale *MAG-Mutua per l'Autogestione*;
- per le medesime finalità ora indicate, gli spazi di Via Scarabello, catastalmente identificati al Foglio n. 251, Mappale n. 325, sub 2, sono stati attribuiti con Determinazione n. 772, del 23/02/2021, alla già Direzione Politiche Comunitarie-Autorità Urbana-Unesco per le finalità di cui al paragrafo che precede, con mantenimento delle spese relative alla manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile in capo all'Area Lavori Pubblici ed utenze a carico della Direzione Provveditorato e Utenze;
- con determinazione n. 1094, del 17/03/2021, per la realizzazione delle finalità del progetto S.T.E.P.S. negli spazi di Via Scarabello n. 18, è stato individuato come referente per la rete di partenariato di progetto *CAUTO Cantiere Autolimitazione* Cooperativa Sociale a r.l.;
- con Determinazione n. 3969, del 05/09/2024, a firma della Dirigente Programmazione Socio-Sanitaria Territoriale, è stata affidata, con durata di mesi 12 (dodici), a *Cauto Cantiere Autolimitazione* Società Cooperativa Sociale a r.l. l'implementazione del servizio di share economy *Banco di Comunità®* già attivato e incluso tra le azioni del progetto S.T.E.P.S. presso lo spazio di via Scarabello n. 18, nell'ambito della realizzazione di interventi finalizzati a realizzare l'azione di rafforzamento del Segretariato sociale in attuazione del *Piano Nazionale degli Interventi e dei Servizi Sociali* e dell'*Atto di programmazione regionale 2021-2023 per gli interventi e servizi sociali di contrasto alla povertà*;
- gli spazi di Via Caprioli n. 5, catastalmente identificati al Foglio n. 186, Mappale n. 177, sub 1 e sub 2, assegnati con Deliberazione di Giunta comunale 2 luglio 1996, n. 1150, alla Circostrizione 3^A, sono stati utilizzati per le finalità istituzionali del progetto S.T.E.P.S. in accordo con la Circostrizione medesima e compatibilmente con l'utilizzo degli stessi come spazi circoscrizionali;
- con Determinazione n. 2073, del 12/05/2022, per la realizzazione delle finalità del progetto S.T.E.P.S. negli spazi di Via Caprioli n. 5, è stato individuato come referente per la rete di partenariato di progetto la Cooperativa Sociale *Aribandus*;
- l'utilizzo dei finanziamenti legati al citato progetto S.T.E.P.S. hanno consentito la realizzazione, come da Deliberazioni di Giunta comunale del 26 luglio 2022, n. 697 e del 7 marzo 2023, n. 185, di un prefabbricato sito in Via Licata n. 30, catastalmente identificato al Foglio n. 202, Mappale n. 845, per ospitare attività di aggregazione e animazione del quartiere, nonché piccole azioni di *Welfare* sociale anche in collaborazione con soggetti terzi;
- il prefabbricato di cui al punto che precede è stato attribuito alla già Direzione Progetti e Politiche Europee Coesione Territoriale e Terzo Settore con Deliberazione di Giunta comunale del 6 agosto 2024, n. 809, ivi stabilendosi la possibilità di concordare con i soggetti terzi che gestiranno la struttura condizioni più favorevoli al Comune, con particolare riferimento agli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e alle utenze, che potranno essere sostenuti direttamente da terzi;

- con Determinazione n. 3801, del 23/08/2024, per la realizzazione delle finalità del progetto S.T.E.P.S. negli spazi di Via Licata n. 30, è stato individuato, sino al 31/12/2024, come referente per la rete di partenariato di progetto la Cooperativa Sociale *Energie Sociali*;
- con Determinazioni n. 3586, del 06/08/2024, n. 6599, del 23/12/2024 e n. 1612, del 15/04/2025 è stata prorogata fino al termine ultimo del 31/06/2025 la disponibilità dei suddetti spazi al fine di mantenere attive le reti di relazioni e attività avviate con il progetto S.T.E.P.S., con mantenimento dei soggetti referenti nei rispettivi spazi come sopra indicati;
- con parere P.G. n. 116114, del 26/03/2025, la Direzione Provveditorato e Utenze ha espresso nulla osta riguardo alla liquidazione delle fatture relative ai costi di liquidazione delle utenze qualora inserite nel relativo patto di sussidiarietà, previa approvazione da parte della Giunta comunale;
- con note P.G. n. 136892, del 11/04/2025 e n. 209729, del 06/06/2025, la Direzione Organizzazione e programmazione, quivi considerando come parametro di riferimento l'anno 2024, ha comunicato che i costi utenze ammontano annualmente a complessivi Euro 5.422,91 (cinquemilaquattrocentoventidue,91) per lo spazio di Via Scarabello, ad Euro 795,60 (settecentonovantacinque,60) per lo spazio di Via Licata, ad Euro 1.479,35 (mille quattrocentosettantanove,35) per lo spazio di Piazza Romagnoli,

Rilevato che:

- tra le finalità del progetto S.T.E.P.S., di cui sopra, rientrano azioni di aggregazione sociale finalizzate a creare e/o implementare relazioni di prossimità e buon vicinato nel territorio della Circoscrizione 3^a, che durino oltre la scadenza del progetto in alcuni dei luoghi interessati dalle azioni del medesimo;
- tali azioni rientrano nelle previsioni del *Regolamento* in materia di attuazione della sussidiarietà orizzontale di cui in *Premessa*, e sono, in particolare, compatibili con quei processi sociali e territoriali di cui all'art. 2, comma 1, lett. h) e 1), *Regolamento*, attuati attraverso lo strumento dei patti di sussidiarietà;
- a partire dal mese di agosto 2024, il già Servizio Innovazione Amministrativa e Attuazione Sussidiarietà Orizzontale, interpellato per competenza, ha, pertanto, provveduto a dialogare con i soggetti referenti incaricati per gli spazi di cui sopra e, più precisamente:
 - in data 08/08/2024, si è tenuto un incontro con la rete di partenariato del progetto S.T.E.P.S. presso il prefabbricato di Via Licata n. 30, con la partecipazione della Cooperativa Sociale *Energie Sociali*, in qualità di referente per il luogo; durante l'incontro sono stati illustrati alcuni dei risultati conseguiti ed è stata manifestata da parte dei partners presenti la volontà di proseguire le azioni attraverso la sperimentazione di un patto di sussidiarietà unico, che comprenda gli *StepsPoint* di Via Licata, 30, Via Romagnoli, 15, Via Caprioli, 5 e Via Scarabello, 18, individuando un diverso referente per ciascuno di tali spazi;
 - in data 10/09/2024, si è tenuto un incontro in Via Romagnoli, 18, con la partecipazione della Cooperativa Sociale *MAG-Mutua per l'Autogestione*, in qualità di referente per tale spazio, ove sono state illustrate le attività condotte nell'ambito del progetto S.T.E.P.S., in collaborazione con altre associazioni del territorio; nel mese di novembre 2024, *MAG* ha comunicato che stavano proseguendo nello spazio azioni di aggregazione non strutturata e laboratori per i più giovani, in collaborazione con altre associazioni del territorio, stanno proseguendo nello spazio;

- in data 10/09/2024, si è tenuto un incontro in Via Caprioli, 5, con la partecipazione della Cooperativa Sociale *Aribandus*, in qualità di referente per tale spazio, ove si è illustrato come le attività siano state condotte in spazi della Circoscrizione 3[^] in sinergia con la stessa, implementando le azioni di altre associazioni già attive negli spazi di interesse e in altri locali circoscrizionali limitrofi, quali il punto libri/piccola sala di lettura e ritrovo; è emerso l'interesse da parte di un gruppo informale di cittadini attivi, composto da alcune famiglie, di strutturare alcune piccole attività in prosecuzione delle iniziative già sperimentate;
- in data 12/09/2024, si è tenuto un incontro in Via Scarabello n. 18, con la partecipazione di *CAUTO Cantiere Autolimitazione* Cooperativa Sociale a r.l., referente per tale spazio, ove sono state puntualmente descritte le attività di aggregazione informale e strutturata condotte nello spazio, che è, altresì, inserito all'interno del circuito degli Sportelli di Comunità presenti sul territorio ed è sede di un punto Banco di Comunit®, servizio di *Share Economy* e di capacitazione di comunità presente, in un'ottica di continuità sul territorio cittadino, anche nell'ambito del patto di sussidiarietà P.G. n. 71155/2023 presso il *Centro culturale 6 maggio 1848* di Santa Lucia Extra, in Circoscrizione 4[^];
- gli spazi ora detti mantengono una media di cittadini attivi (singoli o associati) e di liberi fruitori dei luoghi e delle attività in essi proposte mediamente costante, con picchi di utenza intorno a circa settanta persone a settimana nello spazio di Via Scarabello n. 18;

Ritenuto che:

- i risultati positivi di aggregazione e animazione territoriale conseguiti, nell'ambito del progetto *S.T.E.P.S.*, presso gli spazi indicati come *StepsPoint* di Piazza Risorgimento, 15, Via Scarabello, 18, Via Caprioli, 5, nonché l'avvio delle attività nel prefabbricato realizzato in Via Licata, 30, consentano di sperimentare la prosecuzione delle attività attraverso lo strumento del patto, in quanto compatibili con le finalità di cura e valorizzazione di beni comuni sul territorio a favore della collettività espressi dal *Regolamento* in materia;
- sia opportuno sostenere, in tali spazi, la prosecuzione dei risultati istituzionali indicati nel paragrafo che precede attraverso il mantenimento degli oneri di manutenzione e delle utenze a carico del Comune come stabilito da Deliberazione di Giunta comunale n. 419/2021 per i locali di Piazza Risorgimento n. 15, e da determinazione n. 772/2021 per Via Scarabello n. 18, nonché per gli spazi di Via Licata n. 30, al fine di consolidare le azioni iniziate in uno spazio di nuova costruzione nel quartiere deputato alle finalità in oggetto, quantificabili indicativamente, per anno, nelle cifre di cui alle note P.G. n. 136892/2025 e n. 209729/2025, sopra riportate;
- gli spazi di Via Caprioli n. 5 restano assegnati, quanto ai relativi oneri, alla Circoscrizione 3[^], come da Deliberazione di Giunta comunale n. 1150/1996;

Visti:

- il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il Codice Civile, con specifico riferimento agli artt. 822 e ss.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità comunale;

- il Regolamento per la gestione del patrimonio immobiliare comunale;
- il Regolamento per l'attuazione della sussidiarietà orizzontale mediante interventi di cittadinanza attiva;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027, entrambe esecutive a sensi di legge;

Verificato:

- il rispetto della salvaguardia degli equilibri generali del bilancio;
- il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto:

- dei pareri allegati, espressi dalla Dirigente Direzione Promozione dei diritti e Sussidiarietà dal Responsabile del Servizio Finanziario sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000;

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Giovanili e Partecipazione, Pari Opportunità, Memoria Storica e Diritti Umani, Transizione digitale, Jacopo Buffolo;

Tutto ciò premesso,

A voti unanimi;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni e considerazioni espresse in *Premessa* parte integrante, lo schema di patto di sussidiarietà allegato e parte integrante al presente provvedimento, riguardante la cura e la valorizzazione degli spazi di quartiere denominati *StepsPoint* di Piazza Risorgimento, 15, Via Scarabello, 18, Via Caprioli, 5 e Via Licata, 30, in Circoscrizione 3[^];
2. di stabilire, in continuità con le finalità istituzionali e i risultati conseguiti con il progetto di iniziativa europea *S.T.E.P.S.-Shared Time Enhances People Solidarity*, il mantenimento dei costi di manutenzione ordinaria e straordinaria ed i costi utenze degli spazi di Piazza Risorgimento, 15, Via Scarabello, 18 e Via Licata, 30, di cui in *Premessa* parte integrante,;
3. di confermare il mantenimento degli oneri degli spazi circoscrizionali di Via Caprioli, 5, di cui in *Premessa* parte integrante, in capo alla Circoscrizione 3[^], come da Deliberazione di Giunta Comunale n. 1150/1996;
4. di dare atto che la Direzione Promozione dei diritti e Sussidiarietà provvederà all'esecuzione del presente provvedimento incaricando gli uffici coinvolti secondo le rispettive competenze;
5. di dichiarare, a voti unanimi, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4[^] comma, D.Lgs. n. 267/2000 s.m.i.

IL SINDACO
Firmato digitalmente da:
DAMIANO TOMMASI

IL SEGRETARIO GENERALE
Firmato digitalmente da:
LUCIANO GOBBI