



DETERMINA 2945 DEL 01/07/2025

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO.

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI TERMOGRAFICHE, COMPRENSIVO DELLA RELATIVA RELAZIONE INTERPRETATIVA, ALLA DITTA CMR LAB S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. (CODICE ATECO 71.20.1 CPV 71250000-5)
FASCICOLO 2023/06.04/30 – CUP I39D23000050004 – CIG B75854472C – COD. PBM 6272.**

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 262 del 21/03/2023 è stato approvato, tra gli altri, lo studio di fattibilità degli interventi di "Cinta Magistrale – Porte e Fortificazioni - Intervento di restauro conservativo" per un importo di € 150.000,00, di cui € 115.000,00 per lavori;
- l'intervento di cui all'oggetto è inserito negli schemi del Programma Triennale dei Lavori Pubblici e nell'Elenco Annuale dei Lavori 2023, adottati con deliberazione della Giunta Comunale n. 1035 del 9 novembre 2022 e approvati con Deliberazione Consiliare n. 21 del 20 aprile 2023, assegnato alla Direzione Tutela e Valorizzazione Edifici Monumentali, codice CUI L00215150236202300013 Cod. Int. Amm. 11.0.314.

Premesso altresì che:

- si rende necessario, nell'ambito degli interventi di restauro delle Porte monumentali, per dare una corretta e definitiva risoluzione alla problematica delle infiltrazioni dalla copertura, procedere ad affidare ad un operatore economico esperto, il servizio per la conduzione di una campagna di indagini termografiche da realizzarsi su sistema voltato, comprensivo di indagini e stesura della relativa relazione interpretativa, propedeutiche ai successivi interventi di restauro;
- si è ritenuto altresì di prevedere nella suddetta procedura di affidamento anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte – ulteriori servizi attinenti, per un importo massimo di € 2.500,00 oltre Iva;
- ai soli fini della qualificazione - art. 14, comma 4 del Codice -, il valore massimo stimato per la presente procedura è quindi da considerare pari a € 5.495,00 oltre a IVA nei termini di legge.

Dato atto che:

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- è stata avviata, pertanto, un'istruttoria informale finalizzata all'individuazione di un operatore economico qualificato per il servizio di indagini termografiche e stesura della relativa relazione interpretativa e in relazione al principio del risultato di cui all'articolo 1 del d.lgs. 36/2023, è stato individuato quale soggetto affidatario la ditta CMR LAB S.r.l. (P.IVA 03950950240).



Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, comprese le eventuali opzioni, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base di quanto previsto all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, perché costituisce una prestazione professionale unitaria;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Visto il preventivo presentato dalla ditta CMR LAB S.r.l., individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata, con sede legale in via L. Zamenhof, 589 – 36100 Vicenza, p.iva 03950950240, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 202583065.

Dato atto che:

- il prezzo offerto proposto dall'operatore pari a € 2.995,00 risulta congruo rispetto alla comparazione con prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe, e che è da intendersi forfettario e pertanto comprensivo di eventuali spese di viaggio, vitto, alloggio e spese di qualsiasi natura e specie, necessarie per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sussistono costi della manodopera per le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto; in ogni caso ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato è il seguente: Terziario Commercio H03A.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- non sono applicabili i criteri minimi ambientali, di cui all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/2023;
- non intende subappaltare;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del Disciplinare d'incarico, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate e in particolare:

nella fattispecie non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 non sussistendo alcun contratto in essere nel settore di riferimento;

- ai sensi dell'art. 1 dell'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 57 del medesimo D.Lgs. 36/2023, l'operatore economico si è impegnato ad assicurare una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività a esso connesse o strumentali, di occupazione giovanile e una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.



**Comune
di Verona**
EDILIZIA MONUMENTALE

Ritenuto di affidare il servizio per le indagini termografiche e stesura della relativa relazione interpretativa nell'ambito degli interventi di restauro delle Porte monumentali, all'operatore economico CMR LAB S.r.l. per un importo complessivo di € 3.653,90 IVA inclusa.

Rilevato che, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in ragione del limitato importo contrattuale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento diretto del servizio di indagini termografiche;
- l'oggetto del contratto è CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – Interventi di restauro conservativo. Affidamento diretto del servizio di indagini termografiche, comprensivo della relativa relazione interpretativa;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nelle schede prodotto pubblicate sulla piattaforma Sintel e nel Disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);



- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di indagini termografiche, comprensivo della relativa relazione interpretativa, all'operatore economico CMR LAB S.r.l., con sede legale in via L. L. Zamenhof, 589 – 36100 Vicenza, P.IVA 03950950240, per un importo complessivo di € 2.995,00, IVA esclusa;
2. di impegnare la spesa totale di € 3.653,90 al cap. 25370 bilancio 2025 impegno n. 2198 come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a € 0,00;
4. di approvare il Disciplinare d'incarico in atti;
5. di dare atto che il Disciplinare d'incarico prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte - ulteriori servizi fino ad un importo massimo di € 2.500,00 oltre IVA e oneri previdenziali;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'ing. Beatrice Lonardi, nominata con determina n. 540 del 07/02/2025;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;



di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto altresì che:

- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs n. 267/2000 secondo le modalità prescritte dall'art. 9 comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
- si provverà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 23/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
GIANELLO RAFFAELLA



BILANCIO

DETERMINA 2945 DEL 01/07/2025

**OGGETTO: CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTI DI RESTAURO CONSERVATIVO.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI TERMOGRAFICHE, COMPRENSIVO DELLA RELATIVA
RELAZIONE INTERPRETATIVA, ALLA DITTA CMR LAB S.R.L., AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023.
(CODICE ATECO 71.20.1 CPV 71250000-5)**

FASCICOLO 2023/06.04/30 – CUP I39D23000050004 – CIG B75854472C – COD. PBM 6272.

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	2198	2	2025	A52 EDILIZIA MONUMENTALE - CINTA MAGISTRALE – PORTE E FORTIFICAZIONI – INTERVENTO DI RESTAURO CONSERVATIVO - FASCICOLO 2023/6.4/30 - AVANZO LIBERO 2022 APPL. C/CAP. CON DC 37 29/06/2023 - AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI INDAGINI TERMOGRAFICHE, COMPRENSIVO DELLA RELATIVA RELAZIONE INTERPRETATIVA, AI SENSI DELL'ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL D.LGS 36/2023. (CODICE ATECO 71.20.1 CPV 71250000-5) - FASCICOLO 2023/06.04/30 – CUP I39D23000050004 – CIG B75854472C – COD. PBM 6272 - DITTA CMR LAB S.R.L.		25370		€ 3.653,90

Firmato digitalmente da:
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 02/07/2025