

FASCICOLO BENE 1694

Verona, data del protocollo

Alla Direzione

Affari Generali Decentramento  
*Ufficio Innovazione Amministrativa*  
*Attuazione Sussidiarietà*  
S E D E

**Oggetto: PATRIMONIO ESPROPRI/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – BERNABE' GINO – Proposta di patto di sussidiarietà per la manutenzione del verde di terreno di proprietà comunale sito in via Grioli lungo il muraglione del fiume Adige (N.C.T. 168 Part. 347/p – mq. 92)**

Il Comune di Verona è proprietario di una fascia di terreno adiacente l'ansa del fiume Adige, identificata al N.C.T. al Foglio 168 Particella 347/parte, avente una superficie pari a mq. 92, ubicata in via Grioli lungo un tratto di muraglione di via Filippini (v. all).

La tipologia di immobile in questione, denominata "muraglioni Adige", è costruita da piccole frazioni di terreno, prospicienti le proprietà dei privati cittadini concessionari, che si prestano ad una fruizione in uso esclusivo vista la loro conformazione, posizione e soprattutto accessibilità al fondo e, perlopiù, destinati a giardini. Considerate tali caratteristiche, esse rivestono interesse per i soli confinanti, che sono gli unici a poterle proficuamente utilizzare. Tali fasce di terreno costituiscono elemento di spicco e valenza ambientale, nonché storico culturale per l'intera città di Verona, arricchendo le abitazioni frontistanti e il centro storico con piccoli giardini affacciati sull'Adige.

Ad eccezione del caso in esame, detti cespiti vengono regolati mediante concessione patrimoniale che consente il godimento in via esclusiva del bene a concessionario privato per una determina durata a fronte del pagamento di un canone annuale con spese manutentive ordinarie e straordinarie a carico del fruitore.

Premesso ciò, il giardino di via Grioli fu, a seguito di D.G.C. n. 9 del 4 gennaio 2000, rilasciato in concessione d'uso

, per la durata di anni 3 e a fronte del pagamento di un canone annuale pari ad € 552,00 ex determina dirigenziale C.d.R. Patrimonio n. 4551/2009.

concessione revocata  
riprendendo in consegna il terreno in data 12 agosto 2010.

La scrivente Direzione, con nota del 24 dicembre a.s., ha avviato un iter amministrativo volto alla stipulazione di una nuova concessione a favore dei sigg.ri Bernabè, Gino e Leonia, attuali comproprietari dell'abitazione antistante il fondo. Essi tuttavia, a causa della presenza di un giardino di pertinenza del fabbricato di loro proprietà e visto il non utilizzo del terreno comunale a giardino/orto, hanno manifestato il proprio disinteresse alla costituzione di un rapporto patrimoniale esclusivo e oneroso ma, al contrario, alla sottoscrizione di un patto tra Comune e privato che verta sulla manutenzione dell'area verde; opere che i signori, per una generale decoro urbano dell'area confinante con la loro dimora, tutt'ora eseguono, tra cui lo sfalcio e la potatura del verde.

Pertanto, viste le esigenze del privato, l'interclusione del fondo e la generale incapacità del Comune di provvedere alla pulizia della vegetazione infestante al fine di evitare una proliferazione incontrollata della flora, si sottopone a codesta rispettabile Direzione una ipotesi di attuazione di sussidiarietà ai fini sin qui descritti.

Il manifestante è il signor Bernabè Gino,

Si rimane a disposizione e con l'occasione si trasmettono cordiali saluti.

Direzione Patrimonio Espropri  
Il Responsabile Gestione Beni Patrimoniali  
*Dott. Silvio Lerede*

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.)*

Allegato:  
- *Planimetria*

