

**Regolamento per l'attuazione della sussidiarietà orizzontale mediante interventi di cittadinanza attiva  
(D.C.C. n. 10 del 2 marzo 2017)**

**PATTO DI SUSSIDIARIETA' PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI CURA E VALORIZZAZIONE DI PARTE DEL COMPENDIO DI  
VILLA "LE ARE"  
DURATA DEL PATTO: 12/02/2020-12/02/2028**

**Scheda di rendicontazione  
(Art. 29, Regolamento)**

<b>Anno</b>	01/01/2022 - 31/12/2022
<b>Ambito di intervento</b>	Cura e valorizzazione del compendio denominato Villa "Le Are"
<b>Descrizione dell'intervento</b>	Cura e valorizzazione del compendio denominato Villa "Le Are" per la parte non adibita ad uso scolastico, attraverso il recupero e il mantenimento della porzione agricola, l'utilizzo di parte degli edifici per le azioni connesse, l'apertura del fondo, l'organizzazione di attività sociali, di partecipazione e aggregazione a favore dell'intera cittadinanza

## RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'

Attività	RECUPERO E MANTENIMENTO DELLA PORZIONE AGRICOLA	PROMOZIONE, APERTURA DEL FONDO ED ORGANIZZAZIONE ATTIVITA'
<b>Descrizione attività effettuata</b>	<p><b>COLTIVAZIONE OLIVI:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potature di ritorno e taglio ricacci</li> <li>• trinciatura ramaglie</li> <li>• posizionamento trappole lotta biologica</li> <li>• raccolto 2022 e produzione olio extravergine in frantoio per vendita diretta (autofinanziamento)</li> </ul> <p><b>COLTIVAZIONE VIGNETO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• trattamenti con nuovi prodotti ammessi in biologico</li> <li>• potatura e legatura viti</li> <li>• trinciatura ramaglie</li> <li>• manutenzione ordinaria impianto vigneto</li> <li>• vendemmia 2022</li> </ul> <p><b>COLTIVAZIONE ALBERI DA FRUTTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• potatura</li> <li>• smaltimento ramaglie</li> <li>• cura nuove piante (Banca Etica)</li> <li>• trattamenti con prodotti ammessi in biologico</li> </ul> <p><b>COLTIVAZIONE ORTO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• preparazione terreno e concimazioni</li> <li>• coltivazione con l'utilizzo esclusivamente di prodotti ammessi in biologico e diserbo meccanico a mano</li> <li>• raccolto e vendita diretta (con modalità "cassetta" o "raccolta in campo") per autofinanziamento progetto</li> </ul>	<p><b>PROMOZIONE AGRI-PARCO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• social media management: Facebook ed Instagram</li> <li>• lista broadcast WhatsApp</li> <li>• diffusione sui media: interviste su Telenuovo e per articolo su rivista giuridica prof. Nicolini</li> </ul> <p><b>COLLEGAMENTO CON LA SCUOLA DELL'INFANZIA VILLA ARE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• festa fine scuola giugno 2022</li> <li>• festa inizio anno scolastico settembre 2022 con consegna orto</li> <li>• programmazione con la coordinatrice attività nuovo anno scolastico 2022/2023</li> <li>• realizzazione tavolo, scaffale e recinzione orto per le attività nel parco</li> <li>• vendemmia e pigiatura uva</li> <li>• attività continuative nel parco: passeggiate, visite agli animali, coltivazione orto della scuola</li> </ul> <p><b>APERTURA DELL'AGRI-PARCO ALLA CITTADINANZA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• visite privati cittadini per conoscere il parco, vedere gli animali, passeggiare, leggere, meditare, giocare coi bambini</li> <li>• una pittrice è venuta a dipingere nell'oliveto per tutta la primavera, talvolta anche con colleghi</li> <li>• mamme e bambini all'uscita dalla scuola dell'infanzia Villa Are</li> <li>• picnic e incontri tra famiglie e amici</li> <li>• attività di vari gruppi scout e simili</li> </ul>

	<p><b>ALLEVAMENTO ANIMALI (pecore, capre, asini, maiale):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• predisposizione spazi adeguati alla gestione degli animali in rotazione sul fondo in conformità alle indicazioni del servizio veterinario dell'ULSS</li> <li>• spostamento periodico degli animali con recinti, coperture mobili e punti acqua</li> <li>• governo giornaliero degli animali</li> <li>• gestione adempimenti normativi (marcatura nuovi capi, sopralluoghi con i veterinari dell'ULSS, tenuta registri, ...)</li> <li>• moria di molti capi di ovi-caprini gestita con i veterinari dell'ULSS e l'Istituto Zooprofilattico delle Venezie + intervista per pubblicazione articolo scientifico</li> </ul> <p><b>MANUTENZIONI ORDINARIE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sfalci d'erba periodici sul fondo</li> <li>• taglio ricacci e nuovi polloni</li> <li>• concimazioni</li> <li>• potature</li> <li>• cura dei fiori e delle piante ornamentali all'ingresso</li> <li>• trattamenti biologici (Bacillus) sulle piante rimanenti di bosso</li> <li>• manutenzioni varie nei locali e alle attrezzature</li> </ul> <p><b>SISTEMAZIONE LOCALI INTERNI 1° PIANO secondo le indicazioni dell'ULSS per l'ottenimento dei permessi per l'apertura delle P.P.L. (piccole produzioni locali):</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• lavori di adeguamento dei locali</li> <li>• allestimento cucina, laboratorio e locale vendita</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• addestramenti unità cinofile della Protezione Civile</li> <li>• visite didattiche scuole</li> <li>• feste di classe fine anno scolastico</li> <li>• feste di compleanno</li> <li>• festa 40mo anniversario matrimonio</li> <li>• corsi di ceramica ManInPasta, anche abbinate a feste di addio al nubilato</li> <li>• festa Comitato Genitori Veronetta</li> <li>• presentazione di libri con l'autore</li> <li>• fitto calendario di attività di associazioni del territorio (anche eventi gratuiti): Biosphaera, Verona Parkour, In Giro Leggendo, LunAmica, Bambalalao, Il Circolo dei Lettori, Urbs Picta, AstroAvventura</li> <li>• progetto sociale: posti gratuiti riservati per minori in difficoltà su segnalazione dei servizi sociali del Comune offerti da tutte le associazioni</li> <li>• centro estivo teatro Modus (1 settimana)</li> <li>• centri estivi prenotati da altre associazioni e disdetti all'ultimo momento</li> <li>• progetti per adolescenti "Ci sto?" con i quali abbiamo allestito delle panchine recuperate abbellendo il giardino all'ingresso, previsto un percorso guidato nel parco, recintato l'orto della scuola Villa Are nell'agri-Parco, sistemato ed attivato una grande stanza interna per le attività</li> <li>• progetto sperimentale continuativo con Verona Fablab "La tecnologia al servizio della natura"</li> <li>• messa a disposizione area confinata per le arnie della apicoltura Meles Meles</li> <li>• progetto continuativo nidi artificiali</li> <li>• inizio progetto continuativo con Cerris da settembre</li> </ul>
--	--	---

	<p><b>GESTIONE TECNICA E BUROCRATICA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• adempimenti tecnici e normativi, riunioni, sopralluoghi</li> <li>• gestione parti documentali per coltivazioni ed allevamento</li> </ul> <p><b>ALTRO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• abbiamo accolto una persona per un tirocinio di 4 mesi dall'11/04 al 05/08 all'interno del progetto PON con ente capofila il Comune di Verona – Servizi Sociali Accoglienza Turismo Sociale Promozione Lavoro</li> </ul>	<p><b>GESTIONE DELLE APERTURE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• calendarizzazione</li> <li>• gestione degli adempimenti documentali collegati agli accessi per l'uso del parco</li> <li>• assistenza da parte di almeno un volontario durante le aperture e le attività</li> <li>• sopralluoghi preventivi di programmazione</li> </ul> <p><b>AMMINISTRAZIONE "APS VILLA ARE":</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amministrazione ordinaria</li> </ul>
<b>N° di giorni/mesi occupati dall'attività nell'anno</b>	Data la presenza di animali e la mole di lavoro di mantenimento del fondo, è necessaria la presenza di almeno una persona tutti i giorni (compresi i festivi per il governo degli animali), anche con l'aiuto di collaboratori famigliari occasionali.	Visto il fitto calendario proposto, è necessario l'impegno quotidiano di almeno una persona, non solo per la presenza durante le aperture ma anche per tutto il lavoro di organizzazione e promozione che ci sta dietro.
<b>Replicabilità dell'attività (indicare sì/no e il periodo in cui può essere replicata)</b>	Attività sempre necessaria per il mantenimento del fondo.	Attività sempre necessaria per gestire la fruibilità degli spazi.
<b>Tipologia prevalente di destinatari</b>	Tutti coloro che fruiscono del fondo e la collettività tutta che si ritrova un bene comune mantenuto.	La cittadinanza tutta, in particolare bambini e famiglie.
<b>Fascia di età dei destinatari</b>	Tutte le età.	Tutte le età.
<b>N° di utenti coinvolti</b>	Moltissime persone ormai conoscono, visitano e vivono l'agri-Parco Villa Are costantemente durante tutto l'anno, ovviamente con maggiore affluenza nelle stagioni primaverile ed autunnale. Stimate 1500 persone/anno.	
<b>Eventuali figure professionali coinvolte (indicare: se coinvolti come cittadini attivi oppure come professionisti incaricati; la prestazione effettuata; il risultato conseguito)</b>	---	---

<b>Eventuali altri soggetti coinvolti</b> <i>(associazioni/enti pubblici o privati: indicare la denominazione e l'attività prestata)</i>	---	Le diverse associazioni di cui sopra che svolgono le loro attività all'agri-Parco. Il Comune di Verona - anche attraverso la sua Circoscrizione di competenza (2°) - è costantemente presente nella co-progettazione, utilizzando gli spazi per propri progetti (ad esempio "Ci sto?") ed inviando associazioni del territorio alla ricerca di spazi per svolgere le proprie attività.
---	-----	---

**Valutazione sul raggiungimento degli obiettivi e dei risultati**

Per noi il 2022 è stato l'anno delle conferme: abbiamo mantenuto e consolidato i brillanti risultati iniziali ottenuti in precedenza.

Abbiamo promosso l'agri-Parco Villa Are che ormai è ben conosciuto ed abitualmente frequentato.

La possibilità di utilizzare la stanza interna (ripristinata in estate) ha permesso l'apertura dell'agri-Parco con continuità anche nei mesi autunnali e invernali, in particolare per compleanni, ritrovi e feste.

Per il primo anno abbiamo avuto un raccolto agricolo senza danni (olive ed uva).

**Criticità riscontrate**

La stagione estiva eccezionalmente calda e secca ha reso estremamente pesante e difficoltoso il lavoro agricolo ed ha abbassato la frequentazione del Parco nelle caldissime giornate estive.

**Note**

**RENDICONTAZIONE delle RISORSE IMPIEGATE**

<b>Attività</b>	RECUPERO E MANTENIMENTO DELLA PORZIONE AGRICOLA	PROMOZIONE, APERTURA DEL FONDO ED ORGANIZZAZIONE ATTIVITA'
-----------------	---	--

<b>N° cittadini attivi coinvolti nella preparazione e svolgimento delle attività</b>	Azienda agricola familiare: 10 persone	Soci e volontari: 10 persone
<b>ENTRATE</b>		
<b>Autofinanziamento</b>	3.317,67 € vendita diretta di ortaggi e olio (scontrino) 9.380,00 € vendita uva da vino (fattura)	855,00 € offerte liberali
<b>Eventuali contributi richiesti al Comune</b>	---	1.000,00 € contributo da Circoscrizione 2 <sup>a</sup> per parziale copertura spese del progetto fARE-giocARE-imparARE realizzato nell'estate 2021(n° 32 aperture dell'agri-Parco nelle serate estive con diverse attività gratuite proposte da APS Villa Are e da diverse associazioni del territorio)
<b>Eventuali contributi richiesti ad altri enti pubblici</b>	---	---
<b>Eventuali contributi richiesti a soggetti privati</b>	---	---
<b>Eventuali sponsorizzazioni</b>	---	---
<b>Altro (specificare)</b>	---	---
		<b>TOTALE ENTRATE € 14.552,67</b>
<b>USCITE</b>		

<b>Spese dirette</b>		
<b>Rimborsi spese vari (specificare)</b>	---	100,00 € quote associative
<b>Acquisto beni (specificare)</b>	---	---
<b>Servizi vari (specificare)</b>	---	---
<b>Altro (specificare)</b>	45.096,37 € spese totali lavoro agricolo	---
<b>Spese indirette</b>		
<b>Spese di gestione/ amministrative (specificare)</b>	---	1.356,26 € consulenze, assicurazione, sicurezza, bollette, spese CC
<b>Spese per l'utilizzo di beni/strumenti (specificare)</b>	---	---
<b>Altro (specificare)</b>	---	---
		<b>TOTALE USCITE € 46.552,63</b>

<b>Criticità riscontrate</b>
---
<b>Note</b>
Il cospicuo investimento risulta commisurato alla vastità dell'area e alla tipologia di intervento, oltre che coerente con quanto previsto.

**Si allega la seguente documentazione fotografica e/o multimediale:**

1. pagine Facebook ed Instagram @VillaAreAgriParco
2. cartella in Drive condivisa con il Comune di Verona contenente i moduli per la richiesta di utilizzo degli spazi e il calendario delle attività

Il sottoscritto Paolo Fontanive, in qualità di referente, come indicato al punto n. 4 del Patto in oggetto, dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76, D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni risultanti non veritiere, a seguito di controllo, effettuato anche a campione, ai sensi dell'art. 75, D.P.R. n. 445/2000.

Data

f.to Paolo Fontanive

20.07.2023