



DETERMINA 4722 DEL 10/10/2025

**OGGETTO: DIREZIONE PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETA' – APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE SUL PERCORSO DI CO-PROGRAMMAZIONE DI FORTE SANTA CATERINA/PROGETTO SPAZIO FORTE, AI SENSI DELL'ART. 55 DEL D. LGS. N. 117/2017 S.M.I. E DEL D. M. N. 72/2021 - CUP I35C2400000004 – CIG B0169E45E4 – CPV 79315000-5 – PBM 7240**

### **LA DIRIGENTE DIREZIONE PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETA'**

#### **Premesso che:**

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) del 7 ottobre 2021, n. 383, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento e, con successivo Decreto MIMS del 20 gennaio 2022, n. 804, è risultato beneficiario per l'intervento di rigenerazione identificato con ID-309/*Rigenerazione Urbana, recupero e valorizzazione dell'area di Forte Santa Caterina e ex Caserma sita in Comune di Verona* (CUP I33D21002330002), già previsto nell'ambito del programma PINQuA-Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare, a valere sulle risorse PNRR-Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia, approvato con Decisione di esecuzione del Consiglio dell'Unione Europea del 13 luglio 2021;
- in conseguenza, il Comune di Verona ha stipulato con il MIMS la Convenzione P.G. n. 86892, del 9 marzo 2022, per la realizzazione dell'intervento di cui al punto che precede;
- con atto di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta comunale del 23 luglio 2024, n. 757, l'Amministrazione, sostenendo un modello di gestione partecipativa e innovativa alla base del progetto di rigenerazione di Forte Santa Caterina, si è espressa a favore di un processo di co-programmazione, ai sensi dell'art. 55, D.lgs n. 117/2017 s.m.i. (*Codice del Terzo Settore*), in coerenza con le Linee Guida sul Rapporto tra Pubbliche Amministrazioni ed Enti del Terzo Settore (ETS), di cui al D.M. n. 72/2021, in grado di coinvolgere gli ETS interessati al processo, nonché aperto alla partecipazione di altre forme associative e dei singoli cittadini,
- con Determinazione dirigenziale n. 1210/2024, veniva previsto un affidamento diretto del servizio di assistenza strategica nell'intervento di riqualificazione dell'area di Forte Santa Caterina (CUP I35C2400000004 – CIG B0169E45E4 – CPV 79315000-5 – PBM 7240) a favore della ditta *Avanzi S.p.A.*, in quanto operatore economico di comprovata esperienza in materia, al fine, in particolare, di supportare un percorso di co-programmazione su più fasi (Avviso pubblico, n. 3 tavoli di lavoro, restituzione dei risultati), per individuare obiettivi, interventi, bisogni, impatti attesi e momenti di co-design arricchiti da una attività informativa e formativa con la cittadinanza;
- con Determinazione dirigenziale n. 4421/2024, veniva approvato lo schema di *Avviso pubblico per la partecipazione alla fase di co-programmazione finalizzata alla valorizzazione dell'area riqualificata di Forte Santa Caterina*, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. n. 117/2017 s.m.i. e del D.M. n. 72/2021 s.m.i., rivolto agli ETS iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.);
- con Determinazione dirigenziale n. 110/2025, veniva approvato l'esito delle domande totali pervenute ai sensi del citato *Avviso*, pari a n. 70 (di cui n. 49 ETS e n. 21 soggetti non ETS), e



l'elenco dei soggetti ammessi alla co-programmazione a seguito dell'istruttoria procedimentale, pari a n. 65 (di cui n. 48 ETS e n. 17 soggetti non ETS), a cui si sono aggiunti n. 7 soggetti cooptati, per un totale di n. 72 soggetti ammessi al percorso di co-programmazione,

Considerato che:

- il percorso di co-programmazione è stato avviato, con il supporto di *Avanzi S.p.A.*, come da incarico sopra richiamato, a febbraio 2025, articolandosi in n. 4 tavoli tematici di incontro (Incontro Introduttivo, del 28/02/2025; Incontro 1-*L'immaginazione al futuro dell'area e gli impatti attesi*, del 04/02/2025; Incontro 2-*Usi e funzioni auspiccate*, del 26/02/2025; Incontro 3-*Ipotesi gestionali*, del 20/03/2025);

- *Avanzi S.p.A.*, ha trasmesso un articolato report di sintesi, come da P.G. n.185071, del 19/05/2025, e documenti ivi allegati, ove vengono illustrati gli esiti dell'attività affidata, come sopra richiamata, con particolare riguardo alla co-programmazione attuata, nonché ai risultati utili per la definizione di un modello di gestione dello spazio in oggetto,

Preso atto che:

- la prestazione di *Avanzi S.p.A.* risulta essere stata svolta correttamente e coerentemente con quanto stabilito dalla Stazione appaltante nel Foglio patti e Condizioni di cui all'affidamento previsto con Determinazione dirigenziale n. 1210/2024, fatta salva la possibilità di inoltrare rilievi e prescrizioni in base ad elementi che dovessero sorgere o venire a conoscenza dell'Amministrazione successivamente all'approvazione della presente Determina;

Ritenuto di procedere all'approvazione del report trasmesso da *Avanzi S.p.A.*, P.G. n.185071, del 19/05/2025, e documenti ivi allegati,

## **D E T E R M I N A**

1. di approvare l'allegata relazione, PG n. 85071, del 19/05/2025, e documenti ivi allegati, ove vengono, in particolare, illustrati gli esiti della co-programmazione attuata, nonché i risultati utili per la definizione di un modello di gestione dello spazio in oggetto,
2. di dare atto che la relazione di cui al punto che precede verrà sottoposta alla Giunta comunale, in conformità alle previsioni di indirizzo di cui alla Deliberazione di Giunta comunale del 23 luglio 2024, n. 757;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta assunzioni di impegni di spesa;
4. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124, D.lgs. n. 267/2000 s.m.i.

La Dirigente Direzione Promozione dei Diritti e  
Sussidiarietà  
d.ssa Paola Zanchetta

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
PAOLA ZANCHETTA



**Comune  
di Verona**

PROMOZIONE DEI DIRITTI E SUSSIDIARIETA'