



Conforme a P.G. n. 413409, del 10/11/2025 e successive integrazioni acquisite

**Regolamento per l'attuazione della sussidiarietà orizzontale mediante interventi di cittadinanza attiva  
(D.C.C. n. 10 del 2 marzo 2017; modif. con D.C.C. n. 47 del 16 settembre 2021)**

**PATTO DI SUSSIDIARIETA' PER L'ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI CURA E VALORIZZAZIONE DI PARTE DEL COMPENDIO DI VILLA "LE ARE" – Art. 12, Regolamento per l'attuazione della sussidiarietà orizzontale mediante interventi di cittadinanza attiva (D.C.C. 2 marzo 2017, n. 10; modif. con D.C.C. 16 settembre 2021, n. 47)  
DURATA DEL PATTO: 12/02/2020-12/02/2028**

**5^ Scheda di rendicontazione: 01/01/2024-31/12/2024  
(Art. 23, Regolamento)**

<b>Periodo di rendicontazione</b>	01/01/2024-31/12/2024
<b>Ambito di intervento</b>	Cura e valorizzazione del compendio denominato Villa "Le Are"
<b>Descrizione dell'intervento</b>	Cura e valorizzazione del compendio denominato Villa "Le Are" per la parte non adibita ad uso scolastico, attraverso il recupero e il mantenimento della porzione agricola, l'utilizzo di parte degli edifici per le azioni connesse, l'apertura del fondo, l'organizzazione di attività sociali, di partecipazione e aggregazione a favore dell'intera cittadinanza

**RENDICONTAZIONE DELLE ATTIVITA'**

Attività	Recupero e mantenimento della porzione agricola	Promozione, apertura del fondo ed organizzazione attività
<b>Descrizione attività effettuata</b>	<p>COLTIVAZIONE OLIVI: • potature di ritorno e taglio ricacci • trinciatura ramaglie • posizionamento trappole lotta biologica • raccolto 2024 e produzione olio extravergine in frantoio per vendita diretta (autofinanziamento)</p> <p>COLTIVAZIONE VIGNETO: • trattamenti con prodotti ammessi in biologico • potatura e legatura viti • trinciatura ramaglie • manutenzione ordinaria impianto vigneto • vendemmia 2024</p> <p>COLTIVAZIONE ALBERI DA FRUTTO: • potatura • smaltimento ramaglie • cura nuove piante (Banca Etica) • trattamenti con prodotti ammessi in biologico</p> <p>COLTIVAZIONE ORTO: • preparazione terreno e concimazioni • coltivazione con l'utilizzo esclusivamente di prodotti ammessi in biologico e diserbo meccanico a mano • raccolto e vendita diretta (con modalità "cassetta" o "raccolta in campo") per autofinanziamento progetto</p> <p>ALLEVAMENTO ANIMALI (pecore, capre, asini, maiali): • predisposizione spazi adeguati alla gestione degli animali in rotazione sul fondo in conformità alle indicazioni del servizio veterinario dell'ULSS • spostamento periodico degli animali con recinti, coperture mobili e punti acqua • governo giornaliero degli animali • gestione adempimenti normativi (marcatura nuovi capi, sopralluoghi con i veterinari dell'ULSS, tenuta registri, ...) • adeguamenti per gestione emergenza peste suina</p> <p>MANUTENZIONI ORDINARIE: • sfalci d'erba periodici sul fondo • taglio ricacci e nuovi polloni • concimazioni • potature • cura dei fiori e delle piante ornamentali all'ingresso e sull'aia • trattamenti biologici (Bacillus) sulle piante rimanenti di bosso • manutenzioni varie nei</p>	<p>PROMOZIONE AGRI-PARCO: • social media management: Facebook ed Instagram • lista broadcast WhatsApp • creazione base sito internet</p> <p>COLLEGAMENTO CON LA SCUOLA DELL'INFANZIA VILLA ARE: • festa fine scuola giugno 2024 • uscita didattica a.a. 24/25</p> <p>APERTURA DELL'AGRI-PARCO ALLA CITTADINANZA: • giornate di promozione del Parco (open day) • visite di privati cittadini per conoscere il parco, vedere gli animali, passeggiare, leggere, meditare, giocare • genitori, nonni e bambini della scuola dell'infanzia Villa Are continuano a frequentare l'agri-Parco • picnic e incontri tra famiglie e amici • attività di molti gruppi scout • addestramenti unità cinofile della Protezione Civile • visite didattiche di diverse scuole della città • feste di classe fine anno scolastico • feste di compleanno • feste pensione e Prima Comunione • feste di laurea e diploma conservatorio • attività di associazioni del territorio (anche con eventi gratuiti) • progetti continuativi con apicoltura Meles Meles, Riccardo Colato per nidi artificiali, Cerris • partecipazione al progetto Colli Veneti con diversi laboratori ed iniziative organizzati dalla 2a Circoscrizione tra cui cinema all'aperto con l'associazione Cinema du Desert • evento in collaborazione con Naturazioni • festa serata conclusiva CPU • pulizie del parco in collaborazione con altro Patto di Sussidiarietà dell'associazione Cittadinanza Attiva • 8 eventi in collaborazione con èVRgreen Week • incontro de Il Circolo dei Lettori • festa annuale de La Banca del Tempo Ora per Ora • mantenimento installazione opere e QR Code di Nicole Danesi (spostata dal sentiero di Sommalvalle) • serata di promozione e presentazione del progetto agri-Parco presso sede associazione Gastrofili e successiva giornata con visita guidata all'agri-Parco • BioBlitz con Naturazioni e Museo di Storia Naturale • soggiorno scout da Varese per Settimana Santa (Via Crucis in Arena) • caffè divulgativi e gruppo sostegno famiglie associazione</p>

	<p>locali e alle attrezzature • sfalci d'erba e spostamenti vari (tavoli e sedie) per allestimenti e disallestimenti feste ed eventi</p> <p>P.P.L. (piccole produzioni locali): • lavorazioni per la produzione di salami e verdure pronte • vendita diretta di verdure pronte d'asporto da portare a casa o per aperitivi e picnic sul posto</p> <p>FATTORIA DIDATTICA: conclusione accreditamento in Regione Veneto • feste in fattoria • giornata Cerris in fattoria • 2 settimane verdi (2 posti gratuiti per i servizi sociali del Comune di Verona) • attività sospese fino a dicembre per emergenza peste suina</p> <p>GESTIONE TECNICA E BUROCRATICA: • adempimenti tecnici e normativi, riunioni, sopralluoghi • gestione parti documentali per coltivazioni ed allevamento • coordinamento con le attività nel Parco</p> <p>TIROCINI: • tirocinio in collaborazione con Istituto Gresner (ritirato)</p>	<p>Emozionalmente Gifted • picnic di Pasquetta tra famiglie • abbiamo ospitato la quarta giornata di Psicologi in Piazza 2024 (psicologia e fotografia) organizzata da Omnia impresa Sociale e RedLab • Andarò Festival: musica dal vivo, laboratori, yoga, artigianato • 4 settimane centri estivi proposte da Biosphaera e associazione Colore (disdette per mancanza di iscrizioni) • CDC coordinamento Comune di Verona (sociale) • progetto Ci Stò Affare Fatica • Route Nazionale Scout: abbiamo accolto 480 capi scout in 2 giorni, raccontato il nostro progetto e gestito le attività • evento shiatsu (ingresso libero e gratuito) • evento yoga (ingresso libero e gratuito) • SAD Comune di Verona (sociale) • creazione ed inaugurazione labirinto • gruppi labirinto</p> <p>GESTIONE DELLE APERTURE: • calendarizzazione • gestione degli adempimenti documentali collegati agli accessi per l'uso del parco • assistenza da parte di almeno un volontario durante le aperture e le attività • sopralluoghi preventivi di programmazione</p> <p>AMMINISTRAZIONE "APS VILLA ARE": • amministrazione ordinaria dell'associazione</p>
<b>N° di giorni/mesi occupati dall'attività nel periodo di rendicontazione</b>	Data la presenza di animali e la mole di lavoro per il mantenimento del fondo, è necessaria la presenza di almeno una persona tutti i giorni (compresi i festivi per il governo degli animali), anche con l'aiuto di collaboratori famigliari occasionali.	Visto il fitto calendario, è necessario l'impegno quotidiano di almeno una persona volontaria, non solo per la presenza durante le aperture ma anche per tutto il lavoro di organizzazione, sopralluoghi e promozione che ci sta dietro.
<b>Replicabilità dell'attività (<i>indicare sì/no e il periodo in cui può essere replicata</i>)</b>	SI, attività sempre necessaria per il mantenimento del fondo, finalizzato sia alla conservazione del bene sia alla possibilità di utilizzo da parte della cittadinanza.	SI, attività sempre necessaria per gestire le aperture e la fruibilità degli spazi.
<b>Tipologia prevalente di destinatari</b>	La cittadinanza tutta che usufruisce un bene comune mantenuto, gestito e gratuito.	La cittadinanza tutta: bambini e famiglie ma anche giovani ed anziani.
<b>Fascia di età dei destinatari</b>	Tutte le età.	
<b>N° di utenti coinvolti</b>	Sempre più persone ormai conoscono, visitano e vivono l'agri-Parco Villa Are costantemente durante tutto l'anno, con	

	maggiore affluenza nelle stagioni primaverile ed autunnale. Stimate: 2.000 persone/anno + 5.000 (Andarò Festival)	
<b>Figure professionali coinvolte (<i>indicare: se coinvolti come cittadini attivi oppure come professionisti incaricati; la prestazione effettuata; il risultato conseguito</i>)</b>	---	---
<b>Altri soggetti coinvolti (<i>associazioni/enti pubblici o privati: indicare la denominazione e l'attività prestata</i>)</b>	---	Le diverse associazioni di cui sopra che svolgono le loro attività all'agri-Parco. Il Comune di Verona - anche attraverso i Servizi Sociali, il Museo di Storia Naturale e la Circoscrizione di competenza (2°) - è costantemente presente nella co-progettazione, utilizzando gli spazi per propri progetti ed inviando associazioni del territorio alla ricerca di spazi per svolgere le proprie attività. Tutte le attività sono patrocinate dalla 2a Circoscrizione. Collaborazione anche con altri Patti di Sussidiarietà e con enti del territorio (Università di Verona, Cerris/AULSS).

<p><b>Valutazione sul raggiungimento degli obiettivi e dei risultati</b></p> <p>Siamo molto soddisfatti degli obiettivi raggiunti e dei moltissimi riscontri positivi che riceviamo dalle persone che vengono a scoprire questo progetto e ritornano sempre volentieri.</p> <p>Continua il lavoro di manutenzione della vasta area verde (la vegetazione ricresce sempre) e di promozione del Parco che è sempre più conosciuto ed abitualmente frequentato.</p> <p>La continua collaborazione con il Comune di Verona, la 2a Circoscrizione e diverse associazioni del territorio testimoniano la validità del progetto e del nostro impegno.</p>
<p><b>Criticità riscontrate</b></p> <p>---</p>

<b>Note</b> ---
--------------------

### RENDICONTAZIONE delle RISORSE IMPIEGATE

Attività	Recupero e mantenimento della porzione agricola	Promozione, apertura del fondo ed organizzazione attività
<b>N° cittadini attivi coinvolti nella preparazione e svolgimento delle attività</b>	Azienda agricola con collaboratori famigliari: 10 persone	Soci e volontari: 10 persone
<b>ENTRATE</b>		
<b>Autofinanziamento</b>	€ 33.108,07 (totale entrate agricole)	€ 1.400,00 (versamento soci, la quota 2025 è stata anticipata per garantire la copertura dei costi)
<b>Contributi richiesti al Comune/Materiali in comodato forniti dal Comune</b>	---	2 tavoli e 3 panche del Centro di Riuso Creativo per allestimento zona ingresso (spazi interni), in uso per tutti.
<b>Contributi richiesti ad altri enti pubblici</b>	---	
<b>Contributi richiesti a soggetti privati</b>	---	---
<b>Sponsorizzazioni</b>	---	---
<b>Altro (specificare)</b>	---	€ 1.650,00 (offerte liberali)

<b>TOTALE ENTRATE € 36.158,07</b>		
<b>USCITE</b>		
<b>Spese dirette</b>		
<b>Rimborsi spese vari (specificare)</b>	---	---
<b>Acquisto beni (specificare)</b>	---	---
<b>Servizi vari (specificare)</b>	---	€ 2.864,80 (servizi bancari e assicurativi, utenze, creazione sito internet)
<b>Altro (specificare)</b>	€ 44.394,29 (totale costo lavoro agricolo)	---
<b>Spese indirette</b>		
<b>Spese di gestione/ amministrative (specificare)</b>		€ 244,00
<b>Spese per l'utilizzo di beni/strumenti (specificare)</b>	---	---
<b>Altro (specificare)</b>	---	---
<b>TOTALE USCITE € 47.503,09</b>		

<b>Criticità riscontrate</b> ---
-------------------------------------

**Note**

Il cospicuo investimento risulta commisurato alla vastità dell'area e alla tipologia di intervento, oltre che coerente con quanto previsto.

**Si allega la seguente documentazione fotografica e/o multimediale:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Paolo Fontanive, in qualità di referente, come indicato al punto n. 4 del Patto in oggetto, dichiara di essere consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76, D.P.R. n. 445/2000, nonché della decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base di dichiarazioni risultanti non veritiere, a seguito di controllo, effettuato anche a campione, ai sensi dell'art. 75, D.P.R. n. 445/2000.

Data  
10/08/2025

f.to Paolo Fontanive