

---

**POSTA CERTIFICATA: Prot.N.0011287/2025 - DELIBERA AGECE N. 33 DEL  
22/04/2025: PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO 2024:  
APPROVAZIONE. TRASMISSIONE AL COMUNE DI VERONA.**

**Mittente:** infoagec@pec.agec.it

**Destinatari:** protocollo.informatico@pec.comune.verona.it; partecipazioni@comune.verona.it

**Inviato il:** 14/05/2025 15.04.27

**Posizione:** protocollo.informatico@pec.comune.verona.it/Posta in ingresso

---

Ill.mo Sindaco del Comune di Verona,

Spett.le Consiglio Comunale del Comune di Verona,

Spett.le Direzione Aziende Speciali e Partecipate del Comune di Verona,

per i provvedimenti di competenza, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 8 dello Statuto AGECE, in allegato alla presente si trasmette:

- Delibera AGECE n. 33 del 22 aprile 2025 avente ad oggetto "Progetto di Bilancio di Esercizio 2024: approvazione";
- Bilancio di Esercizio 2024 di AGECE;
- Relazione del Collegio dei Revisori dei Conti al Bilancio chiuso il 31 dicembre 2024.

Cordiali saluti.

--

Segreteria del Consiglio di Amministrazione  
Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.)  
Palazzo dei Diamanti  
Via Enrico Noris, 1  
37121 Verona  
tel.: 0458051311  
fax: 0458051308  
email: segreteriacda@agec.it

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Delibera n. 33-2025 del 22 aprile 2025\_Estratto\_CI.pdf.p7m ( )

000\_Bilancio2024\_rev4.pdf.p7m.p7m ( )

AGECE - relazione al BILANCIO CONSUNTIVO 2024 - Final.pdf.p7m.p7m ( )

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE  
DELL'AZIENDA IN DATA 22 APRILE 2025**

Il giorno 22 aprile 2025 alle ore 14.32 in Verona, via Enrico Noris 1, presso la Sede Aziendale di Palazzo dei Diamanti, a seguito di convocazione indetta dalla Presidente con nota prot. n. 0009370/2025 del 17 aprile 2025, si riunisce il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Gestione Edifici Comunali (A.G.E.C.).

Presiede l'Avv. ANITA VIVIANI, Presidente.

- O M I S S I S -

**OGGETTO: Progetto di Bilancio di Esercizio 2024: approvazione.  
(Punto n. 2 dell'O.d.g.)**

**Sono presenti i seguenti Consiglieri:**

Avv. ANITA VIVIANI (Presidente)  
Sig. FRANCO DAL BELLO (Vice Presidente)  
Sig. GIOVANNI FALDUTO  
Arch. STEFANIA MARINI (teleconferenza)  
Sig. DARIO POMARI

**Sono assenti i seguenti Consiglieri:**

-

**Sono presenti:**

Dott. MAURO BIANCHI (Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti)  
Dott. Avv. VALENTINA STERZI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti) (teleconferenza)  
Dott.ssa GABRIELLA ZOCCATELLI (Componente del Collegio dei Revisori dei Conti)  
Ing. MARCO PERETTI (Direttore Generale)  
Dott. TOMASO LOVATO (Segretario del Consiglio di Amministrazione)  
P.A. SILVIA GOBBI (Responsabile Sezione Ragioneria e Bilancio)

• <b>Funzione/Sezione Proponente:</b>	Amministrazione Finanza Contabilità
• <b>Funzione/Sezione Richiedente:</b>	Amministrazione Finanza Contabilità
• <b>OGGETTO:</b>	<b>PROGETTO DI BILANCIO DI ESERCIZIO 2024: APPROVAZIONE.</b>
• <b>(Punto n. 2 dell'O.d.g.)</b>	
• <b>Allegati:</b>	n. 1 – Progetto di Bilancio di esercizio 2024

Illustrano il Direttore Generale, Ing. MARCO PERETTI, e la Responsabile Sezione Ragioneria e Bilancio, P.A. SILVIA GOBBI.

- O M I S S I S -

1 di 4

Il Consiglio di Amministrazione,

visto l'art. 114 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL);

visto il Libro V – Titolo V – Capo V – Sezione IX del Codice Civile in materia di Bilancio;

visto il DMT del 26/04/1995 relativo alla “*determinazione dello schema tipo di bilancio di esercizio delle aziende di servizi dipendenti dagli enti territoriali*” e le norme previste dal D.Lgs. n. 127/1991 di “*Attuazione delle direttive n. 78/660/CEE e n. 83/349/CEE in materia societaria, relative ai conti annuali e consolidati, ai sensi dell'art. 1, comma 1, della legge 26 marzo 1990, n. 69*” in materia di Bilanci;

visto l'art. 42 del DPR 902/1986 – “*Regolamento delle Aziende di Servizi dipendenti dagli Enti Locali*” – Titolo III finanza e contabilità delle Aziende Speciali – Capo I – Piani-Programma e Bilanci;

visti l'art. 8, comma 2, lettera d), e l'art. 24 dello Statuto Aziendale;

visto l'art. 6 del “*Regolamento aziendale di contabilità*” approvato con Delibera AGECON n. 155 del 18/12/2018;

considerata la presenza di una inesattezza all'interno di una posta di bilancio 2024 approvato dal CDA con delibera n. 27/2025 del 25/03/2025;

reso quindi necessario revocare, con effetto immediato, la delibera del CDA n. 27/2025 del 25/03/2025;

ravvisata l'opportunità di rettificare il documento di bilancio nel suo complesso correggendo l'inesattezza in esso contenuta;

preso atto del documento aggiornato con le rettifiche eseguite;

considerato che:

- il presente Bilancio di esercizio 2024 è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dalla Nota Integrativa e dal Rendiconto Finanziario, ai quali vengono allegati la Relazione sulla Gestione, il Conto Economico per Funzione, il Bilancio di esercizio comparato e l'elenco degli immobili in gestione al 31/12/2024;

considerato che:

- l'esercizio 2024 non è stato influenzato da eventi di natura straordinaria e l'azienda ha operato gestendo con oculatazza le risorse disponibili;
- durante l'esercizio si è proceduto all'utilizzo del Fondo Svalutazione Crediti per la gestione immobiliare per l'importo pari a € 199.119 ed al 31/12/2024 si è provveduto all'accantonamento della quota di € 196.901. Questo utilizzo, unito alle movimentazioni minori del fondo per la gestione cimiteriale ed all'invarianza del fondo per i clienti diversi, portano l'ammontare complessivo del fondo ad € 1.427.286.
- il Fondo Svalutazione Crediti è destinato a coprire il rischio di perdite su crediti in essere verso gli utenti, in relazione quindi al realistico grado di esigibilità dei crediti stessi;



- il fondo rischi cause e contenziosi è stato minimamente utilizzato per € 2.641, per cui l'ammontare complessivo risulta essere pari a € 2.997.275;
- durante l'esercizio 2024, per il fondo rischi correlato ai rapporti di lavoro, non essendo sorte nuove situazioni di conflittualità, non è stato effettuato alcun accantonamento. Il fondo è stato utilizzato per € 70.602 e vi è stato uno smobilizzo per € 141.578, pertanto al 31/12/2024 tale fondo ammonta a complessivi € 466.000 e risulta adeguato al valore di rischio di contenzioso oggetto di valutazione al 31/12/2024;
- durante l'esercizio 2024 per il "fondo rischi oneri futuri" è stato effettuato un accantonamento di € 258.517, pertanto al 31/12/2024 tale fondo ammonta a complessivi € 361.521;
- è stato costituito il Fondo Oneri futuri-incentivi tecnici nel quale sono state accantonate risorse pari a € 150.000, come previsto a budget, per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti per l'anno 2024;
- per l'esercizio 2024 l'AGEC riconosce al Comune di Verona il canone di concessione relativo alla gestione immobiliare pari a € 468.130;
- al 31/12/2024 sono stati rilevati costi per ammortamento pari ad € 3.084.779;
- nel presente Bilancio 2024 non sono stati variati i criteri di ripartizione dei costi generali e sono stati, quindi, utilizzati gli stessi criteri esplicitati nel precedente esercizio. Tali criteri hanno portato alla redazione del Conto Economico per funzione 2024, allegato al Bilancio 2024;
- il Bilancio di esercizio al 31/12/2024 chiude con un risultato positivo prima delle imposte pari a € 161.837;
- sono state rilevate imposte sul reddito di esercizio complessivamente per € 52.724;
- il Bilancio di esercizio al 31/12/2024 chiude con un utile al netto delle imposte pari a € 109.113.

con il voto consultivo favorevole del Direttore Generale;

con il voto contrario del Consigliere, Sig. DARIO POMARI, - *O M I S S I S* -

con i voti favorevoli dei Consiglieri, Sig. GIOVANNI FALDUTO e Arch. STEFANIA MARINI, del Vice Presidente, Sig. FRANCO DAL BELLO e della Presidente, Avv. ANITA VIVIANI,

## DELIBERA

1. che le premesse formano parte integrante del presente provvedimento;
2. di revocare la delibera del CDA n. 27/2025 del 25/03/2025, per le motivazioni di cui in premessa;
3. di approvare il Bilancio di Esercizio al 31/12/2024 allegato (All. 1), che chiude con un utile netto pari a € 109.113;
4. di incaricare il Direttore Generale di trasmettere la presente deliberazione con l'Allegato (All. 1 - Progetto di Bilancio di esercizio 2024) al Collegio dei Revisori dei Conti per la Relazione di loro competenza;
5. di incaricare il Direttore di trasmettere il presente provvedimento, una volta acquisito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, all'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 13 dello Statuto Aziendale.

La presente delibera, il cui testo viene letto ed approvato seduta stante, è dichiarata immediatamente esecutiva.

Alla presente **DELIBERA** viene attribuito il seguente numero: **33/2025**.



PER L'ESECUZIONE	PER CONOSCENZA
<ul style="list-style-type: none"><li>• Amministrazione Finanza Contabilità</li><li>• Ragioneria e Bilancio</li><li>• all'Amministrazione Comunale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Direzione Generale</li><li>• Controllo di Gestione</li></ul>

- OMISSIS -





**AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI**  
**AZIENDA SPECIALE**  
**del Comune di Verona**

Sede in VERONA – Via E. NORIS, 1  
Codice Fiscale n. 80028240234  
Partita I.V.A. n. 02769110236  
Iscritta al Registro Imprese di Verona n. 191381/1997

**BILANCIO CONSUNTIVO**  
**2024**

Protocollo 0181342/2025  
Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
Verona, 16/05/2025.  
Il Funzionario Incaricato



## Sommario

Composizione Organi Aziendali .....	5
Stato Patrimoniale e Conto Economico .....	7
Rendiconto Finanziario.....	18
Nota Integrativa .....	22
Relazione sulla Gestione .....	75
PATRIMONIO.....	81
CIMITERI.....	88
FARMACIE.....	92
RISTORAZIONE, EVENTI E MUSEI .....	95
FUNZIONI DI STAFF.....	100
CONCLUSIONI.....	102
Conto economico per funzione.....	111
Bilancio di esercizio comparato .....	129
Elenco immobili in gestione.....	139

Protocollo 0181342/2025  
Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
Verona, 16/05/2025.  
Il Funzionario Incaricato



# Composizione Organi Aziendali

## **Consiglio di Amministrazione**

Presidente	Anita Viviani
Vice Presidente	Franco Dal Bello
Consigliere	Giovanni Falduto
Consigliere	Stefania Marini
Consigliere	Dario Pomari

## **Collegio dei Revisori dei Conti**

Presidente	Mauro Bianchi
Revisore effettivo	Valentina Sterzi
Revisore effettivo	Gabriella Zoccatelli

## **Direttore Generale**

Direttore Generale	Marco Peretti
--------------------	---------------

Protocollo 0181342/2025  
Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
Verona, 16/05/2025.  
Il Funzionario Incaricato



# Stato Patrimoniale e Conto Economico

---

## al 31/12/2024

**STATO PATRIMONIALE**

	2024	2023
<b>ATTIVITA'</b>		
A) CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI DI RIFERIMENTO		
per Capitale di dotazione deliberato da versare		
B) IMMOBILIZZAZIONI (con separata indicazione di quelli concessi in locazione finanziaria)		
I - Immobilizzazioni immateriali:		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.581	20.700
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	15.608.911	12.401.372
<b>TOTALE I</b>	<b>15.617.492</b>	<b>12.422.072</b>
II - Immobilizzazioni materiali:		
1) terreni e fabbricati	111.298.269	112.705.712
2) impianti e macchinario	181.575	243.102
3) attrezzature industriali e commerciali	405.510	376.601
4) altri beni	349.432	191.931
a) ricambi di impianti		
b) altri beni diversi	349.432	191.931
5) immobilizzazioni in corso e acconti		
<b>TOTALE II</b>	<b>112.234.786</b>	<b>113.517.346</b>
III - Immobilizzazioni finanziarie (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo):		
1) partecipazioni in:	5.400.000	5.400.000
a) imprese controllate	5.400.000	5.400.000
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d bis) altre imprese		
2) crediti:		
a) verso imprese controllate		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) verso imprese collegate		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		

	2024	2023
c) verso Enti pubblici di riferimento		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento (controllanti)		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d-bis) verso altri:		
I. Stato		
II. Regione		
III. Altri enti territoriali		
IV. Altri enti settore pubblico allargato		
V. Diversi		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) altri titoli		
4) strumenti finanziari derivati attivi		
TOTALE III	5.400.000	5.400.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	133.252.278	131.339.418
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze:		
1) materie prime, sussidiarie e consumo		
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci	2.274.045	2.173.956
5) acconti		
TOTALE I	2.274.045	2.173.956
II - Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):		
1) verso Utenti e clienti	2.550.119	2.378.527
a) utenti gestione immobiliare	1.745.524	1.571.667
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.730.723	1.556.448
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	14.801	15.219
b) utenti gestioni cimiteriali e funerarie	461.419	466.163
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	461.419	466.163
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
c) clienti gestione farmacie	160.327	161.350
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	160.327	161.350
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) clienti gestione mense	59.822	140.119
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	59.822	140.119
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
e) clienti gestione diversi	123.027	39.228

	2024	2023
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	123.027	39.228
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) verso imprese controllate	29.279	20.475
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	29.279	20.475
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) verso imprese collegate		
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) verso Enti pubblici di riferimento (controllanti)	90.442	5.292.264
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	90.442	5.292.264
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
5) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento (controllanti)	14.909	11.014
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	14.909	11.014
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
5-bis) crediti tributari	232.825	195.602
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	232.825	193.935
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.667
5-ter) imposte anticipate		
5-quater) verso altri	1.913.253	3.498.874
a) Stato		
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) Regione	763.424	
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	763.424	
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
c) Altri enti territoriali	4.500	6.552
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	4.500	6.552
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
d) Altri enti settore pubblico allargato	228.549	211.181
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	228.549	211.181
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
e) Diversi	916.780	3.281.141
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	874.768	3.239.129
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	42.012	42.012
TOTALE II	4.830.827	11.396.756
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti		

	2024	2023
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		
6) altri titoli		
TOTALE III		
IV - Disponibilità liquide:		
1) depositi bancari e postali	5.876.142	7.262.625
a) Banche	5.796.369	6.515.543
b) Poste	79.773	747.082
2) assegni		0
3) denaro e valori in cassa	154.990	206.876
TOTALE IV	6.031.132	7.469.501
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	13.136.004	21.040.213
D) RATEI E RISCONTI	663.533	243.806
TOTALE RATEI E RISCONTI	663.533	243.806
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>147.051.815</b>	<b>152.623.437</b>
PASSIVITA' E NETTO		
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Capitale	87.497.954	87.497.954
II - Riserve da sovrapprezzo azioni		
III - Riserve di rivalutazione		
IV - Fondo di Riserva	5.118.147	4.690.608
V - Riserve statutarie e regolamentari	319.736	319.736
VI - Altre riserve distintamente indicate	5.534.661	5.534.661
a) riserva da conferimento	5.534.649	5.534.649
b) riserva da conversione	12	12
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	109.113	427.539
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio		
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	98.579.611	98.470.498
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI		
1) per trattamento di quiescenza, etc...		
2) per imposte anche differite	1.739	5.679
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	3.974.797	3.781.101
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	3.976.536	3.786.780
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	741.536	857.877
D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):		
1) obbligazioni		
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		

	2024	2023
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
2) obbligazioni convertibili		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
3) debiti verso soci per finanziamenti		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
4) debiti verso banche	22.644.635	24.297.622
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.746.391	1.652.987
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	20.898.244	22.644.635
5) debiti verso altri finanziatori		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
6) acconti		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
7) debiti verso fornitori	11.879.371	10.179.532
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	11.879.371	10.179.532
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
9) debiti verso imprese controllate	999	
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	999	
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
10) debiti verso imprese collegate		
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
11) debiti verso Enti Pubblici di riferimento (controllanti)	1.274.532	1.254.323
a) Per quota di utili d'esercizio		
b) per interessi		
c) altri	1.274.532	1.254.323
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.274.532	1.254.323
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	265.420	241.222
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	265.420	241.222
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
12) debiti tributari	467.569	508.608
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	467.569	508.608
1 - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.405.091	1.515.001
1 - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.405.091	1.515.001



Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale

Bilancio consuntivo 2024: STATO PATRIMONIALE

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

	2024	2023
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		
14) altri debiti	4.359.254	4.184.810
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.451.422	2.417.673
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	1.907.832	1.767.137
TOTALE DEBITI (D)	42.296.871	42.181.118
E) RATEI E RISCONTI	1.457.261	7.327.164
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	1.457.261	7.327.164
<b>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</b>	<b>147.051.815</b>	<b>152.623.437</b>

**CONTO ECONOMICO**

	2024	2023
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>		
1. Ricavi:		
a) delle vendite e delle prestazioni	61.231.053	59.965.075
a.1) settore immobiliare	13.217.835	12.985.081
a.2) settore cantieristico	0	
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	5.422.831	5.951.067
a.4) settore servizi lampade votive	718.729	715.733
a.5) settore servizi crematori	1.152.722	1.071.993
a.6) settore farmacie	18.088.139	17.761.860
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	22.123.960	20.952.829
a.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	506.837	526.512
b) da copertura di costi sociali		
2. Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavori e finiti		
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
<sup>1</sup> - lavori per Sedi		
<sup>1</sup> - lavori per fabbricati in gestione		
5. Altri ricavi e proventi:	2.037.214	6.172.249
a) diversi	1.807.977	5.825.139
b) corrispettivi	85.000	85.000
c) contributi in conto esercizio	144.237	262.110
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>63.268.267</b>	<b>66.137.324</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>0</b>	
6. Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	12.879.048	13.037.766
a) settore immobiliare	37.448	20.525
b) settore cantieristico	0	2.573
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	64.050	56.140
d) settore servizi lampade votive	99	34
e) settore servizi crematori	4.458	3.316
f) settore farmacie	11.000.675	10.886.818
g) settore servizi di ristorazione scolastica	1.772.021	2.068.177
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	297	183
7. Per servizi	21.898.558	21.571.769
a) settore immobiliare	7.268.610	7.967.907
b) settore cantieristico	139.190	69.213
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	3.060.811	3.381.716
d) settore servizi lampade votive	36.246	39.396
e) settore servizi crematori	228.122	187.150
f) settore farmacie	1.100.741	1.002.998

	2024	2023
g) settore servizi di ristorazione scolastica	10.042.075	8.896.012
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	22.763	27.377
8.Per godimento di beni e di terzi	714.912	720.418
9.Per il personale:	21.756.691	21.965.776
a) salari e stipendi	14.822.224	14.921.670
b) oneri sociali	4.866.454	4.837.871
c) trattamento di fine rapporto	971.915	1.012.052
d) trattamento di quiescenza e simili	97.806	79.515
e) altri costi	998.292	1.114.668
10.Ammortamenti e svalutazioni:	3.084.779	2.827.377
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.070.164	799.486
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.817.714	1.750.591
b.1) settore immobiliare	1.250.185	1.236.524
b.2) settore cantieristico	10.074	9.945
b.3) settore cimiteriale	50.337	29.839
b.4) settore servizi lampade votive	732	861
b.5) settore servizi crematori	26.860	39.768
b.6) settore farmacie	235.614	208.555
b.7) settore servizi di ristorazione scolastica	242.622	223.869
b.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	1.290	1.230
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	196.901	277.300
11.Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	-100.089	-258.383
12.Accantonamenti per rischi	0	3.059.034
13.Altri accantonamenti	167.997	214.230
14.Oneri diversi di gestione	1.597.048	1.393.471
a) settore immobiliare	995.451	799.264
b) settore cantieristico	9.925	9.684
c) settore cimiteriale	308.933	301.002
d) settore servizi lampade votive	1.339	1.329
e) settore servizi crematori	58.463	61.711
f) settore farmacie	87.818	88.558
g) settore servizi di ristorazione scolastica	125.187	122.364
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	9.932	9.559
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>61.998.944</b>	<b>64.531.458</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.269.323</b>	<b>1.605.866</b>
<b>C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>		
15.Proventi da partecipazioni		
a) in imprese controllate		
b) in imprese collegate		

	2024	2023
c) in Enti pubblici di riferimento		
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
16. Altri proventi finanziari	254.725	427.720
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
1) in imprese controllate		
2) in imprese collegate		
3) in Enti pubblici di riferimento		
4) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5) altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi dalle partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) proventi diversi dai precedenti	254.725	427.720
1) imprese controllate		
2) imprese collegate		
3) Enti pubblici di riferimento		
4) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5) altri	254.725	427.720
17. Interessi e altri oneri finanziari verso:	1.362.211	1.477.833
1) imprese controllate		
2) imprese collegate		
3) enti pubblici di riferimento		
4) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
5) altri	1.362.211	1.477.833
17-bis) utili e perdite su cambi		
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	-1.107.486	-1.050.113
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE		
18. Rivalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
19. Svalutazioni:		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)		

	2024	2023
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE(A-B+/-C+/-D)</b>	<b>161.837</b>	<b>555.753</b>
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	52.724	128.214
' - imposte correnti	60.009	137.293
' - imposte relative ad esercizi precedenti	-3.345	-16.355
' - imposte differite e anticipate	-3.940	7.276
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>109.113</b>	<b>427.539</b>



# Rendiconto Finanziario

---

## al 31/12/2024

Come disposto dall'art. 2425-ter CC., dal prospetto in calce risultano, per l'esercizio a cui è riferito il bilancio e per quello precedente, l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide - all'inizio e alla fine dell'esercizio - ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento e da quella di finanziamento.

Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi del Rendiconto Finanziario sono espressi in unità di euro.

La liquidità immediata complessiva al 31/12/2024 risulta pari a € 6.031.132, in riduzione rispetto all'anno precedente. L'erosione complessiva della liquidità è nettamente più contenuta rispetto all'anno precedente.

Gli elementi più significativi presenti nel rendiconto riguardano:

- il decremento dei risconti passivi per effetto della fatturazione del canone relativo alla gestione dei servizi di ristorazione scolastica e servizi ausiliari relativo al primo trimestre 2024, nel mese di dicembre 2023: questo fatto non si è verificato a dicembre 2024;
- la netta diminuzione dell'accantonamento a fondi, che ha visto solo gli accantonamenti per le attività ordinarie dell'azienda (nel 2023 si è verificato un accantonamento al fondo rischi in relazione alla causa per la farmacia Angeli).

## RENDICONTO FINANZIARIO

	2024	2023
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale</b>		
<i>Utile Netto</i>	109.113	427.539
<i>+ Imposte</i>	52.724	128.214
<i>+ Interessi passivi</i>	1.107.486	1.050.113
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima delle imposte sul reddito, interessi, dividendi</b>	<b>1.269.323</b>	<b>1.605.867</b>
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno contropartita nel ccn		
<i>Accantonamenti ai fondi</i>	446.691	2.277.521
<i>Ammortamenti</i>	2.887.879	2.550.075
<i>Svalutazione delle perdite durevoli di valore</i>	0	0
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel ccn</b>	<b>3.334.570</b>	<b>4.827.596</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>4.603.893</b>	<b>6.433.463</b>
Variazioni del ccn		
<i>Decremento (incremento) delle rimanenze</i>	-100.089	-258.383
<i>Decremento (incremento) dei crediti vs clienti</i>	-351.344	479.675

	2024	2023
<i>Incremento (decremento) dei debiti vs fornitori</i>	1.699.839	278.473
<i>Decremento(incremento) ratei e risconti attivi</i>	-419.726	-130.068
<i>Incremento (decremento) dei ratei e riconti passivi</i>	-5.869.904	4.398.023
<i>Altre variazioni del capitale circolante netto</i>	6.884.685	-8.518.461
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>1.843.461</b>	<b>-3.750.740</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>6.447.354</b>	<b>2.862.723</b>
<i>Altre rettifiche</i>		
<i>Interessi incassati/(pagati)</i>	-1.107.486	-1.050.113
<i>Imposte sul reddito pagate</i>	-134.927	-442.374
<i>Utilizzo dei fondi</i>	-189.584	-646.998
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>-1.431.997</b>	<b>-2.139.485</b>
<b>Flusso finanziario della attività operativa (A)</b>	<b>5.015.356</b>	<b>543.238</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività di investimento</b>		
<i>Variazione Immobilizzazioni Materiali Nette</i>	-535.154	-527.435
<i>(Investimenti)</i>	-535.154	-527.435
<i>Disinvestimenti</i>		
<i>Variazione Immobilizzazioni Immateriali Nette</i>	-4.265.584	-3.030.255
<i>(Investimenti)</i>	-4.265.584	-3.030.255
<i>Disinvestimenti</i>		
<i>Variazione Immobilizzazioni Finanziarie Nette</i>	0	0
<i>(Investimenti)</i>		
<i>Disinvestimenti</i>		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>-4.800.738</b>	<b>-3.557.689</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<i>Mezzi di terzi</i>	-1.652.987	-1.564.578
<i>Incremento (decremento) debiti a breve verso banche</i>		
<i>Accensione finanziamenti</i>		
<i>(Rimborso finanziamenti)</i>	-1.652.987	-1.564.578
<i>Mezzi propri</i>	0	0
<i>Aumento di capitale a pagamento</i>		
<i>(Rimborso di capitale)</i>		
<i>Cessione (acquisto) di azioni proprie</i>		
<i>Dividendi (e acconti su dividendi pagati)</i>	0	0
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>-1.652.987</b>	<b>-1.564.578</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A + B + C)</b>	<b>-1.438.368</b>	<b>-4.579.029</b>
<i>Check Balance</i>		
<b>Disponibilità Liquide Iniziali</b>	<b>7.469.501</b>	<b>12.048.530</b>
<i>di cui:</i>		
<i>Depositi bancari e postali</i>	7.262.625	11.877.470
<i>Assegni</i>	-0	0
<i>Denaro e valori in cassa</i>	206.876	171.060
<b>Disponibilità Liquide Finali</b>	<b>6.031.132</b>	<b>7.469.501</b>
<i>di cui:</i>		

	2024	2023
<i>Depositi bancari e postali</i>	5.876.142	7.262.625
<i>Assegni</i>	0	-0
<i>Denaro e valori in cassa</i>	154.990	206.876
<b><i>Variatione</i></b>	<b>-1.438.369</b>	<b>-4.579.029</b>



# Nota Integrativa

---

## al 31/12/2024

Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, sono espressi in unità di euro.

Il Bilancio dell'esercizio si chiude con un utile di euro 109.113 al netto di imposte correnti e differite.

## **STRUTTURA, CONTENUTO E CRITERI DI VALUTAZIONE DEL BILANCIO**

Il Bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa prevista dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015 n. 139, di recepimento della Direttiva 2013/34/UE, al Codice Civile e tenendo comunque conto dello "schema tipo" di cui al Decreto del Ministero del Tesoro del 26 Aprile 1995.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, la quale fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del C.C.. Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione chiara e fedele della realtà aziendale.

Inoltre, come prescritto dall'art. 1, commi 125-126, della Legge 4 agosto 2017 n. 124, sono stati inseriti in Nota Integrativa gli importi relativi a "*sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni*".

Il presente Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda e il risultato economico dell'esercizio.

Inoltre si specifica che:

- i criteri di valutazione sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga dei criteri di valutazione previsti;
- non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico (art. 2423-ter C.C.);
- non vi sono elementi dell'Attivo e del Passivo dello Stato Patrimoniale che ricadano sotto più voci dello schema D.M.T. 26/04/1995;
- si è proceduto alla comparazione degli elementi dell'Attivo, del Passivo e del Conto Economico al 31/12/2024 con gli analoghi elementi del bilancio del precedente esercizio.

Nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni materiali e immateriali. Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Per effetto degli arrotondamenti all'unità di euro in alcuni prospetti la somma del dettaglio potrebbe differire dall'importo esposto nella riga del totale.

I saldi iniziali e finali corrispondono a quelli risultanti dal bilancio. Il saldo finale corrisponde alla somma algebrica del saldo iniziale e delle movimentazioni.

## STATO PATRIMONIALE ATTIVO

### ➤ Immobilizzazioni Immateriali (B I)

“Diritti di Utilizzazione delle Opere dell’Ingegno”:

- Costituiti da “Software”, sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell’art. 2426 n.1 C.C., senza alcuna svalutazione. Nell’anno 2024 sono stati acquistati software per euro 5.907.

Per tali beni, l’Azienda ha applicato nell’esercizio la percentuale di ammortamento del 20%.

“Altre Immobilizzazioni immateriali”:

- “Capitalizzazione manutenzioni straordinarie”: costi sostenuti per la manutenzione incrementativa dei fabbricati in gestione dal Comune di Verona e locati a terzi e costi per la manutenzione straordinaria sia degli edifici cimiteriali che delle farmacie non di proprietà dell’Azienda.

Per l’anno 2024 risultano capitalizzate manutenzioni straordinarie su immobili del Comune di Verona per euro 4.259.677 al netto dei contributi in c/capitale di competenza dell’esercizio (PNRR Tombetta + Housing First) pari ad € 166.833.

Tali immobilizzazioni sono iscritte al costo di produzione direttamente imputabile ai sensi dell’art. 2426 n.1 c.c.

Dall’esercizio 2018 la metodologia di contabilizzazione delle manutenzioni è effettuata in base alla loro classificazione tra ordinaria e straordinaria in relazione all’attuale organizzazione dei lavori di manutenzione.

In particolare per una corretta classificazione delle manutenzioni in ambito di housing sociale è necessario inquadrare le caratteristiche qualificanti dell’OIC 16, che così si riassumono:

1. I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell’esercizio in cui sono sostenuti mentre i costi di manutenzione

straordinaria rientrano tra i costi capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene.

2. La manutenzione straordinaria si sostanzia in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti, riferibili al bene, che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile. Tali spese sono da capitalizzare sul costo del bene cui si riferiscono e sono ammortizzabili unitamente allo stesso.

In caso di beni di terzi, la capitalizzazione della manutenzione straordinaria è inserita in “altre immobilizzazioni immateriali”. Il relativo ammortamento si effettua considerando il periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione (nel caso di A.G.E.C. la concessione è quella con il Comune di Verona).

In riferimento alla già citata organizzazione dei lavori di manutenzione, la Delibera del C.d.A. di A.G.E.C. n. 53 dell'8 maggio 2018 ha confermato che qualora le opere di manutenzione straordinaria consistano in un riatto – ancorché classificate ordinarie ai fini edilizi ai sensi del D.P.R. n.380/2001 – queste siano contabilizzate con il criterio della capitalizzazione del costo e del loro ammortamento.

Per le manutenzioni incrementative dei beni di proprietà del Comune di Verona in concessione ad A.G.E.C., trattandosi di beni gratuitamente devolvibili, è stato adottato il criterio dell'ammortamento finanziario in base al quale, annualmente, viene dedotta una quota di ammortamento costante e pari al costo complessivo del bene diviso per il numero degli anni di durata residua della concessione (la durata residua è conteggiata a partire dall'iscrizione in bilancio dei beni stessi, ovvero dal momento della capitalizzazione dei costi sostenuti dall'azienda).

Per le manutenzioni incrementative delle farmacie non di proprietà, la durata residua per il calcolo dell'ammortamento finanziario è pari alla durata residua del contratto di locazione.

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'anno (incrementi e/o decrementi) e gli ammortamenti dell'esercizio:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	400.000	1.028.308	39.484.104	16.381.563	57.293.975
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-400.000	-1.007.608	-39.484.104	-3.980.191	-44.871.903
Svalutazioni					
<b>Valore di bilancio</b>	<b>0</b>	<b>20.700</b>	<b>0</b>	<b>12.401.372</b>	<b>12.422.072</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni		5.907		4.259.677	4.265.584
Riclassifiche (del valore di bilancio)					
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio		-18.026		-1.052.138	-1.070.164
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni					
<b>Totale variazioni</b>		<b>-12.119</b>		<b>3.207.539</b>	<b>3.195.420</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	400.000	1.034.215	39.484.104	20.641.240	61.559.559
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-400.000	-1.025.634	-39.484.104	-5.032.329	-45.942.067
Svalutazioni					
<b>Valore di bilancio</b>	<b>0</b>	<b>8.581</b>	<b>0</b>	<b>15.608.911</b>	<b>15.617.492</b>

### ➤ Immobilizzazioni Materiali (B II)

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell'art. 2426 n.1 C.C. e sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Al valore fabbricati ad uso commerciale (al netto del valore del terreno), viene applicata l'aliquota di ammortamento ordinaria del 3%, mentre i fabbricati ad uso abitativo civilisticamente vengono trattati alla stessa stregua dei terreni.

I coefficienti di ammortamento applicati al costo dei beni strumentali sono i seguenti:

Categoria cespite	Aliquota ammortamento
Fabbricati ind.li e comm.li gestione immobiliare	Aliquota del 3%
<b>Fabbricati civili gestione immobiliare</b>	<b>no ammortamento</b>
<b>Terrena gestione immobiliare</b>	<b>no ammortamento</b>
Fabbricati gestione cimiteriale	Aliquota del 3%
<b>Terrena gestione cimiteriale</b>	<b>no ammortamento</b>
Fabbricati gestione farmacie	Aliquota del 3%
<b>Terreni gestione farmacie</b>	<b>no ammortamento</b>
Costruzioni leggere gestione cimiteriale	Aliquota del 10%
Automezzi (vetture)	Aliquota del 25%
Automezzi (specifici)	Aliquota del 20%
Impianti e macchinari	Aliquota del 15%
Centrali termoelettriche (fotovoltaico Stadio e Cim. S. Michele) – impianti e macchinari	Aliquota del 9%
Attrezzatura varia e minuta	Aliquota del 25%
Attrezzatura varia e minuta (beni importo inferiore a euro 516,46)	Aliquota del 100%
Mobili e Macchine Ufficio	Aliquota del 12%
Macchine elettroniche	Aliquota del 20%
Sistemi telefonici	Aliquota del 20%

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'anno (incrementi e/o decrementi) per categoria e gli ammortamenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	134.731.275	2.685.708	1.524.450	3.194.829	142.136.262
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-22.025.563	-2.442.606	-1.147.849	-3.002.898	-28.618.916
Svalutazioni					
<b>Valore di bilancio</b>	<b>112.705.712</b>	<b>243.102</b>	<b>376.601</b>	<b>191.931</b>	<b>113.517.346</b>
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	73.035	454	195.291	265.453	534.233
Riclassifiche (del valore di bilancio)					

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinari	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)					
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio					
Ammortamento dell'esercizio	-1.480.478	-62.902	-166.382	-107.952	-1.817.714
Svalutazioni effettuate nell'esercizio					
Altre variazioni		921			921
<i>Totale variazioni</i>	<i>-1.407.443</i>	<i>-61.527</i>	<i>28.909</i>	<i>157.501</i>	<i>-1.282.560</i>
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	134.804.310	2.659.049	1.719.741	3.460.282	142.643.382
Rivalutazioni					
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-23.506.041	-2.477.474	-1.314.231	-3.110.850	-30.408.596
Svalutazioni					
<b>Valore di bilancio</b>	<b>111.298.269</b>	<b>181.575</b>	<b>405.510</b>	<b>349.432</b>	<b>112.234.786</b>

Relativamente alla voce “Terreni e Fabbricati”, gli incrementi per euro 73.035 sono dati dalla capitalizzazione della manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà.

L'importo degli interventi di manutenzione straordinaria, sostenuto nel corso dell'esercizio sulle case Azzolini di proprietà di AGECE e pari ad € 3.718.700, non va ad incremento del valore dei cespiti in quanto totalmente finanziato dai contributi in c/capitale di cui al “PNRR – Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell’Abitare – PINQuA”.

Il valore al 31/12/2024 relativo a “terreni e fabbricati” è costituito da euro 26.044.471 per i terreni e da euro 85.253.798 per i fabbricati.

Per quanto riguarda a voce “Impianti e Macchinari” nel corso dell'esercizio sono stati dismessi cespiti della gestione Mense, che risultano totalmente ammortizzati e quindi risultano irrilevanti rispetto a quanto inserito nella tabella di cui sopra

La voce “Altre immobilizzazioni materiali” comprende le costruzioni leggere gestione cimiteriale, macchine per ufficio e mobili e arredi. Gli incrementi per euro 265.453 sono dati dall'acquisizione di mobili e arredi delle gestioni farmacie e cimiteriale per euro

63.564 e dall'acquisto di server e materiale informatico per euro 201.889.

❖ OPERAZIONI DI LOCAZIONE FINANZIARIA CHE COMPORTANO IL TRASFERIMENTO AL LOCATARIO DELLA PARTE PREVALENTE DEI RISCHI E DEI BENEFICI INERENTI AI BENI CHE NE COSTITUISCONO OGGETTO

Alla data del 31/12/2024 non risultano locazioni finanziarie di tale genere.

➤ Immobilizzazioni Finanziarie (B III)

Alla data del 31/12/2024 le immobilizzazioni finanziarie risultano pari ad euro 5.400.000 e si riferiscono alla partecipazione sottoscritta a seguito di conferimento del ramo di azienda ad Agec Onoranze Funebri spa, ai sensi dell'art. 2343-ter C.C. ed iscritta al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

**Valore:** La partecipazione in Agec Onoranze Funebri Spa è stata valutata con il metodo del costo. Tale importo rappresenta infatti il valore del conferito Ramo di Azienda delle attività funerarie determinato con relazione di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 del Codice Civile.

Al 31/12/2024 l'Azienda possiede n. 1.000 azioni del valore nominale di euro 1.000 cadauna per un totale di euro 1.000.000 pari al 96,34% del capitale sociale di Agec Onoranze Funebri Spa.

Nel corso dell'esercizio il valore della partecipazione non ha subito variazioni (incrementi e/o decrementi):

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' CONTROLLATE	5.400.000	5.400.000	
<b>TOTALE</b>	<b>5.400.000</b>	<b>5.400.000</b>	

Agec, a partire dall'esercizio 2019, redige il Bilancio Consolidato con la partecipata Agec Onoranze Funebri Spa. Inoltre, nel gennaio 2022, Agec ha formalmente esplicitato l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della sua partecipata.

Le informazioni relative al saldo dei crediti e dei debiti verso la Società, sono riscontrabili,

rispettivamente, ai punti “Crediti verso Imprese Controllate” e “Debiti verso Imprese Controllate”.

Nella qualità di partecipata di Agec, Agec Onoranze Funebri Spa rientra tra le imprese indirettamente controllate dal Comune di Verona.

Dettagli sulla Partecipazione:

Partecipazione in impresa controllata	
Denominazione	<b>Agec Onoranze Funebri spa</b>
Indirizzo	Via Tunisi, 15
Città, se in Italia, o Stato estero	Verona
Codice fiscale (per imprese italiane)	04054900230
Capitale in euro	1.038.000
Utile (Perdita) esercizio <b>2023</b> in euro	17.270
Patrimonio netto in euro esercizio <b>2023</b>	6.172.872
Quota posseduta in euro	1.000.000
Quota posseduta in %	96,34
Valore a bilancio o corrispondente credito	5.400.000

In particolare, i dati relativi al patrimonio netto e al risultato d'esercizio riportati, sono quelli relativi all'esercizio 2023 in quanto, alla data della redazione della presente nota integrativa, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 di Agec Onoranze Funebri S.p.A. è ancora in corso di approvazione da parte degli organi competenti.

#### ➤ Rimanenze di magazzino (C I)

Le rimanenze di magazzino risultano adeguate alle necessità dell'andamento gestionale delle attività farmacie e Torre dei Lamberti.

Di seguito la tabella con le variazioni intervenute:

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
Rimanenze Farmacie	2.153.462	2.254.120	100.658
Rimanenze Torre dei Lamberti	20.494	19.925	-569
<b>TOTALE</b>	<b>2.173.956</b>	<b>2.274.045</b>	<b>100.089</b>

Alla data del 31/12/2024 le Rimanenze Farmacie sono valutate al costo medio ponderato e le rimanenze Torre dei Lamberti al costo di acquisto.

## ➤ Crediti (C II)

I crediti si suddividono nelle seguenti categorie:

- Crediti verso Utenti e Clienti: relativi a gestione immobiliare, cimiteriale, Farmacie, Mense, Diversi;
- Crediti verso imprese controllate;
- Crediti verso Enti Pubblici di riferimento/imprese controllanti (Comune di Verona);
- Crediti verso imprese sottoposte al controllo della Controllante (Comune di Verona);
- Crediti tributari;
- Crediti per imposte anticipate;
- Altri crediti verso: Stato, Regione, Altri enti territoriali, Altri enti settore pubblico allargato, Diversi.

I **crediti** sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, qualora la differenza tra valore iniziale e valore finale sia di scarso rilievo, anche ai crediti con scadenza superiore ai 12 mesi.

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo al netto dei relativi fondi svalutazione crediti.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Nell'esercizio 2024 l'azienda ha provveduto ad accantonare euro 196.901 al fondo svalutazione crediti utenti inquilini.

Nel corso dell'esercizio 2024 è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti utenti inquilini per euro 199.119 ed è stato smobilizzato il fondo svalutazione crediti utenti cimiteri per euro 17.149.

Si riporta di seguito la tabella relativa alle variazioni e scadenze dei crediti dell'attivo circolante:

	Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso imprese collegate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante	Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	Totale crediti iscritti nell'attivo circolante
<b>Valore di inizio esercizio</b>	2.378.527	20.475	0	5.292.264	11.014	195.602	0	3.498.874	11.396.756
Variazione nell'esercizio	171.592	8.804	0	-5.201.822	3.895	37.223	0	-1.585.621	-6.565.929
<b>Valore di fine esercizio</b>	2.550.119	29.279	0	90.442	14.909	232.825	0	1.913.253	4.830.827
Quota scadente entro l'esercizio	2.535.318	29.279	0	90.442	14.909	232.825		1.871.241	4.774.014
Quota scadente oltre l'esercizio	14.801							42.012	56.813
Di cui di durata residua superiore a 5 anni								42.012	42.012

#### ◆ Crediti verso Utenti e Clienti (C II 1)

In particolare i crediti v/inquilini si riferiscono a crediti per canoni di locazione emessi e non ancora riscossi e per oneri accessori fitto (anticipati da AGECE ed addebitati agli inquilini) non ancora riscossi al 31/12/2024, oltre che a fatture e note d'accredito da emettere.

#### a) Utenti gestione immobiliare

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTI PER FATT. DA EMETTERE GEST. IMMOBILIARE	173.129	119.815	-53.314
CLIENTI PER NOTE ACCR. DA EMETTERE GEST. IMMOBILIARE	-314.121	-101.363	212.758
EFFETTI AL DOPO INCASSO C/C/B BPVN GEST.IMM.	4.040	0	-4.040
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	-1.202.006	-1.199.787	2.219
CLIENTI UTENTI IMMOBILIARE FATTURE	2.888.850	2.830.857	-57.993
G/C CLIENTI INQUILINI A CREDITI V/ENTE PUBBLICO DI RIFERIMENTO	11.939	14.033	2.094

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CREDITI V/INQUILINI PER RIMBORSO SPESE CONDOMINIALI	9.836	81.969	72.133
<b>TOTALE</b>	<b>1.571.667</b>	<b>1.745.524</b>	<b>173.857</b>

#### b) Utenti gestioni cimiteriali

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTI GESTIONE CIMITERIALE	697.795	678.671	-19.124
CLIENTI PER FATT. DA EMETTERE GEST. CIMITERIALE	0	0	0
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI UTENTI CIMITERI	-225.324	-208.174	17.150
G/C CREDITI CIMITERI A CREDITI VERSO SOCIETA' CONTROLLATA	-6.308	-9.078	-2.770
<b>TOTALE</b>	<b>466.163</b>	<b>461.419</b>	<b>-4.744</b>

#### c) Clienti gestione farmacie

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTI FARMACIE	113.648	118.278	4.630
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE GEST. FARMACIE	51.634	43.741	-7.893
CLIENTI PER NOTE DI ACCR. DA EMETTERE FARMACIE	0	0	0
G/C CREDITI FARMACIE A CREDITI V/ENTE PUBBLICO DI RIFERIMENTO	-3.932	-1.692	2.240
<b>TOTALE</b>	<b>161.350</b>	<b>160.327</b>	<b>-1.023</b>

#### d) Clienti gestione mense

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTI PER FATTURE DA EMETTERE MENSE	89.302	12.540	-76.762
NOTE DI ACCREDITO DA EMETTERE MENSE	0	0	0
CLIENTI GESTIONE MENSE E BAR	50.817	47.282	-3.535
<b>TOTALE</b>	<b>140.119</b>	<b>59.822</b>	<b>-80.297</b>

### e) Clienti diversi

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTI DIVERSI	58.551	142.350	83.799
FONDO SVALUTAZIONE CREDITI CLIENTI DIVERSI	-19.323	-19.323	-
<b>TOTALE</b>	<b>39.228</b>	<b>123.027</b>	<b>83.799</b>

#### ◆ Crediti verso imprese controllate (C II 2):

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CLIENTE AGECE ONORANZE FUNEBRI SPA	20.475	29.279	8.804
<b>TOTALE</b>	<b>20.475</b>	<b>29.279</b>	<b>8.804</b>

#### ◆ Crediti verso Enti Pubblici di riferimento (Comune di Verona) (C II 4)

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate e a fatture da emettere nei confronti del Comune di Verona. La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alle fatture relative al canone di refezione scolastica 1° trimestre 2024 che sono state emesse anticipatamente nell'esercizio 2023.

In particolare le fatture da emettere riguardano le competenze dell'anno 2024 ancora da fatturare per:

- il servizio di guardiania degli impianti sportivi 4° trimestre 2024;
- la gestione di supporto alle attività comunali di custodia ed altri servizi nelle sedi dei musei di novembre e dicembre 2024.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
Cliente Comune per fatture da emettere	101.031	87.376	- 13.655
Clienti conto Comune per fatture emesse	5.190.182	1.693	- 5.188.489
Crediti vari v/Comune	1.051	1.373	322
<b>TOTALE</b>	<b>5.292.264</b>	<b>90.442</b>	<b>- 5.201.822</b>

#### ◆ Crediti verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento (controllante Comune di Verona) (C II 5)

Si riferiscono a crediti verso imprese sottoposte al controllo dello stesso ente pubblico di riferimento, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona. Si riporta di seguito l'elenco delle Società/Enti (inclusi direttamente o indirettamente nel bilancio consolidato 2024 del Comune di Verona) verso le quali alla data del 31/12/2024 sussistono rapporti di credito:

	Crediti per rimborsi	Crediti per fatture da emettere/fornitori c/anticipi	Totale
ACQUE VERONESI SCARL	0	12.621	12.621
AGSM VERONA SPA	0	2.288	2.288
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>14.909</b>	<b>14.909</b>

◆ **Crediti Tributari (C II 5-bis) e Crediti per imposte anticipate (C II 5-ter)**

I crediti tributari si riferiscono a crediti per imposte dirette ed indirette nei confronti dell'Erario.

In particolare per:

- ritenute Ires alla fonte;
- Erario c/Irap a credito;
- Erario c/Ires a credito;
- Erario c/imposta di bollo a credito;
- crediti d'imposta per acquisto beni strumentali anni 2020, 2021, 2022 e 2023.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
ERARIO C/RITENUTE IRES ALLA FONTE	105.853	83.229	-22.624
ERARIO C/IRAP A CREDITO	0	81.661	81.661
ERARIO C/IRES A CREDITO	14.418	35.269	20.851
ERARIO C/IMPOSTA DI BOLLO A CREDITO	23.664	5.932	-17.732
CREDITI D'IMPOSTA BENI STRUMENTALI	51.667	26.734	-24.933
<b>TOTALE</b>	<b>195.602</b>	<b>232.825</b>	<b>37.223</b>

Alla data del 31/12/2024 non sussistono crediti per imposte anticipate.

Le ritenute Ires alla fonte si riferiscono, prevalentemente, alle ritenute su interessi attivi bancari.

◆ **Altri Crediti (C II 5-quater)**

Si tratta di crediti per fatture emesse e fatture da emettere nei confronti di categorie di clienti che non rientrano nelle precedenti.

In particolare:

- verso il Ministero delle Infrastrutture per contributo PNRR da ricevere per progetto PINQuA (case Azzolini e zona Tombetta) di competenza dell'esercizio 2024 secondo il principio di correlazione costi-ricavi;
- verso Gestore energia impianti fotovoltaici;
- verso Ulss per ricette da incassare di competenza dell'esercizio 2024;
- verso Inps per contributi ferie anni precedenti;
- per anticipi a fornitori per i contratti d'appalto relativi a lavori;
- per depositi cauzionali;
- per altri crediti diversi. Tale voce è composta principalmente dai crediti derivanti da accordi transattivi a seguito di cause legali e il credito per la formazione finanziata. La variazione consistente rispetto all'esercizio precedente è dovuto al credito verso la società "Eredi Farmacia Agli Angeli" rilevato nell'esercizio 2023 e incassato dell'esercizio 2024.

Di seguito la tabella riepilogativa:

Altri Crediti (C II 5-quater)	Valore al 31/12/2023	Variazioni	Valore al 31/12/2024	di cui esigibili ENTRO l'esercizio successivo	di cui esigibili OLTRE l'esercizio successivo
<b>a) Stato</b>	<b>0</b>	<b>763.424</b>	<b>763.424</b>		
CREDITI VERSO MINISTERO	0	763.424	763.424	763.424	
<b>b) Regione</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>c) Altri enti territoriali</b>	<b>6.552</b>	<b>-2.052</b>	<b>4.500</b>		
CREDITI V/GESTORE ENERGIA IMPIANTI FOTOVOLTAICI	6.552	-2.052	4.500	4.500	
<b>d) Altri enti settore pubblico allargato</b>	<b>211.181</b>	<b>17.368</b>	<b>228.549</b>		
CREDITI V/ULSS PER RICETTE DA INCASSARE	210.933	17.402	228.335	228.335	
CREDITI V/INPS PER CONTRIBUTI FERIE ANNI PRECEDENTI	248	-34	214	214	
<b>e) Diversi</b>	<b>3.281.141</b>	<b>-2.364.361</b>	<b>916.780</b>		
FORNITORI C/ANTICIPI	8.480	-2.650	5.830	5.830	
ANTICIPI A FORNITORI PER CONTRATTI DI APPALTO LAVORI	989.511	-139.859	849.652	849.652	
CREDITI DIVERSI A BREVE	2.237.138	-2.220.352	16.786	16.786	

Altri Crediti (C II 5-quater)	Valore al 31/12/2023	Variazioni	Valore al 31/12/2024	di cui esigibili ENTRO l'esercizio successivo	di cui esigibili OLTRE l'esercizio successivo
DEPOSITO CAUZIONALE LIC. PUBBL. SICUREZZA (Welfare aziendale)	25.103	0	25.103		25.103
DEPOSITO CAUZIONALE PER SERVIZI CIMITERIALI	960	0	960		960
DEP. CAUZ. AFFITTI FARMACIE	15.949	0	15.949		15.949
CREDITO V/BANCA PER VERSAMENTI CASSA SEDE	4.000	-1.500	2.500	2.500	
<b>TOTALE ALTRI CREDITI</b>	<b>3.498.874</b>	<b>-2.349.045</b>	<b>1.913.253</b>	<b>1.871.241</b>	<b>42.012</b>

◆ **Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e di durata superiore a cinque anni**

L'importo dei crediti esigibili "oltre l'esercizio successivo" è pari a euro 56.813, di cui euro 42.012 di durata superiore a cinque anni.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

Di seguito la distinzione, per ciascuna voce, dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, con l'indicazione della parte avente durata residua superiore ai 5 anni (**art. 2427 C.C. co. 1, n.6**).

Descrizione	Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo	Di cui di durata superiore a 5 anni
V/inquilini gest. Immobiliare (pagamenti rateali)	14.801	
Depositi cauzionali Contratto Welfare aziendale	25.103	25.103
Deposito cauzionale macchinari - gest. Cimiteriale	960	960
Depositi cauzionali affitti passivi farmacie	15.949	15.949
<b>TOTALE</b>	<b>56.813</b>	<b>42.012</b>

➤ **Disponibilità Liquide (C IV)**

Nel mese di gennaio 2024 è stato sottoscritto il contratto dei servizi bancari con

Unicredit Spa, aggiudicataria della gara relativa ai servizi bancari, esperita nel 2023. Di conseguenza sono stati estinti i conti correnti accessi presso il precedente gestore, Banco BPM.

Le disponibilità Liquide sono iscritte al valore nominale.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
1) Depositi bancari e postali	7.262.625	5.876.142	-1.386.483
a) Banche	6.515.543	5.796.369	-719.174
b) Poste	747.082	79.773	-667.309
2) Assegni	0	0	0
3) Denaro e valori in cassa	206.876	154.990	-51.886
<b>TOTALE</b>	<b>7.469.501</b>	<b>6.031.132</b>	<b>-1.438.369</b>

La voce “Depositi bancari e postali” riporta le consistenze presso le Poste Italiane sui c/c postali relativi alla gestione immobiliare ed alla gestione cimiteriale e sui c/c bancari accessi presso Unicredit Spa (compreso il c/c di appoggio della Carta Prepagata).

Si riportano di seguito i prospetti di dettaglio dei conti corrente bancari e postali:

### Banche

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
Banca cassiere BPM	6.414.395	0	-6.414.395
C/c Unicredit	0	5.743.341	5.743.341
Banca BPM conto appoggio carta prepagata	2.147	0	-2.147
C/c Unicredit - c/appoggio carta prepagata	0	2.803	2.803
Conto depositi cauzionali BPM	35.953	0	-35.953
C/c Unicredit - depositi cauzionali su gare d'appalto	0	50.225	50.225
C/c bancario Unicredit - PagoPA	63.048	0	-63.048
<b>TOTALE A) BANCHE</b>	<b>6.515.543</b>	<b>5.796.369</b>	<b>-719.174</b>

### Poste

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
C/c postale gest. Immobiliare	601.405	62.420	-538.985
C/c postale gest. Cimiteriale	145.509	17.185	-128.324
Conto di credito speciale 30001962 Gest. Cimit	168	168	0
<b>TOTALE B) POSTE</b>	<b>747.082</b>	<b>79.773</b>	<b>-667.309</b>

Di seguito la tabella di dettaglio della voce “Denaro e valori in cassa”:

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CARTA PREPAGATA C/PAGAMENTI	963	3.194	2.231
CASSA CONTANTI GEST. IMMOB.	6.741	3.148	-3.593
ANTICIPI DI CASSA CONTANTI	1.150	1.650	500
CASSA CONTANTI GEST. CIMITERIALE	2.491	694	-1.797
CASSA CONTANTI FARM. BORGO NUOVO	10.046	9.525	-521
CASSA CONTANTI FARM. CADIDAVID	7.159	4.395	-2.764
CASSA CONTANTI FARM. CADORE	16.100	14.186	-1.914
CASSA CONTANTI FARM. CHIEVO	9.717	6.098	-3.619
CASSA CONTANTI FARM. GOLOSINE	14.501	9.984	-4.517
CASSA CONTANTI FARM. GRATTACIELO	18.038	8.930	-9.108
CASSA CONTANTI FARM. M. DI CAMPAGNA	16.582	9.348	-7.234
CASSA CONTANTI FARM. OLIMPIA	21.327	15.557	-5.770
CASSA CONTANTI FARM. PALAZZINA	10.525	6.058	-4.467
CASSA CONTANTI FARM. QUINTO	13.645	9.006	-4.639
CASSA CONTANTI FARM. SAN MASSIMO	12.548	8.932	-3.616
CASSA CONTANTI FARM. SAN ROCCO	8.978	7.855	-1.123
CASSA CONTANTI FARM. TOMBA	10.239	9.139	-1.100
DOTAZIONE DI CASSA FARMACIE	2.093	2.175	82
CASSA CONTANTI TORRE DEI LAMBERTI	13.382	12.885	-497
CASSA CONTANTI ASCENSORE INCLINATO	10.651	11.879	1.228
DOTAZIONE DI CASSA ASCENSORE INCLINATO	0	352	352
<b>TOTALE 3) DENARO E VALORI IN CASSA</b>	<b>206.876</b>	<b>154.990</b>	<b>-51.886</b>

Il conto “cassa contanti gestione farmacie” riporta gli incassi giornalieri delle farmacie già consegnati al servizio ritiro valuta nei giorni di incasso effettivo, ma per i quali al 31/12/2024 la Banca non ha ancora contabilizzato l’accredito, avvenuto nei primi giorni

del 2025.

Il conto “dotazione di cassa farmacie” riporta il saldo della disponibilità liquida di cui sono state dotate le singole farmacie per far fronte alle spese minute ordinarie.

Gli ulteriori conti “cassa contanti” riportano rispettivamente il saldo della disponibilità liquida al 31/12/2024 delle unità locali Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

Il conto “dotazione di cassa ascensore inclinato” riporta il saldo della disponibilità liquida di cui è dotato il personale della funicolare per far fronte ai rimborsi dei biglietti venduti per i quali non è stato offerto il servizio a causa del mancato funzionamento della stessa.

### ➤ Ratei e Risconti Attivi (D)

Alla data del 31/12/2024 non risultano ratei attivi.

I risconti attivi risultanti al 31/12/2024 sono così composti:

Risconti Attivi – Dettaglio Conti	Importo
ABBONAMENTI E ACQ. GIORNALI/RIVISTE/PUBBLICAZIONI	3.555
ASSICURAZIONI AUTO	997
ASSICURAZIONI DIVERSE	164.779
BOLLI AUTOMEZZI	12
CANONI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE	36.453
PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI	591
RIMBORSI AD AMMINISTRATORI/AUTOGESTORI ESTERNI	16.087
SPESE CONDOMINIALI LOCAZIONI PASSIVE	6
SPESE TELEFONICHE	1.070
COSTI COSTRUZIONE TOMBE DI FAMIGLIA [1]	439.983
<b>TOTALE</b>	<b>663.533</b>

[1] Nel corso dell’esercizio sono stati sostenuti costi per la costruzione di tombe di famiglia al cimitero Monumentale che verranno date in concessione negli anni futuri.

Di seguito le variazioni rispetto all’esercizio precedente:

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
Risconti attivi	243.806	663.533	419.727
<b>TOTALE</b>	<b>243.806</b>	<b>663.533</b>	<b>419.727</b>

## STATO PATRIMONIALE PASSIVO

### ➤ Patrimonio Netto e Riserve di capitale vincolate (A)

Il valore del *capitale di dotazione* per un totale di euro 87.497.954 risulta costituito, per euro 4.376.868 dal valore del conferimento di Palazzo Diamanti, per euro 14.765 dal valore del conferimento del fabbricato di via Caduti senza Croce e per euro 113.477.350 dall'operazione di capitalizzazione delle circa 500 unità ad uso abitativo ed a uso commerciale perfezionatasi in data 23/12/2010. Da tale importo sono state dedotte: la perdita di esercizio anno 2010 di euro 7.508.295, la perdita di esercizio anno 2011 per euro 7.455.547, la perdita di esercizio anno 2012 di euro 6.228.250, la perdita di esercizio anno 2013 di Euro 5.714.518 e la perdita di esercizio anno 2014 di euro 3.464.419.

**Altre Riserve:** tale voce è composta da una *Riserva da conversione* di euro 12 e da una *Riserva da conferimento* pari ad euro 5.534.649. Quest'ultima è una riserva di capitale e deriva dalla valutazione degli elementi attivi e passivi oggetto del conferimento del ramo d'azienda trasporti ed onoranze funebri alla società Agec Onoranze Funebri Spa, avvenuto in data 01/10/2011. Tale conferimento risulta congruo con quanto attestato nella Perizia del Dott. Giorgio Nalin del 20/07/2011 asseverata dal Notaio Cascone con atto Rep. n. 138179 Reg. n. 15371 del 20/07/2011.

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio 2024 è pari ad euro 98.579.611 (euro 98.470.498 nel precedente esercizio).

Nel prospetto di seguito riportato sono evidenziate le variazioni subite, durante l'esercizio, dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto.

Patrimonio Netto	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
CAPITALE DI DOTAZIONE	87.497.954	87.497.954	0
FONDO RISERVA LEGALE	4.690.608	5.118.147	427.539
RISERVE STATUTARIE	319.736	319.736	0
RISERVA DA CONFERIMENTO	5.534.649	5.534.649	0
RISERVA DA CONVERSIONE	12	12	0
UTILE / PERDITA DELL'ESERCIZIO	427.539	109.113	-318.426
<b>TOTALE</b>	<b>98.470.498</b>	<b>98.579.611</b>	<b>109.113</b>

I movimenti del patrimonio netto sono la conseguenza della destinazione dell'utile del precedente esercizio come da delibera di approvazione del bilancio.

Di seguito l'indicazione, per ogni voce di Patrimonio Netto, dell'origine, della possibilità di utilizzo/distribuzione e dell'eventuale utilizzazione in esercizi precedenti.

Con riferimento alla possibilità di utilizzo si precisa il significato delle seguenti lettere:

A: per aumento di capitale

B: per copertura perdite

C: per distribuzione ai soci

D: per altri vincoli statutari

E: altro

Voci di PN	Importo	Origine/Natura	Possibilità utilizzo	Quota disponibile	Riepilogo utilizzo tre precedenti esercizi	
					Copertura perdite	Altre ragioni
Capitale di dotazione	87.497.954	di Capitale	B		0	0
Riserve da sovrapprezzo azioni	-	----	----	----	0	0
Riserve di rivalutazione	-	----	----	----	0	0
Fondo di riserva (Riserva legale)	5.118.147	Utile	B			
Riserve statutarie e regolamentari	319.736	Utile	E	0	0	0
Altre riserve	5.534.661	di Capitale	A-B-C		0	0
Riserve op. copertura flussi fin. Attesi	-	----	----	----	0	0
Utile (Perdita) dell'esercizio	109.113	Utile/Perdita	A-B-C	109.113		
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	-	----	----	----	0	0
<b>TOTALE</b>	<b>98.579.611</b>			<b>109.113</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Per quanto riguarda la "Quota disponibile", si precisa che:

- Capitale di Dotazione: la sua disponibilità è subordinata ad una delibera del Consiglio Comunale del Comune di Verona e solo in caso di copertura perdite;
- Fondo di riserva: indisponibile per aumenti gratuiti del capitale sociale e non distribuibile ai soci per la parte di riserva legale pari al quinto del capitale sociale;
- Altre riserve: è distribuibile ai soci solo quando la riserva legale ha raggiunto 1/5

del capitale sociale.

➤ **Fondi per Rischi ed Oneri (B)**

La voce Fondi per Rischi ed Oneri, alla data del 31/12/2024, ammonta a complessivi euro 3.976.536.

FONDI RISCHI E ONERI	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	0	5.679	0	3.781.101	3.786.780
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio		1.739		408.517	410.256
Utilizzo nell'esercizio		-5.679		-73.243	-78.922
Altre variazioni				-141.578	-141.578
<b>Totale variazioni</b>	<b>0</b>	<b>-3.940</b>	<b>0</b>	<b>193.696</b>	<b>189.756</b>
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>0</b>	<b>1.739</b>	<b>0</b>	<b>3.974.797</b>	<b>3.976.536</b>

Di seguito il dettaglio e le relative variazioni:

Dettaglio 2024	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
FONDO IMPOSTE DIFFERITE	5.679	1.739	-3.940
FONDO RISCHI PER CAUSE E CONTENZIOSI	2.999.917	2.997.276	-2.641
F.DO RISCHI CORRELATI AI RAPPORTI DI LAVORO	678.180	466.000	-212.180
FONDO ONERI FUTURI	103.004	511.521	408.517
<b>TOTALE</b>	<b>3.786.780</b>	<b>3.976.536</b>	<b>189.756</b>

Le variazioni intervenute nell'anno sono date:

- ☒ Per il Fondo Imposte Differite, dalla variazione in diminuzione relativa al bollo virtuale anno 2024 (importo versato maggiore rispetto al costo risultante in bilancio);
- ☒ per il Fondo Rischi per Cause e Contenzioso, da un utilizzo di euro 2.641.

- ☒ per il Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro, da un utilizzo di euro 70.602 e dallo smobilizzo per euro 141.578.
- ☒ per il Fondo Oneri Futuri, da accantonamenti per complessivi euro 408.517. Tali accantonamenti si riferiscono:
  - per euro 17.997 alla quota di competenza dell'esercizio 2024 di manutenzione periodica dell'impianto funicolare (che viene realizzata al compimento di periodi temporali di 5/10/20 anni a seconda della tipologia di revisione);
  - per euro 240.520 alla quota di competenza dell'esercizio per rinnovo CCNL Funzioni Locali;
  - per euro 150.000 alle risorse allocate dall'azienda per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti per l'anno 2024. L'importo è pari al costo dell'Azienda, comprensivo degli oneri contributivi.

➤ **Trattamento di Fine Rapporto lavoro subordinato (C)**

Il Fondo TFR Azienda, il cui valore al 31/12/2024 risulta pari a euro 741.536, rappresenta il debito maturato a tale data dall'azienda, nei confronti del personale dipendente (in conformità ai vigenti Contratti Collettivi Nazionali di lavoro).

TFR	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	<b>857.877</b>
Accantonamento nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	-139.794
Altre variazioni	23.453
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>741.536</b>

Dal mese di luglio 2007 il TFR maturato dai dipendenti viene versato mensilmente al fondo tesoreria dell'Inps.

Nell'anno 2024 l'importo versato all'Inps è stato di euro 623.252 per TFR maturato e di euro 196.415 per rivalutazione TFR 2024.

Il saldo del fondo Tfr Tesoreria Inps alla data del 31/12/2024 è pari ad € 9.007.866.

Descrizione TFR	Al 31/12/2023	Al 31/12/2024	Variazioni
<b>Saldo iniziale</b>	962.219	857.877	-104.342
Pagamenti/anticipi TFR (Utilizzo)	-129.716	-139.794	-10.078
Imposta sostitutiva su rivalutazione TFR	-3.999	-3.934	65
Accantonamento dell'esercizio			
Rivalutazione f.do TFR azienda	17.368	17.963	595
Smobilizzo a fondo tesoreria Inps			
<b>Totale fondo TFR Azienda</b>	<b>845.872</b>	<b>732.112</b>	<b>-113.760</b>
Fondo TFR retribuzioni differite	12.005	9.424	-2.581
<b>Saldo finale fondo TFR</b>	<b>857.877</b>	<b>741.536</b>	<b>-116.341</b>

### ➤ I Debiti (D)

I debiti sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, qualora la differenza tra valore iniziale e valore finale sia di scarso rilievo, neanche ai debiti con scadenza superiore ai 12 mesi.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C. e per i debiti di natura finanziaria con scadenza superiore ai 12 mesi, in quanto contratti precedentemente all'esercizio 2016.

I Debiti risultano iscritti al valore nominale.

DEBITI	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Valore di inizio esercizio	24.297.622	10.179.532	0	1.254.323	241.222	508.608	1.515.001	4.184.810	42.181.118
Variazione nell'esercizio	-1.652.987	1.699.839	999	20.209	24.198	-41.039	-109.910	174.444	115.753
Valore di fine esercizio	<b>22.644.635</b>	<b>11.879.371</b>	<b>999</b>	<b>1.274.532</b>	<b>265.420</b>	<b>467.569</b>	<b>1.405.091</b>	<b>4.359.254</b>	<b>42.296.871</b>

DEBITI	Debiti verso banche	Debiti verso fornitori	Debiti verso imprese controllate	Debiti verso controllanti	Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Debiti tributari	Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	Altri debiti	Totale debiti
Quota scadente entro l'esercizio	1.746.391	11.879.371	999	1.274.532	265.420	467.569	1.405.091	2.451.422	<b>19.490.795</b>
Quota scadente oltre l'esercizio	20.898.244							1.907.832	<b>22.806.076</b>
Di cui di durata residua superiore a 5 anni	12.868.501							1.907.832	<b>14.776.333</b>

#### ❖ Debiti verso banche (D 4): Mutui passivi

Al 31/12/2024 l'importo è di euro 22.644.635 e si riferisce al valore del debito verso la banca Dexia Crediop spa, che (in data 18/12/2009) ha erogato il mutuo necessario all'acquisizione, dal Comune di Verona, delle 13 farmacie comunali.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto prospettico.

Si precisa che in data 30/06/2023 è pervenuta la comunicazione della cessione dei crediti da Dexia Crediop SpA (Cedente) a SPV Project 2219 Srl. Si precisa inoltre che, in data 30/09/2023, è avvenuta la fusione per incorporazione di Dexia Crediop spa nel proprio azionista unico Dexia Crédit Local S.A.

#### ❖ Acconti (D 6)

Al 31/12/2024 non sono presenti debiti per acconti.

#### ❖ Debiti verso Fornitori (D 7)

I debiti verso Fornitori sono dati dalla sommatoria dei conti "debiti v/fornitori per fatture pervenute" e "debiti v/fornitori per fatture da ricevere".

Descrizione	Al 31/12/2023	Al 31/12/2024	Variazioni
Fornitori	4.283.877	5.906.705	1.622.828
G/c da debiti v/fornitori a debiti verso imprese sottoposte al controllo dalla stessa controllante e v/Ente pubblico di riferimento	-520.339	-545.536	-25.197
Fatture da ricevere	6.578.588	6.578.729	141
Note di accredito da ricevere	-162.594	-60.527	102.067
<b>TOTALE</b>	<b>10.179.532</b>	<b>11.879.371</b>	<b>1.699.839</b>

❖ **Debiti v/imprese controllate (D 9)**

Al 31/12/2024 i debiti verso la società Agec Onoranze Funebri Spa ammontano ad euro 999.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
FORNITORE AGECE ONORANZE FUNEBRI SPA	0	999	999
<b>TOTALE</b>	<b>0</b>	<b>999</b>	<b>999</b>

❖ **Debiti verso Enti Pubblici di riferimento (D 11)**

L'Ente pubblico di riferimento è il Comune di Verona ed i debiti si riferiscono a:

- ◆ fatture emesse dal Comune nei confronti di Agec per euro 279.117, relative al rimborso di utenze;
- ◆ spese di notifica da rimborsare al Comune relative al 4° trimestre 2024 per euro 134;
- ◆ Note di credito emesse da Agec nei confronti del Comune per euro 27.151;
- ◆ canone di concessione immobiliare anno 2024 per euro 468.130.
- ◆ saldo contributo per intervento ex caserma Passalacqua, ricevuto direttamente dalla Regione Veneto e da riconoscere al Comune di Verona in quanto di sua competenza.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
DEBITI V/COMUNE PER TRIBUTI ED UTENZE	279.117	279.117	0
DEB. V/COMUNE PER CANONE DI CONCESSIONE	963.116	468.130	-494.986
DEB. V/COMUNE PER SPESE DI NOTIFICA 4° TRIMESTRE 2023	150	134	-16
NOTE DI CREDITO EMESSE - GEST. IMMOBILIARE	11.940	27.151	15.211
SALDO CONTRIBUTO PASSALACQUA	-	500.000	500.000
<b>TOTALE</b>	<b>1.254.323</b>	<b>1.274.532</b>	<b>20.209</b>

❖ **Debiti verso Imprese sottoposte al controllo della Controllante (D 11-bis)**

Si riferiscono a debiti verso imprese sottoposte al controllo della stessa controllante, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona.

Il totale dei debiti verso tali imprese è, al 31/12/2024, di euro 265.420.

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
DEBITI VERSO IMPRESE SOTTOPOSTE AL CONTROLLO DELLA CONTROLLANTE	241.222	265.420	24.198
<b>TOTALE</b>	<b>241.222</b>	<b>265.420</b>	<b>24.198</b>

Di seguito il dettaglio delle imprese con le quali sono intercorsi rapporti nell'anno 2024.

Società/Ente	Debiti per fatture/note di credito ricevute	Debiti per fatture/note di credito da ricevere	Totale
ACQUEVERONESI SCARL	18.543	88.633	107.176
AMT	-73		-73
SO.LO.RI SPA	119	83	202
AGSM ENERGIA SPA	86.596	71.519	158.115
<b>TOTALE</b>	<b>105.185</b>	<b>160.235</b>	<b>265.420</b>

❖ **Debiti Tributari (D 12)**

Si riferiscono ai debiti verso l'Erario per le ritenute Irpef relative a compensi erogati nel mese di dicembre 2024 e versate a gennaio 2025, all'imposta sostitutiva su rivalutazione TFR e al debito verso Erario per Iva. Di seguito il dettaglio:

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
ERARIO C/IRPEF	520.150	352.375	-167.775
ERARIO C/IRPEF SU RIVALUTAZIONE TFR	-105.684	8.216	113.900
ERARIO C/IVA A DEBITO	37.473	106.978	69.505
ERARIO C/IRAP A DEBITO	56.669	0	-56.669
<b>TOTALE</b>	<b>508.608</b>	<b>467.569</b>	<b>-41.039</b>

❖ Debiti verso Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale (D 13)

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
FONDO ONERI PREMIO DI RISULTATO	322.999	317.887	-5.112
DEBITI V/I.N.P.D.A.P.	696.482	656.308	-40.174
DEBITI V/I.N.P.S.	226.590	167.838	-58.752
DEBITI V/I.N.A.I.L.	-8.808	-12.918	-4.110
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE 14MA MENSILITA'	79.007	79.007	0
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE FERIE	176.328	180.258	3.930
DEBITI PER ONERI MATUR.MENSILE EX FESTIVITA'	16.584	16.166	-418
DEBITI PER CONTRIBUTI ENPALS	545	545	0
DEBITI V/PREVIDIR	5.274	0	-5.274
<b>TOTALE</b>	<b>1.515.001</b>	<b>1.405.091</b>	<b>-109.910</b>

❖ Altri debiti (D 14)

L'importo, pari a euro 4.359.254, si riferisce a:

- ◆ Debito per Fondo di Solidarietà 1,10% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96);
- ◆ Debiti v/utenti inquilini per depositi cauzionali fitti ed interessi su depositi cauzionali;
- ◆ Debiti verso la Regione Veneto per la quota 2024 Fondo 0,40% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96), che verrà versata da Agec nel 2025;
- ◆ Debiti verso i dipendenti per il premio di produzione 2024, la maturazione mensile della 14ma mensilità, le ferie spettanti e le ex festività non ancora godute al 31/12/2024;
- ◆ Debiti diversi: per maggiori incassi da restituire a clienti delle gestioni immobiliare, cimiteriale e farmacie; per incasso canoni di locazione da riconoscere

ai comproprietari dell'unita immobiliare di via IV Novembre (Eredi Bellini) nell'esercizio 2024.

- ◆ Debiti v/fondo Pegaso, v/fondo Perseo, v/fondo Previndai e v/fondo Fasie per contributi ancora da versare alla data del 31/12/2024;
- ◆ Debiti v/altri enti assicurativi per smobilizzo TFR;
- ◆ Debiti per cauzioni provvisorie versate da imprese in sede di gara d'appalto;
- ◆ Debiti verso Inail per retribuzioni differite (13° e 14° mensilità);
- ◆ Debito per contributo Fondo Regionale Occupazione Disabili;
- ◆ Debiti v/ULSS per acconti su ricette;
- ◆ Debiti per spese bancarie di competenza del 2024 ma da liquidare nel 2025;
- ◆ Debiti per fondo Welfare.

Altri debiti (D 14)	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
FONDO DI SOLIDARIETA' 1,10% L.R. 39/2017 CASE COMUNALI	357.971	396.593	38.622
DEBITI V/UTENTI INQUILINI PER DEPOSITI CAUZIONALI ED INTERESSI	1.394.414	1.491.912	97.498
DEB. V/REGIONE PER QUOTA 0,40% L.R. 39/2017	74.968	70.658	-4.310
DEBITI DIVERSI	23.472	16.383	-7.089
DEBITI V/DIPENDENTI PER STIPENDI	196.423	197.329	906
DEBITI V/SINDACATI	6.900	6.530	-370
DEBITI V/ALTRI PER CESSIONI STIPENDIO	10.906	9.687	-1.219
DEBITI V/FONDO PEGASO	76.277	100.219	23.942
DEBITI V/FONDO PREVINDAI	18.482	22.765	4.283
DEBITI V/TERZI PER SMOBILIZZO TFR	14.680	12.910	-1.770
DEBITI V/FONDO FASIE	61	154	93
DEBITI V/FONDO PERSEO	7.077	6.194	-883
DEBITI V/ONAOSI	5.263	5.185	-78
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE 14MA MENSILITA'	257.815	257.815	0
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE FERIE	549.964	559.197	9.233
DEBITI PER MATURAZ.MENSILE EX FESTIVITA'	52.481	50.648	-1.833
DEBITI V/DIPENDENTI PER ANTICIPO CONTRIBUTI INPS SU FERIE	16	14	-2
DEBITI PREMIO INAIL RETRIBUZIONI DIFFERITE	9.379	9.085	-294
FONDO PREMIO DI RISULTATO	1.019.674	998.141	-21.533
DEBITI PER SPESE BANCARIE E POSTALI	0	10.127	10.127
DEBITI V/ULSS PER ACCONTI SU RICETTE	0	17.433	17.433

Altri debiti (D 14)	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
DEBITI PER FONDO WELFARE	30.758	34.487	3.729
DEBITI V/SOCIETA' DI GESTIONE DEL FONDO WELFARE	-639	1.216	1.855
DEBITI PER CAUZIONI GARE	14.052	18.627	4.575
DEP.CAUZ. PASSIVI	700	700	0
DEB. PER CONTRIB. FDO REGIONALE OCCUP. DISABILI	63.716	65.245	1.529
<b>TOTALE</b>	<b>4.184.810</b>	<b>4.359.254</b>	<b>174.444</b>

Di seguito la distinzione, per ciascuna voce, dei debiti esigibili oltre l'esercizio successivo e con durata residua superiore ai 5 anni (art. 2427 C.C. co. 1, n.6):

Descrizione	Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debito residuo per quota capitale del Mutuo passivo venticinquennale (2010-2034) tasso fisso Dexia	20.898.244	12.868.501
Debito per Fondo di Solidarietà 1,10% Legge regionale 39/2017	396.593	396.593
Depositi per cauzioni gare	18.627	18.627
Depositi cauz. passivi	700	700
Depositi cauzionali inquilini	1.491.912	1.491.912
<b>Totale</b>	<b>22.806.076</b>	<b>14.776.333</b>

Per i crediti ed i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto prospettico.

❖ **Debiti assistiti da garanzia reale su beni sociali**

Alla data del 31/12/2024 nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali.

❖ **FINANZIAMENTI EFFETTUATI DAI SOCI ALLA SOCIETA'**

Alla data del 31/12/2024 non risultano finanziamenti effettuati dal Socio/Ente controllante Comune di Verona all'Azienda Speciale.

## Ratei passivi e Risconti Passivi

	Valore al 31/12/2023	Valore al 31/12/2024	Variazioni
RATEI PASSIVI	6.676	3.740	-2.936
RISCONTI PASSIVI	7.320.488	1.453.521	-5.866.967
<b>TOTALE</b>	<b>7.327.164</b>	<b>1.457.261</b>	<b>-5.869.903</b>

Alla data del 31/12/2024 i ratei passivi ammontano ad euro 3.740 e si riferiscono a regolazioni premi assicurativi.

I risconti passivi risultanti al 31/12/2024 ammontano ad euro 1.453.521 e si riferiscono a:

- ◆ Canoni pluriennali del servizio lampade votive per euro 775.150,
- ◆ Ricavi per servizi cimiteriali (fatturati nel 2024 ma eseguiti nel 2025) per euro 28.022,
- ◆ Concessioni/rinnovi loculi e cellette (fatturati nel 2024 ma date in concessione nel 2025) per euro 601.708.

La risposta ad Interpello fornita dall'Agenzia delle Entrate in data 27 giugno 2001 precisava infatti che le concessioni cimiteriali sono da ritenersi prestazioni di servizi e, come tali, concorrono alla formazione del reddito nell'esercizio in cui avviene la consegna del loculo o in cui vengono perfezionate le relative pratiche.

- ◆ ricavi per sopravvenienze attive su crediti d'imposta per acquisto beni strumentali che vengono riscontati sulla base della durata dell'ammortamento dei beni stessi per euro 48.641.

La notevole variazione che si evidenzia tra i due esercizi è data da:

- canone di refezione 1° trimestre 2024 fatturato nell'anno 2023;
- anticipazione del 10% del contributo PNRR ricevuta nel 2023 ma di competenza 2024 secondo il principio di correlazione costi-ricavi.

I canoni per il servizio delle lampade votive costituiscono ricavi solo per la quota di competenza dell'esercizio, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2423-bis c.c. e dall'art. 109 c.1 del TUIR in merito al principio della competenza. Il ricavo di competenza (canoni e allacciamenti) per l'anno 2024 è pari ad euro 679.636.

✳ **IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE.**

Sono gli *ex conti d'ordine d'impegno* (non più presenti in calce al bilancio) e si riferiscono a:

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale	Valore al 31/12/2024
<b>Fabbricati di terzi in gestione per categoria</b>	
◆ Valore fabbricati canone convenzionato ex Bando Generalizzato Anziani	
◆ Valore fabbricati canone convenzionato ex Bando Generalizzato	98.077.545
◆ Valore fabbricati Legge Regionale	101.759.538
◆ Valore alloggi libero mercato	850.519
◆ Valore negozi ed uffici libero mercato	4.905.693
◆ Valore box e posti auto libero mercato	486.070
◆ Valore edifici strumentali in gestione	46.554.275
<b>Totale Passività Potenziali</b>	<b>252.633.640</b>
<b>Beni di terzi in comodato</b>	
◆ Arredamenti e attrezzature del Comune di Verona presso unità locali di Agec	1.925.373
<b>Totale Impegni (nei confronti di imprese Controllanti)</b>	<b>1.925.373</b>
<b>Garanzie prestate a terzi</b>	
◆ Polizze fideiussorie prestate a favore di terzi	0
<b>Totale Garanzie</b>	<b>0</b>
<b>Totale Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo Stato Patrimoniale</b>	<b>254.559.013</b>

Al presente bilancio viene allegato l'elenco degli immobili in gestione che tiene conto degli aggiornamenti che si sono verificati nel corso dell'anno 2024.

## CONTO ECONOMICO

### Ricavi e Costi

I Ricavi ed i Costi sono determinati secondo il principio della competenza ai sensi dell'art. 2423-bis CC; sono ripartiti in "categorie di attività" che includono servizi omogenei dal punto di vista organizzativo e gestionale.

Relativamente al nuovo principio contabile Oic 34 - dedicato alla disciplina dei criteri per la rilevazione e valutazione dei ricavi e delle informazioni da presentare in NI - considerate le categorie di attività di Agec, si precisa quanto segue:

- 1) Le locazioni attive sono espressamente escluse dall'applicazione dell'Oic34;
- 2) I contratti relativi alla vendita di beni (gadget Torre e prodotti farmacie) non prevedono servizi aggiuntivi;
- 3) Per i resi riferiti a vendite di gadget torre e prodotti farmacie, non è stato necessario istituire il Fondo previsto in quanto la stima dei resi di beni nell'esercizio successivo non ha caratteristiche di rilevanza;
- 4) I ricavi relativi ai premi su fatturato farmacie sono evidenziati separatamente nella tabella degli "Altri ricavi - A5";
- 5) I contratti di concessione (tombe e loculi) non comprendono manutenzioni, che sono espressamente indicate a carico del concessionario;
- 6) La revoca del contratto di concessione da parte dell'utente (tombe e loculi) prevede l'emissione di nota di credito da parte di Agec. Non si rende pertanto necessario l'accantonamento a Fondo previsto dal presente OIC.
- 7) Nel canone Lampade Votive è compresa l'eventuale riparazione di guasti. Valutati gli effetti irrilevanti in relazione all'ammontare complessivo dei ricavi (art. 2423 comma 4, CC) e trattandosi di servizi integrati che seguono gli stessi principi di competenza economica, la separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione non è stata effettuata.

Tutte le valutazioni di cui ai punti precedenti sono state fatte sulla base dei contratti sottoscritti dal 01.01.2024.

❖ **RIPARTIZIONE DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI SECONDO CATEGORIE DI ATTIVITA' ED AREE GEOGRAFICHE**

Alla data del 31/12/2024 le vendite e le prestazioni risultano ripartite nelle seguenti categorie di attività, raffrontate ai risultati dell'esercizio precedente:

Categorie d'attività	2023	2024	Variazioni
a.1) settore immobiliare	12.985.081	13.217.835	232.754
a.2) settore cantieristico		0	0
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	5.951.067	5.422.831	-528.236
a.4) settore servizi lampade votive	715.733	718.729	2.996
a.5) settore servizi crematori	1.071.993	1.152.722	80.729
a.6) settore farmacie	17.761.860	18.088.139	326.279
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	20.952.829	22.123.960	1.171.131
a.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	526.512	506.837	-19.675
<b>TOTALE</b>	<b>59.965.075</b>	<b>61.231.053</b>	<b>1.265.978</b>

Si precisa che nella Categoria "a.7) settore servizi di ristorazione scolastica" sono compresi, oltre al canone Mense e servizi ausiliari, anche i ricavi derivanti da Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

Di seguito il dettaglio:

a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	2023	2024	Variazioni
somministrazione pasti	14.866.670	15.627.094	760.424
servizi ausiliari di refezione scolastica	2.104.492	2.212.136	107.644
pulizie asili nido	1.835.431	1.929.312	93.881
pulizie cucine/refettori	548.407	576.458	28.051
maggiori costi covid 2023	28.719	0	-28.719
ricavi Torre dei Lamberti	806.217	906.391	100.174
vendita gadget e stampati Torre	48.687	69.543	20.856
affitto Torre dei Lamberti	4.821	7.650	2.829
biglietteria ascensore inclinato	709.385	795.376	85.991
<b>TOTALE</b>	<b>20.952.829</b>	<b>22.123.960</b>	<b>1.171.131</b>

Non si rileva, al 31/12/2024, alcuna ripartizione delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

❖ **ALTRI RICAVI E PROVENTI – A5**

A5 – Altri ricavi e proventi	2023	2024	Variazione
PREMI FATTURATO FARMACIE	122.955	126.943	3.988
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI PHT GEST. FARMACIE	429.700	446.888	17.188
INDENNIZZO DA ASSINDE PER RIMBORSO FARMACI SCADUTI	36.464	39.185	2.721
RICAVI PER SERVIZIO DI CATERING MENSE	0	1.350	1.350
ALTRI RICAVI DIVERSI [1]	289.904	219.049	-70.855
CANONE PER CONCESSIONE SPAZI AZIENDALI	5.142	3.755	-1.387
CONTRIBUTI DIVERSI IN CONTO ESERCIZIO/CAPITALE	198.177	72.568	-125.609
INDENNITA' E RECUPERI DIVERSI DA INQUILINI	11.413	7.283	-4.130
RECUPERO SPESE LEGALI E RISARCIMENTO DANNI	32.149	14.153	-17.996
RIMBORSI DANNI DA ASSICURAZIONI	27.550	459.754	432.204
RIMBORSI INAIL	30.673	51.851	21.178
ABBUONI E ARROTONDAMENTI ATTIVI	33	141	108
CONTRIB. C/ESERCIZIO EN. ELETTR. IMP. FOTOVOLTAICI	63.932	71.669	7.737
RICAVI PER COMPETENZE TECNICHE [2]	0	12.695	12.695
VENDITA ENERGIA ELETTR. IMPIANTI FOTOVOLTAICI	28.622	10.202	-18.420
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE ATTIVE [3]	3.013.124	140.215	-2.872.909
SOPRAVV. ATTIVE CREDITI D'IMPOSTA [4]	78.667	22.666	-56.001
QUOTA ECCEDENTE UTILIZZO F.DI RISCHI E SVALUTAZIONE [5]	1.570.179	158.727	-1.411.452
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI V/SO AGECE O.F. SPA [6]	85.000	85.000	0
RIMBORSO PENALI SU CONTRATTI FORNITURA E SERVIZI	121.242	93.120	-28.122
RIMBORSI SPESE PUBBLICAZIONE SU GARE E APPALTI	27.323	0	-27.323
<b>TOTALE</b>	<b>6.172.249</b>	<b>2.037.214</b>	<b>-4.135.035</b>

Per ciò che riguarda la voce A5 “Altri ricavi e proventi” si specifica che:

(1) Per gli “altri ricavi diversi” i dati più rilevanti sono dati dai proventi derivanti da:

- vendita di metalli del settore cimiteriale;
- canoni di concessione dei bar affidati in gestione a terzi;
- ricavi per la fornitura ai CER di pasti e merende.

(2) I “ricavi per competenze tecniche” si riferiscono alla verifica della progettazione esecutiva della fase 6 (palestra) del Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblica per la realizzazione del Programma complesso Caserme Santa Marta-Passalacqua.

(3) Nel 2024 le sopravvenienze e insussistenze attive si riferiscono prevalentemente a:

- nota di credito per storno fattura errata (perdita occulta utenza acqua cimitero Monumentale);

- chiusure contabili fatture da ricevere anni precedenti;

Si evidenzia una notevole riduzione delle sopravvenienze attive rispetto all'anno precedente, dove l'elevato importo era dipeso dall'esito di sentenze favorevoli ad Agec e ad accordi transattivi e rimborsi riguardanti sentenze definitive relative a cause di lavoro. A ciò è collegata anche la diminuzione (al 31/12/2024) della "quota eccedente l'utilizzo del fondo rischi e svalutazione" (punto [5]) che nell'esercizio 2023 era stata oggetto, proprio in riferimento a queste sentenze, di un considerevole smobilizzo.

- (4) I ricavi per sopravvenienze attive su crediti d'imposta si riferiscono al credito d'imposta su acquisto beni strumentali 4.0.
- (5) La "quota eccedente l'utilizzo del fondo rischi e svalutazione" è costituita, per euro 141.578, dallo smobilizzo del Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro e per euro 17.149 dallo smobilizzo del F.do svalutazione crediti cimiteriali.
- (6) I ricavi per prestazioni di servizi verso Agec Onoranze Funebri Spa si riferiscono al contratto di service sottoscritto tra Agec e la sua partecipata.

Di seguito il dettaglio relativo ad "altri ricavi e proventi" riferito alle categorie di attività:

CE Settoriale Dettaglio A5	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
PREMI FATTURATO FARMACIE	0	0	126.943	0	126.943
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI PHT GEST. FARMACIE	0	0	446.888	0	446.888
INDENNIZZO DA ASSINDE PER RIMBORSO FARMACI SCADUTI	0	0	39.185	0	39.185
RICAVI PER SERVIZIO DI CATERING MENSE	0	0	0	1.350	1.350
ALTRI RICAVI DIVERSI	40.805	82.880	9.724	85.639	219.048
CANONE PER CONCESSIONE SPAZI AZIENDALI	1.243	488	1.401	623	3.755
CONTRIBUTI DIVERSI IN CONTO ESERCIZIO/CAPITALE	13.519	27.460	3.215	28.374	72.568
INDENNITA' E RECUPERI DIVERSI DA INQUILINI	7.283	0	0	0	7.283
RECUPERO SPESE LEGALI E RISARCIMENTO DANNI	8.069	637	1.074	4.373	14.153
RIMBORSI DANNI DA ASSICURAZIONI	459.754	0	0	0	459.754
RIMBORSI INAIL	8.597	0	4.119	39.135	51.851
ABBUONI E ARROTONDAMENTI ATTIVI	18	10	23	90	141
CONTRIB. C/ESERCIZIO EN. ELETTR. IMP. FOTOVOLTAICI	18.917	52.753	0	0	71.670
RICAVI PER COMPETENZE TECNICHE	12.695	0	0	0	12.695

CE Settoriale Dettaglio A5	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
VENDITA ENERGIA ELETTR. IMPIANTI FOTOVOLTAICI	10.202	0	0	0	10.202
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE ATTIVE	60.272	84.914	43.242	-48.214	140.215
RICAVI PER CREDITI D'IMPOSTA	9.743	13.727	6.990	-7.794	22.666
QUOTA ECCELENDE UTILIZZO F.DI RISCHI E SVALUTAZIONE	42.407	19.697	72.319	24.304	158.727
RICAVI PER PREST. DI SERVIZI V/SO AGECE O.F. SPA	85.000	0	0	0	85.000
RIMBORSO PENALI SU CONTRATTI FORNITURA E SERVIZI	5.946	5.423	1.511	80.240	93.120
<b>TOTALE</b>	<b>784.470</b>	<b>287.988</b>	<b>756.634</b>	<b>208.121</b>	<b>2.037.214</b>

### ❖ COSTI DELLA PRODUZIONE

Di seguito la tabella dei costi della produzione al 31/12/2024 e le variazioni intercorse rispetto al precedente esercizio:

Costi della Produzione	2023	2024	Variazione
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.037.766	12.879.048	-158.718
B7. Per servizi	21.571.769	21.898.558	326.789
B8. per godimento di beni di terzi	720.418	714.912	-5.506
B9. Per il personale	21.965.776	21.756.691	-209.085
B10. Ammortamenti e svalutazioni	2.827.377	3.084.779	257.402
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-258.383	-100.089	158.294
B12. Accantonamenti	3.059.034	0	-3.059.034
B.13 Altri Accantonamenti	214.230	167.997	-46.233
B14. Oneri diversi di gestione	1.393.471	1.597.048	203.577
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>64.531.458</b>	<b>61.998.944</b>	<b>-2.532.514</b>

Variazione degna di nota è quella riferita alla voce B12 Accantonamenti. In particolare, dalle valutazioni effettuate, non si è ravvisata la necessità di effettuare, nell'esercizio, ulteriori accantonamenti ai Fondi Rischi.

### ❖ DETTAGLIO DEI COSTI RILEVANTI AL 31/12/2024

Di seguito, al fine di rendere il più chiaro e trasparente possibile il bilancio di esercizio al 31/12/2024, è riportato il dettaglio dei costi che in Conto Economico risultano

particolarmente consistenti e non identificabili nelle singole attività economiche gestite dall'azienda.

Sono ripartiti in “categorie di attività” che comprendono servizi omogenei dal punto di vista organizzativo e gestionale. In particolare, nel comparto “Cimiteri” rientrano anche i servizi “lampade votive” e “Crematorio”, nel comparto “Immobiliare” è compreso il settore “Cantieristico” e nel comparto “Ristorazione/Eventi/Musei” sono compresi, oltre ai costi relativi a Mense e servizi ausiliari, anche quelli derivanti da Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

#### ❖ B6 – COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO

	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Cancelleria e Stampati	12.331	3.781	5.787	3.049	24.948
Schede carburanti	5.830	5.156	308	3.407	14.701
Beni Minuti e Materiali di Consumo	19.270	58.690	6.070	181.594	265.624
Gadget e Materiali Torre dei Lamberti	0	0	0	37.731	37.731
Acquisto Farmaci	0	0	10.988.467	0	10.988.467
Acquisto derrate alimentari	0	0	0	1.546.532	1.546.532
Sopravvenienze passive	17	980	43	5	1.045
<b>TOTALE</b>	<b>37.448</b>	<b>68.607</b>	<b>11.000.675</b>	<b>1.772.318</b>	<b>12.879.048</b>

La voce più rilevante del B6 – costi per materie prime, sussidiarie e di consumo – si conferma l'acquisto farmaci, che ne rappresenta circa l'85%.

Nella voce “beni minuti e materiale di consumo” sono comprese anche la fornitura di materiale lapideo (euro 40.576) e l'acquisizione di vestiario e materiale antinfortunistico (euro 22.293).

#### ❖ B7 – COSTI PER SERVIZI

CE Settoriale Dettaglio B7	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' – ABITATIVI VINCOLATI	56.260	13.747	1.631	2.316	73.954
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' – ABITATIVI NON VINCOLATI	99.794	24.385	2.893	4.108	131.180
MANUTENZIONE ORDINARIA FABBRICATI DI PROPRIETA' – COMMERCIALI	70.170	17.146	2.034	2.889	92.239
MANUTENZIONE ORDINARIA CARICO GESTIONE	2.834.313	692.574	82.152	116.683	3.725.722

CE Settoriale Dettaglio B7	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
COSTRUZIONE E RISTRUTT. TOMBE DI FAMIGLIA	0	0	0	0	0
RIMBORSI AD AMMINISTRATORI/AUTOGESTORI ESTERNI	277.301	0	4.262	0	281.563
SPESE CONDOMINIALI FABBRICATI GESTITI E ONERI ACCESSORI FITTO	3.232.473	0	0	0	3.232.473
SPESE QUOTA REGIONALE 0,4% (L.39/2017-ED.RES.)	70.658	0	0	0	70.658
SPESE ACCANTONAM. FONDO SOCIALE 1,1% (L. 39/2017)	38.621	0	0	0	38.621
SPESE PER PRATICHE COMMISSIONE REGIONALE - ATER VR	1.890	0	0	0	1.890
FONDO SALVA OPERE DL 30/2019	8.877	0	0	0	8.877
COSTI ESTERNI PER SERVIZI PRIMARI CIMITERIALI	0	1.619.223	0	0	1.619.223
PREST. DI SERVIZI ESTERNI GEST. MENSE	0	0	0	7.955.598	7.955.598
CONSULENZE	145.344	11.755	68.215	46.612	271.926
SERVIZI ESTERNI DI VIGILANZA	16.977	11.345	6.937	30.290	65.549
SERVIZI ESTERNI DI PULIZIA	19.361	14.924	270.781	48.429	353.495
SERVIZI TRASPORTO VALORI	338	99	64.265	9.110	73.812
SERVIZI PHT FARMACIE	0	0	96.431	0	96.431
PUBBLICITA' E PROMOZIONE	14.465	6.657	8.561	9.019	38.702
SPESE TELEFONICHE	20.431	13.125	28.463	18.306	80.325
SPESE TELEFONICHE CELLULARI	5.219	2.845	1.330	3.887	13.281
UTENZE ENERGIA ELETTRICA	27.238	319.808	90.524	36.348	473.918
UTENZE ACQUA	3.885	54.974	1.874	1.920	62.653
UTENZE GAS	13.360	157.285	10.355	1.120.128	1.301.128
SPESE SERVIZI LEGALI	4.051	328	1.901	1.299	7.579
SPESE DI STAMPA E SPEDIZIONE FATTURE	17.932	9.782	0	0	27.714
ASSICURAZIONI AUTO	69	27	79	34	209
RIPARAZIONI E MANUTENZIONI AUTOMEZZI	603	257	51	327	1.238
ASSICURAZIONI DIVERSE	164.126	9.435	22.688	67.593	263.842
RIPARAZIONI E MANUTENZIONI ATTREZZATURE VARIE	692	14.920	3.220	67.971	86.803
CANONI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE	35.311	8.660	74.341	41.811	160.123
COSTI SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	0	15.925	4.195	0	20.120
PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI	39.990	21.314	53.911	315.747	430.962
COMMISSIONI PER VENDITE ON LINE	0	0	0	5.050	5.050
BUONI PASTO	64.658	36.856	58.794	48.834	209.142
PARTECIPAZIONE A CORSI E CONVEGNI	9.950	2.756	6.022	26.444	45.172
SPESE VIAGGI PERSONALE	237	418	213	206	1.074
COMPENSI REVISORI DEI CONTI	5.043	2.790	6.865	8.356	23.054
COMPENSI ORGANISMO DI VIGILANZA	2.140	1.114	2.605	10.345	16.204
COSTI PER TRATTENUTA SU LIQUIDAZIONE RICETTE	0	0	68.733	0	68.733
RIMBORSI CONCESSIONI CIMITERIALI POST 1999	0	172.748	0	0	172.748

CE Settoriale Dettaglio B7	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
SOPRAVV. PASS. STRAORD. RIMB.CONC.CIMIT. ANTE 1999	0	24.559	0	0	24.559
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B7	50.017	19.254	6.268	4.173	79.712
SPESE POSTALI	22.250	5.467	4.194	5.069	36.980
SPESE C/C BANCARIO BPM	4.252	2.352	5.788	7.046	19.438
SPESE ESATTORIALI E VARIE	618	342	841	1.024	2.825
SPESE C/C BANCARIO UNICREDIT	28.887	15.982	39.324	47.866	132.059
TOTALE	7.407.801	3.325.178	1.100.741	10.064.838	21.898.558

Relativamente ai costi del B7 si evidenzia:

- ➔ un aumento della voce “spese condominiali fabbricati gestiti e oneri accessori fitto” per effetto dell’andamento al rialzo delle tariffe di gas ed energia elettrica nella seconda parte dell’esercizio.
- ➔ un aumento della voce “Prestazione di servizi esterni gestione mense” rispetto all’anno precedente (euro 7.955.598 a fronte di euro 6.732.272 del 2023) per effetto della validità per 12 mesi del nuovo costo pasto prodotto e trasportato (frutto dell’aggiudicazione della gara nel 2023) e della riorganizzazione del servizio di ristorazione scolastica su 13 scuole operato nel 2° semestre del 2023.
- ➔ l’incremento dei rimborsi delle concessioni cimiteriali post 1999, in parte dovuto al trend che vede la disdetta del loculo in favore della cremazione.
- ➔ nel corso del 2023 si erano verificate circostanze eccezionali che avevano consentito una maggiore disponibilità di risorse che non si sono ripetute nel corso del 2024, comportando la diminuzione dei costi di manutenzione ordinaria.

❖ **B8 – COSTI PER GODIMENTO BENI DI TERZI**

	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazion e Eventi Musei	TOTALE
CANONE DI CONCESSIONE	468.130	0	0	0	468.130
IMP. DI REGISTRO SU CONTRATTO DI SERVIZIO	14.044	0	0	0	14.044
CANONI LOCAZIONE PASSIVA	0	0	138.106	0	138.106
SPESE CONDOMINIALI LOCAZIONI PASSIVE	0	0	1.419	0	1.419
IMPOSTA DI REGISTRO SU CONTR.LOCAZIONE PASSIVA	0	0	1.078	0	1.078
NOLEGGI ATTREZZATURE	332	134	72	240	778
NOLEGGIO SISTEMI TELEFONICI	7.447	2.923	8.391	3.729	22.490

	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione e Eventi Musei	TOTALE
NOLEGGIO AUTOVEETTURE	26.469	10.679	5.708	19.147	62.003
NOLEGGIO AUTOMEZZI SPECIFICI	2.930	1.182	632	2.120	6.864
<b>TOTALE</b>	<b>519.352</b>	<b>14.918</b>	<b>155.406</b>	<b>25.236</b>	<b>714.912</b>

#### ❖ B9 – COSTI PER IL PERSONALE

CE Settoriale Riclassificato B9	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Stipendi	2.780.973	1.249.418	3.364.202	7.427.631	14.822.224
Contributi e oneri sociali	912.845	410.162	1.104.480	2.438.967	4.866.454
Trattamento di fine rapporto	181.656	81.762	220.398	488.100	971.915
Trattamento di quiesc. e simili	17.590	7.917	21.342	47.264	94.113
Altri costi	55.325	3.397	136.655	806.607	1.001.984
<b>TOTALE</b>	<b>3.948.389</b>	<b>1.752.656</b>	<b>4.847.077</b>	<b>11.208.569</b>	<b>21.756.691</b>

In “Altri costi” la voce più significativa è data dai costi per il personale interinale (euro 992.757).

#### ❖ B14 – ONERI DIVERSI DI GESTIONE

	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTALE
Imposta di registro	203.807	0	0	0	203.807
Imposta di bollo	28.278	328.817	477	265	357.837
Bolli auto	7	3	8	111	129
IVA soggettivamente indetraibile	219.902	0	0	0	219.902
Quote associative	4.161	2.165	5.066	20.116	31.508
IMU e Tasse Comunali	502.286	8.289	28.521	15.433	554.529
Abbonamenti a giornali e riviste	2.548	420	1.568	1.135	5.671
Visure e altri diritti amministrativi	10.108	104	840	311	11.363
Tasse di concessioni regionali e su gare	233	140	16.236	387	16.996
Diritto annuale camerale	3.199	1.770	4.355	5.301	14.625
Erogazioni liberali	954	497	1.162	4.613	7.226
Costi indeducibili	3.205	4.962	3.422	4.007	15.596
Sopravvenienze passive	1.890	9.080	4.710	290	15.970
Altri costi di gestione	24.799	10.626	21.453	83.149	140.027
Accordi transattivi e risarcimento danni cause legali	0	1.862	0	0	1.862
<b>TOTALE</b>	<b>1.005.377</b>	<b>368.735</b>	<b>87.818</b>	<b>135.118</b>	<b>1.597.048</b>

L'importo più rilevante della voce "Altri costi di gestione" è costituito dal contributo al Fondo Regionale occupazione disabili per euro 128.962.

#### ❖ I COSTI SOCIALI

Nell'ambito delle attività gestite, l'Azienda ha prestato gratuitamente servizi alla collettività.

**Settore Cimiteriale:** si tratta di costi a fronte dei quali l'Azienda non ha conseguito alcun ricavo, in quanto connessi all'attività istituzionale svolta dall'Azienda quale ente strumentale del Comune di Verona.

Nella seguente Tabella 1 sono riportate le tipologie dei servizi, il numero e il totale dei costi sostenuti. Per l'anno 2024 ammontano ad euro 294.869,60.

#### ◆ TABELLA 1 – COSTI SOCIALI PER I SERVIZI CIMITERIALI

COSTI SOCIALI ANNO 2024 (IMPORTI AL NETTO DI IVA)			
TIPOLOGIA	Numero	Tariffa Unit.	Costo TOTALE
INUMAZIONI ADULTI X FUNERALI DI POVERTA'	30	582,00	17.460,00
INUMAZIONE BAMBINI PER FUNERALI DI POVERTA'	3	349,20	1.047,60
CREMAZIONI X FUNERALI DI POVERTA'	0		0,00
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA MINERALIZZATA E TUMULAZIONE IN OSSARIO	140	544,00	76.160,00
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E REINUMAZIONE IN CAMPO SPECIALE	0		0,00
ESUMAZIONI NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E CREMAZIONE RESTI	34	544,00	18.496,00
ESTUMULAZIONE RESTI OSSEI/CENERI NON RICHIESTI PER DISINTERESSE CON TUMULAZIONE IN CINERARIO/OSSARIO	8	182,00	1.456,00
ESTUMULAZIONE SALME NON RICHIESTE PER DISINTERESSE CON SALMA NON MINERALIZZATA E CREMAZIONE	175	1.030,00	180.250,00
<b>TOTALE COSTI SOCIALI 2024</b>			<b>294.869,60</b>

**Settore immobiliare:** relativamente agli alloggi per i quali sono applicati canoni secondo quanto previsto dalla L.R. 39/2017, si evidenzia un fatturato inferiore rispetto a quello conseguibile locando gli alloggi a libero mercato, ma anche rispetto a quello conseguente all'applicazione del c.d. "canone concordato" ex L. 431/98.

I dati riportati nella sottostante Tabella 2, evidenziano costi sociali, ovvero mancati

ricavi, per euro 11.032.276,39 (dati dalla differenza tra fatturato annuo e totale canoni a libero mercato come indicato dall'art. 10 co. 7 del Contratto Integrativo di Servizio per la gestione del patrimonio immobiliare tra il Comune di Verona e AGECE) a cui l'azienda sopperisce in parte con proprie risorse.

◆ TABELLA 2 - FABBRICATI LOCATI AD USO ABITATIVO

TABELLA 2 - FABBRICATI LOCATI AD USO ABITATIVO CONFRONTO TIPOLOGIA DI CANONI - DETERMINAZIONE COSTI SOCIALI									
Tipo Gestione	Codice Gestione	Mq Superfici		Fatturato 2024		Canone Concordato L. 431/98 - 3+2		Libero Mercato L. 431/98 - 4+4	
		Convenzionale	Reale	Indice €/S.C.	Importo fatturato	Indice €/S.C.	Importo mensile	Indice €/S.R.	Importo mensile
Anziani	A1	20.652,46	20.652,46	2,44	€ 50.289,64	4,93	€ 101.899,44	7,69	€ 158.788,09
Canone Convenzionale (EX BG)	A2	100.320,01	100.320,01	2,67	€ 268.127,97	4,93	€ 494.979,93	7,04	€ 706.535,77
Legge Regionale L.R.39/17	B1	117.675,28	88.008,37	2,59	€ 304.634,91	4,93	€ 580.611,01	7,38	€ 649.131,26
<b>TOTALE MENSILE MEDIO-GESTIONI CON CANONE L.R.39/17</b>					€ 623.052,52		€ 1.177.490,38		€ 1.514.455,12
<b>TOTALE ANNO - GESTIONI CON CANONE L.R. 39/17</b>					€ 7.476.630,20		€ 14.129.884,62		€ 18.173.461,43
Libero Mercato	C1	8.999,73	8.571,17	8,11	€ 73.023,91	7,69	€ 69.195,13	11,22	€ 100.977,67
Canone Concordato	C1/C4	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====	=====
<b>TOTALE MENSILE MEDIO-GESTIONI CON CANONE L. 431/98</b>					€ 73.023,91		€ 69.195,13		€ 100.977,67
<b>TOTALE ANNO - GESTIONI CON CANONE L. 431/98</b>					€ 876.286,92		€ 830.341,59		€ 1.211.732,08
<b>TOTALE GENERALE MENSILE MEDIO</b>					€ 696.076,43		€ 1.246.685,52		€ 1.615.432,79
<b>TOTALE GENERALE ANNO</b>					€ 8.352.917,12		€ 14.960.226,21		€ 19.385.193,51

❖ **PROVENTI DA PARTECIPAZIONE DIVERSI DAI DIVIDENDI**

Alla data del 31/12/2024 non risultano proventi da partecipazione.

❖ **SUDDIVISIONE DELLE VOCI “PROVENTI FINANZIARI E “ONERI FINANZIARI” DEL CONTO ECONOMICO**

▪ **Oneri finanziari**

Alla data del 31/12/2024 l'azienda ha sostenuto oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C. per complessivi euro 1.362.211. Sono relativi a interessi passivi su mutuo per euro 1.331.393, a interessi passivi su depositi cauzionali inquilini per euro 30.818.

▪ **Proventi finanziari**

Alla data del 31/12/2024 risultano proventi finanziari pari a euro 254.725 costituiti da:

- ~ interessi maturati sul c/c bancario e postale per euro 231.846;
- ~ interessi di mora da inquilini per euro 22.879.

❖ **IMPORTO E NATURA ELEMENTI DI RICAVO O/E DI COSTO DI ENTITA' O INCIDENZA ECCEZIONALI**

Alla data del 31/12/2024, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 139/2015, i “Proventi ed Oneri straordinari” sono stati riclassificati secondo la loro natura.

Per quanto riguarda i ricavi sono state rilevate **sopravvenienze attive** per euro 162.881. Le poste più rilevanti si riferiscono a note di credito a storno di fatture errate pervenute, a chiusura contabile dei documenti da ricevere anni precedenti e a sopravvenienze attive su crediti d'imposta. Queste ultime sono pari ad euro 22.666 e sono costituite dal credito d'imposta su acquisto beni strumentali 4.0.

Le sopravvenienze attive sono state riclassificate nella voce A5 del Conto Economico.

Sopravvenienze Attive	TOTALE
SOPRAVVENIENZE ATTIVE	140.215
SOPRAVVENIENZE ATTIVE SU CREDITI D'IMPOSTA	22.666
<b>TOTALE</b>	<b>162.881</b>

Si sono poi rilevate **sopravvenienza passive** per un totale di euro 121.454, relative a costi di competenza di anni precedenti, non accertati nei relativi esercizi di competenza.

Le sopravvenienze e insussistenze passive risultano riclassificate per natura.

Di seguito il dettaglio:

Sopravvenienze Passive	TOTALE
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B6 (costi per materie prime, suss., di consumo e di merci)	1.045
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B7 (costi per servizi)	104.271
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B9 (costi del personale)	168
SOPRAVVENIENZE E INSUSSISTENZE PASSIVE B14 (costi per oneri diversi di gestione)	15.970
<b>TOTALE</b>	<b>121.454</b>

Anche per l'anno 2024 sono stati rilevati dei rimborsi delle concessioni cimiteriali. Tali rimborsi vengono distinti in relazione all'anno di stipula della concessione:

- ante 1999 (cioè antecedenti all'anno di presa in gestione da parte di Agec dei servizi cimiteriali) per euro 24.559 e inseriti tra le sopravvenienze passive B7 della soprariportata tabella;
- post 1999 per euro 172.748. Questi rimborsi non sono da considerare sopravvenienze passive in quanto vengono effettuati contestualmente al rinnovo della concessione del loculo (pertanto nello stesso esercizio si rilevano contabilmente i costi e i ricavi di competenza delle operazioni cimiteriali di rimborso loculo/rinnovo concessione).

❖ **MOTIVI DELLE RETTIFICHE DI VALORE E DEGLI ACCANTONAMENTI OPERATI ESCLUSIVAMENTE IN APPLICAZIONE DI NORME TRIBUTARIE (art. 2427 co.1, n.14, C.C.)**

Anche per l'esercizio 2024 l'Azienda ha applicato il criterio di prudenza non calcolando le imposte anticipate sulle differenze temporanee di ammortamento dell'avviamento della gestione farmacie e sull'accantonamento dei fondi rischi, in quanto non sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero (OIC 25). L'azienda ha determinato le imposte solo per l'Ires sulla differenza temporanea dei dati civilistici e fiscali dell'imposta di bollo virtuale 2024 che ha prodotto imposte differite, ed è stata riassorbita l'imposta differita su analoga posta relativa al 2023.

Si intendono differenze temporanee quelle che nei periodi futuri determineranno, nel caso specifico, importi deducibili e/o redditi imponibili. Le imposte correnti rappresentano una ragionevole previsione dell'onere fiscale del periodo calcolato sulla base delle norme tributarie in vigore.

Di seguito viene riportato il prospetto di calcolo delle imposte correnti che rileva, anche per il 2024 una perdita fiscale Ires per effetto dell'ammortamento fiscale dell'avviamento sul ramo d'azienda farmacie.

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	IMPORTO
Risultato prima delle imposte	161.837
<b>Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi:</b>	
Imposta di bollo competenza anno successivo	7.248
<b>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi:</b>	
Imposta di bollo virtuale	0
Accantonamenti fondi rischi	0
Accantonamento f.do svalutaz. Crediti	175.176
Altri accantonamenti	408.517
Quota interessi passivi di finanziamento	0
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	<b>583.693</b>
<b>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti:</b>	
Recupero differenze temporanee di bollo da esercizio precedente	23.664
q.ta amm.to fiscale avviamento comm. farmacie	2.081.111
Fondo sval. crediti tassato esercizi precedenti	152.287
Utilizzo fondo rischi legali e fondo rischi per cause di lavoro	73.243
utilizzo fondo oneri futuri	0
Smobilizzo fondi rischi per cause di lavoro	158.728
interessi passivi deducibili riportati da esercizi precedenti	416.843
<b>Totale differenze temporanee imponibili</b>	<b>2.905.876</b>
<b>Differenze permanenti (che non si riverteranno negli esercizi futuri):</b>	
variazioni in aumento di reddito	2.460.615
variazioni in diminuzione di reddito	1.889.553
<b>DELTA VARIAZ. AUMENTO/DIMINUZIONE</b>	<b>571.062</b>
Totale deduzione IRAP da IRES	-79.369
Utilizzo perdite Fiscali anni precedenti	0
<b>PERDITA FISCALE DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-1.675.901</b>

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRES	IMPORTO
Imposte correnti sul reddito dell'esercizio	0

DETERMINAZIONE DELL'IMPONIBILE IRAP	IMPORTO	IMPOSTA
Differenza tra valori e costi della produzione	1.269.323	
Costi non rilevanti ai fini Irap	22.121.588	
<b>Totale</b>	<b>23.390.911</b>	
Differenze temporanee imponibili in esercizi successivi	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	
Rigiro delle differenze temporanee già tassate in esercizi precedenti	2.081.111	
<b>Totale</b>	<b>2.081.111</b>	
<b>Differenze permanenti (che non si riverseranno negli esercizi futuri):</b>		
variazioni in aumento di reddito	784.461	
variazioni in diminuzione di reddito	177.113	
<b>Totale</b>	<b>607.348</b>	
Valore della produzione lorda	21.917.148	
Deduzione cuneo fiscale	20.378.446	
<b>IMPONIBILE FISCALE</b>	<b>1.538.702</b>	
<b>Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>		<b>60.009</b>

Di seguito vengono riportati i prospetti riassuntivi delle imposte differite attive e passive con le relative movimentazioni. Non vi sono importi accreditati o addebitati a Patrimonio Netto.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:	IRES	IRAP
<b>A) Differenze temporanee</b>		
A.a) Totale differenze temporanee deducibili	0	-

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti:	IRES	IRAP
A.b) Totale differenze temporanee imponibili dell'esercizio	7.248	-
<b>Differenze temporanee nette</b>	<b>7.248</b>	<b>-</b>
<b>B) Effetti fiscali</b>		
credito per imposte anticipate ad inizio esercizio	0	
Riassorbimento imposte anticipate anno precedente	0	
Imposte differite dell'esercizio	1.739	
<b>debito per imposte differite a fine esercizio</b>	<b>1.739</b>	

A.a) Dettaglio differenze temporanee imponibili:		
Maggior imposta di bollo virtuale versata nel 2024 rispetto al costo di competenza dell'esercizio	7.248	
riassorbimento imposte anticipate anno precedente	0	
Totale differenze temporanee imponibili (variazioni in diminuzione 2024)	7.248	

A.b) Dettaglio differenze temporanee deducibili Ires:		
Riassorbimento imposte differite 2023		
Totale differenze temporanee deducibili (variazioni in aumento 2024)	23.664	

A.b.1) Dettaglio differenze temporanee imponibili IRES		
<b>IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE</b>		
importo al termine dell'esercizio precedente		23.664
variazione verificatasi nell'esercizio		-16.416
importo al termine dell'esercizio		7.248
aliquota IRES		24%
Effetto fiscale IRES		3.940
Aliquota IRAP		3,90%
Effetto fiscale IRAP		-

Nello schema seguente viene riportata la composizione della voce di riclassifica 20 del conto economico.

[20] DETTAGLIO IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO 2024	
IRAP DELL'ESERCIZIO 2024	60.009

[20] DETTAGLIO IMPOSTE SUL REDDITO D'ESERCIZIO 2024	
MINORI IMPOSTE DIRETTE ESERCIZIO PRECEDENTE	-3.345
RIASSORBIMENTO IMPOSTE DIFFERITE 2023	-5.679
IMPOSTE DIFFERITE ANNO 2024	1.739
TOTALE VOCE 20 CONTO ECONOMICO	52.724

Di seguito l'informativa sulle perdite fiscali Ires, in forma di prospetto

PERDITE FISCALI	ESERCIZIO CORRENTE		
	AMMONTARE	ALIQ. FISCALE	IMPOSTE ANTICIPATE RILEVATE
dell'esercizio	1.675.902	24%	0
di esercizi precedenti	6.827.258	27,5-24%	0
<b>Totale perdite fiscali</b>	<b>8.503.160</b>		
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	0		0

Come previsto dal DLgs 139/2015 le imposte dirette relative ad esercizi precedenti o futuri, sono state incluse nella voce 20 "imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate".

Per le motivazioni già esposte in premessa, non sono state rilevate imposte anticipate nei casi in cui non sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

#### ❖ NUMERO MEDIO DEI DIPENDENTI RIPARTITO PER CATEGORIA

Il numero dei dipendenti di ruolo dell'Azienda nell'esercizio 2024 è stato il seguente:

Per Gestione	N°
Gestione patrimonio e servizi	88
Cimiteriali	27
Farmacie	60
Ristorazione, eventi e musei	275
	<b>450</b>

Il numero medio dei dipendenti per qualifica dell'Azienda nell'esercizio 2024 è stato il seguente:

Dipendenti: Riepilogo 2024	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Media Dipendenti
Numero medio	5,0	30,5	152,0	272,5		460,0

Di seguito il dettaglio per Categoria:

Categoria	31/12/2023	31/12/2024	Media esercizio
<b>Dirigenti</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5,0</b>
<b>Quadri</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>30,5</b>
Gestione patrimonio e servizi	14	13	
Cimiteriali	1	1	
Farmacie	14	14	
Ristorazione, eventi e musei	2	2	
<b>Impiegati</b>	<b>154</b>	<b>150</b>	<b>152,0</b>
Gestione patrimonio e servizi	72	70	
Cimiteriali	20	20	
Farmacie	47	45	
Ristorazione, eventi e musei	15	15	
<b>Operai</b>	<b>280</b>	<b>265</b>	<b>272,5</b>
Gestione patrimonio e servizi	2	1	
Cimiteriali	6	6	
Farmacie	1	1	
Ristorazione, eventi e musei	271	257	
<b>TOTALE</b>	<b>470</b>	<b>450</b>	<b>460,0</b>

❖ **AMMONTARE DEI COMPENSI SPETTANTI AGLI AMMINISTRATORI ED AI REVISORI DEI CONTI**

Nel 2024 l'Azienda non ha accertato né versato alcun compenso agli Amministratori. Con riferimento al Collegio dei Revisori dei Conti il costo risulta di euro 23.054. Si evidenzia altresì l'affidamento al medesimo Collegio di un servizio consulenziale, per l'importo di euro 3.120, relativo alla revisione del bilancio consolidato.

❖ **NUMERO E VALORE NOMINALE DELLE AZIONI DELLA SOCIETA' (ART.2427, N. 17, C.C.)**

Alla data del 31/12/2024 AGECE è un'Azienda Speciale del Comune di Verona e non una società per azioni.

❖ **AZIONI DI GODIMENTO, OBBLIGAZIONI CONVERTIBILI IN AZIONI, TITOLI O VALORI SIMILI EMESSI DALLA SOCIETA' (ART.2427, N. 18, C.C.)**

Alla data del 31/12/2024 l'Azienda non possiede azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili emessi dall'Azienda stessa.

❖ **DETTAGLI SUGLI STRUMENTI FINANZIARI EMESSI DALLA SOCIETA'**

Alla data del 31/12/2024 non risultano emessi strumenti finanziari di alcun genere.

❖ **PATRIMONI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE**

Alla data del 31/12/2024 non risultano patrimoni e/o proventi destinati ad uno specifico affare, né vincoli relativi ai beni.

❖ **INFORMAZIONI SU OPERAZIONI REALIZZATE CON PARTI CORRELATE**

Agec eroga, alla controllata AGECE ONORANZE FUNEBRI SPA, servizi gestionali ed amministrativi che hanno comportato un ricavo per l'anno 2024 pari ad euro 85.000.

❖ **INFORMAZIONI SU ACCORDI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE**

Alla data del 31/12/2024 non risultano accordi di tal genere.

❖ **INFORMAZIONI SUI FATTI DI RILIEVO AVVENUTI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO**

Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio 2024:

- ✓ con Deliberazione n. 1345 del 20 dicembre 2024 la Giunta Comunale ha stabilito di accogliere – al solo fine di assicurare il regolare funzionamento del servizio di produzione e somministrazione pasti, refezione scolastica e servizi ausiliari scolastici per il biennio 2025-2026 – la richiesta presentata da AGECE di pagamento semestrale anticipato del canone. Per le fatture del primo semestre Agec ha ricevuto il bonifico in data 16.01.2025.
- ✓ in data 07.02.2025 è stata firmata – tra Agec e il Comune di Verona – un'integrazione al “Contratto integrativo di servizio per la gestione del patrimonio immobiliare”, dove il Comune conferisce ad Agec, a titolo di contributo in conto capitale per la manutenzione straordinaria di immobili individuati in apposito elenco, la somma di euro 1.500.000.000 una tantum.
- ✓ In data 17.02.2025 è pervenuto il bonifico di euro 590.000,00, erogato dal Ministero delle Infrastrutture, relativo all'anticipazione di un ulteriore 20% sul

finanziamento PNRR su “Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare” (PINQuA) – zona Tombetta. Trattasi di interventi su immobili ad uso abitativo di proprietà del Comune di Verona ed in gestione ad AGECE.

❖ **IMPRESA CHE REDIGE IL BILANCIO CONSOLIDATO (DELL'INSIEME PIU' GRANDE DI IMPRESE CUI FA PARTE IN QUANTO IMPRESA CONTROLLATA) E IL LUOGO DOVE È DISPONIBILE LA COPIA**

Il bilancio consolidato viene redatto dalla controllante Comune di Verona (C.F. 00215150236) con sede legale in Piazza Bra n.1 (37121 Verona).

❖ **ART. 1, COMMI 125-126, LEGGE 4 AGOSTO 2017 N. 124**

Di seguiti gli importi relativi a “*sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni*”:

- 1) euro 2.250.000: anticipazione (ricevuta da Agec in data 24.12.2024) da parte del Ministero delle Infrastrutture di un ulteriore 20% relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia del “complesso denominato Case Azzolini” inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per La Qualità Dell'abitare – PINQuA -. Trattasi di contributo in c/capitale a diminuzione della manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà.
- 2) Euro 73.721,47 erogati da Gestore Servizi Energetici (GSE) e ricevuti da Agec nell'esercizio 2024 a titolo di Contributi Tariffe Incentivanti Fotovoltaici. È un contributo in c/esercizio e la ritenuta Ires alla fonte del 4% risulta essere di euro 2.984,85.
- 3) Euro 10.765,16, contributo a fondo perduto a favore delle farmacie pubbliche e private convenzionate, ricevuto da Agec nel corso del 2024 e riferito alla “Remunerazione aggiuntiva per le farmacie per il rimborso dei farmaci erogati in regime di SSN” in virtù del DM MINISTERO DELLA SALUTE N. 41/2021;

I dati sopraindicati sono riportati in base al “principio di cassa” e quindi si riferiscono ad importi effettivamente ricevuti nel corso dell'anno 2024.

**❖ PROPOSTA DI DESTINAZIONE DEGLI UTILI O COPERTURA DELLE PERDITE**

Il presente bilancio consuntivo anno 2024 si chiude con un utile, al netto delle imposte, di euro 109.113.

Si propone di destinare l'utile d'esercizio al Fondo di Riserva Legale del patrimonio netto in coerenza con quanto già riportato nei documenti di Budget 2024-26 approvati.

Il Direttore Generale  
Ing. Marco Peretti  
(sottoscritto con firma digitale)

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Avv. Anita Viviani  
(sottoscritto con firma digitale)

Si dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e/o la Nota Integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C.



# Relazione sulla Gestione

---

## al 31/12/2024

Si premette che, nella presente relazione, salvo diversa indicazione, i dati tabellari sono esposti in migliaia di euro.

Nell'anno appena trascorso AGECE ha rivolto il proprio impegno al conseguimento degli obiettivi pianificati e al contempo ha continuato a mettere in atto azioni volte a gestire le situazioni non previste che si sono verificate durante l'esercizio in esame.

In particolare in questa premessa si possono evidenziare alcune situazioni di carattere generale che hanno influenzato il 2024 per quanto riguarda i ricavi:

- un tendenziale ed organico incremento dei ricavi – fatta eccezione per quelli derivanti da attività cimiteriali– favorito da: incremento del turismo, incremento delle vendite in farmacia, incremento dei ricavi da canoni di locazione.
- un considerevole calo della mortalità rispetto all'anno precedente (circa 400 defunti in meno) e la conferma della propensione per la cremazione a scapito di altre tipologie di sepoltura.

I dettagli delle voci sopra elencate, nonché di altre a completamento delle stesse, saranno illustrati più approfonditamente nei paragrafi dedicati alle singole funzioni.

Il risultato ante imposte complessivo dell'esercizio è in continuità, come ordine di grandezza, sia con quelli degli ultimi anni che con i risultati attesi a budget, dimostrando la volontà e la capacità aziendale non solo di rispettare la pianificazione e di utilizzare in maniera efficace, a favore della cittadinanza, le risorse che in corso d'anno si sono rese disponibili, ma anche di governare quelle variazioni dei costi e dei ricavi, non prevedibili, verso un risultato economico positivo.

Nella tabella che segue sono esposti i dati economici del triennio 2022-2024 e quelli del budget 2024:

	2022	2023	2024	Budget 2024	Delta 2024 vs Budget 2024
A1. Ricavi delle vendite	58.827	59.965	61.231	61.966	-735
A5. Altri Ricavi e Proventi	3.880	6.172	2.037	1.643	394
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>62.707</b>	<b>66.137</b>	<b>63.268</b>	<b>63.609</b>	<b>-341</b>
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-12.766	-13.038	-12.879	-12.807	-72
B7. Per servizi	-20.804	-21.572	-21.899	-22.606	707
B8. per godimento di beni di terzi	-702	-720	-715	-727	12
B9. Per il personale	-22.620	-21.966	-21.757	-21.741	-15

	2022	2023	2024	Budget 2024	Delta 2024 vs Budget 2024
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.658	-2.827	-3.085	-2.846	-239
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-81	258	100		100
B12. Accantonamenti	-133	-3.273	-168	-22	-146
B14. Oneri diversi di gestione	-1.372	-1.393	-1.597	-1.495	-102
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-61.136	-64.531	-61.999	-62.245	246
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.571	1.606	1.269	1.364	-95
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.190	-1.050	-1.107	-1.102	-6
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	382	556	162	262	-101
20. Imposte sul reddito di esercizio	-80	-128	-53	-150	-97
21. UTILE/PERDITA DELL'ESERCIZIO	302	428	109	112	-3

La tabella illustra in termini numerici quanto prima affermato:

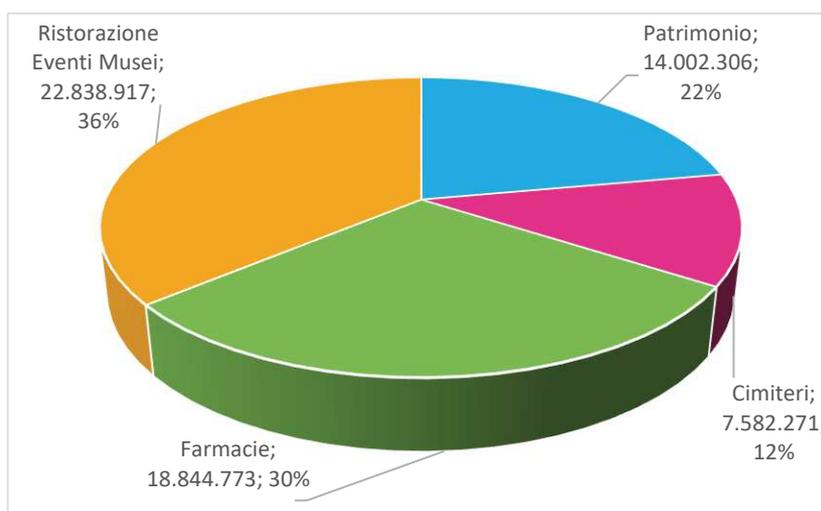
- generale incremento dei ricavi dalle vendite rispetto al biennio precedente, in valore inferiore rispetto al budget principalmente per effetto della riduzione della mortalità;
- costo del personale in linea con i dati di budget e in decremento rispetto al 2022 e 2023;
- assenza di effetti “straordinari”.

Analizzando a livello complessivo aziendale i dati economici con una riclassificazione a valore aggiunto, si osserva un miglioramento del valore del primo margine e un apparente peggioramento delle voci indirette, determinato dalla mancata presenza di ricavi indiretti di carattere “straordinario” (voce RICAVI INDIRETTI).

	2022	2023	2024
RICAVI	58.834	59.965	61.231
Altri ricavi	2.589	3.991	1.885
TOTALE RICAVI	61.423	63.956	63.116
COSTI DIRETTI - beni	-12.815	-12.764	-12.754
COSTI DIRETTI - servizi	-20.017	-20.837	-21.328
COSTI DIRETTI - personale	-19.649	-19.007	-18.675
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-2.228	-2.435	-2.733
COSTI DIRETTI - altro	-2.507	-5.524	-2.526
TOTALE COSTI DIRETTI	-57.216	-60.567	-58.015
PRIMO MARGINE	4.206	3.389	5.101
RICAVI INDIRETTI	1.284	2.181	152
COSTI INDIRETTI - beni	-33	-16	-25
COSTI INDIRETTI - servizi	-667	-735	-571
COSTI INDIRETTI - personale	-2.970	-2.958	-3.082
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-142	-115	-155
COSTI INDIRETTI - altro	-107	-141	-151
TOTALE VOCI INDIRETTE	-2.635	-1.784	-3.832
SECONDO MARGINE	1.571	1.606	1.269
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.190	-1.050	-1.107
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.190	-1.050	-1.107
TERZO MARGINE	382	556	162

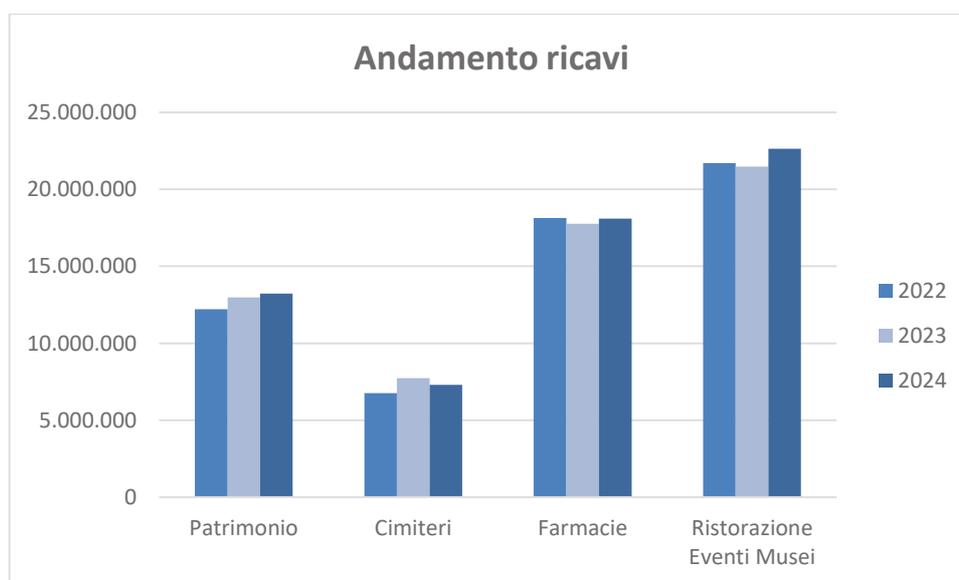
A conferma dei risultati del biennio precedente e di quanto pianificato per il 2024, anche l'anno appena chiuso è caratterizzato, a livello generale, da una sostanziale differenza tra i risultati delle funzioni, legata alla differente modalità di remunerazione dei servizi forniti ed alla differente struttura dei costi specifici.

Con modalità grafica, si riporta la spaccatura dei ricavi delle vendite per funzione:



Ripartizione percentuale del totale ricavi delle vendite 2024

A confronto con il 2022 e 2023, l'andamento dei ricavi delle vendite, suddiviso per funzione, è il seguente:



Ricavi delle vendite per area 2022-2024

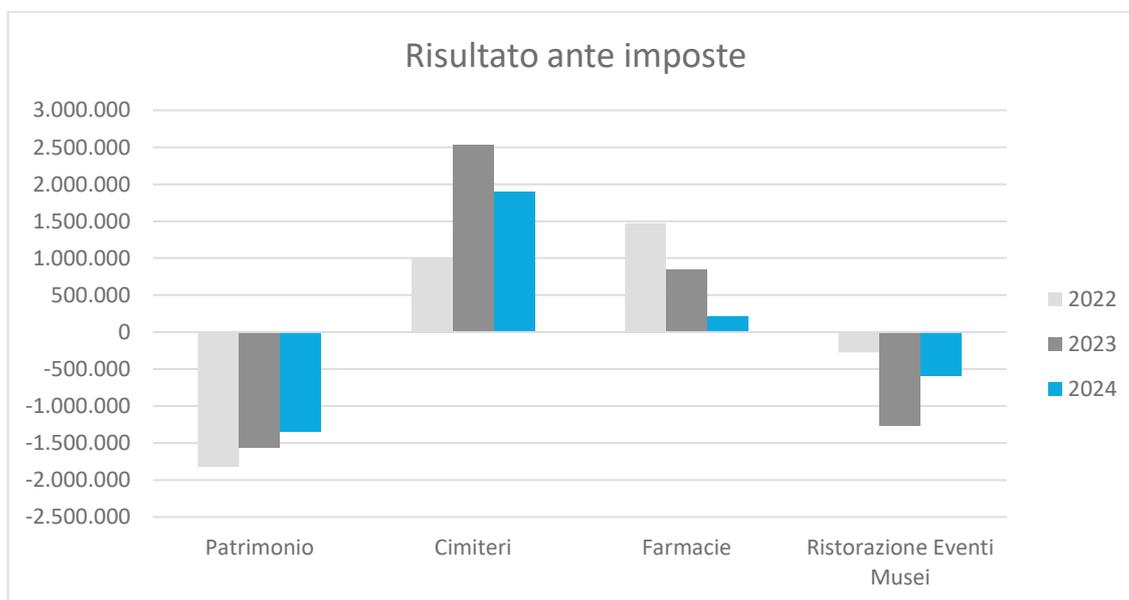
Il grafico mostra un andamento in costante, seppur lieve, crescita solo per la funzione patrimonio, mentre per le altre l'andamento non risulta regolare. In generale nell'ultimo

triennio si ha una situazione di sostanziale stabilità del risultato complessivo con una diversa distribuzione delle componenti che concorrono al suo raggiungimento.

Nella tabella che segue è riportato in sintesi l'andamento dei risultati ante-imposte per l'ultimo triennio: i valori mostrano quanto già espresso in precedenza nei bilanci consuntivi e nelle relazioni ai budget, con riferimento non solo alla continuità del risultato a livello di terzo margine, ma anche l'assoluta eterogeneità dei valori. Il cambio di segno dei risultati delle funzioni patrimonio e farmacie dal 2021 al 2022 non è stato un fenomeno casuale, ma un effetto determinato dalle scelte organizzative aziendali, ovvero per il patrimonio un chiaro impegno nella riduzione del fenomeno dello sfitto, per le farmacie una gestione attenta ed oculata di tutti i suoi processi.

	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTAL
<b>2022</b>	-1.825	1.010	1.471	-274	382
<b>2023</b>	-1.557	2.527	848	-1.262	556
<b>2024</b>	-1.343	1.889	207	-591	162

*Risultati ante-imposte nel triennio 2022-2024*



*Risultato ante-imposte per funzione 2022-2024*

L'effetto degli impegni e delle attività aziendali si riflette anche sull'andamento della liquidità immediata complessiva al 31/12/2024, che risulta pari a €6.031.132, in continuo calo rispetto alle annualità precedenti.

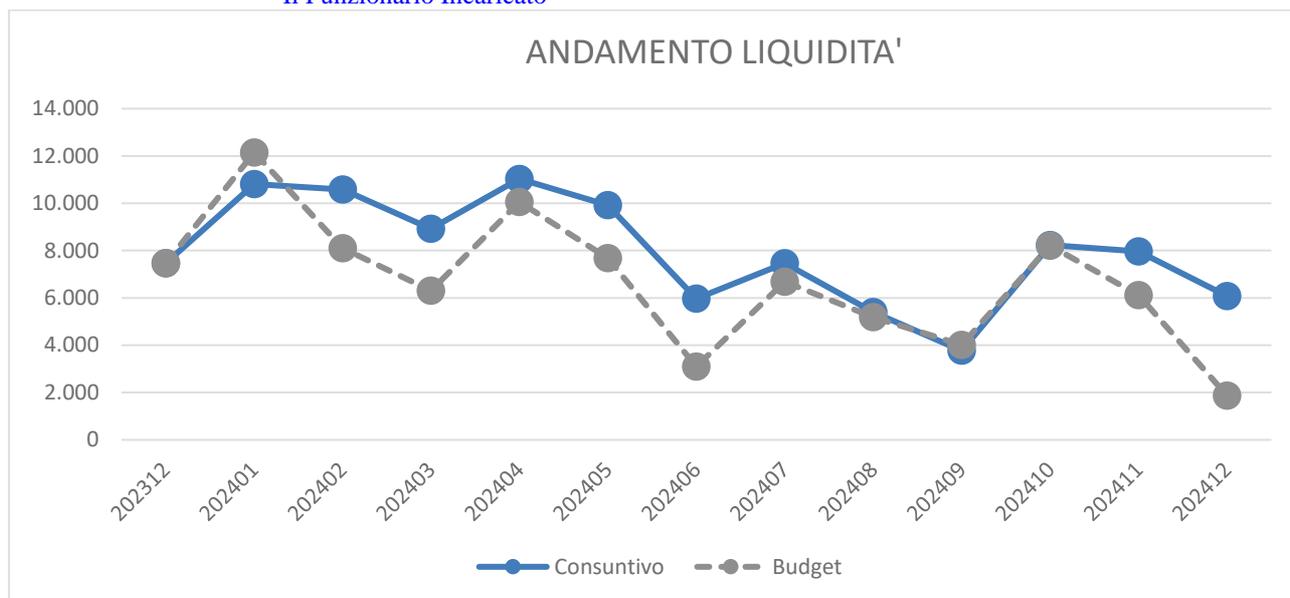


Andamento della liquidità 2017-2024 (in €)

Il grafico evidenzia dal punto di vista della liquidità i fenomeni che in questi ultimi anni si sono verificati e di cui si è già più volte relazionato: la riduzione nel 2021 legata all'acquisto delle Case Azzolini, il parziale recupero, seguito da una successiva diminuzione legata ad un forte utilizzo di risorse interne per interventi sul patrimonio (fenomeno previsto in sede di budget per il recupero dello sfitto) che provoca uno squilibrio tra la capacità aziendale di generare liquidità attraverso le proprie attività ordinarie (sostanzialmente costante) e l'utilizzo della stessa. Questo fenomeno suggerisce una riflessione, che si pone anche al proprio ente proprietario: l'onere di recupero dello sfitto e di riqualificazione del patrimonio immobiliare ERP/ERS, risulta essere un vero e proprio costo sociale, oggi sostenuto dall'azienda, con proprie risorse, che sono evidentemente limitate. È assente un impegno strutturato del proprio azionista che rappresenterebbe la vera soluzione di questa problematica.

Si precisa che l'andamento della liquidità aziendale è oggetto di particolare attenzione, condivisa con l'Ente proprietario, per l'anno in corso, soprattutto in relazione all'effetto degli interventi finanziati da fondi PNRR.

L'istogramma sopra esposto mostra i valori puntuali al 31/12 di ciascun anno, ma non quelli mensili, il cui andamento viene riportato nel grafico seguente, in cui viene messo a confronto l'andamento previsionale con quello consuntivo per l'esercizio in esame.



Andamento della liquidità per mese 2024 - budget e consuntivo (in €)

In corso d'anno le due spezzate si sono tendenzialmente avvicinate: l'effetto positivo del consuntivo degli ultimi mesi è stato determinato principalmente da un ritardo dell'avvio dei lavori relativi a programmi PNRR rispetto a quanto pianificato.

## PATRIMONIO

L'impegno aziendale nei confronti del patrimonio gestito e di proprietà si riflette nei risultati economici di questa funzione, che, in maniera semplificata, comprende attività relative alla gestione degli immobili e cantieristiche.

I risultati complessivi del triennio sono esposti nella tabella che segue. Il valore al primo margine si conferma negativo per effetto dei costi legati alle iniziative di riqualificazione del patrimonio immobiliare in gestione e di proprietà, in sensibile aumento, coerentemente con la forte connotazione sociale della funzione e con la mission, assegnata dalla corrente amministrazione, di massima attenzione alla richiesta di alloggi da parte della cittadinanza meno abbiente.

	2022	2023	2024
RICAVI	12.217	12.985	13.218
Altri ricavi	1.457	373	687
TOTALE RICAVI	13.674	13.358	13.905
COSTI DIRETTI - beni	-20	-15	-27
COSTI DIRETTI - servizi	-8.331	-7.843	-7.238
COSTI DIRETTI - personale	-2.828	-2.962	-3.042
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-1.724	-1.880	-2.110
COSTI DIRETTI - altro	-1.503	-1.849	-1.786

	2022	2023	2024
TOTALE COSTI DIRETTI	-14.407	-14.549	-14.203
PRIMO MARGINE	-732	-1.190	-298
RICAVI INDIRETTI	136	728	97
COSTI INDIRETTI - beni	-10	-8	-11
COSTI INDIRETTI - servizi	-205	-195	-169
COSTI INDIRETTI - personale	-943	-865	-907
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-41	-35	-50
COSTI INDIRETTI - altro	-38	-50	-49
TOTALE VOCI INDIRETTE	-1.101	-424	-1.089
SECONDO MARGINE	-1.833	-1.615	-1.386
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	9	57	43
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	9	57	43
TERZO MARGINE	-1.825	-1.557	-1.343

### Ricavi

Nel 2024 i ricavi della funzione patrimonio sono stati generati in maniera esclusiva dall'attività di gestione degli immobili.

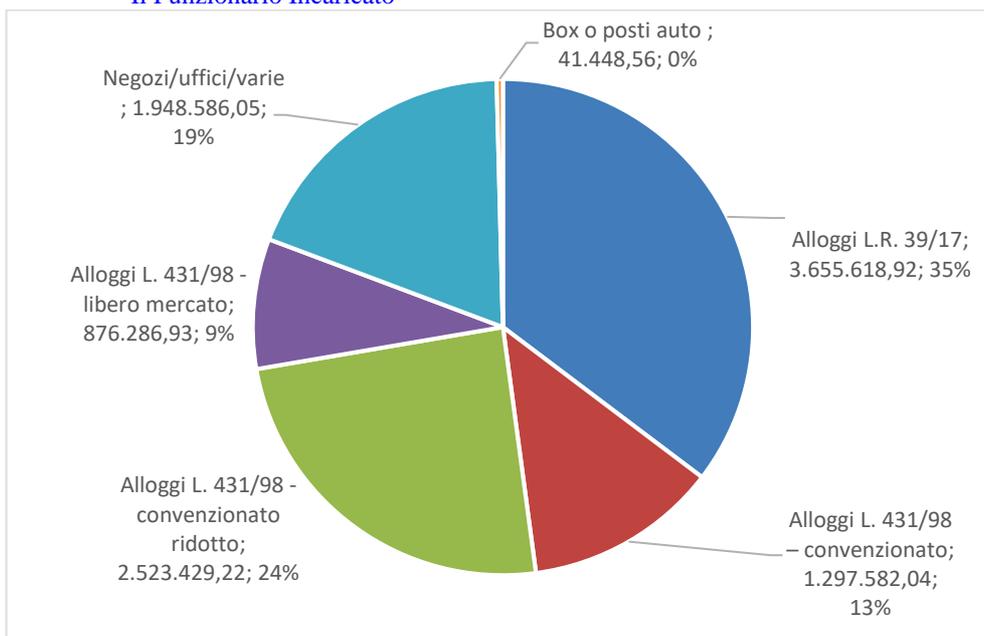
Le principali componenti addebitate agli inquilini sono i ricavi da canoni e i rimborsi delle spese condominiali (si ricorda che per questa ultima voce i costi sono in primo luogo sostenuti da AGECE e successivamente ripartiti e riaddebitati), parte dei quali rimane in capo ad AGECE stessa ove l'immobile risulta sfitto.

I ricavi da canoni hanno subito un incremento rispetto all'anno precedente, mentre quelli per spese condominiali (in gran parte utenze) si sono ridotti di circa 200k€, grazie anche alla progressiva stabilizzazione dei costi dell'energia nel corso del 2024.

Gli importi nel triennio di queste due voci principali (le altre a completamento della voce RICAVI risultano meno significative ai fini dell'analisi) sono riportati nella tabella seguente:

	2022	2023	2024
Ricavi da canoni	9.640	9.997	10.340
Rimborsi spese condominiali e oneri accessori	2.606	2.740	2.569

In merito ai ricavi da canoni, il grafico seguente mostra la ripartizione per tipo contratto (in € ed il loro contributo %).



La proporzione dei ricavi per canoni derivanti da immobili di proprietà del Comune e di AGECE è rimasta invariata nell'ultimo triennio e risulta così costituita: per l'82% da immobili di proprietà comunale e per il rimanente 18% da immobili di proprietà AGECE.

Rispetto agli anni precedenti l'aumento di queste voci è riconducibile in forma minoritaria all'applicazione dell'ISTAT, che nell'anno mediamente è sempre stata al di sotto dell'1%. È invece prioritariamente riconducibile all'elevato numero delle nuove assegnazioni, pari a 177 per il 2024, che, anche se non hanno mantenuto il trend di crescita registrato fino al 2023, si sono stabilizzate su un valore in linea con quello degli anni precedenti, come emerge dalla tabella seguente, a conferma della continuità dell'impegno nel mettere a disposizione nuove unità immobiliari riattate o ristrutturate per la cittadinanza.

NUOVE ASSEGNAZIONI TIPO CONTRATTO	2020	2021	2022	2023	2024
Alloggi: soggetti alla L.R. 39/2017	28	61	68	63	43
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato	9	12	13	28	14
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato ridotto	43	73	87	84	103
Alloggi: L. 431/98 – canone libero mercato	2	4	5	7	9
Alloggi: comodati gratuiti	0	0	0	0	0
Usi diversi: comodati gratuiti	0	0	0	0	0
Usi diversi: negozi/uffici/varie	3	5	4	5	1
Usi diversi: box o posti auto	2	3	7	10	7
<b>TOTALI</b>	<b>87</b>	<b>158</b>	<b>184</b>	<b>197</b>	<b>177</b>

Si ripropone anche la tabella con l'andamento dei rinnovi a partire dal 2020: nell'anno sono proseguiti quelli conseguenti a scadenze di contratti in essere o a convalide di sfratto per morosità poi interamente sanate.

RINNOVI CONTRATTI TIPO CONTRATTO	2020	2021	2022	2023	2024
Alloggi: soggetti alla L.R. 39/2017	0	0	0	0	0
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato	1	8	11	2	19
Alloggi: L. 431/98 – canone convenzionato ridotto	11	17	27	25	34
Alloggi: L. 431/98 – canone libero mercato	9	6	8	11	7
Usi diversi: negozi/uffici/varie	1	4	4	1	0
Usi diversi: box o posti auto		0	0	1	0
<b>TOTALI</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>46</b>	<b>40</b>	<b>60</b>

Il numero delle nuove assegnazioni (seppur in lieve calo ma in linea con i precedenti), compensato da un elevato numero di rinnovi, va letto considerando il numero di rilasci dello stesso periodo. Nonostante alcuni strascichi derivanti dalle restrizioni imposte per l'emergenza sanitaria che hanno coinvolto i conduttori di unità abitative, ma soprattutto i conduttori di immobili destinati ad attività commerciali, il numero di rilasci è sceso rispetto al 2023 (209) e, a maggior ragione del 2022 (223): nell'anno infatti sono stati registrati 158 rilasci.

Relativamente ai rinnovi contrattuali, si ricorda che ai sensi dell'art.34 della L.R.V. 39/2017, a partire dal 01/07/2024 sono iniziate le naturali conclusioni dei contratti rinnovati nel 2019. Come già anticipato nella relazione al precedente bilancio consuntivo, gli uffici aziendali hanno dovuto procedere alla verifica dei requisiti per la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, nonché alla verifica dell'assenza delle cause che determinano l'annullamento o la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio entro il mese di giugno 2024. Queste attività hanno portato all'individuazione di un numero molto limitato di situazioni non conformi con la normativa di riferimento.

L'insieme di questi movimenti (assegnazioni, rilasci e rinnovi) ha portato al 31/12/2024 ad un numero di alloggi sfitti pari a 497.

Nel 2024 si è registrato un calo dei rimborsi per spese condominiali e oneri accessori dopo i continui aumenti dei costi dell'energia degli ultimi anni. Questi aumenti avevano portato, in fase di conguagli – fatto mai accaduto in precedenza – alla definizione di crediti verso

gli inquilini per questa tipologia di costi, in gran parte per effetto dell'incremento dei costi dell'energia sostenuti.

Nell'anno in corso, invece, la situazione si è stabilizzata e i bilanci condominiali hanno portato ad una situazione mista di debiti e crediti, senza rilievi significativi rispetto alle previsioni e alle rate applicate a preventivo.

Infine, in relazione alla gestione immobiliare, è interessante analizzare il tema dell'esposizione finanziaria verso gli utenti, da sempre oggetto di particolare attenzione da parte di AGECE. Nella tabella seguente è riportato l'andamento dei crediti verso gli inquilini negli ultimi cinque anni:

Saldo crediti verso utenti patrimonio (k€)	2020	2021	2022	2023	2024
CLIENTI UTENTI IMMOBILIARE	3.104	2.947	3.164	2.889	2.831

Il valore è in linea con quello dell'anno precedente, in lieve diminuzione, a conferma dell'interruzione del trend in crescita che aveva caratterizzato il triennio 2020-2022.

A sostegno delle situazioni di accertata difficoltà degli inquilini, dal 01/01/2024 al 31/12/2024 il servizio sociale del Comune di Verona ha erogato direttamente ad AGECE contributi economici per un valore complessivo pari ad euro 296.553,86.

L'attività di amministrazione condominiale ha contribuito ai ricavi per €163.204, leggermente superiore a quella degli anni precedenti.

Si ricorda che tale compenso è stato stabilito con una delibera risalente al 2001 e viene annualmente aggiornato solamente con l'indice ISTAT, risultando sicuramente fuori mercato anche in considerazione del complesso lavoro di rilevamento delle letture, alla base del calcolo per la ripartizione corretta delle spese di riscaldamento, acqua calda, acqua fredda e, in un caso, raffrescamento. Negli ultimi bilanci aziendali è stato introdotto un adeguamento delle tariffe di amministrazione condominiale e la remunerazione delle attività di contabilizzazione dei consumi tramite lettura dei sottocontatori (ove applicabile).

Per quanto riguarda invece l'attività cantieristica, nell'anno 2024 si sono avuti ricavi per competenze tecniche per 12.695€ per l'attività di verifica della progettazione esecutiva della palestra presso l'area dell'ex caserma Passalacqua.

Inoltre, i rimborsi assicurativi hanno contribuito positivamente per € 459.754.

Sono stati registrati contributi in conto capitale per interventi sul patrimonio per € 3.832.716 (al netto delle quote di IVA soggettivamente indetraibile che poi il Ministero riconosce all'azienda), tutti riconducibili ai progetti PNRR, come di seguito dettagliato:

PROGETTO PNRR	Importo contribuito
Azzolini	3.667.871
Housing first	16.776
Tombetta	148.069
<b>Totale complessivo</b>	<b>3.832.716</b>

### Costi

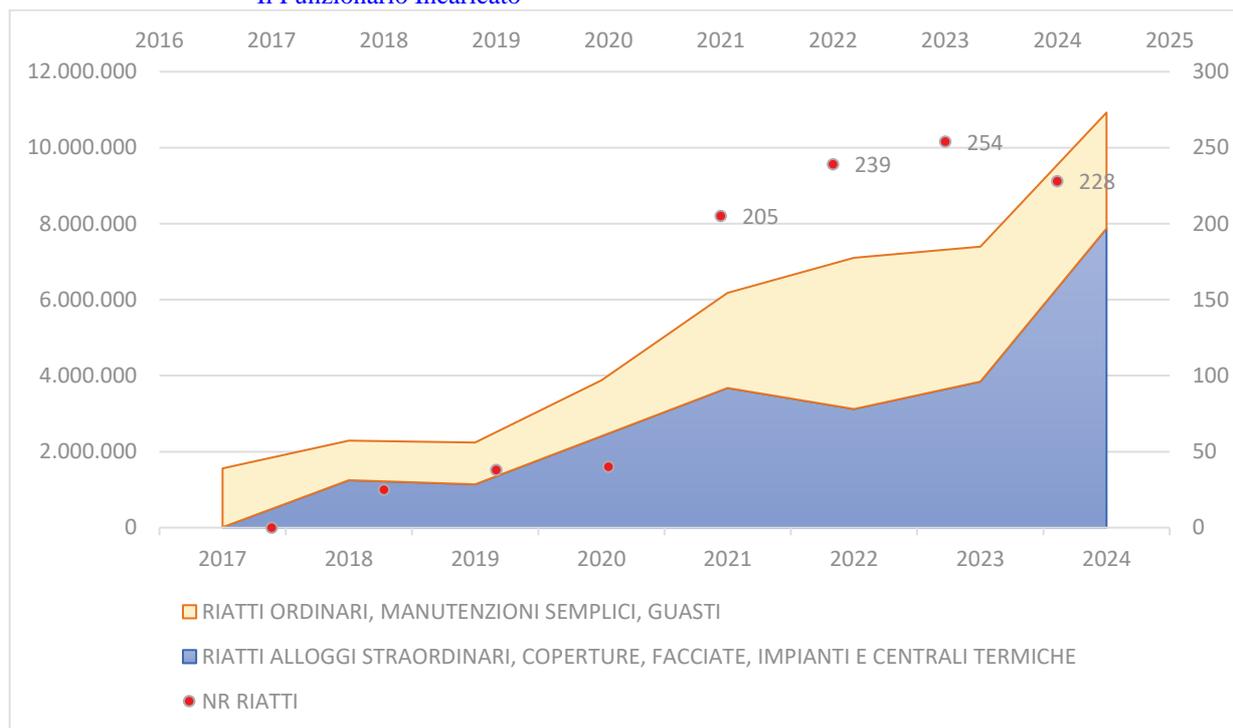
Nel 2024 è continuato il forte impegno per il miglioramento delle condizioni del patrimonio gestito e di proprietà e non solo: questo anno ha visto infatti l'avvio concreto dei lavori relativi ai programmi PNRR destinati alle Case Azzolini (di proprietà di AGECE) e del complesso "Tombetta" di proprietà del Comune di Verona.

La volontà di ridurre le unità prive di rendita, che l'azienda ha raccolto dall'Amministrazione Comunale, ha portato all'esecuzione di lavori di carattere ordinario per circa 3.048k€, a cui si aggiungono circa 4.045k€ per interventi di carattere straordinario, effettuati con risorse proprie. In aggiunta, si registrano inoltre interventi finanziati da terzi per quasi 3.850k€.

Questi importi, hanno permesso di conseguire il riatto di 228 unità immobiliari oltre alla riqualificazione delle parti comuni di alcuni fabbricati (con particolare attenzione alle coperture):

	2024
Riatti leggeri	53
Riatti ordinari	76
Riatti straordinari	99
Riatti finanziati	-
<b>TOTALE</b>	<b>228</b>

Il grafico che segue mostra l'andamento degli interventi manutentivi degli ultimi anni, ed evidenzia la volontà e l'impegno dell'azienda per mettere a disposizione delle famiglie con fasce di reddito basse non solo un numero maggiore di unità immobiliari, ma anche di mantenere in modo adeguato le parti comuni dei fabbricati.



### ATTIVITA' MANUTENTIVE NON A CARICO AGECE

All'interno di questa relazione risulta importante evidenziare gli interventi di manutenzione svolti nel 2024 con finanziamenti esterni. Tali interventi hanno effetto sullo stato patrimoniale aziendale, in quanto volti al suo efficientamento e riammodernamento. Si riporta di seguito, per ciascun progetto, una sintesi delle principali attività svolte e dello stato di avanzamento attuale.

### PNRR – PINQuA Programma innovativo nazionale per la Qualità dell'abitare

Nel corso del 2024 sono stati concretamente affidati i lavori alle imprese aggiudicatarie, individuate da INVITALIA quale centrale di committenza, per i cantieri Azzolini e Tombetta. Per quanto riguarda invece il finanziamento Housing First i costi sostenuti hanno riguardato attività di consulenza prodromiche all'avvio dei lavori.

Il valore degli interventi corrisponde a quello dei contributi, parte dei quali ricevuti e parte ancora da ricevere, dal Ministero competente. Si riporta pertanto per comodità di lettura la tabella già esposta nel paragrafo precedente con il dettaglio degli importi già incassati:

PROGETTO PNRR	Importo contributo	Di cui già incassato	Di cui da incassare
Azzolini	3.667.871	3.017.798	650.073
Housing first	16.776		16.776
Tombetta	148.069	104.311	43.758
<b>Totale complessivo</b>	<b>3.832.716</b>	<b>3.122.109</b>	<b>710.607</b>

## CIMITERI

Alla funzione cimiteri appartengono:

- le attività cimiteriali in senso stretto (concessione manufatti e servizi cimiteriali);
- le attività di polizia mortuaria;
- le prestazioni accessorie per illuminazione votiva;
- le attività relative alla cremazione di salme e resti.

Come già evidenziato in premessa, anche nel 2024 si è confermata una ulteriore tendenziale riduzione della mortalità: questo elemento ha portato la funzione ad un contenimento dei risultati, comunque molto positivi, rispetto a quelli attesi.

L'andamento della mortalità nel Comune di Verona dal 2020 al 2024 è il seguente:

ANNO	2020	2021	2022	2023	2024
Numero defunti	5694	4755	5171	4928	4526

È evidente che l'attività cimiteriale istituzionale è strettamente legata a questo parametro, oltre ad essere influenzata dalle scelte della cittadinanza per quanto riguarda la tipologia della sepoltura.

Nonostante ciò, la funzione cimiteri porta un risultato, molto positivo, che contribuisce al risultato generale aziendale.

I valori dell'ultimo triennio sono riportati nella tabella seguente (in k€):

	2022	2023	2024
RICAVI	6.769	7.739	7.294
Altri ricavi	236	314	283
TOTALE RICAVI	7.005	8.053	7.577
COSTI DIRETTI - beni	-32	-58	-66
COSTI DIRETTI - servizi	-3.547	-3.547	-3.276
COSTI DIRETTI - personale	-1.377	-1.360	-1.476
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-113	-138	-169
COSTI DIRETTI - altro	-543	-365	-375
TOTALE COSTI DIRETTI	-5.611	-5.468	-5.362
PRIMO MARGINE	1.394	2.585	2.216
RICAVI INDIRETTI	28	233	5
COSTI INDIRETTI - beni	-5	-1	-3
COSTI INDIRETTI - servizi	-69	-59	-50
COSTI INDIRETTI - personale	-315	-260	-276
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-17	-12	-18
COSTI INDIRETTI - altro	-12	-12	-13
TOTALE VOCI INDIRETTE	-390	-111	-354
SECONDO MARGINE	1.005	2.474	1.861
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	5	53	28
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	5	53	28
TERZO MARGINE	1.010	2.527	1.889

La marginalità complessiva è aumentata a partire dal 2023 principalmente per effetto

dell'applicazione dell'ISTAT alle tariffe dei servizi erogati. Nel 2024 AGECE, alla luce dell'elevato incremento già applicato nell'anno precedente, ha scelto di non procedere con una ulteriore applicazione dell'ISTAT e conseguente aumento delle tariffe.

Si ricorda che la funzione cimiteri, compresi i servizi di illuminazione votiva e cremazione, continua a mantenere la certificazione di conformità al sistema di gestione per la qualità secondo la norma UNI EN ISO 9001 per "Erogazione di Servizi Cimiteriali". Si ricorda anche che in previsione di un riordino complessivo degli aspetti normativi in campo cimiteriale e funerario, AGECE ha fatto certificare la conformità del proprio sistema anche secondo la norma UNI 15017 "Servizi funerari – Requisiti", che sarà l'elemento peculiare per la definizione dei soggetti autorizzati allo svolgimento di tali attività (rif. DDL S 1611 del 16/05/17 "Disciplina delle attività funerarie").

### Ricavi

I ricavi complessivi di funzione risultano nel 2024 pari ad €7.294.282 in riduzione, rispetto all'anno precedente, di circa 445k€.

La tabella sottostante dettaglia le tipologie di ricavo nell'ultimo triennio:

	2022	2023	2024
CONCESSIONI LOCULI	2.084	2.720	2.282
CONCESSIONI CELLETTE	778	979	866
CONCESSIONI TOMBE DI FAMIGLIA	39	29	81
RICAVI PER RIADDEBITO IMPOSTA DI BOLLO CIM+CR+LV	365	342	335
CONCESSIONI AREE			39
SERVIZI CIMITERIALI	1.752	1.841	1.779
RICAVI MAT. DI CONSUMO PER OP. CIMITERIALI	37	40	40
RIMBORSO ONERI ACCESSORI DA UTENTI CIM.	0	0	0
CREMAZIONI	1.016	1.072	1.153
CANONI LAMPADE VOTIVE	653	670	680
ALLACCIAMENTI LAMPADE VOTIVE	33	35	29
RIMB. SPESE SPEDIZIONE L.V.	11	11	10
TOTAL	6.769	7.739	7.294

La riduzione complessiva dei ricavi è riconducibile principalmente alle concessioni di loculi (-438k€): questa tipologia di manufatto, un tempo talmente richiesta da rendere necessari ampliamenti dei siti cimiteriali, sta risentendo di un sempre minor interesse da parte della cittadinanza. Per questo motivo AGECE ha iniziato a proporre un diverso utilizzo dei manufatti, trasformando alcuni loculi destinati alla sepoltura per salme a sepolture plurime

per resti ossei e ceneri. Questi manufatti sono disponibili nei cimiteri di Chievo e Monumentale e nel corso dello scorso anno sono già stati in parte concessionati.

La minore mortalità si riflette anche nei minori ricavi per concessione di cellette, nonostante la scelta della cremazione abbia superato il 70% del totale delle sepolture.

Le altre voci si mantengono sostanzialmente su valori in linea con quelli dell'anno precedente.

Per quanto riguarda i manufatti di maggior pregio, nel corso del 2024 sono state concesse tre tombe di famiglia: due nel cimitero di Mizzole e una al cimitero Monumentale, per un valore complessivo di oltre 80k€.

Inoltre è stata soddisfatta la richiesta di un cittadino per la concessione di un'area presso il cimitero di Avesa.

Nell'anno sono proseguiti i rinnovi delle concessioni di loculo con scadenza 30 e 50 anni, la cui situazione è riportata nella tabella che segue. La percentuale di rinnovo risulta in ripresa rispetto all'anno precedente, che per confronto è stato inserito in tabella, sia per le concessioni di durata 30 anni che per quelle di durata 50 anni. Alla luce della disponibilità di questo tipo di manufatto, a partire dal 1/1/2024 è stata aumentata la scontistica sulle relative tariffe per incentivarne il rinnovo e che ha contribuito al conseguimento del risultato ottenuto.

Durata della concessione	Concessioni in scadenza 2024	Concessioni rinnovate 2024	% rinnovi 2024	% rinnovi 2023
15 anni	0	1	0%	
30 anni	1.174	722	61,5%	54,55%
50 anni	929	336	36,17%	31,96%
<b>TOTALE</b>	<b>2.347</b>	<b>1.006</b>	<b>50,36%</b>	<b>42,86%</b>

Come già accennato, le operazioni di cremazione hanno continuato a contribuire in maniera notevole ai ricavi con circa €1.153.000, valore in continuo aumento negli ultimi anni. Nella tabella che segue è evidente il trend in continua crescita della percentuale di cremazioni sul numero totale delle sepolture, anche a fronte della riduzione del numero di operazioni complessive. Ovviamente in una situazione di mortalità costante, una preferenza della cittadinanza penalizza le altre opzioni disponibili, modificando quindi la composizione dei ricavi.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Cremazioni/ N° totale sepolture	59,79%	56,42%	59,72%	65,83%	66,44%	67,58%	70,13%
Numero operazioni svolte	2.742	2.550	3.213	3.305	3.511	3.379	3.212

I crediti verso utenti della gestione cimiteriale sono leggermente in calo rispetto agli anni precedenti, per cui si è optato per un adeguamento del fondo di svalutazione dedicato.

Saldo crediti verso utenti cimiteri (k€)	2020	2021	2022	2023	2024
CLIENTI GESTIONE CIMITERIALE	988	674	681	698	679

### Costi

Sul lato costi si conferma che le due voci principali sono quelle relative alle ditte esterne che svolgono i servizi cimiteriali e quelle legate agli interventi manutentivi in favore del patrimonio cimiteriale e dell'impianto crematorio.

	2020	2021	2022	2023	2024
Costi per attività cimiteriali svolte da terzi	1.235	1.619	1.619	1.619	1.619
Costi di manutenzione:					
<i>Cimiteri</i>	650	805	991	977	695
<i>Crematorio</i>	50	62	49	45	49
	<b>1.935</b>	<b>2.485</b>	<b>2.659</b>	<b>2.641</b>	<b>2.364</b>

I costi per servizi cimiteriali sono costanti: la gara in essere ha avuto effetto a partire dal 2021 ed è stata rinnovata fino alla fine del 2025.

Gli interventi manutentivi sono leggermente scesi rispetto al triennio precedente durante il quale una parte considerevole è stata dedicata al ripristino dei danni da eventi atmosferici, poi recuperati tramite le polizze assicurative.

Circa 50k€ dei costi di manutenzione ordinaria sono stati dedicati all'impianto crematorio. Grazie all'intervento straordinario effettuato a dicembre 2023, l'impianto crematorio è stato posto nelle condizioni per poter continuare a funzionare in maniera corretta e sicura, nonostante la evidente vetustà. Nel 2024 non sono stati effettuati ulteriori interventi straordinari, che invece sono previsti per il 2025.

Anche nel 2024 si è resa necessaria una maggiore quantità di cellette, che sono state quindi posizionate nei cimiteri di San Massimo (110 cellette a fascia) e San Michele (448 cellette a punta).

## ATTIVITA' MANUTENTIVE NON A CARICO AGECE

L'azienda è ancora in attesa di ricevere una chiara indicazione da parte dell'amministrazione comunale sulla proposta di partenariato pubblico privato per l'affidamento in concessione del servizio di cremazione, comprensivo di investimenti per:

- l'ampliamento e il potenziamento del crematorio esistente, grazie ad un adeguamento strutturale e tecnologico e all'installazione di una nuova linea, peraltro già prevista nell'AIA rilasciata ad AGECE;
- la creazione di nuovi spazi più confortevoli per l'utenza.

Ad oggi non sono presenti riscontri a riguardo e la situazione risulta in stand by.

## FARMACIE

Le tredici farmacie cittadine contribuiscono al totale dei ricavi aziendali per circa il 30%. Nonostante la situazione economica internazionale e la minore propensione alla spesa da parte delle famiglie, le farmacie sono riuscite nel 2024 a chiudere con ricavi in linea con le previsioni di budget e un risultato economico positivo, che conferma l'andamento del biennio precedente.

I risultati di sintesi sono riportati nella tabella che segue:

	2022	2023	2024
RICAVI	18.137	17.762	18.088
Altri ricavi	697	2.939	744
TOTALE RICAVI	18.834	20.701	18.832
COSTI DIRETTI - beni	-10.887	-10.628	-10.894
COSTI DIRETTI - servizi	-806	-811	-945
COSTI DIRETTI - personale	-3.867	-3.870	-3.946
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-203	-203	-221
COSTI DIRETTI - altro	-220	-2.540	-215
TOTALE COSTI DIRETTI	-15.983	-18.052	-16.222
PRIMO MARGINE	2.851	2.649	2.610
RICAVI INDIRETTI	918	650	13
COSTI INDIRETTI - beni	-4	-2	-6
COSTI INDIRETTI - servizi	-170	-191	-156
COSTI INDIRETTI - personale	-831	-876	-901
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-45	-39	-53
COSTI INDIRETTI - altro	-28	-44	-38
TOTALE VOCI INDIRETTE	-161	-502	-1.141
SECONDO MARGINE	2.690	2.147	1.469
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.219	-1.299	-1.262
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.219	-1.299	-1.262
TERZO MARGINE	1.471	848	207

Si ricorda che i risultati del biennio 2022-2023 sono distorti in senso positivo da alcuni elementi straordinari accaduti negli anni passati che ne hanno elevato il risultato in modo

anomalo: il 2022 per la conclusione della causa nei confronti dell'Agenzia delle Entrate, il 2023 per la conclusione di cause nei confronti di ex dipendenti e il conseguente smobilizzo dei fondi accantonati.

Analizzando il dato del primo margine, il risultato del 2024 è in linea con quello 2023. A livello di secondo e terzo margine i valori sono ampiamente positivi, a conferma della capacità della funzione farmacie di coprire, oltre ai costi indiretti attribuiti, anche gli oneri finanziari legati al mutuo stipulato al momento dell'acquisto del ramo d'azienda.

Nel corso del 2024, all'interno del piano di rinnovamento dell'immagine (attualmente congelato per il triennio 2025-2027) è stata ristrutturata e riammodernata la farmacia Palazzina.

Infine, sempre nell'ottica del miglioramento del servizio offerto alla cittadinanza, a giugno 2024 è stata ottenuta la certificazione ISO 9001 a seguito di audit da parte di ente esterno.

### Ricavi

I ricavi da vendita, come mostrato nella tabella che segue, sono tornati al livello del 2022 e in linea con il budget 2024: la diminuita capacità di spesa delle famiglie e la scarsa propensione agli acquisti d'impulso e non necessari, ha influenzato il risultato non permettendo di superare i valori previsti a budget.

L'andamento delle voci principali degli ultimi tre anni, e quello previsto a budget per il 2024, è riportato nella tabella che segue:

	2022	2023	2024	Bdg 2024	Delta ACT- BDG
Vendita farmaci e prodotti	12.766	12.502	12.585	12.747	-163
Corrispettivi da S.S.N.	5.371	5.260	5.504	5.350	154
Ricavi per prestazioni PHT	414	430	447	410	37
TOTAL	18.551	18.192	18.535	18.507	28

Le vendite libere non hanno raggiunto il valore di budget, ma si sono mantenute allo stesso livello del 2023, mentre quelle da SSN sono risultate superiori e hanno compensato il calo della voce precedente. Anche se non confrontabile come ordine di grandezza con la vendita farmaci, si riporta il valore del servizio PHT, che risulta in lieve ma continua crescita e contribuisce positivamente al risultato complessivo.

### Costi

Dal punto di vista dei costi, la voce principale è rappresentata dall'acquisto farmaci. Lo sforzo aziendale è stato quello di mantenere la marginalità nell'acquisto di tutte le tipologie

di prodotti, uniformando le linee vendute nelle varie farmacie al fine di avere un maggior potere contrattuale nei confronti dei fornitori, e, allo stesso tempo, rivolgendosi direttamente ai produttori anziché ai grossisti. Purtroppo non si è riusciti nell'intento e la marginalità, pur mantenendosi su un valore assolutamente buono, è lievemente calata rispetto all'anno precedente, come è evidenziato nelle tabelle seguenti:

	2022	2023	2024
Vendita farmaci	18.137	17.762	18.088
Acquisto farmaci	-10.793	-10.873	-10.988
Variatione magazzino	-82	257	101
<b>MARGINE VENDITA FARMACI</b>	<b>7.261</b>	<b>7.145</b>	<b>7.200</b>

*Variatione margine di contribuzione vendita farmaco*

	2022	2023	2024
Vendita farmaci	100,0%	100,0%	100,0%
Acquisto farmaci	59,5%	-61,2%	60,7%
Variatione magazzino	-0,5%	1,4%	-0,6%
<b>MARGINE VENDITA FARMACI</b>	<b>40,0%</b>	<b>40,2%</b>	<b>39,8%</b>

*Variatione % margine di contribuzione vendita farmaco*

L'analisi della riclassifica a valore aggiunto, che si riporta di seguito, evidenzia un valore del margine operativo lordo in riduzione rispetto all'anno precedente: il confronto va effettuato depurando il valore del 2023 dalla sopravvenienza attiva relativa alla causa Angeli e dagli smobilizzi dei fondi per la chiusura delle cause verso ex dipendenti, che riducono il valore a circa 2.165k€. La differenza rispetto al 2024 è riconducibile principalmente all'aumento di alcuni costi per servizi (in particolare utenze e pulizie), alla riduzione del margine sugli acquisti e al fisiologico aumento dei costi del personale. Questa ultima voce è stata mitigata da una contestuale riduzione dell'organico medio nel corso dell'anno.

CE Settoriale	2023	2024
Ricavi dalle vendite	17.762	18.088
Altri ricavi	3.589	757
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	21.351	18.845
Costi della produzione	-11.887	-12.244
VALORE AGGIUNTO	9.464	6.601
Costi del personale	-4.745	-4.847
MARGINE OPERATIVO LORDO	4.718	1.754
Ammortamenti/accantonamenti e svalutazioni	-2.571	-284
REDDITO OPERATIVO	2.147	1.469
Saldo dell'attività finanziaria	-1.299	-1.262
RISULTATO LORDO	848	207
RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	848	207

## RISTORAZIONE, EVENTI E MUSEI

Questa funzione comprende le attività di ristorazione scolastica con i servizi ausiliari, la gestione del bar Mastino, del bar Funicolare, della Torre dei Lamberti, della funicolare di Castel san Pietro e dei servizi di guardiania museale.

Dal punto di vista del fatturato si conferma la prima in ordine di importanza come contributo al totale aziendale, ma, sebbene abbia nettamente migliorato i propri risultati grazie all'aumento del valore del canone di servizio rispetto all'anno precedente e alle prestazioni di Verona dall'Alto, non è in grado di autosostenersi.

I valori complessivi dell'area vengono riportati nella tabella che segue:

	2022	2023	2024
RICAVI	21.711	21.479	22.631
Altri ricavi	199	365	171
TOTALE RICAVI	21.909	21.844	22.801
COSTI DIRETTI - beni	-1.875	-2.062	-1.767
COSTI DIRETTI - servizi	-7.334	-8.637	-9.869
COSTI DIRETTI - personale	-11.578	-10.816	-10.210
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-188	-215	-232
COSTI DIRETTI - altro	-241	-770	-150
TOTALE COSTI DIRETTI	-21.216	-22.499	-22.228
PRIMO MARGINE	693	-655	573
RICAVI INDIRETTI	203	570	38
COSTI INDIRETTI - beni	-13	-4	-6
COSTI INDIRETTI - servizi	-223	-289	-196
COSTI INDIRETTI - personale	-882	-958	-998
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-39	-29	-35
COSTI INDIRETTI - altro	-29	-35	-51
TOTALE VOCI INDIRETTE	-983	-746	-1.248
SECONDO MARGINE	-290	-1.401	-675
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	16	139	84
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	16	139	84
TERZO MARGINE	-274	-1.262	-591

Per comprendere meglio le varie componenti di costo e ricavo si riporteranno separatamente le attività nei paragrafi seguenti.

### **Ristorazione e servizi ausiliari**

L'attività di ristorazione scolastica ha operato in maniera ordinaria per tutto l'anno appena trascorso.

Complessivamente i pasti prodotti nel 2024 sono stati 1.914.361 (rispetto ai 1.869.554 del 2021, 1.963.731 del 2022 e 2.008.249 del 2023): il valore si è stabilizzato negli anni e le variazioni si considerano fisiologiche in relazione alle iscrizioni e alle presenze effettive degli alunni, nonché alle scelte dell'amministrazione comunale relativamente all'ampiezza

del servizio offerto.

Il 2024 ha visto gli effetti positivi su un intero esercizio della riorganizzazione che ha interessato tredici scuole. Questo elemento ha modificato, come atteso, la ripartizione dei costi, portando ad un naturale incremento di quelli per i pasti prodotti da terzi e ad una riduzione di quelli per derrate e del personale.

	2022	2023	2024
RICAVI	20.166	19.384	20.345
Altri ricavi	185	349	170
TOTALE RICAVI	20.351	19.733	20.515
COSTI DIRETTI - beni	-1.849	-1.986	-1.707
COSTI DIRETTI - servizi	-7.146	-8.448	-9.642
COSTI DIRETTI - personale	-10.282	-9.484	-8.820
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-171	-192	-211
COSTI DIRETTI - altro	-198	-737	-116
TOTALE COSTI DIRETTI	-19.646	-20.847	-20.496
PRIMO MARGINE	705	-1.114	19
RICAVI INDIRETTI	177	505	32
COSTI INDIRETTI - beni	-12	-4	-5
COSTI INDIRETTI - servizi	-193	-239	-160
COSTI INDIRETTI - personale	-756	-788	-815
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-33	-24	-28
COSTI INDIRETTI - altro	-25	-27	-43
TOTALE VOCI INDIRETTE	-841	-577	-1.018
SECONDO MARGINE	-136	-1.691	-999
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	15	129	76
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	15	129	76
TERZO MARGINE	-121	-1.562	-924

Per i bar in gestione permane l'affidamento ad operatori privati, che riconoscono ad AGECE quale ricavo una percentuale sulle proprie vendite. La correttezza della scelta gestionale compiuta è stata confermata dal risultato economico positivo conseguito, in linea con quello dell'anno precedente.

L'aggiornamento del canone per il servizio di ristorazione e servizi ausiliari ha portato il primo margine delle attività in sostanziale pareggio (11k€): questo valore, mantenendo l'attuale organizzazione, è destinato a peggiorare negli anni, stante la costanza dei ricavi e il continuo aumento dei costi a seguito degli aggiornamenti ISTAT e degli incrementi tabellari dei contratti di lavoro applicati. AGECE sta valutando soluzioni organizzative che consentano il mantenimento del livello di servizio e il contestuale contenimento dei costi.

#### Ricavi

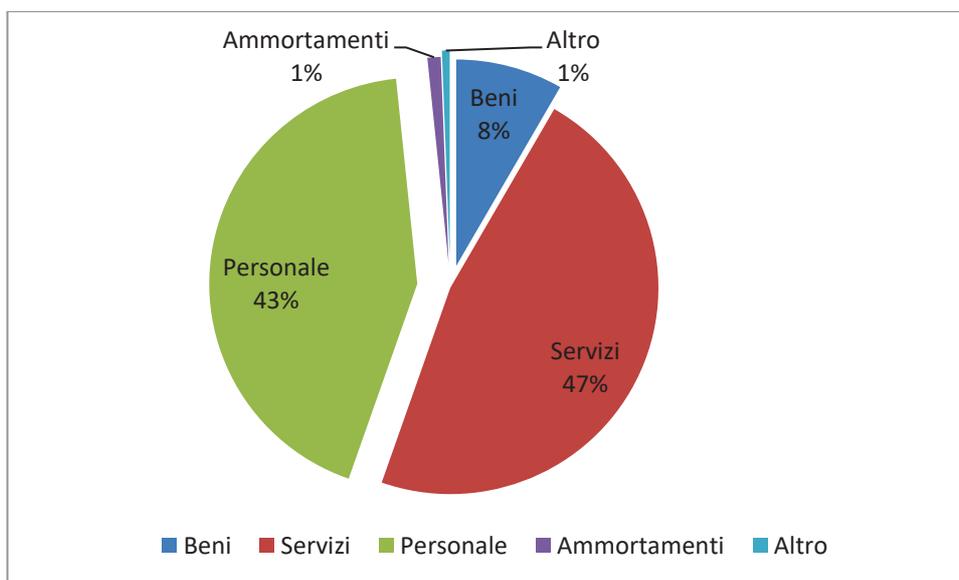
Dal punto di vista dei ricavi, le attività di ristorazione hanno contribuito con € 20.345.000.

I compensi derivanti dalla concessione a terzi dei bar ammontano a €86.559 e sono relativi al bar Funicolare e al bar Mastino, con un lieve miglioramento al valore dell'anno precedente.

Le altre voci di ricavo sono in calo, ma non risultano direttamente correlabili all'attività svolta, derivando da fenomeni esogeni non governabili dalla funzione stessa (es. sopravvenienze, liberazione di fondi legati a cause).

### Costi

La ripartizione delle voci di costo della funzione è riportata nel grafico che segue:



Si osserva che l'elemento più significativo è rappresentato dai servizi, all'interno dei quali il pasto veicolato rappresenta la voce più consistente, seguito dal costo del personale. In ordine poi l'acquisto di beni (derrate alimentari e beni di consumo funzionali alla preparazione dei pasti e ai servizi ausiliari) rappresenta l'8% dei costi diretti, pari a circa 1.700k€.

Nella tabella che segue sono sintetizzati i valori di queste voci, a confronto con l'anno precedente:

	2023	2024
COSTI PER PERSONALE	9.484	8.820
<i>di cui PERSONALE INTERINALE</i>	950	752
PASTI VEICOLATI	6.732	7.956
DERRATE ALIMENTARI	1.832	1.547
<b>TOTALE</b>	<b>18.048</b>	<b>18.323</b>

Complessivamente le principali voci di costo sopra riportate sono aumentate nell'anno solo del 1,5%. Questo risultato è stato conseguito grazie al contributo positivo della riorganizzazione di tredici scuole iniziata nel 2023, che ha assorbito gli incrementi dei costi connessi a CCNL e ISTAT.

### Verona dall'alto

Questa definizione comprende la gestione della Torre dei Lamberti e della Funicolare di Castel San Pietro.

Il 2024 ha confermato i buoni risultati raggiunti nel 2023, che hanno contribuito in modo positivo a limitare la perdita della funzione e in generale a mantenere l'equilibrio economico aziendale.

I risultati di sintesi dell'ultimo triennio sono riportati nella tabella seguente:

	2022	2023	2024
RICAVI	1.067	1.569	1.779
Altri ricavi	13	11	7
TOTALE RICAVI	1.081	1.580	1.786
COSTI DIRETTI - beni	-26	-77	-60
COSTI DIRETTI - servizi	-180	-181	-216
COSTI DIRETTI - personale	-606	-585	-636
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-18	-22	-21
COSTI DIRETTI - altro	-33	-24	-25
TOTALE COSTI DIRETTI	-863	-889	-958
PRIMO MARGINE	218	691	829
RICAVI INDIRETTI	11	36	3
COSTI INDIRETTI - beni	-1	0	-0
COSTI INDIRETTI - servizi	-15	-31	-24
COSTI INDIRETTI - personale	-69	-116	-128
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-4	-4	-6
COSTI INDIRETTI - altro	-2	-6	-5
TOTALE VOCI INDIRETTE	-80	-122	-160
SECONDO MARGINE	138	569	669
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	1	10	7
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	1	10	7
TERZO MARGINE	139	580	675

La tabella mostra come i ricavi sia di Torre che di Funicolare abbiano registrato una ulteriore ripresa, e mantenuto la gestione ad un risultato significativamente positivo anche al terzo margine. Tale risultato è garantito da entrambe le attrazioni, come mostra il dato disaggregato della tabella seguente:

2024	Funicolare Castel San Pietro	Torre dei Lamberti	TOTAL
RICAVI	795	984	1.779
Altri ricavi	6	2	7
TOTALE RICAVI	801	985	1.786
COSTI DIRETTI - beni	-21	-38	-60
COSTI DIRETTI - servizi	-129	-87	-216
COSTI DIRETTI - personale	-186	-450	-636
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-10	-11	-21
COSTI DIRETTI - altro	-20	-5	-25
TOTALE COSTI DIRETTI	-366	-592	-958
PRIMO MARGINE	435	394	829
TOTALE COSTI INDIRETTI	-65	-95	-160
SECONDO MARGINE	370	298	669
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	3	4	7
TERZO MARGINE	373	302	675

Al di là dei valori assoluti dei ricavi, che si riportano di seguito, si ritiene opportuno sottolineare l'importanza della marginalità ottenuta e del contributo che Verona dall'Alto fornisce ad AGECE nel suo complesso: la conclusione del contratto per la gestione della funicolare di Castel San Pietro nel 2025 è un elemento di attenzione per AGECE. L'azienda ha già attivato le interlocuzioni con l'amministrazione comunale per il suo rinnovo, che si auspica concludersi positivamente.

	2022	2023	2024
<b>Torre dei Lamberti</b>			
Vendita ticket	610	806	906
Vendita Gadget Torre dei Lamberti	20	49	70
Affitto Torre dei Lamberti	6	5	8
<b>Total Torre dei Lamberti</b>	<b>636</b>	<b>860</b>	<b>984</b>
<b>Funicolare Castel San Pietro</b>			
Vendita ticket	431	709	795
<b>Total Funicolare Castel San Pietro</b>	<b>431</b>	<b>709</b>	<b>795</b>
<b>TOTAL</b>	<b>1.067</b>	<b>1.569</b>	<b>1.779</b>

### Servizi di custodia e guardiania

In questo ambito non ci sono modifiche significative rispetto alle precedenti relazioni ai bilanci consuntivi, ma anche a quelli previsionali.

In questi ambiti operano quelle risorse che per effetto di limitazioni allo svolgimento delle proprie mansioni non possono essere destinate ad altre attività aziendali.

I ricavi fanno riferimento a più contratti, tutti stipulati con il Comune di Verona, che comprendono la guardiania museale, quella presso le strutture sportive comunali e attività di supporto amministrativo presso varie strutture comunali.

I ricavi sono in lieve diminuzione rispetto all'anno precedente in relazione al numero delle ore di servizio prestate presso i vari siti in cui si opera e questa perdita si riflette sui tutti i margini.

La struttura dei costi dell'attività museale si caratterizza come negli anni precedenti per la assoluta prevalenza dei costi del personale sugli altri. Questo elemento ha comportato un peggioramento della marginalità dovuto all'incremento del costo del personale.

	2022	2023	2024
RICAVI	477	527	507
Altri ricavi	0	5	-7
TOTALE RICAVI	478	531	500
COSTI DIRETTI – servizi	-8	-8	-11
COSTI DIRETTI – personale	-690	-746	-754
COSTI DIRETTI – altro	-10	-9	-9
TOTALE COSTI DIRETTI	-708	-763	-774
PRIMO MARGINE	-230	-232	-274
RICAVI INDIRETTI	14	28	3
COSTI INDIRETTI – beni	-1	0	-0
COSTI INDIRETTI – servizi	-14	-19	-12
COSTI INDIRETTI – personale	-58	-54	-56
COSTI INDIRETTI – ammortamenti	-2	-1	-1
COSTI INDIRETTI – altro	-2	-1	-3
TOTALE VOCI INDIRETTE	-62	-48	-70
SECONDO MARGINE	-292	-280	-344
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	0	0	2
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	0	0	2
TERZO MARGINE	-292	-280	-343

I risultati evidenziano l'importanza che assumono questi servizi per AGECE, in quanto consentono l'impiego di personale difficilmente impiegabile in altri servizi aziendali (con un costo di oltre 750k€), e allo stesso tempo dimostrano il vincolo della rigidità del costo orario riconosciuto, che risulta inferiore a quello dei contratti applicati da AGECE ai propri lavoratori.

## **FUNZIONI DI STAFF**

Si evidenziano anche alcune iniziative dell'anno appena concluso sulle funzioni di staff.

In particolare si possono evidenziare i seguenti elementi:

- si sono concluse le trattative tramite contrattazione di secondo livello per l'attivazione dello smart working;
- è stato approvato il regolamento per l'erogazione degli incentivi tecnici ed è stato in coerenza accantonato il fondo dedicato;

- parimenti si sono concluse le trattative per la contrattazione integrativa aziendale 2023-2025, sia di parte normativa che di parte economica e che ha visto nel 2024 l'erogazione delle progressioni economiche orizzontali (PEO);
- è stata fatta una notevole attività relativa alla formazione del personale, in presenza, sia sui i temi obbligatori in ambito sicurezza che in relazione ad interventi di sviluppo di competenze e conoscenze specifiche delle varie funzioni. Complessivamente sono state erogate 5.409 ore di formazione verso 379 lavoratori, con una media di oltre 14 ore di formazione procapite eseguita. Sono state utilizzate, ove possibile, le risorse messe a disposizione dai fondi paritetici a cui si è aderito per la formazione finanziata;
- sono state inserite in organico nuove risorse, al fine di migliorare il livello di competenza dell'organizzazione e promuovere modi di azione diversi e innovativi. In particolare sono stati portati avanti processi di assunzione volti a rinforzare la funzione Farmacie che ha risentito negli ultimi anni di una carenza di personale interno generata da contingenze individuali e dalla difficoltà a trovare sul mercato laureati in farmacia. Come previsto dal budget, non sono state fatte assunzioni a sostituzione del personale cessante della ristorazione scolastica, in ossequio al progetto di riorganizzazione di una parte delle cucine.
- purtroppo si è dovuto registrare il congelamento temporaneo del processo di riorganizzazione aziendale per riduzione delle risorse strutturali assorbite dagli incrementi di costo più volte menzionati nella presente e in precedenti relazioni e dalle priorità individuate dall'amministrazione comunale, a favore dei riatti e della riduzione dello sfitto;
- sul tema sicurezza sono state effettuate numerose attività previste dal piano di miglioramento pluriennale, con condivisione con i soggetti interessati, con il CDA e con l'ODV, tra cui numerosi aggiornamenti di valutazioni dei rischi specifici, che hanno permesso la riduzione del tasso applicato e di conseguenza delle somme versate ad INAIL per l'assicurazione contro gli infortuni sul lavoro;
- la disponibilità verso le scuole secondarie di secondo grado per progetti di PCTO nel 2024 è stata estesa a due istituti comprensivi che ne hanno fatto richiesta, ed ha riguardato 13 studenti, accolti presso la Torre dei Lamberti, alcune farmacie comunali e uffici amministrativi;
- la funzione QESH ha conseguito l'importante obiettivo della certificazione ISO 9001 per la funzione farmacie;

- si sono in parte rivisti alcuni elementi dei siti web AGECE al fine di restituire un'immagine più moderna dell'azienda (ristorazione, Torre e sito istituzionale);
- è stato redatto il primo Bilancio di Sostenibilità.

## **CONCLUSIONI**

L'esercizio 2024 chiude dal punto di vista economico con un utile lievemente inferiore alle previsioni di budget, e con una liquidità in calo rispetto a quella dell'anno precedente.

Il risultato aziendale è stato raggiunto grazie al monitoraggio dei risultati in corso d'anno anche a fronte di riduzione di ricavi (cimiteri) e in assenza di eventi positivi di rilievo che nel 2023 hanno permesso un maggior utilizzo di risorse, in particolare in favore del patrimonio gestito.

Le funzioni portano anche nel 2024 risultati assolutamente dissimili tra loro, in ragione delle diverse modalità di remunerazione e della differente struttura dei costi: i risultati mostrano infatti eterogeneità in termini di margini, sia diretti che indiretti.

AGECE sta operando con l'obiettivo di un tendenziale raggiungimento di pareggio delle singole aree, compatibilmente con le necessità di mantenimento del livello di servizio offerto e con le rigidità tipiche di alcune funzioni per quanto riguarda la struttura dei costi e/o dei ricavi. Tale obiettivo, caldeggiato anche dal collegio dei revisori dei conti dell'azienda e previsto dalla normativa degli affidamenti in house, comporta una presa di coscienza da parte dell'ente proprietario e la necessità di intraprendere alcune azioni relative ai contratti di servizio in essere, che si invita a considerare e percorrere per i prossimi esercizi.

In particolare si pone nuovamente l'attenzione sul termine dei contratti di servizio che ormai introduce effetti considerevoli e distorsivi sugli investimenti che l'azienda intraprende (vedasi ad esempio l'impatto degli ammortamenti), sulla progettualità tramite logiche di PPP, sui contratti di affitto commerciali ed a seguire, nel medio termine, anche sui contratti di locazione abitativi.

L'effetto degli ammortamenti, unito al continuo aumento dei costi rende evidente la costante necessità di una congrua remunerazione da parte dell'ente proprietario dei servizi svolti a fronte dei costi sostenuti, al fine di un equilibrio aziendale fra costi e ricavi volto a limitare le differenze tra le varie funzioni in termini di risultato. Si ritiene inoltre importante evidenziare al proprio ente proprietario l'ammontare dei costi sociali che AGECE sostiene, e che ha comportato una parziale erosione delle risorse liquide aziendali, al fine di ricevere una contribuzione costante, utile a mantenere il patrimonio immobiliare affidato in gestione e di proprietà, nelle migliori condizioni per rispondere al meglio al fenomeno

dell'emergenza abitativa, sempre più presente.

Le imposte complessive dell'anno ammontano a € 52.724 e portano ad un utile di € 109.113.

## STRUTTURA PATRIMONIALE ED ECONOMICA

La struttura patrimoniale ed economica viene di seguito illustrata operando la riclassificazione prevista dall'art. 2428 c.c., secondo la modalità finanziaria ed il conto economico gestionale. In analogia alla nota integrativa, gli importi nelle seguenti tabelle sono espressi in €.

ATTIVITA' in euro	2024	%	2023	%	Var. ass.	Var. %
<b>ATTIVITA' A BREVE</b>						
Cassa e banche	6.031.132		7.469.501		-1.438.369	
Crediti verso clienti	2.535.318		2.378.527		156.791	
Giacenze di magazzino	2.274.045		2.173.956		100.089	
Ratei e risconti attivi	663.533		243.806		419.727	
Altre attività a breve	2.238.696		8.959.331		-6.720.635	
<b>Totale attività a breve</b>	<b>13.742.724</b>	<b>9,3%</b>	<b>21.225.121</b>	<b>13,9%</b>	<b>- 7.482.397</b>	<b>-35,3%</b>
<b>ATTIVITA' IMMOBILIZZATE:</b>						
Immobilizz. materiali	112.234.78		113.517.346		-1.282.560	
Immobilizz. immateriali	6		12.422.072		3.195.420	
Partecipazioni e titoli	15.617.492		5.400.000			
Altre attività fisse	5.400.000		58.898		2.085	
<b>Totale attività immobilizzate</b>	<b>133.309.091</b>	<b>90,7%</b>	<b>131.398.316</b>	<b>86,1%</b>	<b>1.910.775</b>	<b>1,5%</b>
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>147.623.537</b>	<b>100,0%</b>	<b>152.623.537</b>	<b>100,0%</b>	<b>3.646.724</b>	<b>2,4%</b>

PASSIVITA' e PATR. NETTO in euro	2024	%	2023	%	Var. ass.	Var. %
PASSIVITA' IN BREVE						
Banche (mutuo esigibile entro l'esercizio successivo)	1.746.391		1.652.986		93.405	
Fornitori	11.879.371		10.179.532		1.699.839	
Altri debiti a breve	5.397.464		5.428.219		-30.755	
Ratei e risconti	1.457.261		7.327.164		5.869.903	
Debiti per imposte	467.569		508.608		-41.039	
<b>Totale passività a breve</b>	<b>20.948.056</b>	<b>14,20%</b>	<b>25.096.509</b>	<b>16,40%</b>	<b>-4.148.453</b>	<b>-16,50%</b>
PASSIVITA' A M/L TERMINE						
Finanziamenti M/L termine (mutuo esigibile oltre l'esercizio successivo)	20.898.244		22.644.636		-1.746.392	
Fondo tratt. di fine rapporto	741.536		857.877		-116.341	
Fondi rischi e oneri	3.976.536		3.786.780		39.756	
Altre passività a M/L termine	1.907.832		1.767.137		140.695	
<b>Totale passività a M/L termine</b>	<b>27.524.148</b>	<b>18,70%</b>	<b>29.056.430</b>	<b>19,00%</b>	<b>-1.682.282</b>	<b>-5,80%</b>
<b>Totale passività</b>	<b>48.472.204</b>	<b>33,00%</b>	<b>54.152.939</b>	<b>35,50%</b>	<b>-5.830.735</b>	<b>-10,80%</b>
PATRIMONIO NETTO						
Capitale sociale	87.497.954		87.497.954		-	
Riserve	10.972.544		10.545.005		427.539	
Utile portato a nuovo	-		-		-	
Utile netto	109.113		427.539		-168.426	
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>98.579.611</b>	<b>67,00%</b>	<b>98.470.498</b>	<b>64,50%</b>	<b>259.113</b>	<b>0,30%</b>
<b>TOTALE</b>	<b>147.051.815</b>	<b>100,00%</b>	<b>152.623.437</b>	<b>100,00%</b>	<b>-5.571.622</b>	<b>-3,70%</b>

	2023	2024
Ricavi dalle vendite	59.965	61.231
Altri ricavi	6.172	2.037
VALORE DELLA PRODUZIONE OPERATIVA	66.137	63.268
Costi della produzione	-36.465	-36.989
VALORE AGGIUNTO	29.672	26.279
Costi del personale	-21.966	-21.757
MARGINE OPERATIVO LORDO	7.707	4.522
Ammortamenti/accantonamenti e svalutazioni	-6.101	-3.253
REDDITO OPERATIVO	1.606	1.269
Saldo dell'attività finanziaria	-1.050	-1.107
RISULTATO LORDO	556	162
Imposte sul reddito	-128	-53
RISULTATO NETTO D'ESERCIZIO	428	109

## INFORMAZIONI SOTTO L'ASPETTO ECONOMICO, FINANZIARIO E PATRIMONIALE ATTRAVERSO GLI INDICATORI DI RISULTATO

Al fine di adempiere a quanto previsto dal secondo comma dell'art.2428 c.c., vengono di seguito illustrati gli indicatori più significativi, con raffronto rispetto all'esercizio precedente, che permettono così di fornire un'adeguata illustrazione dei risultati raggiunti.

Indici: AGECE 2023 2024		ACT AP		ACT AC	
		2023		2024	
ROE (Return On Equity)	= $\frac{\text{Utile Netto}}{\text{Patrimonio Netto}}$	= $\frac{427.539}{98.470.498}$	= <b>0,43%</b>	= $\frac{109.113}{98.470.498}$	= <b>0,11%</b>
ROI (Return On Investment)	= $\frac{\text{Reddito Operativo}}{\text{Capitale Investito}}$	= $\frac{1.605.867}{152.623.437}$	= <b>1,05%</b>	= $\frac{1.269.323}{147.051.815}$	= <b>0,86%</b>
ROS (Return On Sales)	= $\frac{\text{Reddito Operativo}}{\text{Ricavi di Vendita}}$	= $\frac{1.605.867}{59.965.075}$	= <b>2,68%</b>	= $\frac{1.269.323}{61.231.053}$	= <b>2,07%</b>
ROD (Return On Debt)	= $\frac{\text{Oneri Finanziari}}{\text{Debiti Finanziari}}$	= $\frac{1.050.113}{24.297.622}$	= <b>4,32%</b>	= $\frac{1.107.486}{22.644.635}$	= <b>4,89%</b>
EBIT	= Reddito Operativo	= 1.605.867		= 1.269.323	
Incidenza OF	= $\frac{\text{Oneri Finanziari}}{\text{Ricavi di Vendita}}$	= $\frac{1.050.113}{59.965.075}$	= <b>1,75%</b>	= $\frac{1.107.486}{61.231.053}$	= <b>1,81%</b>
Incidenza di struttura secco	= $\frac{\text{Patrimonio Netto}}{\text{Capitale Fisso}}$	= $\frac{98.470.498}{131.339.418}$	= <b>74,97%</b>	= $\frac{98.470.498}{133.252.278}$	= <b>73,90%</b>
Incidenza di struttura allargato	= $\frac{\text{Patrimonio Netto+Passivo Consolidato}}{\text{Capitale Fisso}}$	= $\frac{127.850.320}{131.339.418}$	= <b>97,34%</b>	= $\frac{126.311.152}{133.252.278}$	= <b>94,79%</b>
Rigidità Impieghi	= $\frac{\text{Capitale Fisso}}{\text{Capitale Investito}}$	= $\frac{131.339.418}{152.623.437}$	= <b>86,05%</b>	= $\frac{133.252.278}{147.051.815}$	= <b>90,62%</b>

Indici: AGECE 2023 2024		ACT AP		ACT AC	
		2023		2024	
Indice di indebitamento totale	Patrimonio Netto	98.470.498		98.470.498	
	= $\frac{\text{Passivo Corrente} + \text{Passivo Consolidato}}{\text{Patrimonio Netto}}$	= 54.152.939	= 181,84%	= 48.472.205	= 203,15%
Indice di indebitamento finanziario	Patrimonio Netto	98.042.958		98.470.498	
	= $\frac{\text{Debiti Finanziari}}{\text{Patrimonio Netto}}$	= 24.297.622	= 405,27%	= 22.644.635	= 434,85%
Quoziente di disponibilità	Capitale Circolante	21.284.018		13.799.537	
	= $\frac{\text{Passivo Corrente}}{\text{Capitale Circolante}}$	= 24.773.116	= 85,92%	= 20.631.551	= 66,89%
Quoziente di tesoreria	Liquidità Immediate + Liquidità Differite	19.110.062		19.110.062	
	= $\frac{\text{Passivo Corrente}}{\text{Liquidity Immediate + Liquidità Differite}}$	= 24.773.116	= 77,14%	= 24.773.116	= 55,86%
Capitale Circolante Netto	Magaz. + Attivo Corr. + Passivo Corr.	-3.489.098		-6.832.014	
Sviluppo del Fatturato	Ricavi Anno Corr. - Ricavi Anno Prec.	1.138.069		1.265.979	
	= $\frac{\text{Ricavi Anno Prec.}}{\text{Ricavi Anno Corr. - Ricavi Anno Prec.}}$	= 58.827.006	= 1,93%	= 59.965.075	= 2,11%
Costo del Lavoro sui Ricavi	Costo del Personale	21.965.776		21.741.325	
	= $\frac{\text{Ricavi delle Vendite}}{\text{Costo del Personale}}$	= 59.965.075	= 36,63%	= 61.231.053	= 35,51%
Valore Aggiunto per Dipendente	Valore Aggiunto Operativo	29.672.283		26.278.790	
	= $\frac{\text{Dipendenti Medi}}{\text{Valore Aggiunto Operativo}}$	= 471	= 62.998	= 450	= 58.397

## INFORMAZIONI SUPPLEMENTIVE AI SENSI DELL'ART.2428, CO.1 E 2 DEL CODICE CIVILE

Di seguito vengono riportate una serie di informazioni utili a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai principali rischi da parte dell'impresa.

### Rischio di credito

Trattasi del rischio legato all'inadempimento contrattuale dei debitori (genericamente intesi) e delle controparti in genere. Il rischio di credito nei confronti di terzi intesi come

utenti e clienti delle gestioni economiche è coperto in parte dal Fondo Svalutazioni Crediti, che annualmente viene rivalutato a fronte della variazione del contesto in cui AGECE opera. Per quanto riguarda i crediti nei confronti del Cliente Comune di Verona, si ritiene non sussista alcun rischio di credito.

Per quanto riguarda i crediti verso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per i programmi PNRR, si ritiene non sussista alcun rischio di credito, mentre sussiste un rischio liquidità trattato nel paragrafo seguente.

### **Rischio di liquidità**

Trattasi del rischio legato alla disponibilità delle risorse finanziarie occorrenti per fronteggiare gli impegni assunti. A partire dal 2021 la liquidità aziendale è stata progressivamente erosa, inizialmente per l'acquisto del complesso Azzolini, poi per un intenso utilizzo delle risorse a favore del patrimonio immobiliare.

A questi elementi, sommati alle attività aziendali che ordinariamente generano e assorbono liquidità, si aggiunge la criticità legata alla esposizione finanziaria relativa ai progetti PNRR. Su questo punto l'elemento più rilevante è l'incertezza dei tempi di rimborso legata alla continua modifica delle condizioni imposte dal Ministero competente: la situazione è quindi in divenire e se, inizialmente, in fase di elaborazione del budget con le condizioni allora note, i periodi da attenzionare erano spostati verso la fine dell'anno, le modifiche introdotte hanno portato ad aumentare le dilazioni per le richieste effettuate a novembre e dicembre 2024. Per questo motivo, in una visione prospettica e con le informazioni attualmente in possesso, si genererà un momento di fabbisogno finanziario già nei mesi di giugno/luglio. A ciò si somma anche il ritardo introdotto dall'Amministrazione Comunale nel trasferimento dei finanziamenti ad AGECE, che supera i tempi stabiliti dalla convenzione stipulata tra soggetto beneficiario ed attuatore.

Pertanto, si riconfermano le principali ipotesi esposte anche in sede di pianificazione triennale, necessarie all'equilibrio finanziario:

- nessuna distribuzione di eventuali utili conseguiti al socio per tutto il triennio 2025-2027;
- pagamento puntuale da parte del Comune di Verona dei canoni dei vari servizi;
- pagamento semestrale anticipato della rata del canone per la ristorazione scolastica, al fine di garantire la continuità dell'erogazione del servizio di ristorazione scolastica;
- immediato riconoscimento degli stati di avanzamento lavori per il progetto PINQUA;

- posticipo al 2028 dei pagamenti dei canoni di concessione immobiliare 2024 e 2025.

AGEC sta perseguendo anche altre strade:

- internamente sta rianalizzando lo scadenziario delle proprie attività in modo da migliorare l'equilibrio dei flussi in entrata ed uscita;
- esternamente sta proseguendo le interlocuzioni con Dexia, al fine di superare il vincolo dell'impossibilità di ricorrere al capitale di debito;
- con il proprio ente di riferimento per investigare ulteriori possibili strade di conforto alla liquidità aziendale.

### **Rischio di mercato**

Trattasi del rischio correlato alla variazione che possono subire i flussi di cassa per effetto delle oscillazioni dei prezzi di mercato.

Al momento i rischi rilevati sono relativi alle variazioni dei costi delle materie prime, in primis quelli dell'energia.

### **Rischio di cambio**

L'azienda non opera in valuta estera e pertanto non sussiste alcun rischio di cambio.

### **Attività di ricerca e sviluppo**

Nel corso dell'esercizio l'Azienda non ha sostenuto costi per l'attività di ricerca e sviluppo.

### **Ambiente e Sicurezza – D. Lgs 81/2008 e s.m.i.**

L'Azienda ha articolato un sistema di deleghe di funzioni formalizzate ai sensi degli articoli 16 e 18 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. per l'ottimale assolvimento degli obblighi previsti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro.

Tali deleghe comportano l'attribuzione di autonomia decisionale e di spesa nei limiti prefissati, in correlazione all'ambito delle proprie competenze e al ruolo aziendale previsto in organigramma, affinché il delegato possa esercitare in concreto tutti i poteri di organizzazione, gestione e controllo richiesti dalla specifica natura delle funzioni delegate.

### **Rapporti con imprese controllate**

L'Azienda possiede 1000 azioni su un totale di 1038, del valore di €1.000 cadauna di A.G.E.C. Onoranze Funebri spa.

Il rapporto tra le due società è regolato da un contratto di servizi, ampliato rispetto alle

formulazioni precedenti, a partire dal 1 marzo 2022. Dalla medesima data inoltre, AGECE Onoranze Funebri spa è sottoposta a direzione e coordinamento da parte di AGECE, che ne stabilisce gli indirizzi strategici.

Gli effetti economici di tale contratto ricadono nei ricavi indiretti.

### **Azioni proprie e azioni/quote di società controllanti**

Alla data del 31/12/2024 AGECE non possiede azioni proprie o di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

### **Sedi Secondarie**

Ai sensi del comma 4 dell'art. 2428 Cod. civ., si fornisce l'elenco delle n. 105 unità locali della società:

- n. 3 Uffici via Caduti senza Croce
- n. 23 Cimiteri in Verona
- n. 13 Farmacie Comunali
- n. 1 Spaccio presso la Torre dei Lamberti
- n. 1 Ufficio via S. Cristoforo 2
- n. 63 unità locali adibite ad attività di Refezione e Ristorazione
- n. 1 unità locale ascensore inclinato Castel san Pietro

### **Il Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001, integrato dalle misure anticorruzione (L. n. 190/2012) e trasparenza (D.Lgs. n. 33/2013) – Adempimenti**

AGECE dà fondamentale importanza al rispetto dei principi di legalità, integrità, imparzialità, correttezza e trasparenza nella gestione aziendale, sia da parte dei propri dipendenti, sia da parte di tutti i soggetti che a vario titolo si rapportano con essa. In tale ottica AGECE, a partire dall'anno 2016, ha adottato un MOGC (Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo) in conformità al D.Lgs. n. 231/2001, i cui protocolli e procedure operative sono state integrate dalle misure "anticorruzione" e "trasparenza" ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013.

Il MOGC 231, adottato su base volontaria, rappresenta un insieme coerente di principi, disposizioni e protocolli ed è finalizzato a prevenire la commissione dei reati-presupposto tassativamente elencati nel D.Lgs. n. 231/2001.

In sintesi, il sistema 231 ricomprende:

- il “Codice etico e di comportamento” approvato il 20.06.2017 e modificato da ultimo con Delibera n. 48 del 25 maggio 2021, che stabilisce gli obblighi di comportamento e gli standard di integrità e trasparenza ai quali devono attenersi tutti gli Organi, i dipendenti e i collaboratori di AGECE. ANAC con delibera n. 177 del 19.02.2020 ha adottato le “Linee guida in materia di Codici di comportamento delle amministrazioni pubbliche”, alle quali soggiace anche l'azienda speciale AGECE. Il “Codice” adottato da AGECE, in quanto non solo “etico” ma anche “di comportamento”, è giuridicamente rilevante sul piano disciplinare ed è pertanto conforme alle indicazioni di ANAC;
- la Parte Generale, che illustra le finalità e principali caratteristiche del Modello;
- la Parte Speciale elaborata in relazione alle categorie di reato ritenute, con delibera di CdA n. 31 del 22.03.2016, maggiormente rilevanti per l'Azienda sotto il profilo del rischio 231. Tale Parte è stata oggetto di revisione, da ultimo, con l'inserimento dei Reati tributari di cui all'art. 25-quinquiesdecies (Delibera n. 48 del 25.05.2021);
- i protocolli integrati e le procedure operative, che sono oggetto di aggiornamento in raccordo con la Direzione Generale, le Strutture aziendali, il RPCT e l'OdV 231.

Il CdA, con deliberazione n. 12 del 24 gennaio 2023, ha approvato, in ottemperanza alla Legge n. 190/2012, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza (PTPCT) per il triennio 2023-2025, contenente “misure integrative” di quelle adottate ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 ed intese a prevenire sia i reati contro la P.A. che i fenomeni di *maladministration* in senso lato, nonché a garantire l'osservanza degli obblighi di trasparenza.

In detto Piano Triennale AGECE ha ribadito il costante impegno nell'opera di mappatura e monitoraggio delle proprie aree di rischio e ha identificato, per il triennio 2024-2026, alcuni specifici obiettivi di rafforzamento delle misure anticorruzione (vedasi Paragrafo 6 del PTPCT).

AGECE ha nominato quale Responsabile della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (RPCT), tra i dirigenti in pianta stabile, l'avv. Federica Battesini, che ha pubblicato la Relazione annuale il 24/01/2024.

Il Direttore Generale  
ing. Marco Peretti

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
avv. Anita Viviani



# Conto economico per funzione

---

## al 31/12/2024

# CONTO ECONOMICO PER FUNZIONE 2024

## CRITERI DI RIPARTIZIONE

In allegato alla Relazione sulla Gestione, si riporta il dettaglio dei criteri di riparto di costi e ricavi relativi al bilancio consuntivo al 31/12/2024, secondo quanto previsto dal DMT 04/02/1980 in attuazione art. 25, L. 468/78, in virtù del quale le aziende pluriservizi devono attenersi ad uno schema di bilancio–tipo che prevede che le voci principali di ricavi e di costi del conto economico siano distinte per settore.

Il medesimo schema di conto economico è applicato sia per la redazione del bilancio consuntivo che per i bilanci preventivi annuali e triennali (art. 40, co. 2, art. 42, co. 2, e art. 51, lett. a, DPR 902/86).

Al fine di poter redigere i citati documenti, le scritture contabili dell'azienda devono consentire la determinazione ed il controllo dei costi e dei ricavi, per quanto possibile, per prodotto o per servizio e per centri di responsabilità, il tutto secondo le più aggiornate tecniche per il controllo di gestione (art. 51, lett. c, DPR 902/86).

Per ottenere ciò, alla contabilità generale si affianca la contabilità analitica, che consente la rilevazione dei fatti di gestione per natura di spesa o ricavo e per centro di costo e/o ricavo.

I centri di costo elementare (assimilabili ai centri di responsabilità di cui al DPR 902/86) corrispondono quasi sempre all'unità organizzativa aziendale detta "sezione" o "funzione".

I ricavi ed i costi rilevati per centri di costo confluiscono nelle aree di attività aziendali:

- direttamente, se il centro di costo opera per una sola funzione di line;
- indirettamente, se il centro di costo opera a servizio di più funzioni di line. In questo caso l'attribuzione dei costi e dei ricavi avviene in base ad uno specifico criterio di riparto (driver), che possa ragionevolmente pesare l'attività svolta per ciascuna funzione di line "servita".

I settori individuati, alla base degli accorpamenti poi effettuati in base alle funzioni, per le attività di AGECE sono i seguenti:

- immobiliare
- cantieristico
- concessioni e servizi cimiteriali (cimiteriale)
- lampade votive
- cremazioni

- farmacie (le 13 singole farmacie)
- Torre dei Lamberti
- funicolare Castel San Pietro
- ristorazione e bar
- guardiania museale

Si precisa che quelli sopra riportati sono i settori identificati e posti alla base delle elaborazioni; per la documentazione di presentazione si sono raggruppati gli stessi in quattro funzioni (Patrimonio, Cimiteri, Farmacie, Ristorazione Eventi e Musei) come meglio specificato all'inizio della presente relazione.

I saldi dei conti di contabilità generale al 31/12/2024 sono stati attribuiti a ciascun settore come segue.

RICAVI	CRITERIO DI RIPARTO
Ricavi settore immobiliare	
Ricavi settore cantieristico	
Ricavi settore cimiteriale	
Ricavi settore lampade votive	
Ricavi settore cremazioni	
Ricavi settore farmacie	Attribuzione diretta
Ricavi settore Torre dei Lamberti	
Ricavi settore funicolare Castel San Pietro	
Ricavi settore refezione e servizi ausiliari	
Ricavi settore musei	
<b>ALTRI RICAVI E PROVENTI</b> es. Rimborsi assicurativi e sopravvenienze attive	Analisi mastro contabilità generale e attribuzione diretta singolo importo
<b>PROVENTI FINANZIARI</b> es. Interessi attivi	Ricavi per settore

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
Acquisto beni e servizi specifici di ciascun settore (costi industriali)	Attribuzione diretta
Costi del personale:	

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
- stipendi	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- formazione, quote albi, spese viaggio, buoni pasto, vestiario e DPI	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- spese mediche	Tabella numerica del personale, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
<b>Utenze:</b>	
- utenze telefoniche	Consumi effettivi per addetto, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- e.e, acqua, gas	Attribuzione diretta al settore per le utenze di sedi dedicate a specifiche attività, mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori per le sedi comuni a più gestioni.
<b>Costi sedi (manutenzioni, assicurazioni, pulizie):</b>	
- Palazzo Diamanti	Mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- Caduti Senza Croce	Mq per settore
- Campofiore	Diretto su ristorazione e servizi ausiliari
- Farmacie	Attribuzione diretta settore farmacie
- Torre dei Lamberti	Attribuzione diretta settore Torre dei Lamberti
- Funicolare Castel San Pietro	Attribuzione diretta settore funicolare Castel San Pietro
- Cucine e refettori	Attribuzione diretta settore ristorazione e servizi ausiliari
<b>Ammortamenti</b>	Attribuzione per cespite per sezione, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
<b>Costi generali:</b>	
- costi comunicazione	Numero delibere CDA per settore
- consulenze e servizi generali	Attribuzione per sezione da contabilità analitica, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- quote associative e contributi (ass. sindacali e cral)	Tabella numerica del personale, con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- interessi passivi su mutui e depositi cauzionali	Attribuzione diretta per settore
- spese bancarie	Ricavi per settore
- spese postali	Costi analitici per sezione e riattribuzione sui settori
- sopravvenienze passive	Costi analitici per sezione e riattribuzione sui settori
<b>Imposte:</b>	
- IVA soggettivamente indetraibile	Attribuzione diretta per settore
- IRES e IRAP	Calcolo su reddito settore complessivo aziendale senza riparto sui settori

COSTI	CRITERIO DI RIPARTO
- IMU e TARI	mq per sezione con riattribuzione dei centri comuni sui settori
- Imposta di bollo e altre indirette	Attribuzione diretta per settore
- compensi CDA e revisori	Ricavi inseriti nel bilancio preventivo triennale
- compensi Revisori	Fatturato annuale per settore
- compensi Garante Inquilini	Attribuzione diretta settore immobiliare
- canone di concessione	Attribuzione diretta per settore (immobiliare)

Di seguito si evidenziano i due tipi di centri di costo o sezioni e il criterio di attribuzione dei relativi costi e ricavi ai settori di attività.

CENTRI DI COSTO/SEZIONI CON ATTRIBUZIONE DIRETTA	
	CRITERIO DI RIPARTO
Utenti e amministrazioni condominiali	patrimonio
Patrimonio	patrimonio
Progettazione	cantieri
Polizia Mortuaria e servizi cimiteriali	cimiteri
Lampade votive	lampade votive
Crematorio	cremazioni
Farmacie	farmacie
Torre dei Lamberti	Torre dei Lamberti
Funicolare Castel San Pietro	funicolare Castel san Pietro
Ristorazione scolastica e bar	ristorazione e servizi ausiliari
Musei	musei
Lavori e impianti	patrimonio

CENTRI AUSILIARI	CRITERIO di RIPARTO
Amministratori	ricavi bilancio preventivo triennale
Gare appalti e acquisti	costi per funzione

CENTRI AUSILIARI	CRITERIO di RIPARTO	
URP	numero delibere CdA per settore	
Direzione	costo totale dirigenti normalizzato e ripartito sui capi sezione/servizio coordinati	Riattribuzione costo dirigente sui centri comuni ai settori
Compliance	numero dipendenti equivalenti per centro di costo	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Risorse umane	numero dipendenti equivalenti per centro di costo	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Ragioneria	numero fatture di acquisto per centro di costo	
Informatica	numero di PC per centro di costo	riattribuzione dei Pc delle sezioni ausiliarie sui settori
QESH	numero dipendenti equivalenti per centro di costo	riattribuzione personale sezioni ausiliarie sui settori
Controllo di Gestione	numero registrazioni contabilità analitica per centro di costo	riattribuzione registrazioni relative sezioni ausiliarie sui settori
Segreteria	n. protocolli per centro di costo	riattribuzione dei costi assorbiti dalle sezioni ausiliarie sui settori

Le risultanze delle elaborazioni sopra descritte hanno portato ai risultati illustrati di seguito. Si ricorda che le elaborazioni sono effettuate al terzo margine, coincidente con l'utile ante imposte.

CE settoriale riclassificato	Patrimonio	Cimiteri	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTAL
A1. Ricavi delle vendite	13.217.836	7.294.282	18.088.139	22.630.796	61.231.053
A5. Altri Ricavi e Proventi	784.470	287.988	756.635	208.121	2.037.214
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	14.002.306	7.582.271	18.844.773	22.838.917	63.268.267
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-37.448	-68.608	-11.000.675	-1.772.318	-12.879.048
B7. Per servizi	-7.407.801	-3.325.178	-1.100.741	-10.064.838	-21.898.559
B8. per godimento di beni di terzi	-519.352	-14.918	-155.406	-25.235	-714.912
B9. Per il personale	-3.948.389	-1.752.656	-4.847.077	-11.208.569	-21.756.691
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.356.567	-186.885	-274.120	-267.207	-3.084.779
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			100.657	-568	100.089
B12. Accantonamenti	-113.619	-3.937	-10.210	-40.231	-167.997
B14. Oneri diversi di gestione	-1.005.377	-368.735	-87.818	-135.119	-1.597.048
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-15.388.553	-5.720.918	-17.375.389	-23.514.085	-61.998.945
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-1.386.247	1.861.353	1.469.385	-675.168	1.269.323
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	42.776	28.058	-1.262.355	84.035	-1.107.486
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-1.343.471	1.889.411	207.030	-591.133	161.837

CE settoriale riclassificato - AGECC	2023	2024	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	59.965	61.231	1.266	2,1%
A5. Altri Ricavi e Proventi	6.172	2.037	-4.135	-67,0%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	66.137	63.268	-2.869	-4,3%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-13.038	-12.879	159	-1,2%
B7. Per servizi	-21.572	-21.899	-327	1,5%
B8. per godimento di beni di terzi	-720	-715	6	-0,8%
B9. Per il personale	-21.966	-21.757	209	-1,0%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.827	-3.085	-257	9,1%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	258	100	-158	-61,3%
B12. Accantonamenti	-3.273	-168	3.105	-94,9%
B14. Oneri diversi di gestione	-1.393	-1.597	-204	14,6%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-64.531	-61.999	2.533	-3,9%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	1.606	1.269	-337	-21,0%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.050	-1.107	-57	5,5%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	556	162	-394	-70,9%

CE settoriale riclassificato - Patrimonio	2023	2024	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	12.985.081	13.217.836	232.755	2%
A5. Altri Ricavi e Proventi	1.101.492	784.470	-317.021	-29%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	14.086.573	14.002.306	-84.266	-1%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-23.097	-37.448	-14.350	62%
B7. Per servizi	-8.037.076	-7.407.801	629.275	-8%
B8. per godimento di beni di terzi	-516.996	-519.352	-2.356	0%
B9. Per il personale	-3.827.062	-3.948.389	-121.327	3%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-2.192.454	-2.356.567	-164.113	7%
B12. Accantonamenti	-295.495	-113.619	181.876	-62%
B14. Oneri diversi di gestione	-808.949	-1.005.377	-196.428	24%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-15.701.129	-15.388.553	312.577	-2%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	-1.614.557	-1.386.247	228.310	-14%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	57.246	42.776	-14.470	-25%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	-1.557.311	-1.343.471	213.840	-14%

CE settoriale riclassificato - Cimiteri	2023	2024	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	7.738.793	7.294.282	-444.511	-6%
A5. Altri Ricavi e Proventi	547.586	287.988	-259.597	-47%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	8.286.379	7.582.271	-704.108	-8%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-59.490	-68.608	-9.118	15%
B7. Per servizi	-3.605.759	-3.325.178	280.581	-8%
B8. per godimento di beni di terzi	-12.290	-14.918	-2.628	21%
B9. Per il personale	-1.620.222	-1.752.656	-132.434	8%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-149.570	-186.885	-37.315	25%
B12. Accantonamenti	-982	-3.937	-2.955	301%
B14. Oneri diversi di gestione	-364.042	-368.735	-4.693	1%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-5.812.355	-5.720.918	91.437	-2%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	2.474.023	1.861.353	-612.671	-25%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	52.509	28.058	-24.451	-47%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	2.526.532	1.889.411	-637.121	-25%



Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale

Bilancio consuntivo 2024: Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

CONTO ECONOMICO PER FUNZIONE

CE settoriale riclassificato - Farmacie	2023	2024	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	17.761.860	18.088.139	326.279	2%
A5. Altri Ricavi e Proventi	3.588.671	756.635	-2.832.036	-79%
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	21.350.531	18.844.773	-2.505.757	-12%
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-10.886.818	-11.000.675	-113.857	1%
B7. Per servizi	-1.002.849	-1.100.741	-97.892	10%
B8. per godimento di beni di terzi	-164.929	-155.406	9.524	-6%
B9. Per il personale	-4.745.389	-4.847.077	-101.688	2%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-241.816	-274.120	-32.303	13%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	256.503	100.657	-155.846	-61%
B12. Accantonamenti	-2.329.652	-10.210	2.319.441	-100%
B14. Oneri diversi di gestione	-88.558	-87.818	740	-1%
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	-19.203.508	-17.375.389	1.828.120	-10%
DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE	2.147.022	1.469.385	-677.637	-32%
C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI	-1.298.920	-1.262.355	36.566	-3%
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	848.102	207.030	-641.072	-76%

CE settoriale riclassificato – Ristorazione Eventi Musei	2023	2024	Delta	Delta %
A1. Ricavi delle vendite	21.479.341	22.630.796	1.151.455	5%
A5. Altri Ricavi e Proventi	934.501	208.121	-726.380	-78%
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>22.413.842</b>	<b>22.838.917</b>	<b>425.075</b>	<b>2%</b>
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-2.068.360	-1.772.318	296.043	-14%
B7. Per servizi	-8.926.085	-10.064.838	-1.138.753	13%
B8. per godimento di beni di terzi	-26.202	-25.235	967	-4%
B9. Per il personale	-11.773.103	-11.208.569	564.534	-5%
B10. Ammortamenti e svalutazioni	-243.535	-267.207	-23.672	10%
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.881	-568	-2.449	-130%
B12. Accantonamenti	-647.136	-40.231	606.905	-94%
B14. Oneri diversi di gestione	-131.923	-135.119	-3.196	2%
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-23.814.463</b>	<b>-23.514.085</b>	<b>300.378</b>	<b>-1%</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>-1.400.622</b>	<b>-675.168</b>	<b>725.453</b>	<b>-52%</b>
<b>C) TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>	<b>139.053</b>	<b>84.035</b>	<b>-55.018</b>	<b>-40%</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>-1.261.569</b>	<b>-591.133</b>	<b>670.436</b>	<b>-53%</b>



Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti,

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

Bilancio consuntivo 2024:

CONTO ECONOMICO PER FUNZIONE

ANITA VIVIANI.

123

Riclassifica a margine di contribuzione	Patrimonio	Cimiteriale	Farmacie	Ristorazione Eventi Musei	TOTAL
RICAVI	13.217.836	7.294.282	18.088.139	22.630.796	61.231.053
Altri ricavi	687.407	283.003	743.828	170.608	1.884.846
TOTALE RICAVI	13.905.243	7.577.285	18.831.967	22.801.404	63.115.899
COSTI DIRETTI - beni	-26.602	-66.017	-10.893.902	-1.767.049	-12.753.570
COSTI DIRETTI - servizi	-7.238.460	-3.275.619	-945.090	-9.868.858	-21.328.028
COSTI DIRETTI - personale	-3.041.864	-1.476.240	-3.946.455	-10.210.071	-18.674.630
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-2.110.051	-169.207	-221.388	-232.151	-2.732.797
COSTI DIRETTI - altro	-1.785.944	-374.566	-215.119	-150.014	-2.525.643
TOTALE COSTI DIRETTI	-14.202.921	-5.361.649	-16.221.955	-22.228.144	-58.014.668
PRIMO MARGINE	-297.678	2.215.636	2.610.013	573.260	5.101.231
RICAVI INDIRETTI	97.064	4.985	12.806	37.513	152.368
COSTI INDIRETTI - beni	-10.846	-2.591	-6.115	-5.837	-25.389
COSTI INDIRETTI - servizi	-169.341	-49.559	-155.651	-195.980	-570.531
COSTI INDIRETTI - personale	-906.526	-276.416	-900.621	-998.498	-3.082.060
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-49.686	-17.608	-52.731	-35.056	-155.081
COSTI INDIRETTI - altro	-49.234	-13.095	-38.315	-50.571	-151.215
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.088.568	-354.284	-1.140.628	-1.248.429	-3.831.908
SECONDO MARGINE	-1.386.247	1.861.353	1.469.385	-675.168	1.269.323
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	42.776	28.058	-1.262.355	84.035	-1.107.486
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	42.776	28.058	-1.262.355	84.035	-1.107.486
TERZO MARGINE	-1.343.471	1.889.411	207.030	-591.133	161.837

Riclassifica a margine di contribuzione - AGECC	2023	2024	Delta	Delta %
RICAVI	59.965.075	61.231.053	1.265.978	2%
Altri ricavi	3.991.211	1.884.846	-2.106.365	-53%
TOTALE RICAVI	63.956.285	63.115.899	-840.386	-1%
COSTI DIRETTI - beni	-12.763.679	-12.753.570	10.109	0%
COSTI DIRETTI - servizi	-20.837.223	-21.328.028	-490.805	2%
COSTI DIRETTI - personale	-19.007.284	-18.674.630	332.654	-2%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-2.435.082	-2.732.797	-297.715	12%
COSTI DIRETTI - altro	-5.523.642	-2.525.643	2.998.000	-54%
TOTALE COSTI DIRETTI	-60.566.910	-58.014.668	2.552.242	-4%
PRIMO MARGINE	3.389.376	5.101.231	1.711.855	51%
RICAVI INDIRETTI	2.181.038	152.368	-2.028.670	-93%
COSTI INDIRETTI - beni	-15.703	-25.389	-9.686	62%
COSTI INDIRETTI - servizi	-734.546	-570.531	164.016	-22%
COSTI INDIRETTI - personale	-2.958.492	-3.082.060	-123.568	4%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-114.993	-155.081	-40.088	35%
COSTI INDIRETTI - altro	-140.812	-151.215	-10.403	7%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-1.783.509	-3.831.908	-2.048.400	115%
SECONDO MARGINE	1.605.867	1.269.323	-336.544	-21%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.050.113	-1.107.486	-57.373	5%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.050.113	-1.107.486	-57.373	5%
TERZO MARGINE	555.754	161.837	-393.917	-71%



Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale

Documento firmato digitalmente da

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

Bilancio consuntivo 2024:

CONTO ECONOMICO PER FUNZIONE

ANITA VIVIANI.

125

Riclassifica a margine di contribuzione - Patrimonio	2023	2024	Delta	Delta %
RICAVI	12.985.081	13.217.836	232.755	1,8%
Altri ricavi	373.331	687.407	314.076	84,1%
TOTALE RICAVI	13.358.412	13.905.243	546.831	4,1%
COSTI DIRETTI - beni	-15.354	-26.602	-11.248	73,3%
COSTI DIRETTI - servizi	-7.842.526	-7.238.460	604.066	-7,7%
COSTI DIRETTI - personale	-2.961.910	-3.041.864	-79.954	2,7%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-1.880.026	-2.110.051	-230.025	12,2%
COSTI DIRETTI - altro	-1.848.870	-1.785.944	62.925	-3,4%
TOTALE COSTI DIRETTI	-14.548.686	-14.202.921	345.765	-2,4%
PRIMO MARGINE	-1.190.274	-297.678	892.595	-75,0%
RICAVI INDIRETTI	728.160	97.064	-631.097	-86,7%
COSTI INDIRETTI - beni	-7.744	-10.846	-3.102	40,1%
COSTI INDIRETTI - servizi	-194.549	-169.341	25.209	-13,0%
COSTI INDIRETTI - personale	-865.152	-906.526	-41.373	4,8%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-35.227	-49.686	-14.459	41,0%
COSTI INDIRETTI - altro	-49.771	-49.234	537	-1,1%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-424.283	-1.088.568	-664.285	156,6%
SECONDO MARGINE	-1.614.557	-1.386.247	228.310	-14,1%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	57.246	42.776	-14.470	-25,3%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	57.246	42.776	-14.470	-25,3%
TERZO MARGINE	-1.557.311	-1.343.471	213.840	-13,7%

Riclassifica a margine di contribuzione - Cimiteri	2023	2024	Delta	Delta %
RICAVI	7.738.793	7.294.282	-444.511	-6%
Altri ricavi	314.092	283.003	-31.089	-10%
TOTALE RICAVI	8.052.885	7.577.285	-475.600	-6%
COSTI DIRETTI - beni	-58.083	-66.017	-7.934	14%
COSTI DIRETTI - servizi	-3.546.541	-3.275.619	270.922	-8%
COSTI DIRETTI - personale	-1.360.236	-1.476.240	-116.004	9%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-137.708	-169.207	-31.499	23%
COSTI DIRETTI - altro	-364.932	-374.566	-9.634	3%
TOTALE COSTI DIRETTI	-5.467.500	-5.361.649	105.851	-2%
PRIMO MARGINE	2.585.385	2.215.636	-369.749	-14%
RICAVI INDIRETTI	233.493	4.985	-228.508	-98%
COSTI INDIRETTI - beni	-1.407	-2.591	-1.184	84%
COSTI INDIRETTI - servizi	-59.218	-49.559	9.659	-16%
COSTI INDIRETTI - personale	-259.986	-276.416	-16.430	6%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-11.763	-17.608	-5.845	50%
COSTI INDIRETTI - altro	-12.482	-13.095	-613	5%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-111.362	-354.284	-242.922	218%
SECONDO MARGINE	2.474.023	1.861.353	-612.671	-25%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	52.509	28.058	-24.451	-47%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	52.509	28.058	-24.451	-47%
TERZO MARGINE	2.526.532	1.889.411	-637.121	-25%



Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti,

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

Bilancio consuntivo 2024:

CONTO ECONOMICO PER FUNZIONE

ANITA VIVIANI.

Riclassifica a margine di contribuzione - Farmacie	2023	2024	Delta	Delta %
RICAVI	17.761.860	18.088.139	326.279	2%
Altri ricavi	2.938.855	743.828	-2.195.026	-75%
TOTALE RICAVI	20.700.715	18.831.967	-1.868.747	-9%
COSTI DIRETTI - beni	-10.628.071	-10.893.902	-265.831	3%
COSTI DIRETTI - servizi	-811.472	-945.090	-133.618	16%
COSTI DIRETTI - personale	-3.869.636	-3.946.455	-76.820	2%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-202.801	-221.388	-18.587	9%
COSTI DIRETTI - altro	-2.539.638	-215.119	2.324.519	-92%
TOTALE COSTI DIRETTI	-18.051.618	-16.221.955	1.829.663	-10%
PRIMO MARGINE	2.649.097	2.610.013	-39.084	-1%
RICAVI INDIRETTI	649.816	12.806	-637.010	-98%
COSTI INDIRETTI - beni	-2.244	-6.115	-3.871	173%
COSTI INDIRETTI - servizi	-191.378	-155.651	35.726	-19%
COSTI INDIRETTI - personale	-875.753	-900.621	-24.868	3%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-39.015	-52.731	-13.716	35%
COSTI INDIRETTI - altro	-43.501	-38.315	5.186	-12%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-502.075	-1.140.628	-638.553	127%
SECONDO MARGINE	2.147.022	1.469.385	-677.637	-32%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	-1.298.920	-1.262.355	36.566	-3%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	-1.298.920	-1.262.355	36.566	-3%
TERZO MARGINE	848.102	207.030	-641.072	-76%

Riclassifica a margine di contribuzione - Ristorazione Eventi Musei	2023	2024	Delta	Delta %
RICAVI	21.479.341	22.630.796	1.151.455	5%
Altri ricavi	364.932	170.608	-194.325	-53%
TOTALE RICAVI	21.844.273	22.801.404	957.131	4%
COSTI DIRETTI - beni	-2.062.171	-1.767.049	295.122	-14%
COSTI DIRETTI - servizi	-8.636.684	-9.868.858	-1.232.175	14%
COSTI DIRETTI - personale	-10.815.502	-10.210.071	605.431	-6%
COSTI DIRETTI - ammortamenti	-214.547	-232.151	-17.604	8%
COSTI DIRETTI - altro	-770.203	-150.014	620.189	-81%
TOTALE COSTI DIRETTI	-22.499.106	-22.228.144	270.962	-1%
PRIMO MARGINE	-654.833	573.260	1.228.093	-188%
RICAVI INDIRETTI	569.569	37.513	-532.056	-93%
COSTI INDIRETTI - beni	-4.309	-5.837	-1.528	35%
COSTI INDIRETTI - servizi	-289.402	-195.980	93.422	-32%
COSTI INDIRETTI - personale	-957.601	-998.498	-40.897	4%
COSTI INDIRETTI - ammortamenti	-28.988	-35.056	-6.068	21%
COSTI INDIRETTI - altro	-35.058	-50.571	-15.513	44%
TOTALE COSTI INDIRETTI	-745.789	-1.248.429	-502.640	67%
SECONDO MARGINE	-1.400.622	-675.168	725.453	-52%
ONERI E PROVENTI FINANZIARI	139.053	84.035	-55.018	-40%
TOTALE GESTIONE FINANZIARIA	139.053	84.035	-55.018	-40%
TERZO MARGINE	-1.261.569	-591.133	670.436	-53%



# Bilancio di esercizio comparato

---

## al 31/12/2024

## STATO PATRIMONIALE COMPARATO

	2022	2023	2024
ATTIVITA'			
A) CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI DI RIFERIMENTO			
per Capitale di dotazione deliberato da versare			
B) IMMOBILIZZAZIONI (con separata indicazione di quelli concessi in locazione finanziaria)			
I - Immobilizzazioni immateriali:			
1) costi di impianto e di ampliamento			
2) costi di sviluppo			
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	35.731	20.700	8.581
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili			
5) avviamento			
6) immobilizzazioni in corso e acconti			
7) altre	10.155.571	12.401.372	15.608.911
TOTALE I	10.191.303	12.422.072	15.617.492
II - Immobilizzazioni materiali:			
1) terreni e fabbricati	114.085.130	112.705.712	111.298.269
2) impianti e macchinario	237.189	243.102	181.575
3) attrezzature industriali e commerciali	225.801	376.601	405.510
4) altri beni	192.382	191.931	349.432
a) ricambi di impianti			
b) altri beni diversi	192.382	191.931	349.432
5) immobilizzazioni in corso e acconti			
TOTALE II	114.740.501	113.517.346	112.234.786
III - Immobilizzazioni finanziarie (con separata indicazione, per ciascuna voce dei crediti, degli importi esigibili entro l'esercizio successivo):			
1) partecipazioni in:	5.400.000	5.400.000	5.400.000
a) imprese controllate	5.400.000	5.400.000	5.400.000
b) imprese collegate			
c) imprese controllanti			
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
d bis) altre imprese			
2) crediti:			
a) verso imprese controllate			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			

	2022	2023	2024
b) verso imprese collegate			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) verso Enti pubblici di riferimento			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d-bis) verso altri:			
I. Stato			
II. Regione			
III. Altri enti territoriali			
IV. Altri enti settore pubblico allargato			
V. Diversi			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) altri titoli			
4) strumenti finanziari derivati attivi.			
TOTALE III	5.400.000	5.400.000	5.400.000
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	130.331.804	131.339.418	133.252.278
C) ATTIVO CIRCOLANTE			
I - Rimanenze:			
1) materie prime, sussidiarie e consumo			
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			
3) lavori in corso su ordinazione			
4) prodotti finiti e merci	1.915.573	2.173.956	2.274.045
5) acconti			
TOTALE I	1.915.573	2.173.956	2.274.045
II - Crediti (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):			
1) verso Utenti e clienti	3.135.502	2.378.527	2.550.119
a) utenti gestione immobiliare	2.484.393	1.571.667	1.745.524
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.483.193	1.556.448	1.730.723
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	1.200	15.219	14.801
b) utenti gestioni cimiteriali e funerarie	448.571	466.163	461.419
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	448.571	466.163	461.419

	2022	2023	2024
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) clienti gestione farmacie	149.586	161.350	160.327
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	149.586	161.350	160.327
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) clienti gestione mense	38.689	140.119	59.822
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	38.689	140.119	59.822
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
e) clienti gestione diversi	14.263	39.228	123.027
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	14.263	39.228	123.027
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
2) verso imprese controllate	21.813	20.475	29.279
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	21.813	20.475	29.279
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) verso imprese collegate			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) verso Enti pubblici di riferimento	357.427	5.292.264	90.442
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	357.427	5.292.264	90.442
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5) verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento	2.288	11.014	14.909
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	2.288	11.014	14.909
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
5-bis) crediti tributari	101.822	195.602	232.825
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	101.822	193.935	232.825
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo		1.667	0
5-ter) imposte anticipate	1.597		
5-quater) verso altri	946.718	3.498.874	1.913.253
a) Stato			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
b) Regione			763.424
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			763.424
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
c) Altri enti territoriali	9.313	6.552	4.500
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.313	6.552	4.500
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
d) Altri enti settore pubblico allargato	237.103	211.181	228.549
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	237.103	211.181	228.549
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
e) Diversi	700.302	3.281.141	916.780

	2022	2023	2024
I - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	626.592	3.239.129	874.768
I - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	73.710	42.012	42.012
<b>TOTALE II</b>	<b>4.567.168</b>	<b>11.396.756</b>	<b>4.830.827</b>
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:			
1) partecipazioni in imprese controllate			
2) partecipazioni in imprese collegate			
3) partecipazioni in imprese controllanti			
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo di controllanti			
4) altre partecipazioni			
5) strumenti finanziari derivati attivi			
6) altri titoli			
<b>TOTALE III</b>			
IV - Disponibilità liquide:			
1) depositi bancari e postali	11.877.470	7.262.625	5.876.142
a) Banche	11.193.703	6.515.543	5.796.369
b) Poste	683.767	747.082	79.773
2) assegni	0	0	
3) denaro e valori in cassa	171.060	206.876	154.990
<b>TOTALE IV</b>	<b>12.048.530</b>	<b>7.469.501</b>	<b>6.031.132</b>
<b>TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)</b>	<b>18.531.271</b>	<b>21.040.213</b>	<b>13.136.004</b>
D) RATEI E RISCONTI	113.739	243.806	663.533
<b>TOTALE RATEI E RISCONTI</b>	<b>113.739</b>	<b>243.806</b>	<b>663.533</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>148.976.814</b>	<b>152.623.437</b>	<b>147.051.815</b>
<b>PASSIVITA' E NETTO</b>			
A) PATRIMONIO NETTO			
I - Capitale	87.497.954	87.497.954	87.497.954
II - Riserve da sovrapprezzo azioni			
III - Riserve di rivalutazione			
IV - Fondo di Riserva	4.388.777	4.690.608	5.118.147
V - Riserve statutarie e regolamentari	319.736	319.736	319.736
VI - Altre riserve distintamente indicate	5.534.661	5.534.661	5.534.661
a) riserva da conferimento	5.534.648	5.534.649	5.534.649
b) riserva da conversione	12	12	12
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi			
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo			
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	301.831	427.539	109.113
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio			
<b>TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)</b>	<b>98.042.958</b>	<b>98.470.498</b>	<b>98.579.611</b>

	2022	2023	2024
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI			
1) per trattamento di quiescenza, etc...			
2) per imposte anche differite		5.679	1.739
3) strumenti finanziari derivati passivi			
4) altri	2.323.536	3.781.101	3.974.797
TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)	2.323.536	3.786.780	3.976.536
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	962.219	857.877	741.536
D) DEBITI (con separata indicazione, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo):			
1) obbligazioni			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
2) obbligazioni convertibili			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
3) debiti verso soci per finanziamenti			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
4) debiti verso banche	25.862.200	24.297.622	22.644.635
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo		1.652.987	1.746.391
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	25.862.200	22.644.635	20.898.244
5) debiti verso altri finanziatori			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
6) acconti			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
7) debiti verso fornitori	9.901.058	10.179.532	11.879.371
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	9.901.058	10.179.532	11.879.371
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
8) debiti rappresentati da titoli di credito			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
9) debiti verso imprese controllate	0		999
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	0		999
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
10) debiti verso imprese collegate			
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo			
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
11) debiti verso controllanti	1.738.558	1.254.323	1.274.532

	2022	2023	2024
a) Per quota di utili d'esercizio			
b) per interessi			
c) altri	1.738.558	1.254.323	1.274.532
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.738.558	1.254.323	1.274.532
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo di controllanti	233.970	241.222	265.420
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	233.970	241.222	265.420
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
12) debiti tributari	736.265	508.608	467.569
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	736.265	508.608	467.569
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.642.727	1.515.001	1.405.091
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	1.642.727	1.515.001	1.405.091
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo			
14) altri debiti	4.604.181	4.184.810	4.359.254
' - Importi esigibili entro l'esercizio successivo	3.874.999	2.417.673	2.451.422
' - Importi esigibili oltre l'esercizio successivo	729.181	1.767.137	1.907.832
TOTALE DEBITI (D)	44.718.960	42.181.118	42.296.871
E) RATEI E RISCONTI	2.929.141	7.327.164	1.457.261
TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	2.929.141	7.327.164	1.457.261
<b>TOTALE PASSIVITA' E NETTO</b>	<b>148.976.813</b>	<b>152.623.437</b>	<b>147.051.815</b>

## CONTO ECONOMICO COMPARATO

	2022	2023	Budget 2024	2024
<b>A) VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1.Ricavi:				
a) delle vendite e delle prestazioni	58.827.006	59.965.075	61.965.790	61.231.053
a.1) settore immobiliare	12.216.928	12.985.081	13.094.931	13.217.836
a.2) settore cantieristico				
a.3) settore concessioni e servizi cimiteriali	5.055.944	5.951.067	6.405.000	5.422.831
a.4) settore servizi lampade votive	697.138	715.733	747.000	718.729
a.5) settore servizi crematori	1.015.680	1.071.993	1.250.000	1.152.723
a.6) settore farmacie	18.137.301	17.761.860	18.097.133	18.088.139
a.7) settore servizi di ristorazione scolastica	21.226.773	20.952.829	21.837.000	22.123.960
a.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	477.242	526.512	534.726	506.837
b) da copertura di costi sociali				
2. Variazioni delle rimanenze dei prodotti in corso di lavorazione, semilavori e finiti				
3. Variazioni dei lavori in corso su ordinazione				
4. Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni				
<sup>1</sup> - lavori per Sedi				
<sup>1</sup> - lavori per fabbricati in gestione				
5. Altri ricavi e proventi:	3.879.957	6.172.249	1.643.056	2.037.214
a) diversi	3.641.594	5.825.139	1.413.056	1.807.977
b) corrispettivi	77.000	85.000	85.000	85.000
c) contributi in conto esercizio	161.363	262.110	145.000	144.237
<b>TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>62.706.963</b>	<b>66.137.324</b>	<b>63.608.846</b>	<b>63.268.267</b>
<b>B) COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6.Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci:	-12.766.355	-13.037.766	-12.807.179	-12.879.048
a) settore immobiliare	-27.131	-20.525	-14.739	-37.447
b) settore cantieristico	-3.420	-2.573	-1.084	-1
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	-35.009	-56.140	-75.902	-64.050
d) settore servizi lampade votive	-80	-34	-33	-99
e) settore servizi crematori	-2.216	-3.316	-67	-4.458
f) settore farmacie	-10.808.539	-10.886.818	10.880.806	-11.000.675
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-1.889.150	-2.068.177	-1.834.432	-1.772.021
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	-809	-183	-116	-297
7.Per servizi	-20.803.791	-21.571.769	22.605.779	-21.898.559
a) settore immobiliare	-8.456.860	-7.967.907	-7.515.529	-7.268.610
b) settore cantieristico	-78.501	-69.168	-76.142	-139.190
c) settore concessioni e servizi cimiteriali	-3.472.822	-3.379.723	-3.205.576	-3.060.811
d) settore servizi lampade votive	-31.386	-39.397	-69.183	-36.246
e) settore servizi crematori	-231.713	-186.639	-233.921	-228.122
f) settore farmacie	-975.981	-1.002.849	-1.083.639	-1.100.741
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-7.534.132	-8.898.709	-10.390.933	-10.042.075

	2022	2023	Budget 2024	2024
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	-22.397	-27.377	-30.858	-22.763
8.Per godimento di beni e di terzi	-701.852	-720.418	-727.214	-714.912
9.Per il personale:	-22.619.686	-21.965.776	-21.741.325	-21.756.691
a) salari e stipendi	-15.009.588	-14.921.670	-15.402.227	-14.822.224
b) oneri sociali	-4.811.155	-4.837.871	-4.387.904	-4.866.454
c) trattamento di fine rapporto	-1.091.983	-1.012.052	-963.590	-971.915
d) trattamento di quiescenza e simili	-68.591	-79.515	-68.472	-97.806
e) altri costi	-1.638.369	-1.114.668	-919.132	-998.291
10.Ammortamenti e svalutazioni:	-2.657.889	-2.827.375	-2.846.140	-3.084.779
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-649.284	-799.486	-1.027.271	-1.070.164
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-1.721.239	-1.750.590	-1.818.869	-1.817.714
b.1) settore immobiliare	-1.237.294	-1.236.524	-1.240.572	-1.250.185
b.2) settore cantieristico	-12.696	-9.945	-11.398	-10.074
b.3) settore cimiteriale	-24.025	-29.839	-60.051	-50.337
b.4) settore servizi lampade votive	-835	-861	-924	-732
b.5) settore servizi crematori	-36.759	-39.768	-17.698	-26.860
b.6) settore farmacie	-208.265	-208.555	-256.083	-235.613
b.7) settore servizi di ristorazione scolastica	-200.064	-223.869	-230.776	-242.622
b.8) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	-1.303	-1.230	-1.368	-1.290
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni				
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-287.367	-277.300		-196.901
11.Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie di consumo e di merci	-81.234	258.383		100.089
12.Accantonamenti per rischi	-37.000	-3.059.034		
13.Altri accantonamenti	-96.178	-214.230	-22.000	-167.997
14.Oneri diversi di gestione	-1.371.755	-1.393.471	-1.494.930	-1.597.048
a) settore immobiliare	-734.841	-799.265	-835.651	-995.451
b) settore cantieristico	-10.796	-9.684	-12.286	-9.925
c) settore cimiteriale	-322.464	-301.003	-316.755	-308.933
d) settore servizi lampade votive	-1.339	-1.329	-1.198	-1.339
e) settore servizi crematori	-66.829	-61.711	-74.482	-58.463
f) settore farmacie	-86.739	-88.558	-126.802	-87.818
g) settore servizi di ristorazione scolastica	-138.199	-122.364	-120.943	-125.187
h) settore servizi di vigilanza, custodia e guardiana	-10.548	-9.559	-6.813	-9.932
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE (B)</b>	<b>-61.135.741</b>	<b>-64.531.456</b>	<b>-62.244.568</b>	<b>-61.998.945</b>
<b>DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)</b>	<b>1.571.222</b>	<b>1.605.867</b>	<b>1.364.278</b>	<b>1.269.323</b>
C)PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15.Proventi da partecipazioni				
a) in imprese controllate				
b) in imprese collegate				
c) in Enti pubblici di riferimento				
d) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
16. Altri proventi finanziari	328.151	427.720	270.000	254.725

	2022	2023	Budget 2024	2024
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni				
1) in imprese controllate				
2) in imprese collegate				
3) in Enti pubblici di riferimento				
4) in imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5) altri				
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni diversi dalle partecipazioni				
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) proventi diversi dai precedenti	328.151	427.720	270.000	254.725
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) Enti pubblici di riferimento				
4) imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5) altri	328.151	427.720	270.000	254.725
17. Interessi e altri oneri finanziari verso:	-1.517.733	-1.477.833	-1.371.864	-1.362.211
1) imprese controllate				
2) imprese collegate				
3) enti pubblici di riferimento				
4) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti				
5) altri	-1.517.733	-1.477.833	-1.371.864	-1.362.211
17-bis) utili e perdite su cambi				
TOTALE PROVENTI E ONERI FINANZIARI (15+16-17)	-1.189.582	-1.050.113	-1.101.864	-1.107.486
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE				
18. Rivalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) di strumenti finanziari derivati				
19. Svalutazioni:				
a) di partecipazioni				
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni				
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni				
d) di strumenti finanziari derivati				
TOTALE RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (D)				
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE(A-B+/-C+/-D)</b>	<b>381.640</b>	<b>555.754</b>	<b>262.414</b>	<b>161.837</b>
20) imposte sul reddito d'esercizio correnti, differite e anticipate	-79.808	-128.214	-150.000	-52.724
<sup>1</sup> - imposte correnti	91.172			60.009
<sup>1</sup> - imposte relative ad esercizi precedenti	-7.931			-3.345
<sup>1</sup> - imposte differite e anticipate	-3.433			-3.940
21) Utile (perdita) dell'esercizio	<b>301.831</b>	<b>427.539</b>	<b>112.414</b>	<b>109.113</b>

# AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI VERONA

# ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2024

Indirizzo	Civico	Per Fabbricato
		Fabbricato
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO		A400
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PARCH		A400
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPORT		A400
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO		A211
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO	3	A212
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO	3	A212
BORGO ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.		A213
BORGO ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.		A213
BORGO ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.		A213
C.DA NESENTE	1/G	0276
CA' DI DAVID/N. - VIA ARCOLE		A214
CA' DI DAVID/V. - VIA ARCOLE		A214
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO		A215
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.	102	A216
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.	102	A216
CIMITERO EBRAICO		A233
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE	2	0425
CONTR NESENTE	1/C	0224
CONTR NESENTE	1/D	0224
CONTR NESENTE	1/E	0224
CONTR NESENTE	1/F	0224
CONTR NESENTE	41/G	0303
CORSO PORTA NUOVA		0441
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE	1	0424
LARGO STAZIONE VECCHIA	16	0354
LOC. MIZZOLE - VIA SAN FENZO		A218
LOC. MORURI		A220
MARZANA - VIA MONTE CUCCO		A217
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI	8	A219
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI	8	A219
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO		A210
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO		A210
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO		A210
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO		A210
NOVAGLIE - VIA CHIESA		A221
P.zza dei Signori	5/7	0418
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti		0418
PARONA - VIA DEL PONTE		A222
PIAZZA ARSENALE	1	0432
PIAZZA BRA	1	0438
PIAZZA DALL'OCA BIANCA	10	0037
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO		A223
POIANO - VIA CLOCEGO		A224
PZA AVESA	10	0227
PZA AVESA	12	0227
PZA AVESA	6	0226
PZA AVESA	8	0226
PZA BACANAL	4	0334

<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>	<b>Fabbricato</b>
PZA BACANAL	5	0334
PZA BACANAL	6	0334
PZA BACANAL	8	0334
PZA FRUGOSE	5	0335
PZA FRUGOSE	6	0335
PZA FRUGOSE	7/A	0390
PZA FRUGOSE	7/B	0390
PZA FRUGOSE	7/C	0390
QUINTO - VIA FRIZZOLANA		A225
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO	1	A226
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO	1	A226
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA		A227
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA		A227
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA	45	A230
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO		A228
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO		A228
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO		A228
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA	5	A229
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA	5	A229
SEZANO		A231
STR.NE S.LUCIA	47	0277
STR.NE S.LUCIA	47/A	0277
STRADA FORTE PROCOLO	2	A211
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO		A232
VIA AGOSTINIANE	16/B	0327
VIA AGOSTINIANE	18	0297
VIA AGOSTINIANE	20	0297
VIA AGRIGENTO		0410
VIA AGRIGENTO		0430
VIA AGRIGENTO	12	0168
VIA AGRIGENTO	14	0168
VIA AGRIGENTO	16	0168
VIA AGRIGENTO	16/A	0177
VIA AGRIGENTO	18	0179
VIA AGRIGENTO	29	0181
VIA AGRIGENTO	56	0381
VIA AGRIGENTO	58	0381
VIA AGRIGENTO	59	0430
VIA AGRIGENTO	60	0381
VIA AGRIGENTO	61	0430
VIA ALBERE	112/A	0436
VIA ALBERE	112/B	0436
VIA ANFITEATRO	9	0399
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS		A100
VIA ARCHIMEDE	75	0177
VIA ARCHIMEDE	79	0177
VIA ASCARI	5	0423
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4	0353
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4/A	0353
VIA AVOGADRO G.ANDREA	6	0325
VIA AVOGADRO G.ANDREA	8	0325
VIA BALCONI F.	1	0340
VIA BERARDI A.	51	0093
VIA BRECCIA S.GIORGIO	8	0285
VIA BROFFERIO ANGELO	10	0111
VIA BROFFERIO ANGELO	12	0111
VIA BROFFERIO ANGELO	2	0109
VIA BROFFERIO ANGELO	4	0110
VIA BROFFERIO ANGELO	6	0110
VIA BROFFERIO ANGELO	8	0111
VIA CALIARI ABATE PIETRO	14	0103
VIA CALIARI ABATE PIETRO	16	0103
VIA CALIARI ABATE PIETRO	18	0103

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA CALIARI ABATE PIETRO	29	0274
VIA CALIARI ABATE PIETRO	31	0274
VIA CALIARI ABATE PIETRO	35	0274
VIA CAMPO MARZO	16	0156
VIA CAMPO MARZO	20	0156
VIA CAMPOFIORE	2	0123
VIA CAMPOFIORE	2/A	0123
VIA CAPITEL	11	0194
VIA CAPRIOLI DAVIDE	5	0370
VIA CARINELLI	2/E	0366
VIA CARINELLI	2/F	0366
VIA CARINELLI	4/D	0366
VIA CARISIO AMEDEO	21	0220
VIA CARLO ALBERTO	17	0218
VIA CARLO ALBERTO	19	0219
VIA CARLOTTI ALESSANDRO	5	0260
VIA CATANIA	11	0176
VIA CATANIA	13	0176
VIA CATANIA	15	0176
VIA CAVA BRADISA	16	0326
VIA CAVA BRADISA	20	0291
VIA CAVA BRADISA	22	0291
VIA CHINOTTO GENERALE	10	0153
VIA CHIOCCO ANDREA		0235
VIA CHIOCCO ANDREA	10	0235
VIA CHIOCCO ANDREA	12	0236
VIA CHIOCCO ANDREA	14	0251
VIA CHIOCCO ANDREA	16	0252
VIA CISMON	3	0225
VIA CONEGLIANO		0355
VIA CONEGLIANO	2	0355
VIA CONEGLIANO	4	0355
VIA CONEGLIANO	8	0355
VIA CORBELLA BERNARDO	1	0388
VIA CORBELLA BERNARDO	10	0315
VIA CORBELLA BERNARDO	12	0315
VIA CORBELLA BERNARDO	12/A	0369
VIA CORBELLA BERNARDO	12A	0369
VIA D AZEGLIO MASSIMO	1	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	11	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	13/A	0160
VIA D AZEGLIO MASSIMO	15	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	17	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	19	0163
VIA D AZEGLIO MASSIMO	23	0164
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27-29	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	29	0288
VIA D AZEGLIO MASSIMO	5	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	7	0159
VIA D AZEGLIO MASSIMO	9	0160
VIA DA PERSICO ELENA	27	0346
VIA DA PERSICO ELENA	48	0348
VIA DANDOLO	2/A	0360
VIA DANDOLO	2/B	0360
VIA DE ZERBIS GABRIELE	2	0229
VIA DEGANI DINO	6	0349
VIA DEGLI OLEANDRI	S.C.	0040
VIA DEL TRICOLORE	10/A	0389
VIA DEL TRICOLORE	10/B	0389
VIA DEL TRICOLORE	8/A	0388
VIA DEL TRICOLORE	8/B	0388

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA DOSDEGA'	49	0394
VIA DOSDEGA'	49/A	0394
VIA DOSDEGA'	51	0394
VIA DOSDEGA'	53	0394
VIA DOSDEGA'	53/A	0395
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO	32	0400
VIA DURLINDANA	3	0264
VIA DURLINDANA	5	0265
VIA DURLINDANA	7	0266
VIA ERICE	171	0268
VIA ERICE	172	0269
VIA ERICE	174	0289
VIA ERICE	175	0270
VIA ERICE	176	0290
VIA ERICE	177	0271
VIA ERICE	178	0286
VIA ERICE	179	0286
VIA ERICE	180	0287
VIA ERICE	181	0287
VIA FALIERO MARIN	17	0391
VIA FALIERO MARIN	23	0391
VIA FALIERO MARIN	3/A	0359
VIA FALIERO MARIN	3/B	0359
VIA FALIERO MARIN	31	0391
VIA FALIERO MARIN	43	0391
VIA FALIERO MARIN	55	0391
VIA FALIERO MARIN	9	0391
VIA FEDELI ALDO		0335
VIA FEDELI ALDO	10	0375
VIA FEDELI ALDO	39	0312
VIA FEDELI ALDO	41	0313
VIA FEDELI ALDO	43	0313
VIA FEDELI ALDO	45	0313
VIA FEDELI ALDO	53	0335
VIA FEDELI ALDO	53/M	0335
VIA FEDELI ALDO	55	0335
VIA FEDELI ALDO	55/M	0335
VIA FEDELI ALDO	57	0335
VIA FEDELI ALDO	57/M	0335
VIA FEDELI ALDO	59	0314
VIA FILOPANTI QUIRICO	11	0112
VIA FILOPANTI QUIRICO	13	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	14	0114
VIA FILOPANTI QUIRICO	15	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	16	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	17	0113
VIA FILOPANTI QUIRICO	18	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	20	0115
VIA FILOPANTI QUIRICO	22	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	24	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	26	0116
VIA FILOPANTI QUIRICO	7	0109
VIA FILOPANTI QUIRICO	9	0112
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	11	0292
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	3	0243
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	5	0292
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	7	0292
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	9	0292
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	3	0249
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	5	0250
VIA FLORIMONTE GALEAZZO	5/7	0250
VIA FONTANELLE S.STEFANO	12	0437
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA	36	0428

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA FRIULI	1	0404
VIA FRIULI	3	0396
VIA GALILEI GALILEO	100	0357
VIA GALILEI GALILEO	102	0357
VIA GALILEI GALILEO	11	0124
VIA GALILEI GALILEO	13	0124
VIA GALILEI GALILEO	15	0125
VIA GALILEI GALILEO	17	0125
VIA GALILEI GALILEO	19	0126
VIA GALILEI GALILEO	21	0126
VIA GALILEI GALILEO	23	0126
VIA GALILEI GALILEO	25	0135
VIA GALILEI GALILEO	27	0135
VIA GALILEI GALILEO	48	0127
VIA GALILEI GALILEO	50	0127
VIA GALILEI GALILEO	52	0127
VIA GALILEI GALILEO	54	0128
VIA GALILEI GALILEO	56	0128
VIA GALILEI GALILEO	58	0128
VIA GALLIZIOLI		0390
VIA GELA		0411
VIA GELA		0429
VIA GELA	26	0429
VIA GELA	28	0429
VIA GELA	3/A	0296
VIA GELA	3/A	0411
VIA GELA	3/B	0296
VIA GELA	3/C	0296
VIA GERARDO		0398
VIA GERARDO	5/A	0398
VIA GERARDO	5/B	0398
VIA GERARDO	7	0369
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI	1	0439
VIA GIDINO	1	0230
VIA GUGLIELMI		0364
VIA GUGLIELMI		0365
VIA GUGLIELMI	1	0364
VIA GUGLIELMI	3	0364
VIA GUGLIELMI	5	0365
VIA GUGLIELMI	5/A	0365
VIA GUGLIELMI	5/B	0365
VIA GUGLIELMI	5/C	0365
VIA GUGLIELMI	7	0365
VIA INTERRATO ACQUA MORTA	54	0403
VIA IPPOLITO NIEVO	2/B	0427
VIA IV NOVEMBRE	20	0414
VIA LAGHETTO SQUARA'	14/A	0386
VIA LANIFICIO	54	0356
VIA LANIFICIO	56	0356
VIA LANIFICIO	58	0356
VIA LANIFICIO	62	0347
VIA LANIFICIO	64	0347
VIA LANIFICIO	66	0376
VIA LANIFICIO	68	0376
VIA LICATA	33	0417
VIA LUNGOLORI	4	0233
VIA LUNGOLORI	6	0233
VIA LUNGOLORI	8	0233
VIA LUSSINO		0338
VIA LUSSINO	1	0294
VIA LUSSINO	1/9	0294
VIA LUSSINO	11	0295
VIA LUSSINO	11/17	0294

<b>Indirizzo</b>	<b>Civico</b>	<b>Fabbricato</b>
VIA LUSSINO	11/17	0295
VIA LUSSINO	13	0295
VIA LUSSINO	15	0295
VIA LUSSINO	17	0295
VIA LUSSINO	19	0337
VIA LUSSINO	21	0337
VIA LUSSINO	25	0337
VIA LUSSINO	3	0294
VIA LUSSINO	31	0338
VIA LUSSINO	35	0338
VIA LUSSINO	39	0339
VIA LUSSINO	41	0339
VIA LUSSINO	43	0307
VIA LUSSINO	45	0307
VIA LUSSINO	47	0307
VIA LUSSINO	5	0294
VIA LUSSINO	7	0294
VIA LUSSINO	9	0294
VIA MADDALENA UMBERTO	2/A	0361
VIA MADDALENA UMBERTO	2/B	0361
VIA MANTOVANA	96	0167
VIA MASPRONE A.	2	0324
VIA MASPRONE A.	4	0324
VIA MAZZA NICOLA	52	0129
VIA MAZZA NICOLA	54	0129
VIA MELFI	1/A	0384
VIA MELFI	1/A-B	0384
VIA MELFI	1/B	0384
VIA MOLISE	17	0318
VIA MOLISE	17	0319
VIA MOLISE	17/A	0317
VIA MOLISE	17/B	0317
VIA MOLISE	17/C	0317
VIA MOLISE	17/D	0318
VIA MOLISE	17/E	0318
VIA MOLISE	17/F	0318
VIA MOLISE	17/G	0319
VIA MOLISE	17/H	0319
VIA MOLISE	17/I	0319
VIA MOLISE	17/L	0319
VIA MOLISE	17/M	0319
VIA MONREALE		0322
VIA MONREALE	2	0322
VIA MONREALE	4	0322
VIA MONREALE	6	0322
VIA MONREALE	8	0322
VIA MONTE CUCCO	10	0419
VIA MONTE CUCCO	10/A	0419
VIA MONTE CUCCO	10/B	0419
VIA MONTE CUCCO	2	0300
VIA MONTE CUCCO	4	0300
VIA MONTE CUCCO	6	0378
VIA MONTE CUCCO	8	0378
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/D	0433
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI	1/E	0433
VIA OLMO	42	0284
VIA OLMO	44	0284
VIA PALAZZINA	107	0231
VIA PALAZZINA	109	0231
VIA PALAZZINA	121	0232
VIA PALAZZINA	123	0232
VIA PANTHEON	12	0293
VIA PELLICO SILVIO	10	0173

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA PELLICO SILVIO	12	0173
VIA PELLICO SILVIO	14	0174
VIA PELLICO SILVIO	16	0174
VIA PELLICO SILVIO	18	0174
VIA PELLICO SILVIO	2	0161
VIA PELLICO SILVIO	4	0161
VIA PELLICO SILVIO	6	0161
VIA PELLICO SILVIO	8	0173
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO	12	0279
VIA PIEVE DI CADORE	12	0409
VIA PISACANE CARLO	11	0114
VIA PISACANE CARLO	13	0117
VIA PISACANE CARLO	15	0117
VIA PISACANE CARLO	17	0117
VIA PISACANE CARLO	19	0118
VIA PISACANE CARLO	21	0118
VIA PISACANE CARLO	23	0118
VIA PITAGORA	38	0323
VIA PITAGORA	40	0323
VIA PITAGORA	42	0323
VIA PITAGORA	44	0323
VIA POIANO	10	0298
VIA POIANO	8	0298
VIA POIANO	9	0222
VIA POMA CARLO	8	0141
VIA PONTE BASAZENOCI	12	0350
VIA PONTE BASAZENOCI	7	0328
VIA PONTE BASAZENOCI	9	0328
VIA PONTE DI VEJA	10	0299
VIA PONTE DI VEJA	10/A	0299
VIA PONTE DI VEJA	8	0308
VIA PONTE DI VEJA	8/A	0308
VIA PONTE FLORIO	9/A	0301
VIA PONTE FLORIO	9/B	0302
VIA PONTE FLORIO	9/C	0302
VIA PORTO S.PANCRAZIO		0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	3	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	5	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	7	0401
VIA PORTO S.PANCRAZIO	9	0401
VIA PRADELLE	46/B	0304
VIA PRATERIA	9/C	0329
VIA PRETO DANILO	8	0400
VIA PUGLIE	7/A	0247
VIA PUGLIE	7/B	0248
VIA PUGLIE	7/C	0257
VIA PUGLIE	7/D	0258
VIA ROSMINI ANTONIO	1	0162
VIA ROSMINI ANTONIO	3	0162
VIA ROSMINI ANTONIO	5	0162
VIA ROVEGGIA	33	0240
VIA ROVEGGIA	37	0242
VIA ROVEGGIA	37/A	0242
VIA S.CHIARA	8	0157
VIA S.EUPREPIO	11	0246
VIA S.EUPREPIO	9	0245
VIA S.EUROSIA	2	0254
VIA S.FENZO	4/A	0309
VIA S.FENZO	4/B	0309
VIA S.FENZO	4/C	0377
VIA S.GIOVANNI IN VALLE	7	0099
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE	13	0316
VIA S.MARTA	1	0165

Indirizzo	Civico	Fabbricato
VIA S.MARTA	10	0440
VIA S.MARTA	2	0165
VIA S.MARTA	3	0165
VIA S.MARTA	4	0175
VIA S.MARTA	5	0175
VIA S.MARTA	6	0175
VIA SACRA FAMIGLIA	10	0434
VIA SACRA FAMIGLIA	12	0434
VIA SACRA FAMIGLIA	2	0435
VIA SACRA FAMIGLIA	4	0435
VIA SACRA FAMIGLIA	6	0426
VIA SAFFI AURELIO	11	0114
VIA SAFFI AURELIO	11/A	0114
VIA SAFFI AURELIO	17	0174
VIA SAFFI AURELIO	5	0109
VIA SANTINI	74	0422
VIA SCUDERLANDO	91	0119
VIA SCUDERLANDO	93	0119
VIA SCUDERLANDO	95	0119
VIA SELINUNTE	39	0278
VIA SELINUNTE	45	0278
VIA SELINUNTE	53	0278
VIA SEZANO	14	0305
VIA SEZANO	4	0282
VIA SPAGNOLO	4	0330
VIA SPAGNOLO ANTONIO	2	0330
VIA SPAGNOLO ANTONIO	4	0330
VIA TAMBURINO SARDO	2	0199
VIA TAMBURINO SARDO	4	0200
VIA TAMBURINO SARDO	6	0201
VIA TAORMINA		0431
VIA TAORMINA	12	0331
VIA TAORMINA	14	0331
VIA TAORMINA	23/B	0431
VIA TAORMINA	7	0372
VIA TORRENTE VECCHIO		0387
VIA TORRENTE VECCHIO	2/Z	0387
VIA TRECCA	2/A	0368
VIA TRECCA	2/B	0368
VIA TREVISANI DON GIACOMO		0373
VIA TREVISANI DON GIACOMO	1	0373
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3 B	0272
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3/B	0272
VIA TUNISI	1	0367
VIA TUNISI	11	0363
VIA TUNISI	3	0367
VIA TUNISI	5	0362
VIA TUNISI	7	0362
VIA TUNISI	9	0363
VIA TURANDOT	5/A	0392
VIA TURANDOT	5/B	0392
VIA TURANDOT	5/C	0393
VIA TURANDOT	5/D	0393
VIA VELINO	22	0374
VIA VENTURA	4	0358
VIA VILLA GLORI	1	0120
VIA VILLA GLORI	2	0121
VIA VILLA GLORI	3	0120
VIA VILLA GLORI	4	0121
VIA VILLA GLORI	5	0120
VIA VOLTA ALESSANDRO	37	0310
VIA VOLTURNO	22	0121
VIA VOLTURNO	22/A	0306

<b>Indirizzo</b>		<b>Civico</b>	<b>Fabbricato</b>
VIA VOLTURNO	Verona, 16/05/2025.	24	0122
VIA VOLTURNO	Il Funzionario Incaricato	26	0122
VIA XXIV GIUGNO		32	0402
VIA XXIV GIUGNO		32A	0402
VIA XXIV GIUGNO		34	0397
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		21	0206
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		23	0195
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		25	0196
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		27	0197
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		29	0198
VIALE SICILIA		32	0169
VIALE SICILIA		34	0169
VIALE SICILIA		36	0169
VIALE SICILIA		38	0170
VIALE SICILIA		40	0170
VIALE SICILIA		44	0170
VIALE SICILIA		46	0171
VIALE SICILIA		48	0171
VIALE SICILIA		50	0171

**AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI  
DEL COMUNE DI VERONA**

# ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2024

Per Fabbricato

**LEGENDA "TIPO LEGGE"**

A1	Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)
A2	Canone Convenzionato (Ex BG)
B1	Bando regionale
C1	Libero Mercato (Alloggi)
C2	Libero Mercato (Negozzi,Uffici)
C3	Libero Mercato (Box,PostiAuto)
E1	Indefinibile
S1	Gestione AGE C

**LEGENDA "CONTATORI"**

A	ALLOGGI
B	BOX
C	POSTI AUTO
D	NEGOZI
E	VARIE
F	CIMITERI

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0037</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
PIAZZA DALL'OCA BIANCA		10	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>157.725,75</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>157.725,75</b>
<b>0040</b>										
VIA DEGLI OLEANDRI		S.C.	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>302.753,85</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>302.753,85</b>
<b>0093</b>										
VIA BERARDI A.		51	C2					3		3
Val. Cat Certo	<b>680.647,80</b>		Totale					<b>3</b>		<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>680.647,80</b>
<b>0099</b>										
VIA S.GIOVANNI IN VALLE		7	C1	1				1		2
Val. Cat Certo	<b>146.154,75</b>		Totale	<b>1</b>				<b>1</b>		<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>146.154,75</b>
<b>0103</b>										
VIA CALIARI ABATE PIETRO		14	A2	1						1
VIA CALIARI ABATE PIETRO		16	A2	4						4
VIA CALIARI ABATE PIETRO		18	A2	14				6		20
Val. Cat Certo	<b>635.210,10</b>		Totale	<b>19</b>				<b>6</b>		<b>25</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>635.210,10</b>
<b>0109</b>										
VIA BROFFERIO ANGELO		2	A2	7						7
VIA FILOPANTI QUIRICO		7	A2	8						8
VIA SAFFI AURELIO		5	A2	7						7
Val. Cat Certo	<b>1.159.118,10</b>		Totale	<b>22</b>						<b>22</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.159.118,10</b>
<b>0110</b>										
VIA BROFFERIO ANGELO		4	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO		6	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>744.013,20</b>		Totale	<b>16</b>						<b>16</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>744.013,20</b>
<b>0111</b>										
VIA BROFFERIO ANGELO		10	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO		12	A2	8						8
VIA BROFFERIO ANGELO		8	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>1.121.433,60</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.121.433,60</b>
<b>0112</b>										
VIA FILOPANTI QUIRICO		11	A2	10						10
VIA FILOPANTI QUIRICO		9	A2	10						10
Val. Cat Certo	<b>761.907,30</b>		Totale	<b>20</b>						<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>761.907,30</b>

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo	Il Funzionario Incaricato									
<b>0113</b>										
VIA FILOPANTI QUIRICO	13	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	15	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	17	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>1.073.713,20</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.073.713,20</b>						
<b>0114</b>										
VIA FILOPANTI QUIRICO	14	A2		8						8
VIA PISACANE CARLO	11	A2		7						7
VIA SAFFI AURELIO	11	A2		8						8
VIA SAFFI AURELIO	11/A	C2					1			1
Val. Cat Certo	<b>1.193.176,78</b>		Totale	<b>23</b>			<b>1</b>			<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.193.176,78</b>						
<b>0115</b>										
VIA FILOPANTI QUIRICO	16	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	18	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	20	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>1.073.713,20</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.073.713,20</b>						
<b>0116</b>										
VIA FILOPANTI QUIRICO	22	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	24	A2		8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO	26	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>1.169.162,40</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.169.162,40</b>						
<b>0117</b>										
VIA PISACANE CARLO	13	A2		8						8
VIA PISACANE CARLO	15	A2		8						8
VIA PISACANE CARLO	17	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>1.073.713,20</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.073.713,20</b>						
<b>0118</b>										
VIA PISACANE CARLO	19	A2		8						8
VIA PISACANE CARLO	21	A2		8						8
VIA PISACANE CARLO	23	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>1.073.713,20</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.073.713,20</b>						
<b>0119</b>										
VIA SCUDERLANDO	91	A2		8						8
VIA SCUDERLANDO	93	A2		8						8
VIA SCUDERLANDO	95	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>601.526,10</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>601.526,10</b>						
<b>0120</b>										
VIA VILLA GLORI	1	A2		8						8
VIA VILLA GLORI	3	A2		8						8
VIA VILLA GLORI	5	A2		8						8
Val. Cat Certo	<b>584.579,10</b>		Totale	<b>24</b>						<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>584.579,10</b>						

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0121</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA VILLA GLORI		2	A2	8						8
VIA VILLA GLORI		4	A2	8						8
VIA VOLTURNO		22	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>835.111,20</b>			Totale		<b>24</b>				<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>835.111,20</b>				
<b>0122</b>										
VIA VOLTURNO		24	A2	10						10
VIA VOLTURNO		26	A2	10						10
Val. Cat Certo	<b>409.964,10</b>			Totale		<b>20</b>				<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>409.964,10</b>				
<b>0123</b>										
VIA CAMPOFIORE		2	A1	19						19
VIA CAMPOFIORE		2/A	A1	19						19
Val. Cat Certo	<b>1.364.086,50</b>			Totale		<b>38</b>				<b>38</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.364.086,50</b>				
<b>0124</b>										
VIA GALILEI GALILEO		11	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO		13	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>442.495,20</b>			Totale		<b>16</b>				<b>16</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>442.495,20</b>				
<b>0125</b>										
VIA GALILEI GALILEO		15	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO		17	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>442.499,40</b>			Totale		<b>16</b>				<b>16</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>442.499,40</b>				
<b>0126</b>										
VIA GALILEI GALILEO		19	A2	8			2			10
VIA GALILEI GALILEO		21	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO		23	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>827.274,00</b>			Totale		<b>24</b>		<b>2</b>		<b>26</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>827.274,00</b>				
<b>0127</b>										
VIA GALILEI GALILEO		48	A2	8				1		9
VIA GALILEI GALILEO		50	A2	8				1		9
VIA GALILEI GALILEO		52	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>682.361,40</b>			Totale		<b>24</b>		<b>2</b>		<b>26</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>682.361,40</b>				
<b>0128</b>										
VIA GALILEI GALILEO		54	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO		56	A2	8						8
VIA GALILEI GALILEO		58	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>700.618,80</b>			Totale		<b>24</b>				<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>700.618,80</b>				

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0129</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA MAZZA NICOLA		52	A1	30						30
VIA MAZZA NICOLA		52	A2	6						6
VIA MAZZA NICOLA		52	C2					1		1
VIA MAZZA NICOLA		54	A1	40						40
VIA MAZZA NICOLA		54	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>2.846.146,80</b>			Totale	<b>77</b>			<b>1</b>		<b>78</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>2.846.146,80</b>					
<b>0135</b>										
VIA GALILEI GALILEO		25	A2	8				1		9
VIA GALILEI GALILEO		27	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>449.007,30</b>			Totale	<b>16</b>			<b>1</b>		<b>17</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>449.007,30</b>					
<b>0141</b>										
VIA POMA CARLO		8	C1	2						2
Val. Cat Certo	<b>128.791,95</b>			Totale	<b>2</b>					<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>128.791,95</b>					
<b>0153</b>										
VIA CHINOTTO GENERALE		10	C1	1						1
Val. Cat Certo	<b>50.703,45</b>			Totale	<b>1</b>					<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>50.703,45</b>					
<b>0156</b>										
VIA CAMPO MARZO		16	A2	1						1
VIA CAMPO MARZO		20	A2	2						2
VIA CAMPO MARZO		20	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>183.968,40</b>			Totale	<b>3</b>			<b>1</b>		<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>183.968,40</b>					
<b>0157</b>										
VIA S.CHIARA		8	C1	5						5
Val. Cat Certo	<b>196.575,75</b>			Totale	<b>5</b>					<b>5</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>196.575,75</b>					
<b>0159</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		1	A2	6						6
VIA D AZEGLIO MASSIMO		5	A2	7						7
VIA D AZEGLIO MASSIMO		7	A2	4						4
Val. Cat Certo	<b>834.704,85</b>			Totale	<b>17</b>					<b>17</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>834.704,85</b>					
<b>0160</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		11	A2	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO		13	A2	10						10
VIA D AZEGLIO MASSIMO		13/A	C2					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		9	A2	9						9
Val. Cat Certo	<b>1.274.799,41</b>			Totale	<b>29</b>			<b>1</b>		<b>30</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>1.274.799,41</b>					

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0161</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA PELLICO SILVIO		2	A2	10						10
VIA PELLICO SILVIO		4	A2	8						8
VIA PELLICO SILVIO		6	A2	6						6
Val. Cat Certo	<b>1.331.701,35</b>			Totale		<b>24</b>				<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.331.701,35</b>				
<b>0162</b>										
VIA ROSMINI ANTONIO		1	A2	10						10
VIA ROSMINI ANTONIO		3	A2	9						9
VIA ROSMINI ANTONIO		5	A2	10						10
Val. Cat Certo	<b>1.158.453,45</b>			Totale		<b>29</b>				<b>29</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.158.453,45</b>				
<b>0163</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		15	A2	1						1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		17	A2	3						3
VIA D AZEGLIO MASSIMO		19	A2	5						5
Val. Cat Certo	<b>420.539,70</b>			Totale		<b>9</b>				<b>9</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>420.539,70</b>				
<b>0164</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		23	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>31.859,10</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>31.859,10</b>				
<b>0165</b>										
VIA S.MARTA		1	A2	3						3
VIA S.MARTA		2	A2	5						5
VIA S.MARTA		3	A2	4						4
Val. Cat Certo	<b>541.058,70</b>			Totale		<b>12</b>				<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>541.058,70</b>				
<b>0167</b>										
VIA MANTOVANA		96	C1	1	1					2
Val. Cat Certo	<b>109.890,90</b>			Totale		<b>1</b>	<b>1</b>			<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>109.890,90</b>				
<b>0168</b>										
VIA AGRIGENTO		12	B1	4						4
VIA AGRIGENTO		14	B1	5						5
VIA AGRIGENTO		16	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>542.277,75</b>			Totale		<b>12</b>				<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>542.277,75</b>				
<b>0169</b>										
VIALE SICILIA		32	B1	6						6
VIALE SICILIA		34	B1	6						6
VIALE SICILIA		36	B1	6						6
Val. Cat Certo	<b>536.854,50</b>			Totale		<b>18</b>				<b>18</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>536.854,50</b>				

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0170</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIALE SICILIA		38	B1	6						6
VIALE SICILIA		40	B1	3						3
VIALE SICILIA		44	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>536.854,50</b>			Totale		<b>12</b>				<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>536.854,50</b>				
<b>0171</b>										
VIALE SICILIA		46	B1	6						6
VIALE SICILIA		48	B1	6						6
VIALE SICILIA		50	B1	6						6
VIALE SICILIA		50	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>549.093,30</b>			Totale		<b>18</b>		<b>1</b>		<b>19</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>549.093,30</b>				
<b>0173</b>										
VIA PELLICO SILVIO		10	A2	15						15
VIA PELLICO SILVIO		12	A2	10						10
VIA PELLICO SILVIO		8	A2	10						10
Val. Cat Certo	<b>1.701.265,65</b>			Totale		<b>35</b>				<b>35</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.701.265,65</b>				
<b>0174</b>										
VIA PELLICO SILVIO		14	A2	9						9
VIA PELLICO SILVIO		16	A2	13						13
VIA PELLICO SILVIO		18	A2	10						10
VIA SAFFI AURELIO		17	C2				1			1
Val. Cat Certo	<b>1.210.835,05</b>			Totale		<b>32</b>		<b>1</b>		<b>33</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.210.835,05</b>				
<b>0175</b>										
VIA S.MARTA		4	A2	1						1
VIA S.MARTA		5	A2	14						14
VIA S.MARTA		6	A2	19						19
Val. Cat Certo	<b>1.388.913,75</b>			Totale		<b>34</b>				<b>34</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.388.913,75</b>				
<b>0176</b>										
VIA CATANIA		11	B1	4						4
VIA CATANIA		13	B1	5						5
VIA CATANIA		15	B1	5						5
Val. Cat Certo	<b>482.627,25</b>			Totale		<b>14</b>				<b>14</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>482.627,25</b>				
<b>0177</b>										
VIA AGRIGENTO		16/A	C2				1			1
VIA ARCHIMEDE		75	B1	3						3
VIA ARCHIMEDE		79	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>271.060,13</b>			Totale		<b>6</b>		<b>1</b>		<b>7</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>271.060,13</b>				
<b>0179</b>										
VIA AGRIGENTO		18	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>70.495,95</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>70.495,95</b>				

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0181</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA AGRIGENTO		29	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>49.347,90</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>49.347,90</b>						
<b>0194</b>										
VIA CAPITEL		11	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>42.026,25</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>42.026,25</b>						
<b>0195</b>										
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		23	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>50.431,50</b>		Totale	<b>2</b>						<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>50.431,50</b>						
<b>0196</b>										
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		25	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>25.215,75</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>25.215,75</b>						
<b>0197</b>										
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		27	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>97.610,10</b>		Totale	<b>2</b>						<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>97.610,10</b>						
<b>0198</b>										
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		29	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>55.312,95</b>		Totale	<b>2</b>						<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>55.312,95</b>						
<b>0199</b>										
VIA TAMBURINO SARDO		2	A2	8						8
Val. Cat Certo	<b>319.399,50</b>		Totale	<b>8</b>						<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>319.399,50</b>						
<b>0200</b>										
VIA TAMBURINO SARDO		4	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>92.457,75</b>		Totale	<b>2</b>						<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>92.457,75</b>						
<b>0201</b>										
VIA TAMBURINO SARDO		6	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>50.431,50</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>50.431,50</b>						
<b>0206</b>										
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		21	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>25.215,75</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>25.215,75</b>						
<b>0218</b>										
VIA CARLO ALBERTO		17	B1	4						4
Val. Cat Certo	<b>244.570,20</b>		Totale	<b>4</b>						<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>244.570,20</b>						

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0219</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA CARLO ALBERTO		19	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>66.972,15</b>			Totale	<b>3</b>					<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>66.972,15</b>					
<b>0220</b>										
VIA CARISIO AMEDEO		21	B1	5	5	3		2		15
Val. Cat Certo	<b>294.632,10</b>			Totale	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>2</b>		<b>15</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>294.632,10</b>					
<b>0222</b>										
VIA POIANO		9	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>70.495,95</b>			Totale	<b>1</b>					<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>70.495,95</b>					
<b>0224</b>										
CONTR NESENTE		1/C	B1	1		1				2
CONTR NESENTE		1/D	B1	1		1				2
CONTR NESENTE		1/E	B1	1		1				2
CONTR NESENTE		1/F	B1	1		1				2
Val. Cat Certo	<b>281.658,30</b>			Totale	<b>4</b>	<b>4</b>				<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>281.658,30</b>					
<b>0225</b>										
VIA CISMON		3	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>59.650,50</b>			Totale	<b>1</b>					<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>59.650,50</b>					
<b>0226</b>										
PZA AVESA		6	B1	1						1
PZA AVESA		8	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>92.187,90</b>			Totale	<b>2</b>					<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>92.187,90</b>					
<b>0227</b>										
PZA AVESA		10	B1	1						1
PZA AVESA		12	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>96.797,40</b>			Totale	<b>2</b>					<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>96.797,40</b>					
<b>0229</b>										
VIA DE ZERBIS GABRIELE		2	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	<b>321.993,00</b>			Totale	<b>6</b>	<b>6</b>				<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>321.993,00</b>					
<b>0230</b>										
VIA GIDINO		1	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	<b>325.471,65</b>			Totale	<b>6</b>	<b>6</b>				<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>325.471,65</b>					
<b>0231</b>										
VIA PALAZZINA		107	B1	2						2
VIA PALAZZINA		109	B1	6						6
Val. Cat Certo	<b>367.935,75</b>			Totale	<b>8</b>					<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>367.935,75</b>					

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0232</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA PALAZZINA		121	B1	2						2
VIA PALAZZINA		123	B1	2						2
Val. Cat Certo	<b>188.442,45</b>			Totale		<b>4</b>				<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>188.442,45</b>				
<b>0233</b>										
VIA LUNGOLORI		4	B1	2						2
VIA LUNGOLORI		6	B1	1				1		2
VIA LUNGOLORI		8	B1	4						4
Val. Cat Certo	<b>259.469,70</b>			Totale		<b>7</b>			<b>1</b>	<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>259.469,70</b>				
<b>0235</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA		10	C3			2				2
VIA CHIOCCO ANDREA			C3			21				21
Val. Cat Certo	<b>89.065,20</b>			Totale		<b>23</b>				<b>23</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>89.065,20</b>				
<b>0236</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA		12	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>32.265,45</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>32.265,45</b>				
<b>0240</b>										
VIA ROVEGGIA		33	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>53.685,45</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>53.685,45</b>				
<b>0242</b>										
VIA ROVEGGIA		37	B1	1						1
VIA ROVEGGIA		37/A	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>87.849,30</b>			Totale		<b>2</b>				<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>87.849,30</b>				
<b>0243</b>										
VIA FLAMINIO MARCANTONIO		3	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>36.874,95</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>36.874,95</b>				
<b>0245</b>										
VIA S.EUPREPIO		9	B1	2						2
Val. Cat Certo	<b>73.749,90</b>			Totale		<b>2</b>				<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>73.749,90</b>				
<b>0246</b>										
VIA S.EUPREPIO		11	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>106.015,35</b>			Totale		<b>3</b>				<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>106.015,35</b>				
<b>0247</b>										
VIA PUGLIE		7/A	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>41.484,45</b>			Totale		<b>1</b>				<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>41.484,45</b>				

Fabbricato		Civ	TP	Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0248</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>										
VIA PUGLIE		7/B		B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>108.726,45</b>			Totale	<b>3</b>						<b>3</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>108.726,45</b>						
<b>0249</b>											
VIA FLORIMONTE GALEAZZO		3		B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>37.824,15</b>			Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>37.824,15</b>						
<b>0250</b>											
VIA FLORIMONTE GALEAZZO		5		A2					1		1
VIA FLORIMONTE GALEAZZO		5/7		A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>47.872,65</b>			Totale	<b>1</b>				<b>1</b>		<b>2</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>47.872,65</b>						
<b>0251</b>											
VIA CHIOCCO ANDREA		14		B1	2						2
Val. Cat Certo	<b>82.968,90</b>			Totale	<b>2</b>						<b>2</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>82.968,90</b>						
<b>0252</b>											
VIA CHIOCCO ANDREA		16		B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>36.874,95</b>			Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>36.874,95</b>						
<b>0254</b>											
VIA S.EUROSIA		2		B1	1				1		2
Val. Cat Certo	<b>22.384,95</b>			Totale	<b>1</b>				<b>1</b>		<b>2</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>22.384,95</b>						
<b>0257</b>											
VIA PUGLIE		7/C		B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>92.186,85</b>			Totale	<b>3</b>						<b>3</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>92.186,85</b>						
<b>0258</b>											
VIA PUGLIE		7/D		B1	3				1		4
Val. Cat Certo	<b>112.848,75</b>			Totale	<b>3</b>				<b>1</b>		<b>4</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>112.848,75</b>						
<b>0260</b>											
VIA CARLOTTI ALESSANDRO		5		B1	1	1					2
Val. Cat Certo	<b>47.178,60</b>			Totale	<b>1</b>	<b>1</b>					<b>2</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>47.178,60</b>						
<b>0264</b>											
VIA DURLINDANA		3		B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>43.924,65</b>			Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto				Valore Catastale	<b>43.924,65</b>						

Fabbricato		Civ	TP	Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo											
<b>0265</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>										
VIA DURLINDANA		5	B1		3						3
Val. Cat Certo	<b>151.295,55</b>			Totale	<b>3</b>						<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>151.295,55</b>						
<b>0266</b>											
VIA DURLINDANA		7	B1		3						3
Val. Cat Certo	<b>151.295,55</b>			Totale	<b>3</b>						<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>151.295,55</b>						
<b>0268</b>											
VIA ERICE		171	A2		4						4
Val. Cat Certo	<b>267.885,45</b>			Totale	<b>4</b>						<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>267.885,45</b>						
<b>0269</b>											
VIA ERICE		172	A2		6						6
Val. Cat Certo	<b>380.680,65</b>			Totale	<b>6</b>						<b>6</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>380.680,65</b>						
<b>0270</b>											
VIA ERICE		175	A2		5						5
Val. Cat Certo	<b>310.184,70</b>			Totale	<b>5</b>						<b>5</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>310.184,70</b>						
<b>0271</b>											
VIA ERICE		177	A2		6						6
Val. Cat Certo	<b>357.903,00</b>			Totale	<b>6</b>						<b>6</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>357.903,00</b>						
<b>0272</b>											
VIA TREVISANI DON GIACOMO		3 B	B1				5				5
VIA TREVISANI DON GIACOMO		3/B	B1		3						3
VIA TREVISANI DON GIACOMO		3/B	C2						2		2
Val. Cat Certo	<b>325.460,10</b>			Totale	<b>3</b>		<b>5</b>		<b>2</b>		<b>10</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>325.460,10</b>						
<b>0274</b>											
VIA CALIARI ABATE PIETRO		29	C2					1			1
VIA CALIARI ABATE PIETRO		31	C2						1		1
VIA CALIARI ABATE PIETRO		35	B1		4	1					5
Val. Cat Certo	<b>255.102,46</b>			Totale	<b>4</b>	<b>1</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>7</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>255.102,46</b>						
<b>0276</b>											
C.DA NESENTE		1/G	B1		2		2				4
Val. Cat Certo	<b>128.541,00</b>			Totale	<b>2</b>		<b>2</b>				<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>128.541,00</b>						
<b>0277</b>											
STR.NE S.LUCIA		47	A2		15						15
STR.NE S.LUCIA		47/A	A2		15						15
Val. Cat Certo	<b>1.038.458,40</b>			Totale	<b>30</b>						<b>30</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>1.038.458,40</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0278</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA SELINUNTE		39	B1	9						9
VIA SELINUNTE		45	B1	5						5
VIA SELINUNTE		53	B1	11						11
Val. Cat Certo	<b>1.195.724,25</b>			Totale			<b>25</b>			<b>25</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>1.195.724,25</b>			
<b>0279</b>										
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO		12	B1	14	5					19
Val. Cat Certo	<b>760.267,20</b>			Totale			<b>14</b>	<b>5</b>		<b>19</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>760.267,20</b>			
<b>0282</b>										
VIA SEZANO		4	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>58.565,85</b>			Totale			<b>1</b>			<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>58.565,85</b>			
<b>0284</b>										
VIA OLMO		42	B1	4		5				9
VIA OLMO		44	B1	1		7				8
Val. Cat Certo	<b>297.060,75</b>			Totale			<b>5</b>	<b>12</b>		<b>17</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>297.060,75</b>			
<b>0285</b>										
VIA BRECCIA S.GIORGIO		8	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>29.960,70</b>			Totale				<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>29.960,70</b>			
<b>0286</b>										
VIA ERICE		178	A2	6		5				11
VIA ERICE		179	A2	6	2	1				9
Val. Cat Certo	<b>800.758,35</b>			Totale			<b>12</b>	<b>2</b>	<b>6</b>	<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>800.758,35</b>			
<b>0287</b>										
VIA ERICE		180	A2	6	4	2				12
VIA ERICE		181	A2	6	5	1				12
Val. Cat Certo	<b>1.098.185,55</b>			Totale			<b>12</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>1.098.185,55</b>			
<b>0288</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27	A1	12						12
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27	A2	4						4
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27	C2					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27-29	C2					1		1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		29	A1	17						17
Val. Cat Certo	<b>1.637.145,30</b>			Totale			<b>33</b>		<b>2</b>	<b>35</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>1.637.145,30</b>			
<b>0289</b>										
VIA ERICE		174	A2	6	6					12
Val. Cat Certo	<b>594.579,30</b>			Totale			<b>6</b>	<b>6</b>		<b>12</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale				<b>594.579,30</b>			

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0290</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA ERICE		176	A2	6	1			1		8
Val. Cat Certo	<b>332.248,35</b>		Totale	<b>6</b>	<b>1</b>			<b>1</b>		<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>332.248,35</b>						
<b>0291</b>										
VIA CAVA BRADISA		20	A2	3						3
VIA CAVA BRADISA		22	A2	4						4
Val. Cat Certo	<b>483.169,05</b>		Totale	<b>7</b>						<b>7</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>483.169,05</b>						
<b>0292</b>										
VIA FLAMINIO MARCANTONIO		11	A2	3						3
VIA FLAMINIO MARCANTONIO		5	A2	4						4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO		7	A2	4						4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO		9	A2	4						4
Val. Cat Certo	<b>1.031.953,65</b>		Totale	<b>15</b>						<b>15</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.031.953,65</b>						
<b>0293</b>										
VIA PANTHEON		12	B1	4						4
Val. Cat Certo	<b>81.071,55</b>		Totale	<b>4</b>						<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>81.071,55</b>						
<b>0294</b>										
VIA LUSSINO		1	A2	6		3				9
VIA LUSSINO		1/9	A2			9				9
VIA LUSSINO		11/17	A2			4				4
VIA LUSSINO		3	A2	6		2				8
VIA LUSSINO		5	A2	6						6
VIA LUSSINO		7	A2	6		5				11
VIA LUSSINO		9	A2	6		1				7
Val. Cat Certo	<b>2.087.440,95</b>		Totale	<b>30</b>		<b>24</b>				<b>54</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>2.087.440,95</b>						
<b>0295</b>										
VIA LUSSINO		11	A2	6		4				10
VIA LUSSINO		11/17	A2			16				16
VIA LUSSINO		13	A2	6		5				11
VIA LUSSINO		15	A2	6		3				9
VIA LUSSINO		17	A2	6		2				8
Val. Cat Certo	<b>1.586.394,60</b>		Totale	<b>24</b>		<b>30</b>				<b>54</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.586.394,60</b>						
<b>0296</b>										
VIA GELA		3/A	A2	10						10
VIA GELA		3/B	A2	10						10
VIA GELA		3/C	A2	10						10
Val. Cat Certo	<b>1.849.165,50</b>		Totale	<b>30</b>						<b>30</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.849.165,50</b>						
<b>0297</b>										
VIA AGOSTINIANE		18	A2	3						3
VIA AGOSTINIANE		20	A2	3						3
Val. Cat Certo	<b>441.413,70</b>		Totale	<b>6</b>						<b>6</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>441.413,70</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0298</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA POIANO		10	A2	3						3
VIA POIANO		8	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>280.357,35</b>		Totale	<b>5</b>						<b>5</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>280.357,35</b>						
<b>0299</b>										
VIA PONTE DI VEJA		10	A2	6						6
VIA PONTE DI VEJA		10/A	A2	5						5
Val. Cat Certo	<b>681.642,15</b>		Totale	<b>11</b>						<b>11</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>681.642,15</b>						
<b>0300</b>										
VIA MONTE CUCCO		2	A2	1						1
VIA MONTE CUCCO		4	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>121.877,70</b>		Totale	<b>3</b>						<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>121.877,70</b>						
<b>0301</b>										
VIA PONTE FLORIO		9/A	A2	4	4					8
Val. Cat Certo	<b>327.125,40</b>		Totale	<b>4</b>	<b>4</b>					<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>327.125,40</b>						
<b>0302</b>										
VIA PONTE FLORIO		9/B	A2	4						4
VIA PONTE FLORIO		9/C	A2	4						4
Val. Cat Certo	<b>486.964,80</b>		Totale	<b>8</b>						<b>8</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>486.964,80</b>						
<b>0303</b>										
CONTR NESENTE		41/G	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	<b>147.434,70</b>		Totale	<b>2</b>	<b>2</b>					<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>147.434,70</b>						
<b>0304</b>										
VIA PRADELLE		46/B	A2	2	1					3
Val. Cat Certo	<b>105.934,50</b>		Totale	<b>2</b>	<b>1</b>					<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>105.934,50</b>						
<b>0305</b>										
VIA SEZANO		14	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	<b>145.091,10</b>		Totale	<b>2</b>	<b>2</b>					<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>145.091,10</b>						
<b>0306</b>										
VIA VOLTURNO		22/A	A1	16						16
VIA VOLTURNO		22/A	C2				1			1
Val. Cat Certo	<b>580.112,40</b>		Totale	<b>16</b>			<b>1</b>			<b>17</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>580.112,40</b>						

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0307</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA LUSSINO		43	A2	6		6				12
VIA LUSSINO		45	A2	6		6				12
VIA LUSSINO		47	A2	6		6				12
Val. Cat Certo	<b>1.417.803,45</b>			Totale		<b>18</b>	<b>18</b>			<b>36</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.417.803,45</b>				
<b>0308</b>										
VIA PONTE DI VEJA		8	A2	6		6		1		13
VIA PONTE DI VEJA		8/A	A2	5		5				10
Val. Cat Certo	<b>857.868,90</b>			Totale		<b>11</b>	<b>11</b>	<b>1</b>		<b>23</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>857.868,90</b>				
<b>0309</b>										
VIA S.FENZO		4/A	A2	2						2
VIA S.FENZO		4/B	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>298.252,50</b>			Totale		<b>4</b>				<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>298.252,50</b>				
<b>0310</b>										
VIA VOLTA ALESSANDRO		37	A1	36						36
VIA VOLTA ALESSANDRO		37	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>1.388.721,60</b>			Totale		<b>36</b>		<b>1</b>		<b>37</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.388.721,60</b>				
<b>0312</b>										
VIA FEDELI ALDO		39	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	<b>880.681,20</b>			Totale		<b>10</b>	<b>10</b>			<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>880.681,20</b>				
<b>0313</b>										
VIA FEDELI ALDO		41	A2	10	10					20
VIA FEDELI ALDO		43	A2	10	10					20
VIA FEDELI ALDO		45	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	<b>2.179.395,75</b>			Totale		<b>30</b>	<b>30</b>			<b>60</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>2.179.395,75</b>				
<b>0314</b>										
VIA FEDELI ALDO		59	A2	10	10					20
Val. Cat Certo	<b>883.310,40</b>			Totale		<b>10</b>	<b>10</b>			<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>883.310,40</b>				
<b>0315</b>										
VIA CORBELLA BERNARDO		10	B1	4						4
VIA CORBELLA BERNARDO		12	B1	5						5
Val. Cat Certo	<b>516.248,25</b>			Totale		<b>9</b>				<b>9</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>516.248,25</b>				
<b>0316</b>										
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE		13	A1	15						15
Val. Cat Certo	<b>488.045,25</b>			Totale		<b>15</b>				<b>15</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>488.045,25</b>				

Fabbricato		Civ	TP	Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo											
<b>0317</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>										
VIA MOLISE		17/A	B1		11		11				22
VIA MOLISE		17/B	B1		16		17		3		36
VIA MOLISE		17/C	B1		8		8				16
Val. Cat Certo	<b>4.168.680,60</b>			Totale	<b>35</b>		<b>36</b>		<b>3</b>		<b>74</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>4.168.680,60</b>						
<b>0318</b>											
VIA MOLISE		17	B1				4				4
VIA MOLISE		17/D	B1		12		12		1		25
VIA MOLISE		17/E	B1		12		12		1		25
VIA MOLISE		17/F	B1		18		18		1		37
Val. Cat Certo	<b>5.099.079,30</b>			Totale	<b>42</b>		<b>46</b>		<b>3</b>		<b>91</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>5.099.079,30</b>						
<b>0319</b>											
VIA MOLISE		17	B1				3				3
VIA MOLISE		17/G	B1		11		11				22
VIA MOLISE		17/H	B1		10		11				21
VIA MOLISE		17/I	B1		10		12		3		25
VIA MOLISE		17/L	B1		4		6		1		11
VIA MOLISE		17/M	B1		12		12				24
Val. Cat Certo	<b>5.792.155,95</b>			Totale	<b>47</b>		<b>55</b>		<b>4</b>		<b>106</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>5.792.155,95</b>						
<b>0322</b>											
VIA MONREALE		2	B1		9						9
VIA MONREALE		4	B1		10				2		12
VIA MONREALE		6	B1		9						9
VIA MONREALE		8	B1		10						10
VIA MONREALE			B1				38				38
Val. Cat Certo	<b>2.699.148,90</b>			Totale	<b>38</b>		<b>38</b>		<b>2</b>		<b>78</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>2.699.148,90</b>						
<b>0323</b>											
VIA PITAGORA		38	B1		6		25		1		32
VIA PITAGORA		40	B1		4				1		5
VIA PITAGORA		42	B1		7				1		8
VIA PITAGORA		44	B1		9		1				10
Val. Cat Certo	<b>1.889.932,80</b>			Totale	<b>26</b>		<b>26</b>		<b>3</b>		<b>55</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>1.889.932,80</b>						
<b>0324</b>											
VIA MASPRONE A.		2	B1		3						3
VIA MASPRONE A.		4	B1		5						5
Val. Cat Certo	<b>381.763,20</b>			Totale	<b>8</b>						<b>8</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>381.763,20</b>						
<b>0325</b>											
VIA AVOGADRO G.ANDREA		6	B1		3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA		8	B1		2						2
Val. Cat Certo	<b>340.007,85</b>			Totale	<b>5</b>						<b>5</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>340.007,85</b>						

Fabbricato		Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0326</b> Il Funzionario Incaricato										
VIA CAVA BRADISA		16	B1	2						2
Val. Cat Certo	<b>97.610,10</b>			Totale	<b>2</b>					<b>2</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>97.610,10</b>					
<b>0327</b>										
VIA AGOSTINIANE		16/B	B1	1						1
Val. Cat Certo	<b>43.924,65</b>			Totale	<b>1</b>					<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>43.924,65</b>					
<b>0328</b>										
VIA PONTE BASAZENOCI		7	B1	6				2		8
VIA PONTE BASAZENOCI		9	B1	6						6
Val. Cat Certo	<b>756.004,20</b>			Totale	<b>12</b>			<b>2</b>		<b>14</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>756.004,20</b>					
<b>0329</b>										
VIA PRATERIA		9/C	A1	21						21
Val. Cat Certo	<b>918.617,70</b>			Totale	<b>21</b>					<b>21</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>918.617,70</b>					
<b>0330</b>										
VIA SPAGNOLO		4	C2					1		1
VIA SPAGNOLO ANTONIO		2	A1	15						15
VIA SPAGNOLO ANTONIO		2	A2	3						3
VIA SPAGNOLO ANTONIO		4	A1	12						12
VIA SPAGNOLO ANTONIO		4	A2	3						3
Val. Cat Certo	<b>1.777.683,60</b>			Totale	<b>33</b>			<b>1</b>		<b>34</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>1.777.683,60</b>					
<b>0331</b>										
VIA TAORMINA		12	A1	32						32
VIA TAORMINA		14	A1	12						12
VIA TAORMINA		14	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>1.906.333,80</b>			Totale	<b>44</b>			<b>1</b>		<b>45</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>1.906.333,80</b>					
<b>0334</b>										
PZA BACANAL		4	C2				1			1
PZA BACANAL		5	A1	4						4
PZA BACANAL		6	C2					1		1
PZA BACANAL		8	A1	4						4
Val. Cat Certo	<b>394.255,11</b>			Totale	<b>8</b>		<b>1</b>	<b>1</b>		<b>10</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>394.255,11</b>					

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0335</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
PZA FRUGOSE		5	C2				1			1
PZA FRUGOSE		6	C2				1			1
VIA FEDELI ALDO		53	A2	6	2	1				9
VIA FEDELI ALDO		53/M	A2	4						4
VIA FEDELI ALDO		55	A2	6	6					12
VIA FEDELI ALDO		55/M	A2	4						4
VIA FEDELI ALDO		57	A2	6	4					10
VIA FEDELI ALDO		57/M	A2	4	1					5
VIA FEDELI ALDO			C3		3	2				5
Val. Cat Certo	<b>1.834.480,01</b>		Totale	<b>30</b>	<b>16</b>	<b>3</b>	<b>2</b>			<b>51</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.834.480,01</b>						
<b>0337</b>										
VIA LUSSINO		19	C2				1			1
VIA LUSSINO		21	A2	18		17				35
VIA LUSSINO		25	A2	18		17				35
Val. Cat Certo	<b>3.018.209,25</b>		Totale	<b>36</b>		<b>34</b>	<b>1</b>			<b>71</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>3.018.209,25</b>						
<b>0338</b>										
VIA LUSSINO		31	A2	18		18				36
VIA LUSSINO		35	A2	18		17				35
VIA LUSSINO		35	C3			4				4
VIA LUSSINO			C3			1				1
Val. Cat Certo	<b>3.013.089,45</b>		Totale	<b>36</b>		<b>40</b>				<b>76</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>3.013.089,45</b>						
<b>0339</b>										
VIA LUSSINO		39	A2	20		20				40
VIA LUSSINO		41	A2	20		18				38
Val. Cat Certo	<b>3.318.483,00</b>		Totale	<b>40</b>		<b>38</b>				<b>78</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>3.318.483,00</b>						
<b>0340</b>										
VIA BALCONI F.		1	B1	2	2					4
Val. Cat Certo	<b>161.448,00</b>		Totale	<b>2</b>	<b>2</b>					<b>4</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>161.448,00</b>						
<b>0346</b>										
VIA DA PERSICO ELENA		27	B1	14	14					28
VIA DA PERSICO ELENA		27	C3			3				3
Val. Cat Certo	<b>1.143.833,25</b>		Totale	<b>14</b>	<b>17</b>					<b>31</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>1.143.833,25</b>						
<b>0347</b>										
VIA LANIFICIO		62	A2	9						9
VIA LANIFICIO		64	A2	9						9
Val. Cat Certo	<b>898.013,55</b>		Totale	<b>18</b>						<b>18</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>898.013,55</b>						
<b>0348</b>										
VIA DA PERSICO ELENA		48	B1	2	2					4
Val. Cat Certo	<b>146.555,85</b>		Totale	<b>2</b>	<b>2</b>					<b>4</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>146.555,85</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0349</b> Il Funzionario Incaricato										
VIA DEGANI DINO		6	A1	18						18
Val. Cat Certo	<b>596.505,00</b>		Totale	<b>18</b>						<b>18</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>596.505,00</b>						
<b>0350</b>										
VIA PONTE BASAZENOCI		12	A1	18				1		19
Val. Cat Certo	<b>742.920,15</b>		Totale	<b>18</b>				<b>1</b>		<b>19</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>742.920,15</b>						
<b>0353</b>										
VIA AVOGADRO G.ANDREA		4	B1	3				1		4
VIA AVOGADRO G.ANDREA		4/A	B1	3						3
Val. Cat Certo	<b>411.631,50</b>		Totale	<b>6</b>				<b>1</b>		<b>7</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>411.631,50</b>						
<b>0354</b>										
LARGO STAZIONE VECCHIA		16	A1	18						18
LARGO STAZIONE VECCHIA		16	C2					2		2
Val. Cat Certo	<b>475.125,00</b>		Totale	<b>18</b>				<b>2</b>		<b>20</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>475.125,00</b>						
<b>0355</b>										
VIA CONEGLIANO		2	A2					1		1
VIA CONEGLIANO		4	A1	4	3					7
VIA CONEGLIANO		4	A2	4						4
VIA CONEGLIANO		8	A1	12	2					14
VIA CONEGLIANO		8	A2	2						2
VIA CONEGLIANO			C3		1					1
Val. Cat Certo	<b>1.320.413,85</b>		Totale	<b>22</b>	<b>6</b>			<b>1</b>		<b>29</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.320.413,85</b>						
<b>0356</b>										
VIA LANIFICIO		54	B1	11						11
VIA LANIFICIO		56	B1	6						6
VIA LANIFICIO		58	B1	9						9
Val. Cat Certo	<b>1.429.444,80</b>		Totale	<b>26</b>						<b>26</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.429.444,80</b>						
<b>0357</b>										
VIA GALILEI GALILEO		100	B1	17		15				32
VIA GALILEI GALILEO		102	B1	13		13				26
Val. Cat Certo	<b>1.988.970,90</b>		Totale	<b>30</b>		<b>28</b>				<b>58</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.988.970,90</b>						
<b>0358</b>										
VIA VENTURA		4	B1	32		32				64
Val. Cat Certo	<b>2.181.831,75</b>		Totale	<b>32</b>		<b>32</b>				<b>64</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>2.181.831,75</b>						
<b>0359</b>										
VIA FALIERO MARIN		3/A	B1	40	40			5		85
VIA FALIERO MARIN		3/B	B1	39	39					78
Val. Cat Certo	<b>5.794.564,65</b>		Totale	<b>79</b>	<b>79</b>			<b>5</b>		<b>163</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>5.794.564,65</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0360</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA DANDOLO		2/A	B1	36	38			1		75
VIA DANDOLO		2/B	B1	42	40			2		84
Val. Cat Certo	<b>5.774.835,15</b>	Totale		<b>78</b>	<b>78</b>			<b>3</b>		<b>159</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>5.774.835,15</b>						
<b>0361</b>										
VIA MADDALENA UMBERTO		2/A	B1	40	40			1		81
VIA MADDALENA UMBERTO		2/B	B1	39	39			6		84
Val. Cat Certo	<b>5.995.435,95</b>	Totale		<b>79</b>	<b>79</b>			<b>7</b>		<b>165</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>5.995.435,95</b>						
<b>0362</b>										
VIA TUNISI		5	B1	24	24					48
VIA TUNISI		7	B1	23	23			1		47
Val. Cat Certo	<b>2.891.122,50</b>	Totale		<b>47</b>	<b>47</b>			<b>1</b>		<b>95</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>2.891.122,50</b>						
<b>0363</b>										
VIA TUNISI		11	B1	21	21					42
VIA TUNISI		9	B1	22	24					46
Val. Cat Certo	<b>2.821.747,95</b>	Totale		<b>43</b>	<b>45</b>					<b>88</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>2.821.747,95</b>						
<b>0364</b>										
VIA GUGLIELMI		1	A2	14	14					28
VIA GUGLIELMI		3	A2	16	16					32
VIA GUGLIELMI			C3					2		2
Val. Cat Certo	<b>2.245.433,40</b>	Totale		<b>30</b>	<b>32</b>					<b>62</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>2.245.433,40</b>						
<b>0365</b>										
VIA GUGLIELMI		5	A2	16	16					32
VIA GUGLIELMI		5/A	C2					1		1
VIA GUGLIELMI		5/B	C2					1		1
VIA GUGLIELMI		5/C	C2					1	1	2
VIA GUGLIELMI		7	A2	11	12			1		24
VIA GUGLIELMI			C3					2		2
Val. Cat Certo	<b>2.158.377,65</b>	Totale		<b>27</b>	<b>30</b>			<b>3</b>	<b>2</b>	<b>62</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>2.158.377,65</b>						
<b>0366</b>										
VIA CARINELLI		2/E	B1	4	4					8
VIA CARINELLI		2/F	B1	8	6					14
VIA CARINELLI		4/D	B1	1	1					2
Val. Cat Certo	<b>823.728,15</b>	Totale		<b>13</b>	<b>11</b>					<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>823.728,15</b>						
<b>0367</b>										
VIA TUNISI		1	B1	40	40			3		83
VIA TUNISI		3	B1	40	40					80
Val. Cat Certo	<b>5.075.121,45</b>	Totale		<b>80</b>	<b>80</b>			<b>3</b>		<b>163</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>5.075.121,45</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0368</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA TRECCA		2/A	B1	60		60		3		123
VIA TRECCA		2/B	B1	58		58		7		123
Val. Cat Certo	<b>7.545.637,05</b>			Totale		<b>118</b>	<b>118</b>	<b>10</b>		<b>246</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>7.545.637,05</b>				
<b>0369</b>										
VIA CORBELLA BERNARDO		12/A	A1	2						2
VIA CORBELLA BERNARDO		12A	A1	10						10
VIA GERARDO		7	A1	18						18
Val. Cat Certo	<b>743.869,35</b>			Totale		<b>30</b>				<b>30</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>743.869,35</b>				
<b>0370</b>										
VIA CAPRIOLI DAVIDE		5	A1	18						18
VIA CAPRIOLI DAVIDE		5	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>936.310,73</b>			Totale		<b>18</b>		<b>1</b>		<b>19</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>936.310,73</b>				
<b>0372</b>										
VIA TAORMINA		7	B1	20		22				42
Val. Cat Certo	<b>1.380.866,55</b>			Totale		<b>20</b>	<b>22</b>			<b>42</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.380.866,55</b>				
<b>0373</b>										
VIA TREVISANI DON GIACOMO		1	B1	36		34				70
VIA TREVISANI DON GIACOMO		1	C3			1				1
VIA TREVISANI DON GIACOMO			C3			6				6
Val. Cat Certo	<b>2.057.590,50</b>			Totale		<b>36</b>	<b>41</b>			<b>77</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>2.057.590,50</b>				
<b>0374</b>										
VIA VELINO		22	A1	30						30
VIA VELINO		22	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>886.732,35</b>			Totale		<b>30</b>		<b>1</b>		<b>31</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>886.732,35</b>				
<b>0375</b>										
VIA FEDELI ALDO		10	A1	21						21
Val. Cat Certo	<b>805.281,75</b>			Totale		<b>21</b>				<b>21</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>805.281,75</b>				
<b>0376</b>										
VIA LANIFICIO		66	A2	9						9
VIA LANIFICIO		68	A2	9						9
Val. Cat Certo	<b>879.576,60</b>			Totale		<b>18</b>				<b>18</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>879.576,60</b>				
<b>0377</b>										
VIA S.FENZO		4/C	B1	12	12					24
Val. Cat Certo	<b>682.743,60</b>			Totale		<b>12</b>	<b>12</b>			<b>24</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>682.743,60</b>				

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0378</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA MONTE CUCCO		6	B1	10	10					20
VIA MONTE CUCCO		8	B1	10	10					20
Val. Cat Certo	<b>1.045.843,05</b>			<b>Totale</b>	<b>20</b>	<b>20</b>				<b>40</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.045.843,05</b>
<b>0381</b>										
VIA AGRIGENTO		56	B1	10	8					18
VIA AGRIGENTO		58	B1	13	9					22
VIA AGRIGENTO		58	C3		1					1
VIA AGRIGENTO		60	B1	8	6					14
Val. Cat Certo	<b>1.789.044,60</b>			<b>Totale</b>	<b>31</b>	<b>24</b>				<b>55</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.789.044,60</b>
<b>0384</b>										
VIA MELFI		1/A	A2	16	16					32
VIA MELFI		1/A-B	A2					1		1
VIA MELFI		1/B	A2	16	16					32
Val. Cat Certo	<b>1.570.179,45</b>			<b>Totale</b>	<b>32</b>	<b>32</b>		<b>1</b>		<b>65</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.570.179,45</b>
<b>0386</b>										
VIA LAGHETTO SQUARA'		14/A	B1	4						4
Val. Cat Certo	<b>91.646,10</b>			<b>Totale</b>	<b>4</b>					<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>91.646,10</b>
<b>0387</b>										
VIA TORRENTE VECCHIO		2/Z	A1	24	3	1				28
VIA TORRENTE VECCHIO		2/Z	C3		1					1
VIA TORRENTE VECCHIO			A1		2	5				7
VIA TORRENTE VECCHIO			C3		1	2				3
Val. Cat Certo	<b>1.058.736,00</b>			<b>Totale</b>	<b>24</b>	<b>7</b>	<b>8</b>			<b>39</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.058.736,00</b>
<b>0388</b>										
VIA CORBELLA BERNARDO		1	C2					1		1
VIA DEL TRICOLORE		8/A	B1	9	8					17
VIA DEL TRICOLORE		8/A	C3		3					3
VIA DEL TRICOLORE		8/B	B1	11	10					21
VIA DEL TRICOLORE		8/B	C3		1					1
Val. Cat Certo	<b>1.187.036,55</b>			<b>Totale</b>	<b>20</b>	<b>22</b>		<b>1</b>		<b>43</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.187.036,55</b>
<b>0389</b>										
VIA DEL TRICOLORE		10/A	B1	14	12					26
VIA DEL TRICOLORE		10/A	C3		2					2
VIA DEL TRICOLORE		10/B	B1	14	13					27
VIA DEL TRICOLORE		10/B	C3		1					1
Val. Cat Certo	<b>1.253.526,75</b>			<b>Totale</b>	<b>28</b>	<b>28</b>				<b>56</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale							<b>1.253.526,75</b>

Fabbricato		Civ	TP	Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo											
<b>0390</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>										
PZA FRUGOSE		7/A	B1		17						17
PZA FRUGOSE		7/B	B1		17						17
PZA FRUGOSE		7/B	C2						1		1
PZA FRUGOSE		7/C	C2						1		1
VIA GALLIZIOLI			B1				34				34
VIA GALLIZIOLI			C3				8				8
Val. Cat Certo	<b>1.465.698,15</b>			Totale	<b>34</b>	<b>42</b>			<b>2</b>		<b>78</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>1.465.698,15</b>						
<b>0391</b>											
VIA FALIERO MARIN		17	A2		6	5					11
VIA FALIERO MARIN		23	A2		6	6					12
VIA FALIERO MARIN		31	A2		8	8					16
VIA FALIERO MARIN		43	A2		8	8					16
VIA FALIERO MARIN		55	A2		8	8					16
VIA FALIERO MARIN		9	A2		8	9					17
Val. Cat Certo	<b>2.275.310,10</b>			Totale	<b>44</b>	<b>44</b>					<b>88</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>2.275.310,10</b>						
<b>0392</b>											
VIA TURANDOT		5/A	B1		24	20					44
VIA TURANDOT		5/A	C3			4					4
VIA TURANDOT		5/B	B1		24	23					47
VIA TURANDOT		5/B	C3			1					1
Val. Cat Certo	<b>2.204.512,80</b>			Totale	<b>48</b>	<b>48</b>					<b>96</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>2.204.512,80</b>						
<b>0393</b>											
VIA TURANDOT		5/C	B1		20	18					38
VIA TURANDOT		5/C	C3			2					2
VIA TURANDOT		5/D	B1		20	18					38
VIA TURANDOT		5/D	C3			2					2
Val. Cat Certo	<b>2.107.509,60</b>			Totale	<b>40</b>	<b>40</b>					<b>80</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>2.107.509,60</b>						
<b>0394</b>											
VIA DOSDEGA'		49	B1		6	6					12
VIA DOSDEGA'		49/A	B1		6	6					12
VIA DOSDEGA'		49/A	C2						1		1
VIA DOSDEGA'		51	B1		6	6					12
VIA DOSDEGA'		53	B1		6	5					11
Val. Cat Certo	<b>932.601,60</b>			Totale	<b>24</b>	<b>23</b>			<b>1</b>		<b>48</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>932.601,60</b>						
<b>0395</b>											
VIA DOSDEGA'		53/A	B1		9	9					18
VIA DOSDEGA'		53/A	C2						2		2
VIA DOSDEGA'		53/A	C3			3					3
Val. Cat Certo	<b>375.653,25</b>			Totale	<b>9</b>	<b>12</b>			<b>2</b>		<b>23</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>375.653,25</b>						
<b>0396</b>											
VIA FRIULI		3	B1		10	8					18
Val. Cat Certo	<b>517.246,80</b>			Totale	<b>10</b>	<b>8</b>					<b>18</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale			<b>517.246,80</b>						

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT	
<b>0397</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>										
VIA XXIV GIUGNO		34	B1	10	8					18	
Val. Cat Certo	<b>517.246,80</b>		Totale	<b>10</b>	<b>8</b>					<b>18</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>517.246,80</b>							
<b>0398</b>											
VIA GERARDO		5/A	B1	15	15					30	
VIA GERARDO		5/B	B1	10	10					20	
VIA GERARDO			C3			16				16	
Val. Cat Certo	<b>1.694.235,90</b>		Totale	<b>25</b>	<b>25</b>	<b>16</b>				<b>66</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>1.694.235,90</b>							
<b>0399</b>											
VIA ANFITEATRO		9	C1	1						1	
Val. Cat Certo	<b>59.785,95</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>59.785,95</b>							
<b>0400</b>											
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO		32	B1	6		6				12	
VIA PRETO DANILO		8	B1	9		10				19	
Val. Cat Certo	<b>895.655,25</b>		Totale	<b>15</b>		<b>16</b>				<b>31</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>895.655,25</b>							
<b>0401</b>											
VIA PORTO S.PANCRAZIO		3	B1	9				1		10	
VIA PORTO S.PANCRAZIO		5	B1	8				2		10	
VIA PORTO S.PANCRAZIO		7	B1	8				2		10	
VIA PORTO S.PANCRAZIO		9	B1	9						9	
VIA PORTO S.PANCRAZIO			B1		34					34	
Val. Cat Certo	<b>2.102.929,50</b>		Totale	<b>34</b>	<b>34</b>			<b>5</b>		<b>73</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>2.102.929,50</b>							
<b>0402</b>											
VIA XXIV GIUGNO		32	B1	11	14	3				28	
VIA XXIV GIUGNO		32A	C2				1			1	
Val. Cat Certo	<b>731.298,73</b>		Totale	<b>11</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>1</b>			<b>29</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>731.298,73</b>							
<b>0403</b>											
VIA INTERRATO ACQUA MORTA		54	A1	13				4		17	
VIA INTERRATO ACQUA MORTA		54	A2	4						4	
Val. Cat Certo	<b>905.336,25</b>		Totale	<b>17</b>				<b>4</b>		<b>21</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>905.336,25</b>							
<b>0404</b>											
VIA FRIULI		1	B1	12		15				27	
Val. Cat Certo	<b>828.479,40</b>		Totale	<b>12</b>		<b>15</b>				<b>27</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>828.479,40</b>							
<b>0409</b>											
VIA PIEVE DI CADORE		12	C1	1						1	
Val. Cat Certo	<b>61.006,05</b>		Totale	<b>1</b>						<b>1</b>	
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>61.006,05</b>							

Fabbricato			Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0410</b>											
Il Funzionario Incaricato											
VIA AGRIGENTO				B1		82					82
Val. Cat Certo	<b>517.641,60</b>			Totale		<b>82</b>					<b>82</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>517.641,60</b>
<b>0411</b>											
VIA GELA			3/A	B1		1					1
VIA GELA				B1		73					73
Val. Cat Certo	<b>387.440,55</b>			Totale		<b>74</b>					<b>74</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>387.440,55</b>
<b>0414</b>											
VIA IV NOVEMBRE			20	C1		1					1
Val. Cat Certo	<b>97.610,10</b>			Totale		<b>1</b>					<b>1</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>97.610,10</b>
<b>0417</b>											
VIA LICATA			33	A1	25		27				52
Val. Cat Certo	<b>1.190.021,70</b>			Totale	<b>25</b>		<b>27</b>				<b>52</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>1.190.021,70</b>
<b>0418</b>											
P.zza dei Signori			5/7	C2				1			1
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti				S1					1		1
Val. Cat Certo	<b>571.919,71</b>			Totale				<b>1</b>	<b>1</b>		<b>2</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>571.919,71</b>
<b>0419</b>											
VIA MONTE CUCCO			10	A2		12					12
VIA MONTE CUCCO			10/A	A2	6						6
VIA MONTE CUCCO			10/B	A2	6						6
Val. Cat Certo	<b>981.057,00</b>			Totale	<b>12</b>	<b>12</b>					<b>24</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>981.057,00</b>
<b>0422</b>											
VIA SANTINI			74	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>48.805,05</b>			Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>48.805,05</b>
<b>0423</b>											
VIA ASCARI			5	A2	1						1
Val. Cat Certo	<b>54.634,65</b>			Totale	<b>1</b>						<b>1</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>54.634,65</b>
<b>0424</b>											
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE			1	C2				1			1
Val. Cat Certo	<b>176.133,30</b>			Totale				<b>1</b>			<b>1</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>176.133,30</b>
<b>0425</b>											
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE			2	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>58.961,76</b>			Totale				<b>1</b>			<b>1</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale									<b>58.961,76</b>

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo										
<b>0426</b>	<b>Il Funzionario Incaricato</b>									
VIA SACRA FAMIGLIA		6	A2	30	30					60
Val. Cat Certo	<b>1.792.004,55</b>			Totale		<b>30</b>	<b>30</b>			<b>60</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>1.792.004,55</b>				
<b>0427</b>										
VIA IPPOLITO NIEVO		2/B	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>33.334,88</b>			Totale				<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>33.334,88</b>				
<b>0428</b>										
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA		36	C2				1			1
Val. Cat Certo	<b>49.320,26</b>			Totale			<b>1</b>			<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>49.320,26</b>				
<b>0429</b>										
VIA GELA		26	A2	8						8
VIA GELA		28	A2	8						8
VIA GELA			A2			16				16
Val. Cat Certo	<b>844.218,90</b>			Totale		<b>16</b>	<b>16</b>			<b>32</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>844.218,90</b>				
<b>0430</b>										
VIA AGRIGENTO		59	A2	8						8
VIA AGRIGENTO		61	A2	8						8
VIA AGRIGENTO			A2			16				16
Val. Cat Certo	<b>851.405,10</b>			Totale		<b>16</b>	<b>16</b>			<b>32</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>851.405,10</b>				
<b>0431</b>										
VIA TAORMINA		23/B	A2	20						20
VIA TAORMINA			A2			20				20
Val. Cat Certo	<b>953.163,75</b>			Totale		<b>20</b>	<b>20</b>			<b>40</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>953.163,75</b>				
<b>0432</b>										
PIAZZA ARSENALE		1	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>27.657,00</b>			Totale				<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>27.657,00</b>				
<b>0433</b>										
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI		1/D	A2	1	1					2
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI		1/E	A2	1	1					2
Val. Cat Certo	<b>74.178,30</b>			Totale		<b>2</b>	<b>2</b>			<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>74.178,30</b>				
<b>0434</b>										
VIA SACRA FAMIGLIA		10	A2		2					2
VIA SACRA FAMIGLIA		12	A2	2						2
Val. Cat Certo	<b>127.321,95</b>			Totale		<b>2</b>	<b>2</b>			<b>4</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale			<b>127.321,95</b>				

Fabbricato		Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0435</b> Il Funzionario Incaricato										
VIA SACRA FAMIGLIA		2	A2	1						1
VIA SACRA FAMIGLIA		4	A2		2					2
Val. Cat Certo	<b>71.169,00</b>		Totale	<b>1</b>	<b>2</b>					<b>3</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>71.169,00</b>						
<b>0436</b>										
VIA ALBERE		112/A	A2	1	1					2
VIA ALBERE		112/B	A2	2	2					4
Val. Cat Certo	<b>179.007,15</b>		Totale	<b>3</b>	<b>3</b>					<b>6</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>179.007,15</b>						
<b>0437</b>										
VIA FONTANELLE S.STEFANO		12	S1					1		1
Val. Cat Certo	<b>321.300,00</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>321.300,00</b>						
<b>0438</b>										
PIAZZA BRA		1	S1					1		1
Val. Cat Certo	<b>105.786,45</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>105.786,45</b>						
<b>0439</b>										
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI		1	C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>13.997,61</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>13.997,61</b>						
<b>0440</b>										
VIA S.MARTA		10	B1	32	32			32		96
Val. Cat Certo	<b>2.598.311,10</b>		Totale	<b>32</b>	<b>32</b>			<b>32</b>		<b>96</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>2.598.311,10</b>						
<b>0441</b>										
CORSO PORTA NUOVA			C2					1		1
Val. Cat Certo	<b>9.218,81</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>9.218,81</b>						
<b>A100</b>										
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS			C3					1		1
Val. Cat Certo	<b>105,00</b>		Totale					<b>1</b>		<b>1</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale	<b>105,00</b>						
<b>A210</b>										
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO			S1						1	1
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO			S1						3	3
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO			S1						1	1
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO			S1						1	1
Val. Cat Certo			Totale						<b>6</b>	<b>6</b>
Val. Cat Presunto	<b>23.152.275,00</b>		Valore Catastale	<b>23.152.275,00</b>						
<b>A211</b>										
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO			S1						1	1
STRADA FORTE PROCOLO		2	S1						1	1
Val. Cat Certo			Totale						<b>2</b>	<b>2</b>
Val. Cat Presunto	<b>66.583,35</b>		Valore Catastale	<b>66.583,35</b>						

Fabbricato			Civ	Tp.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo	Il Funzionario Incaricato										
<b>A212</b>											
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO			3	S1						1	1
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO			3	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>2.026.590,00</b>	Valore Catastale		<b>2.026.590,00</b>							
<b>A213</b>											
BORG ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
BORG ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
BORG ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						3	3
Val. Cat Presunto	<b>3.775.830,00</b>	Valore Catastale		<b>3.775.830,00</b>							
<b>A214</b>											
CA' DI DAVID/N. - VIA ARCOLE				S1						1	1
CA' DI DAVID/V. - VIA ARCOLE				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>1.367.400,00</b>	Valore Catastale		<b>1.367.400,00</b>							
<b>A215</b>											
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO				S1						3	3
Val. Cat Certo				Totale						3	3
Val. Cat Presunto	<b>38.700,00</b>	Valore Catastale		<b>38.700,00</b>							
<b>A216</b>											
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.			102	S1						1	1
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.			102	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>2.607.090,00</b>	Valore Catastale		<b>2.607.090,00</b>							
<b>A217</b>											
MARZANA - VIA MONTE CUCCO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>212.205,00</b>	Valore Catastale		<b>212.205,00</b>							
<b>A218</b>											
LOC. MIZSOLE - VIA SAN FENZO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>234.780,00</b>	Valore Catastale		<b>234.780,00</b>							
<b>A219</b>											
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI			8	S1						1	1
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI			8	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>1.510.848,00</b>	Valore Catastale		<b>1.510.848,00</b>							
<b>A220</b>											
LOC. MORURI				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>79.980,00</b>	Valore Catastale		<b>79.980,00</b>							
<b>A221</b>											
NOVAGLIE - VIA CHIESA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>201.240,00</b>	Valore Catastale		<b>201.240,00</b>							

Fabbricato			Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo	Il Funzionario Incaricato										
<b>A222</b>											
PARONA - VIA DEL PONTE				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>459.240,00</b>	Valore Catastale		<b>459.240,00</b>							
<b>A223</b>											
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>50.310,00</b>	Valore Catastale		<b>50.310,00</b>							
<b>A224</b>											
POIANO - VIA CLOCEGO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>398.610,00</b>	Valore Catastale		<b>398.610,00</b>							
<b>A225</b>											
QUINTO - VIA FRIZZOLANA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>490.200,00</b>	Valore Catastale		<b>490.200,00</b>							
<b>A226</b>											
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO			1	S1						1	1
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO			1	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>1.619.595,00</b>	Valore Catastale		<b>1.619.595,00</b>							
<b>A227</b>											
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA				S1						1	1
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>1.994.340,00</b>	Valore Catastale		<b>1.994.340,00</b>							
<b>A228</b>											
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO				S1						1	1
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO				S1						1	1
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						3	3
Val. Cat Presunto	<b>3.726.165,00</b>	Valore Catastale		<b>3.726.165,00</b>							
<b>A229</b>											
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA			5	S1						1	1
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA			5	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						2	2
Val. Cat Presunto	<b>1.771.170,00</b>	Valore Catastale		<b>1.771.170,00</b>							
<b>A230</b>											
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA			45	S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>175.440,00</b>	Valore Catastale		<b>175.440,00</b>							
<b>A231</b>											
SEZANO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>33.540,00</b>	Valore Catastale		<b>33.540,00</b>							

Fabbricato			Civ	TP.Legge	A	B	C	D	E	F	TOT
Indirizzo											
<b>A232</b>											
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>38.700,00</b>	Valore Catastale		<b>38.700,00</b>							
<b>A233</b>											
CIMITERO EBRAICO				S1						1	1
Val. Cat Certo				Totale						1	1
Val. Cat Presunto	<b>64.500,00</b>	Valore Catastale		<b>64.500,00</b>							
<b>A400</b>											
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO				S1					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PAR				S1					1		1
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPC				S1					1		1
Val. Cat Certo	<b>31.500,00</b>			Totale					3		3
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>31.500,00</b>							

Fabbricato  
Indirizzo

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

Il Funzionario Incaricato

Civ Tp.Legge A B C D E F TOT

## RIEPILOGO GENERALE

<b><u>Totale Unità Immobiliari</u></b>	<b>5.942</b>
<b>ALLOGGI</b>	<b>3.586</b>
<b>BOX</b>	<b>1.032</b>
<b>POSTI AUTO</b>	<b>1.112</b>
<b>NEGOZI</b>	<b>19</b>
<b>VARIE</b>	<b>150</b>
<b>CIMITERI</b>	<b>43</b>
Valore Catastale Certo (No Cimiteri)	206.538.309,24
Valore Catastale Presunto No Cimiteri)	0,00
Valore Catastale Certo (Solo Cimiteri)	0,00
Valore Catastale Presunto (Solo Cimiteri)	46.095.331,35
<b>Totale Valore Catastale Certo</b>	<b>206.538.309,24</b>
<b>Totale Valore Catastale Presunto</b>	<b>46.095.331,35</b>
<b>Totale Valore Catastale</b>	<b>252.633.640,59</b>

- AREA USO URBANO VIA PICCONO DELLE VALLE (Fiera).
- AREA MARZANA ZONA VIA MONTE CUCCO - LOTTO C (RESIDUO PEEP 20 E 20/BIS)

# ELENCO IMMOBILI IN GESTIONE

Alla data del 31/12/2024

Per Tipo Legge

**LEGENDA "TIPO LEGGE"**

<b>A1</b>	<b>Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)</b>
<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>
<b>B1</b>	<b>Bando regionale</b>
<b>C1</b>	<b>Libero Mercato (Alloggi)</b>
<b>C2</b>	<b>Libero Mercato (Negozi,Uffici)</b>
<b>C3</b>	<b>Libero Mercato (Box,PostiAuto)</b>
<b>E1</b>	<b>Indefinibile</b>
<b>S1</b>	<b>Gestione AGEV</b>

**LEGENDA "CONTATORI"**

<b>A</b>	<b>ALLOGGI</b>
<b>B</b>	<b>BOX</b>
<b>C</b>	<b>POSTI AUTO</b>
<b>D</b>	<b>NEGOZI</b>
<b>E</b>	<b>VARIE</b>
<b>F</b>	<b>CIMITERI</b>

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A1</b>	<b>Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)</b>								
<b>0123</b>										
VIA CAMPOFIORE		2	19							19
VIA CAMPOFIORE		2/A	19							19
<b>0129</b>										
VIA MAZZA NICOLA		52	30							30
VIA MAZZA NICOLA		54	40							40
<b>0288</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27	12							12
VIA D AZEGLIO MASSIMO		29	17							17
<b>0306</b>										
VIA VOLTURNO		22/A	16							16
<b>0310</b>										
VIA VOLTA ALESSANDRO		37	36							36
<b>0316</b>										
VIA S.MARIA ROCCA MAGGIORE		13	15							15
<b>0329</b>										
VIA PRATERIA		9/C	21							21
<b>0330</b>										
VIA SPAGNOLO ANTONIO		2	15							15
VIA SPAGNOLO ANTONIO		4	12							12
<b>0331</b>										
VIA TAORMINA		12	32							32
VIA TAORMINA		14	12							12
<b>0334</b>										
PZA BACANAL		5	4							4
PZA BACANAL		8	4							4
<b>0349</b>										
VIA DEGANI DINO		6	18							18
<b>0350</b>										
VIA PONTE BASAZENOCI		12	18					1		19
<b>0354</b>										
LARGO STAZIONE VECCHIA		16	18							18
<b>0355</b>										
VIA CONEGLIANO		4	4	3						7
VIA CONEGLIANO		8	12	2						14
<b>0369</b>										
VIA CORBELLA BERNARDO		12/A	2							2
VIA CORBELLA BERNARDO		12A	10							10
VIA GERARDO		7	18							18
<b>0370</b>										
VIA CAPRIOLI DAVIDE		5	18							18

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A1</b>	<b>Canone Conv Anziani(Ex BG Anz)</b>							
<b>0374</b>									
VIA VELINO		22		30				30	
<b>0375</b>									
VIA FEDELI ALDO		10		21				21	
<b>0387</b>									
VIA TORRENTE VECCHIO		2/Z		24	3	1		28	
VIA TORRENTE VECCHIO					2	5		7	
<b>0403</b>									
VIA INTERRATO ACQUA MORTA		54		13			4	17	
<b>0417</b>									
VIA LICATA		33		25		27		52	
Val. Cat Certo	<b>19.643.096,55</b>			Totale	<b>535</b>	<b>10</b>	<b>33</b>	<b>5</b>	<b>583</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale		<b>19.643.096,55</b>					

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>						
<b>0103</b>								
VIA CALIARI ABATE PIETRO		14		1				1
VIA CALIARI ABATE PIETRO		16		4				4
VIA CALIARI ABATE PIETRO		18		14			6	20
<b>0109</b>								
VIA BROFFERIO ANGELO		2		7				7
VIA FILOPANTI QUIRICO		7		8				8
VIA SAFFI AURELIO		5		7				7
<b>0110</b>								
VIA BROFFERIO ANGELO		4		8				8
VIA BROFFERIO ANGELO		6		8				8
<b>0111</b>								
VIA BROFFERIO ANGELO		10		8				8
VIA BROFFERIO ANGELO		12		8				8
VIA BROFFERIO ANGELO		8		8				8
<b>0112</b>								
VIA FILOPANTI QUIRICO		11		10				10
VIA FILOPANTI QUIRICO		9		10				10
<b>0113</b>								
VIA FILOPANTI QUIRICO		13		8				8
VIA FILOPANTI QUIRICO		15		8				8
VIA FILOPANTI QUIRICO		17		8				8
<b>0114</b>								
VIA FILOPANTI QUIRICO		14		8				8
VIA PISACANE CARLO		11		7				7
VIA SAFFI AURELIO		11		8				8

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>							
<b>0115</b>									
VIA FILOPANTI QUIRICO		16	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO		18	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO		20	8						8
<b>0116</b>									
VIA FILOPANTI QUIRICO		22	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO		24	8						8
VIA FILOPANTI QUIRICO		26	8						8
<b>0117</b>									
VIA PISACANE CARLO		13	8						8
VIA PISACANE CARLO		15	8						8
VIA PISACANE CARLO		17	8						8
<b>0118</b>									
VIA PISACANE CARLO		19	8						8
VIA PISACANE CARLO		21	8						8
VIA PISACANE CARLO		23	8						8
<b>0119</b>									
VIA SCUDERLANDO		91	8						8
VIA SCUDERLANDO		93	8						8
VIA SCUDERLANDO		95	8						8
<b>0120</b>									
VIA VILLA GLORI		1	8						8
VIA VILLA GLORI		3	8						8
VIA VILLA GLORI		5	8						8
<b>0121</b>									
VIA VILLA GLORI		2	8						8
VIA VILLA GLORI		4	8						8
VIA VOLTURNO		22	8						8
<b>0122</b>									
VIA VOLTURNO		24	10						10
VIA VOLTURNO		26	10						10
<b>0124</b>									
VIA GALILEI GALILEO		11	8						8
VIA GALILEI GALILEO		13	8						8
<b>0125</b>									
VIA GALILEI GALILEO		15	8						8
VIA GALILEI GALILEO		17	8						8
<b>0126</b>									
VIA GALILEI GALILEO		19	8				2		10
VIA GALILEI GALILEO		21	8						8
VIA GALILEI GALILEO		23	8						8
<b>0127</b>									
VIA GALILEI GALILEO		48	8					1	9
VIA GALILEI GALILEO		50	8					1	9
VIA GALILEI GALILEO		52	8						8

Fabbricato

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>						
<b>0128</b>								
VIA GALILEI GALILEO		54		8				8
VIA GALILEI GALILEO		56		8				8
VIA GALILEI GALILEO		58		8				8
<b>0129</b>								
VIA MAZZA NICOLA		52		6				6
VIA MAZZA NICOLA		54		1				1
<b>0135</b>								
VIA GALILEI GALILEO		25		8			1	9
VIA GALILEI GALILEO		27		8				8
<b>0156</b>								
VIA CAMPO MARZO		16		1				1
VIA CAMPO MARZO		20		2				2
<b>0159</b>								
VIA D AZEGLIO MASSIMO		1		6				6
VIA D AZEGLIO MASSIMO		5		7				7
VIA D AZEGLIO MASSIMO		7		4				4
<b>0160</b>								
VIA D AZEGLIO MASSIMO		11		10				10
VIA D AZEGLIO MASSIMO		13		10				10
VIA D AZEGLIO MASSIMO		9		9				9
<b>0161</b>								
VIA PELLICO SILVIO		2		10				10
VIA PELLICO SILVIO		4		8				8
VIA PELLICO SILVIO		6		6				6
<b>0162</b>								
VIA ROSMINI ANTONIO		1		10				10
VIA ROSMINI ANTONIO		3		9				9
VIA ROSMINI ANTONIO		5		10				10
<b>0163</b>								
VIA D AZEGLIO MASSIMO		15		1				1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		17		3				3
VIA D AZEGLIO MASSIMO		19		5				5
<b>0164</b>								
VIA D AZEGLIO MASSIMO		23		1				1
<b>0165</b>								
VIA S.MARTA		1		3				3
VIA S.MARTA		2		5				5
VIA S.MARTA		3		4				4
<b>0173</b>								
VIA PELLICO SILVIO		10		15				15
VIA PELLICO SILVIO		12		10				10
VIA PELLICO SILVIO		8		10				10

Fabbricato

A B C D E F TOT

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>						<b>TOT</b>
<b>0174</b>								
VIA PELLICO SILVIO		14	9				9	
VIA PELLICO SILVIO		16	13				13	
VIA PELLICO SILVIO		18	10				10	
<b>0175</b>								
VIA S.MARTA		4	1				1	
VIA S.MARTA		5	14				14	
VIA S.MARTA		6	19				19	
<b>0194</b>								
VIA CAPITEL		11	1				1	
<b>0195</b>								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		23	2				2	
<b>0196</b>								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		25	1				1	
<b>0197</b>								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		27	2				2	
<b>0198</b>								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		29	2				2	
<b>0199</b>								
VIA TAMBURINO SARDO		2	8				8	
<b>0200</b>								
VIA TAMBURINO SARDO		4	2				2	
<b>0201</b>								
VIA TAMBURINO SARDO		6	1				1	
<b>0206</b>								
VIA ZEVIANI GIOVANNI VERARDO		21	1				1	
<b>0229</b>								
VIA DE ZERBIS GABRIELE		2	6	6			12	
<b>0230</b>								
VIA GIDINO		1	6	6			12	
<b>0250</b>								
VIA FLORIMONTE GALEAZZO		5				1	1	
VIA FLORIMONTE GALEAZZO		5/7	1				1	
<b>0268</b>								
VIA ERICE		171	4				4	
<b>0269</b>								
VIA ERICE		172	6				6	
<b>0270</b>								
VIA ERICE		175	5				5	
<b>0271</b>								
VIA ERICE		177	6				6	

Fabbricato

A B C D E F TOT

**Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)**

<b>0277</b>							
STR.NE S.LUCIA	47	15					15
STR.NE S.LUCIA	47/A	15					15
<b>0286</b>							
VIA ERICE	178	6		5			11
VIA ERICE	179	6	2	1			9
<b>0287</b>							
VIA ERICE	180	6	4	2			12
VIA ERICE	181	6	5	1			12
<b>0288</b>							
VIA D AZEGLIO MASSIMO	27	4					4
<b>0289</b>							
VIA ERICE	174	6	6				12
<b>0290</b>							
VIA ERICE	176	6	1			1	8
<b>0291</b>							
VIA CAVA BRADISA	20	3					3
VIA CAVA BRADISA	22	4					4
<b>0292</b>							
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	11	3					3
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	5	4					4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	7	4					4
VIA FLAMINIO MARCANTONIO	9	4					4
<b>0294</b>							
VIA LUSSINO	1	6		3			9
VIA LUSSINO	1/9			9			9
VIA LUSSINO	11/17			4			4
VIA LUSSINO	3	6		2			8
VIA LUSSINO	5	6					6
VIA LUSSINO	7	6		5			11
VIA LUSSINO	9	6		1			7
<b>0295</b>							
VIA LUSSINO	11	6		4			10
VIA LUSSINO	11/17			16			16
VIA LUSSINO	13	6		5			11
VIA LUSSINO	15	6		3			9
VIA LUSSINO	17	6		2			8
<b>0296</b>							
VIA GELA	3/A	10					10
VIA GELA	3/B	10					10
VIA GELA	3/C	10					10
<b>0297</b>							
VIA AGOSTINIANE	18	3					3
VIA AGOSTINIANE	20	3					3

Fabbricato

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>				
<b>0298</b>						
VIA POIANO		10	3			3
VIA POIANO		8	2			2
<b>0299</b>						
VIA PONTE DI VEJA		10	6			6
VIA PONTE DI VEJA		10/A	5			5
<b>0300</b>						
VIA MONTE CUCCO		2	1			1
VIA MONTE CUCCO		4	2			2
<b>0301</b>						
VIA PONTE FLORIO		9/A	4	4		8
<b>0302</b>						
VIA PONTE FLORIO		9/B	4			4
VIA PONTE FLORIO		9/C	4			4
<b>0303</b>						
CONTR NESENTE		41/G	2	2		4
<b>0304</b>						
VIA PRADELLE		46/B	2	1		3
<b>0305</b>						
VIA SEZANO		14	2	2		4
<b>0307</b>						
VIA LUSSINO		43	6		6	12
VIA LUSSINO		45	6		6	12
VIA LUSSINO		47	6		6	12
<b>0308</b>						
VIA PONTE DI VEJA		8	6			13
VIA PONTE DI VEJA		8/A	5		5	10
<b>0309</b>						
VIA S.FENZO		4/A	2			2
VIA S.FENZO		4/B	2			2
<b>0312</b>						
VIA FEDELI ALDO		39	10	10		20
<b>0313</b>						
VIA FEDELI ALDO		41	10	10		20
VIA FEDELI ALDO		43	10	10		20
VIA FEDELI ALDO		45	10	10		20
<b>0314</b>						
VIA FEDELI ALDO		59	10	10		20
<b>0330</b>						
VIA SPAGNOLO ANTONIO		2	3			3
VIA SPAGNOLO ANTONIO		4	3			3

Fabbricato

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>A2</b>	<b>Canone Convenzionato (Ex BG)</b>							
<b>0335</b>									
VIA FEDELI ALDO		53	6	2	1				9
VIA FEDELI ALDO		53/M	4						4
VIA FEDELI ALDO		55	6	6					12
VIA FEDELI ALDO		55/M	4						4
VIA FEDELI ALDO		57	6	4					10
VIA FEDELI ALDO		57/M	4	1					5
<b>0337</b>									
VIA LUSSINO		21	18		17				35
VIA LUSSINO		25	18		17				35
<b>0338</b>									
VIA LUSSINO		31	18		18				36
VIA LUSSINO		35	18		17				35
<b>0339</b>									
VIA LUSSINO		39	20		20				40
VIA LUSSINO		41	20		18				38
<b>0347</b>									
VIA LANIFICIO		62	9						9
VIA LANIFICIO		64	9						9
<b>0355</b>									
VIA CONEGLIANO		2					1		1
VIA CONEGLIANO		4	4						4
VIA CONEGLIANO		8	2						2
<b>0364</b>									
VIA GUGLIELMI		1	14		14				28
VIA GUGLIELMI		3	16		16				32
<b>0365</b>									
VIA GUGLIELMI		5	16		16				32
VIA GUGLIELMI		7	11		12		1		24
<b>0376</b>									
VIA LANIFICIO		66	9						9
VIA LANIFICIO		68	9						9
<b>0384</b>									
VIA MELFI		1/A	16	16					32
VIA MELFI		1/A-B					1		1
VIA MELFI		1/B	16	16					32
<b>0391</b>									
VIA FALIERO MARIN		17	6	5					11
VIA FALIERO MARIN		23	6	6					12
VIA FALIERO MARIN		31	8	8					16
VIA FALIERO MARIN		43	8	8					16
VIA FALIERO MARIN		55	8	8					16
VIA FALIERO MARIN		9	8	9					17
<b>0403</b>									
VIA INTERRATO ACQUA MORTA		54	4						4

Fabbricato

Il Funzionario Incaricato

**Tipo Legge A2 Canone Convenzionato (Ex BG)**

Tipo Legge	A2	Canone Convenzionato (Ex BG)	A	B	C	D	E	F	TOT
<b>0419</b>									
VIA MONTE CUCCO		10		12					12
VIA MONTE CUCCO		10/A	6						6
VIA MONTE CUCCO		10/B	6						6
<b>0422</b>									
VIA SANTINI		74	1						1
<b>0423</b>									
VIA ASCARI		5	1						1
<b>0426</b>									
VIA SACRA FAMIGLIA		6	30	30					60
<b>0429</b>									
VIA GELA		26	8						8
VIA GELA		28	8						8
VIA GELA					16				16
<b>0430</b>									
VIA AGRIGENTO		59	8						8
VIA AGRIGENTO		61	8						8
VIA AGRIGENTO					16				16
<b>0431</b>									
VIA TAORMINA		23/B	20						20
VIA TAORMINA					20				20
<b>0433</b>									
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI		1/D	1	1					2
VIA NICOLO' MACCHIAVELLI		1/E	1	1					2
<b>0434</b>									
VIA SACRA FAMIGLIA		10		2					2
VIA SACRA FAMIGLIA		12	2						2
<b>0435</b>									
VIA SACRA FAMIGLIA		2	1						1
VIA SACRA FAMIGLIA		4		2					2
<b>0436</b>									
VIA ALBERE		112/A	1	1					2
VIA ALBERE		112/B	2	2					4
Val. Cat Certo		<b>78.434.448,75</b>	Totale		<b>1.475</b>	<b>229</b>	<b>310</b>	<b>17</b>	<b>2.031</b>
Val. Cat Presunto			Valore Catastale		<b>78.434.448,75</b>				

**Tipo Legge B1 Bando regionale**

<b>0168</b>									
VIA AGRIGENTO		12	4						4
VIA AGRIGENTO		14	5						5
VIA AGRIGENTO		16	3						3

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>B1</b>	<b>Bando regionale</b>								
<b>0169</b>										
VIALE SICILIA		32		6						6
VIALE SICILIA		34		6						6
VIALE SICILIA		36		6						6
<b>0170</b>										
VIALE SICILIA		38		6						6
VIALE SICILIA		40		3						3
VIALE SICILIA		44		3						3
<b>0171</b>										
VIALE SICILIA		46		6						6
VIALE SICILIA		48		6						6
VIALE SICILIA		50		6						6
<b>0176</b>										
VIA CATANIA		11		4						4
VIA CATANIA		13		5						5
VIA CATANIA		15		5						5
<b>0177</b>										
VIA ARCHIMEDE		75		3						3
VIA ARCHIMEDE		79		3						3
<b>0179</b>										
VIA AGRIGENTO		18		1						1
<b>0181</b>										
VIA AGRIGENTO		29		1						1
<b>0218</b>										
VIA CARLO ALBERTO		17		4						4
<b>0219</b>										
VIA CARLO ALBERTO		19		3						3
<b>0220</b>										
VIA CARISIO AMEDEO		21		5	5	3		2		15
<b>0222</b>										
VIA POIANO		9		1						1
<b>0224</b>										
CONTR NESENTE		1/C		1		1				2
CONTR NESENTE		1/D		1		1				2
CONTR NESENTE		1/E		1		1				2
CONTR NESENTE		1/F		1		1				2
<b>0225</b>										
VIA CISMON		3		1						1
<b>0226</b>										
PZA AVESA		6		1						1
PZA AVESA		8		1						1

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>B1</b>	<b>Bando regionale</b>								
<b>0227</b>										
PZA AVESA			10			1				1
PZA AVESA			12			1				1
<b>0231</b>										
VIA PALAZZINA			107			2				2
VIA PALAZZINA			109			6				6
<b>0232</b>										
VIA PALAZZINA			121			2				2
VIA PALAZZINA			123			2				2
<b>0233</b>										
VIA LUNGOLORI			4			2				2
VIA LUNGOLORI			6			1			1	2
VIA LUNGOLORI			8			4				4
<b>0236</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA			12			1				1
<b>0240</b>										
VIA ROVEGGIA			33			1				1
<b>0242</b>										
VIA ROVEGGIA			37			1				1
VIA ROVEGGIA			37/A			1				1
<b>0243</b>										
VIA FLAMINIO MARCANTONIO			3			1				1
<b>0245</b>										
VIA S.EUPREPIO			9			2				2
<b>0246</b>										
VIA S.EUPREPIO			11			3				3
<b>0247</b>										
VIA PUGLIE			7/A			1				1
<b>0248</b>										
VIA PUGLIE			7/B			3				3
<b>0249</b>										
VIA FLORIMONTE GALEAZZO			3			1				1
<b>0251</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA			14			2				2
<b>0252</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA			16			1				1
<b>0254</b>										
VIA S.EUROSIA			2			1			1	2
<b>0257</b>										
VIA PUGLIE			7/C			3				3

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

**Tipo Legge B1 Bando regionale**

<b>0258</b>									
VIA PUGLIE	7/D	3				1			4
<b>0260</b>									
VIA CARLOTTI ALESSANDRO	5	1	1						2
<b>0264</b>									
VIA DURLINDANA	3	1							1
<b>0265</b>									
VIA DURLINDANA	5	3							3
<b>0266</b>									
VIA DURLINDANA	7	3							3
<b>0272</b>									
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3 B				5				5
VIA TREVISANI DON GIACOMO	3/B	3							3
<b>0274</b>									
VIA CALIARI ABATE PIETRO	35	4	1						5
<b>0276</b>									
C.DA NESENTE	1/G	2			2				4
<b>0278</b>									
VIA SELINUNTE	39	9							9
VIA SELINUNTE	45	5							5
VIA SELINUNTE	53	11							11
<b>0279</b>									
VIA PICCONO DELLA VALLE EMILIO	12	14	5						19
<b>0282</b>									
VIA SEZANO	4	1							1
<b>0284</b>									
VIA OLMO	42	4			5				9
VIA OLMO	44	1			7				8
<b>0293</b>									
VIA PANTHEON	12	4							4
<b>0315</b>									
VIA CORBELLA BERNARDO	10	4							4
VIA CORBELLA BERNARDO	12	5							5
<b>0317</b>									
VIA MOLISE	17/A	11		11					22
VIA MOLISE	17/B	16		17		3			36
VIA MOLISE	17/C	8		8					16
<b>0318</b>									
VIA MOLISE	17			4					4
VIA MOLISE	17/D	12		12		1			25
VIA MOLISE	17/E	12		12		1			25
VIA MOLISE	17/F	18		18		1			37

Fabbricato

		A	B	C	D	E	F	TOT
<b>Tipo Legge B1 Bando regionale</b>								
<b>0319</b>								
VIA MOLISE	17			3				3
VIA MOLISE	17/G	11		11				22
VIA MOLISE	17/H	10		11				21
VIA MOLISE	17/I	10		12		3		25
VIA MOLISE	17/L	4		6		1		11
VIA MOLISE	17/M	12		12				24
<b>0322</b>								
VIA MONREALE	2	9						9
VIA MONREALE	4	10				2		12
VIA MONREALE	6	9						9
VIA MONREALE	8	10						10
VIA MONREALE				38				38
<b>0323</b>								
VIA PITAGORA	38	6		25		1		32
VIA PITAGORA	40	4				1		5
VIA PITAGORA	42	7				1		8
VIA PITAGORA	44	9		1				10
<b>0324</b>								
VIA MASPRONE A.	2	3						3
VIA MASPRONE A.	4	5						5
<b>0325</b>								
VIA AVOGADRO G.ANDREA	6	3						3
VIA AVOGADRO G.ANDREA	8	2						2
<b>0326</b>								
VIA CAVA BRADISA	16	2						2
<b>0327</b>								
VIA AGOSTINIANE	16/B	1						1
<b>0328</b>								
VIA PONTE BASAZENOCI	7	6				2		8
VIA PONTE BASAZENOCI	9	6						6
<b>0340</b>								
VIA BALCONI F.	1	2	2					4
<b>0346</b>								
VIA DA PERSICO ELENA	27	14	14					28
<b>0348</b>								
VIA DA PERSICO ELENA	48	2	2					4
<b>0353</b>								
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4	3				1		4
VIA AVOGADRO G.ANDREA	4/A	3						3
<b>0356</b>								
VIA LANIFICIO	54	11						11
VIA LANIFICIO	56	6						6
VIA LANIFICIO	58	9						9

Fabbricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>B1</b>	<b>Bando regionale</b>									
<b>0357</b>											
VIA GALILEI GALILEO		100		17		15				32	
VIA GALILEI GALILEO		102		13		13				26	
<b>0358</b>											
VIA VENTURA		4		32		32				64	
<b>0359</b>											
VIA FALIERO MARIN		3/A		40	40			5		85	
VIA FALIERO MARIN		3/B		39	39					78	
<b>0360</b>											
VIA DANDOLO		2/A		36	38			1		75	
VIA DANDOLO		2/B		42	40			2		84	
<b>0361</b>											
VIA MADDALENA UMBERTO		2/A		40	40			1		81	
VIA MADDALENA UMBERTO		2/B		39	39			6		84	
<b>0362</b>											
VIA TUNISI		5		24		24				48	
VIA TUNISI		7		23		23		1		47	
<b>0363</b>											
VIA TUNISI		11		21		21				42	
VIA TUNISI		9		22		24				46	
<b>0366</b>											
VIA CARINELLI		2/E		4	4					8	
VIA CARINELLI		2/F		8	6					14	
VIA CARINELLI		4/D		1	1					2	
<b>0367</b>											
VIA TUNISI		1		40		40		3		83	
VIA TUNISI		3		40		40				80	
<b>0368</b>											
VIA TRECCA		2/A		60		60		3		123	
VIA TRECCA		2/B		58		58		7		123	
<b>0372</b>											
VIA TAORMINA		7		20		22				42	
<b>0373</b>											
VIA TREVISANI DON GIACOMO		1		36		34				70	
<b>0377</b>											
VIA S.FENZO		4/C		12	12					24	
<b>0378</b>											
VIA MONTE CUCCO		6		10	10					20	
VIA MONTE CUCCO		8		10	10					20	
<b>0381</b>											
VIA AGRIGENTO		56		10	8					18	
VIA AGRIGENTO		58		13	9					22	
VIA AGRIGENTO		60		8	6					14	

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

**Tipo Legge B1 Bando regionale**

<b>0386</b>						
VIA LAGHETTO SQUARA'	14/A	4				4
<b>0388</b>						
VIA DEL TRICOLORE	8/A	9	8			17
VIA DEL TRICOLORE	8/B	11	10			21
<b>0389</b>						
VIA DEL TRICOLORE	10/A	14	12			26
VIA DEL TRICOLORE	10/B	14	13			27
<b>0390</b>						
PZA FRUGOSE	7/A	17				17
PZA FRUGOSE	7/B	17				17
VIA GALLIZIOLI				34		34
<b>0392</b>						
VIA TURANDOT	5/A	24	20			44
VIA TURANDOT	5/B	24	23			47
<b>0393</b>						
VIA TURANDOT	5/C	20	18			38
VIA TURANDOT	5/D	20	18			38
<b>0394</b>						
VIA DOSDEGA'	49	6	6			12
VIA DOSDEGA'	49/A	6	6			12
VIA DOSDEGA'	51	6	6			12
VIA DOSDEGA'	53	6	5			11
<b>0395</b>						
VIA DOSDEGA'	53/A	9	9			18
<b>0396</b>						
VIA FRIULI	3	10	8			18
<b>0397</b>						
VIA XXIV GIUGNO	34	10	8			18
<b>0398</b>						
VIA GERARDO	5/A	15	15			30
VIA GERARDO	5/B	10	10			20
<b>0400</b>						
VIA DUCA GIOVANNI E VITTORIO	32	6		6		12
VIA PRETO DANILO	8	9		10		19
<b>0401</b>						
VIA PORTO S.PANCRAZIO	3	9			1	10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	5	8			2	10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	7	8			2	10
VIA PORTO S.PANCRAZIO	9	9				9
VIA PORTO S.PANCRAZIO			34			34
<b>0402</b>						
VIA XXIV GIUGNO	32	11	14	3		28

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025  
 Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
 Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
 Verona, 16/05/2025. IndirizzoCiv A B C D E F TOT  
 Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>		<b>B1</b>	<b>Bando regionale</b>									
<b>0404</b>												
VIA FRIULI			1		12		15				27	
<b>0410</b>												
VIA AGRIGENTO						82					82	
<b>0411</b>												
VIA GELA			3/A			1					1	
VIA GELA						73					73	
<b>0440</b>												
VIA S.MARTA			10		32	32			32		96	
Val. Cat Certo		<b>101.759.538,30</b>										
Val. Cat Presunto				Valore Catastale								
					<b>101.759.538,30</b>							
						<b>1.563</b>	<b>763</b>	<b>701</b>		<b>89</b>	<b>3.116</b>	

<b>Tipo Legge</b>		<b>C1</b>	<b>Libero Mercato (Alloggi)</b>									
<b>0099</b>												
VIA S.GIOVANNI IN VALLE			7		1				1		2	
<b>0141</b>												
VIA POMA CARLO			8		2						2	
<b>0153</b>												
VIA CHINOTTO GENERALE			10		1						1	
<b>0157</b>												
VIA S.CHIARA			8		5						5	
<b>0167</b>												
VIA MANTOVANA			96		1	1					2	
<b>0399</b>												
VIA ANFITEATRO			9		1						1	
<b>0409</b>												
VIA PIEVE DI CADORE			12		1						1	
<b>0414</b>												
VIA IV NOVEMBRE			20		1						1	
Val. Cat Certo		<b>850.518,90</b>										
Val. Cat Presunto				Valore Catastale								
					<b>850.518,90</b>							
						<b>13</b>	<b>1</b>			<b>1</b>	<b>15</b>	

<b>Tipo Legge</b>		<b>C2</b>	<b>Libero Mercato (Negozzi,Uffici)</b>									
<b>0037</b>												
PIAZZA DALL'OCA BIANCA			10						1		1	
<b>0040</b>												
VIA DEGLI OLEANDRI			S.C.						1		1	
<b>0093</b>												
VIA BERARDI A.			51						3		3	

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025  
 Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
 Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
 Verona, 16/05/2025. IndirizzoCiv A B C D E F TOT  
 Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>C2</b>	<b>Libero Mercato (Negozii,Uffici)</b>								
<b>0114</b>										
VIA SAFFI AURELIO		11/A					1			1
<b>0129</b>										
VIA MAZZA NICOLA		52						1		1
<b>0156</b>										
VIA CAMPO MARZO		20						1		1
<b>0160</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		13/A						1		1
<b>0171</b>										
VIALE SICILIA		50							1	1
<b>0174</b>										
VIA SAFFI AURELIO		17							1	1
<b>0177</b>										
VIA AGRIGENTO		16/A							1	1
<b>0272</b>										
VIA TREVISANI DON GIACOMO		3/B							2	2
<b>0274</b>										
VIA CALIARI ABATE PIETRO		29							1	1
VIA CALIARI ABATE PIETRO		31							1	1
<b>0285</b>										
VIA BRECCIA S.GIORGIO		8							1	1
<b>0288</b>										
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27							1	1
VIA D AZEGLIO MASSIMO		27-29							1	1
<b>0306</b>										
VIA VOLTURNO		22/A							1	1
<b>0310</b>										
VIA VOLTA ALESSANDRO		37							1	1
<b>0330</b>										
VIA SPAGNOLO		4							1	1
<b>0331</b>										
VIA TAORMINA		14							1	1
<b>0334</b>										
PZA BACANAL		4							1	1
PZA BACANAL		6							1	1
<b>0335</b>										
PZA FRUGOSE		5							1	1
PZA FRUGOSE		6							1	1
<b>0337</b>										
VIA LUSSINO		19							1	1

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025  
 Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
 Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
 Verona, 16/05/2025. IndirizzoCiv Il Funzionario Incaricato

A B C D E F TOT

<b>Tipo Legge C2 Libero Mercato (Negozii,Uffici)</b>							
<b>0354</b>							
LARGO STAZIONE VECCHIA		16				2	2
<b>0365</b>							
VIA GUGLIELMI	5/A					1	1
VIA GUGLIELMI	5/B					1	1
VIA GUGLIELMI	5/C					1	1
<b>0370</b>							
VIA CAPRIOLI DAVIDE		5				1	1
<b>0374</b>							
VIA VELINO		22				1	1
<b>0388</b>							
VIA CORBELLA BERNARDO		1				1	1
<b>0390</b>							
PZA FRUGOSE	7/B					1	1
PZA FRUGOSE	7/C					1	1
<b>0394</b>							
VIA DOSDEGA'	49/A					1	1
<b>0395</b>							
VIA DOSDEGA'	53/A					2	2
<b>0402</b>							
VIA XXIV GIUGNO	32A					1	1
<b>0418</b>							
P.zza dei Signori	5/7					1	1
<b>0424</b>							
CORTE GIORGIO ZANCONATI/VIA DELLO ZAPPATORE		1				1	1
<b>0425</b>							
CIRCONVALLAZIONE RAGGIO DI SOLE		2				1	1
<b>0427</b>							
VIA IPPOLITO NIEVO	2/B					1	1
<b>0428</b>							
VIA FRANCESCO CARMAGNOLA		36				1	1
<b>0432</b>							
PIAZZA ARSENALE		1				1	1
<b>0439</b>							
VIA GIARDINI - I CANTORI VERONESI		1				1	1
<b>0441</b>							
CORSO PORTA NUOVA						1	1
Val. Cat Certo	<b>4.905.693,09</b>					<b>18</b>	<b>33</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale					<b>51</b>
							<b>4.905.693,09</b>

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>C3</b>	<b>Libero Mercato (Box,PostiAuto)</b>								
<b>0235</b>										
VIA CHIOCCO ANDREA		10				2				2
VIA CHIOCCO ANDREA						21				21
<b>0335</b>										
VIA FEDELI ALDO						3	2			5
<b>0338</b>										
VIA LUSSINO		35				4				4
VIA LUSSINO						1				1
<b>0346</b>										
VIA DA PERSICO ELENA		27				3				3
<b>0355</b>										
VIA CONEGLIANO						1				1
<b>0364</b>										
VIA GUGLIELMI							2			2
<b>0365</b>										
VIA GUGLIELMI							2			2
<b>0373</b>										
VIA TREVISANI DON GIACOMO		1				1				1
VIA TREVISANI DON GIACOMO						6				6
<b>0381</b>										
VIA AGRIGENTO		58				1				1
<b>0387</b>										
VIA TORRENTE VECCHIO		2/Z				1				1
VIA TORRENTE VECCHIO						1	2			3
<b>0388</b>										
VIA DEL TRICOLORE		8/A				3				3
VIA DEL TRICOLORE		8/B				1				1
<b>0389</b>										
VIA DEL TRICOLORE		10/A				2				2
VIA DEL TRICOLORE		10/B				1				1
<b>0390</b>										
VIA GALLIZIOLI							8			8
<b>0392</b>										
VIA TURANDOT		5/A				4				4
VIA TURANDOT		5/B				1				1
<b>0393</b>										
VIA TURANDOT		5/C				2				2
VIA TURANDOT		5/D				2				2
<b>0395</b>										
VIA DOSDEGA'		53/A				3				3
<b>0398</b>										
VIA GERARDO							16			16

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025  
 Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
 Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.  
 Verona, 16/05/2025. IndirizzoCiv Il Funzionario Incaricato

A B C D E F TOT

**Tipo Legge C3 Libero Mercato (Box,PostiAuto)**

<b>A100</b>							
VIA ANFITEATRO - VIA NORIS				1			1
Val. Cat Certo	<b>486.070,20</b>	Totale		<b>29</b>	<b>68</b>		<b>97</b>
Val. Cat Presunto		Valore Catastale	<b>486.070,20</b>				

**Tipo Legge S1 Gestione AGECC**

<b>0418</b>							
Palazzo della Ragione-Torre dei Lamberti					1		1
<b>0437</b>							
VIA FONTANELLE S.STEFANO		12			1		1
<b>0438</b>							
PIAZZA BRA		1			1		1
<b>A210</b>							
MONUM./BARBIERI - P.ZALE CIMITERO					1		1
MONUM./CADUTI SENZA CROCE - PARCHEGGIO					3		3
MONUM./GIARDINO - P.ZALE CIMITERO					1		1
MONUM./NUOVO - P.ZALE CIMITERO					1		1
<b>A211</b>							
AUSTROUNGARICO - STR. FORTE PROCOLO					1		1
STRADA FORTE PROCOLO		2			1		1
<b>A212</b>							
AVESA/N. - VIA TORRENTE VECCHIO		3			1		1
AVESA/V. - VIA TORRENTE VECCHIO		3			1		1
<b>A213</b>							
BORGIO ROMA/COND.N. - VIA BENEDETTI P.					1		1
BORGIO ROMA/N. - VIA BENEDETTI P.					1		1
BORGIO ROMA/V. - VIA BENEDETTI P.					1		1
<b>A214</b>							
CA' DI DAVID/N. - VIA ARCOLE					1		1
CA' DI DAVID/V. - VIA ARCOLE					1		1
<b>A215</b>							
CANCELLO - STRADA DEL CASTELLETTO					3		3
<b>A216</b>							
CHIEVO/N. - VIA BERARDI A.		102			1		1
CHIEVO/V. - VIA BERARDI A.		102			1		1
<b>A217</b>							
MARZANA - VIA MONTE CUCCO					1		1
<b>A218</b>							
LOC. MIZSOLE - VIA SAN FENZO					1		1
<b>A219</b>							
MONTORIO/N. - VIA DEI CIPRESSI		8			1		1
MONTORIO/V. - VIA DEI CIPRESSI		8			1		1

Fabbricato

Protocollo 0181342/2025

Copia cartacea conforme all'originale digitale.

Documento firmato digitalmente da Marco Peretti, ANITA VIVIANI.

Verona, 16/05/2025.

IndirizzoCiv

A

B

C

D

E

F

TOT

Il Funzionario Incaricato

<b>Tipo Legge</b>	<b>S1</b>	<b>Gestione AGE</b>									
<b>A220</b>											
LOC. MORURI								1	1		
<b>A221</b>											
NOVAGLIE - VIA CHIESA								1	1		
<b>A222</b>											
PARONA - VIA DEL PONTE								1	1		
<b>A223</b>											
PIGOZZO - STRADA COMUNALE DEL CIMITERO								1	1		
<b>A224</b>											
POIANO - VIA CLOCEGO								1	1		
<b>A225</b>											
QUINTO - VIA FRIZZOLANA								1	1		
<b>A226</b>											
QUINZANO/N. - VIA S. ROCCO			1					1	1		
QUINZANO/V. - VIA S. ROCCO			1					1	1		
<b>A227</b>											
S. MASSIMO/N. - VIA BRIGATA AOSTA								1	1		
S. MASSIMO/V. - VIA BRIGATA AOSTA								1	1		
<b>A228</b>											
S.MICHELE/COND.N. - VIA CIMITERO								1	1		
S.MICHELE/COND.V. - VIA CIMITERO								1	1		
S.MICHELE/V. - VIA CIMITERO								1	1		
<b>A229</b>											
SANTA LUCIA/N. - VIA S. ELISABETTA			5					1	1		
SANTA LUCIA/V. - VIA S. ELISABETTA			5					1	1		
<b>A230</b>											
S.MARIA IN STELLE - VIA DELLA COLLINA			45					1	1		
<b>A231</b>											
SEZANO								1	1		
<b>A232</b>											
TREZZOLANO - VIA TREZZOLANO								1	1		
<b>A233</b>											
CIMITERO EBRAICO								1	1		
<b>A400</b>											
AREA PALAZZINA SERVIZI MASPRONE - TENNISTAVOLO								1	1		
AREA ZONA PARCHEGGIO "A" - OLTRE TANGENZIALE PARI								1	1		
AREA ZONA PARCHEGGIO "C" - INTERNO PARCH PALASPC								1	1		
Val. Cat Certo	<b>458.943,45</b>							<b>1</b>	<b>5</b>	<b>43</b>	<b>49</b>
Val. Cat Presunto	<b>46.095.331,35</b>	Valore Catastale									
											<b>46.554.274,80</b>

## RIEPILOGO GENERALE

<b><u>Totale Unità Immobiliari</u></b>	<b>5.942</b>
<b>ALLOGGI</b>	<b>3.586</b>
<b>BOX</b>	<b>1.032</b>
<b>POSTI AUTO</b>	<b>1.112</b>
<b>NEGOZI</b>	<b>19</b>
<b>VARIE</b>	<b>150</b>
<b>CIMITERI</b>	<b>43</b>
Valore Catastale Certo (No Cimiteri)	206.538.309,24
Valore Catastale Presunto No Cimiteri)	0,00
Valore Catastale Certo (Solo Cimiteri)	0,00
Valore Catastale Presunto (Solo Cimiteri)	46.095.331,35
<b>Totale Valore Catastale Certo</b>	<b>206.538.309,24</b>
<b>Totale Valore Catastale Presunto</b>	<b>46.095.331,35</b>
<b>Totale Valore Catastale</b>	<b>252.633.640,59</b>

- AREA USO URBANO VIA PICCONO DELLE VALLE (Fiera).

- AREA MARZANA ZONA VIA MONTE CUCCO - LOTTO C (RESIDUO PEEP 20 E 20/BIS)

# AZIENDA GESTIONE EDIFICI COMUNALI - AGECC

## Bilancio di esercizio al 31-12-2024

Dati anagrafici	
Sede in	VIA ENRICO NORIS, 1 - 37121 VERONA
Codice Fiscale	80028240234
Numero Rea	VR 280622
P.I.	02769110236
Capitale Sociale Euro	87.497.954 i.v.
Forma giuridica	AZIENDA SPECIALE DI ENTE LOCALE
Settore di attività prevalente (ATECO)	56.29.1 - MENSE
Società in liquidazione	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento	0	0
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	8.581	20.700
5) avviamento	0	0
7) altre	15.608.911	12.401.372
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>15.617.492</b>	<b>12.422.072</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	111.298.269	112.705.712
2) impianti e macchinario	181.575	243.102
3) attrezzature industriali e commerciali	405.510	376.601
4) altri beni	349.432	191.931
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>112.234.786</b>	<b>113.517.346</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	5.400.000	5.400.000
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>5.400.000</b>	<b>5.400.000</b>
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>5.400.000</b>	<b>5.400.000</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>133.252.278</b>	<b>131.339.418</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	0	0
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	0	0
3) lavori in corso su ordinazione	0	0
4) prodotti finiti e merci	2.274.045	2.173.956
5) acconti	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.274.045</b>	<b>2.173.956</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.535.318	2.363.308
esigibili oltre l'esercizio successivo	14.801	15.219
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>2.550.119</b>	<b>2.378.527</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	29.279	20.475
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>29.279</b>	<b>20.475</b>
3) verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	90.442	5.292.264
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>90.442</b>	<b>5.292.264</b>
5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		

esigibili entro l'esercizio successivo	14.909	11.014
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>	<b>14.909</b>	<b>11.014</b>
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	232.825	193.935
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	1.667
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>232.825</b>	<b>195.602</b>
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.871.241	3.456.862
esigibili oltre l'esercizio successivo	42.012	42.012
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>1.913.253</b>	<b>3.498.874</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>4.830.827</b>	<b>11.396.756</b>
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	5.876.142	7.262.625
2) assegni	0	-
3) danaro e valori in cassa	154.990	206.876
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>6.031.132</b>	<b>7.469.501</b>
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>13.136.004</b>	<b>21.040.213</b>
D) Ratei e risconti	663.533	243.806
<b>Totale attivo</b>	<b>147.051.815</b>	<b>152.623.437</b>
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	87.497.954	87.497.954
II - Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	0	0
IV - Riserva legale	5.118.147	4.690.608
V - Riserve statutarie	319.736	319.736
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria	0	0
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0	0
Riserva azioni (quote) della società controllante	0	0
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0	0
Versamenti in conto aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0	0
Versamenti in conto capitale	0	0
Versamenti a copertura perdite	0	0
Riserva da riduzione capitale sociale	0	0
Riserva avanzo di fusione	0	0
Riserva per utili su cambi non realizzati	0	0
Riserva da conguaglio utili in corso	0	0
Varie altre riserve	5.534.661	5.534.661
<b>Totale altre riserve</b>	<b>5.534.661</b>	<b>5.534.661</b>
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	0	0
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	109.113	427.539
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>98.579.611</b>	<b>98.470.498</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili	1.739	5.679
2) per imposte, anche differite	0	0

3) strumenti finanziari privati passivi	0	0
4) altri	3.974.797	3.781.101
<b>Totale fondi per rischi ed oneri</b>	<b>3.976.536</b>	<b>3.786.780</b>
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	741.536	857.877
<b>D) Debiti</b>		
1) obbligazioni		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2) obbligazioni convertibili		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale obbligazioni convertibili</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3) debiti verso soci per finanziamenti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso soci per finanziamenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.746.391	1.652.987
esigibili oltre l'esercizio successivo	20.898.244	22.644.635
<b>Totale debiti verso banche</b>	<b>22.644.635</b>	<b>24.297.622</b>
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso altri finanziatori</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale acconti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.879.371	10.179.532
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso fornitori</b>	<b>11.879.371</b>	<b>10.179.532</b>
8) debiti rappresentati da titoli di credito		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti rappresentati da titoli di credito</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	999	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese controllate</b>	<b>999</b>	<b>0</b>
10) debiti verso imprese collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	0	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso imprese collegate</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.274.532	1.254.323
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
<b>Totale debiti verso controllanti</b>	<b>1.274.532</b>	<b>1.254.323</b>
11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	265.420	241.222

esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	265.420	241.222
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	467.569	508.608
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti tributari	467.569	508.608
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.405.091	1.515.001
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	-
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.405.091	1.515.001
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.451.422	2.417.673
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.907.832	1.767.137
Totale altri debiti	4.359.254	4.184.810
Totale debiti	42.296.871	42.181.118
E) Ratei e risconti	1.457.261	7.327.164
Totale passivo	147.051.815	152.623.437

## Conto economico

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	61.231.053	59.965.075
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	144.237	5.910.139
altri	1.892.977	262.110
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.037.214</b>	<b>6.172.249</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>63.268.267</b>	<b>66.137.324</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	12.879.048	13.037.766
7) per servizi	21.898.558	21.571.769
8) per godimento di beni di terzi	714.912	720.418
9) per il personale		
a) salari e stipendi	14.822.224	14.921.670
b) oneri sociali	4.866.454	4.837.871
c) trattamento di fine rapporto	971.915	1.012.052
d) trattamento di quiescenza e simili	97.806	79.515
e) altri costi	998.292	1.114.668
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>21.756.691</b>	<b>21.965.776</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.070.164	799.486
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.817.714	1.750.591
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	196.901	277.300
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>3.084.779</b>	<b>2.827.377</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(100.089)	(258.383)
12) accantonamenti per rischi	0	3.059.034
13) altri accantonamenti	167.997	214.230
14) oneri diversi di gestione	1.597.048	1.393.471
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>61.998.944</b>	<b>64.531.458</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>1.269.323</b>	<b>1.605.866</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	254.725	427.720
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>254.725</b>	<b>427.720</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>254.725</b>	<b>427.720</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	1.362.211	1.477.833
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>1.362.211</b>	<b>1.477.833</b>
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(1.107.486)</b>	<b>(1.050.113)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>161.837</b>	<b>555.753</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	60.009	137.293
imposte relative a esercizi precedenti	(3.345)	(16.355)
imposte differite e anticipate	(3.940)	7.276
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>52.724</b>	<b>128.214</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>109.113</b>	<b>427.539</b>

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2024	31-12-2023
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	109.113	427.539
Imposte sul reddito	52.724	128.214
Interessi passivi/(attivi)	1.107.486	1.050.113
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.269.323	1.605.866
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	446.691	2.277.521
Ammortamenti delle immobilizzazioni	2.887.879	2.550.075
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	3.334.570	4.827.596
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	4.603.893	6.433.463
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(100.089)	(258.383)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(351.344)	479.675
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.699.839	278.473
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(419.726)	(130.068)
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(5.869.904)	4.398.023
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	6.884.685	(8.518.461)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.843.461	(3.750.740)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	6.447.354	2.682.723
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	(1.107.486)	(1.050.113)
(Imposte sul reddito pagate)	(134.927)	(442.374)
Dividendi incassati	(189.584)	(646.998)
Totale altre rettifiche	(1.431.997)	(2.139.485)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	5.015.356	543.238
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(535.154)	(527.435)
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(4.265.584)	(3.030.255)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(4.800.738)	(3.557.689)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
(Rimborso finanziamenti)	(1.652.987)	(1.564.578)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(1.652.987)	(1.564.578)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(1.438.368)	(4.579.029)
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	7.262.625	11.877.470
Danaro e valori in cassa	206.876	171.060
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	7.469.501	12.048.530
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	5.876.142	7.262.625
Assegni	0	-
Danaro e valori in cassa	154.990	206.876

---

Totale disponibilità liquide alla fine esercizio	6.031.132	7.469.501
--	-----------	-----------

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Come disposto dall'art. 2425-ter CC., dal prospetto in calce risultano, per l'esercizio a cui è riferito il bilancio e per quello precedente, l'ammontare e la composizione delle disponibilità liquide - all'inizio e alla fine dell'esercizio - ed i flussi finanziari dell'esercizio derivanti dall'attività operativa, da quella di investimento e da quella di finanziamento. Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi del Rendiconto Finanziario sono espressi in unità di euro.

La liquidità immediata complessiva al 31/12/2024 risulta pari a € 6.031.132, in riduzione rispetto all'anno precedente. L'erosione complessiva della liquidità è nettamente più contenuta rispetto all'anno precedente.

Gli elementi più significativi riguardano:

- il decremento dei risconti passivi per effetto della fatturazione del canone relativo alla gestione dei servizi di ristorazione scolastica e servizi ausiliari relativo al primo trimestre 2024, nel mese di dicembre 2023. Questo fatto non si è verificato a dicembre 2024;
- la netta diminuzione dell'accantonamento a fondi, che ha visto solo gli accantonamenti per le attività ordinarie dell'azienda (nel 2023 si è verificato un accantonamento al fondo rischi in relazione alla causa per la farmacia Angeli).

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2024

## Nota integrativa, parte iniziale

Ai sensi dell'art. 2423 del C.C. co. 6, gli importi di Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota integrativa, sono espressi in unità di euro.

Il Bilancio dell'esercizio si chiude con un utile di euro 109.113 al netto di imposte correnti e differite.

### STRUTTURA, CONTENUTO E CRITERI DI VALUTAZIONE DEL BILANCIO

Il Bilancio di esercizio è stato redatto in conformità alla normativa prevista dal Decreto Legislativo 18 agosto 2015 n. 139, di recepimento della Direttiva 2013/34/UE, al Codice Civile e tenendo comunque conto dello "schema tipo" di cui al Decreto del Ministero del Tesoro del 26 Aprile 1995.

Il Bilancio è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa, la quale fornisce le informazioni richieste dall'art. 2427 del C.C.. Vengono inoltre fornite tutte le informazioni complementari ritenute necessarie a dare una rappresentazione chiara e fedele della realtà aziendale. Inoltre, come prescritto dall'art. 1, commi 125-126, della Legge 4 agosto 2017 n. 124, sono stati inseriti in Nota Integrativa gli importi relativi a "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni".

Il presente Bilancio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'azienda e il risultato economico dell'esercizio.

Inoltre si specifica che:

- i criteri di valutazione sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 C.C.;
- non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso alla deroga dei criteri di valutazione previsti;
- non si è provveduto al raggruppamento di voci nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico (art. 2423-ter C.C.);
- non vi sono elementi dell'Attivo e del Passivo dello Stato Patrimoniale che ricadano sotto più voci dello schema D.M. T. 26/04/1995;
- si è proceduto alla comparazione degli elementi dell'Attivo, del Passivo e del Conto Economico al 31/12/2024 con gli analoghi elementi del bilancio del precedente esercizio.

Nessuna riduzione di valore è stata applicata alle immobilizzazioni materiali e immateriali.

Le valutazioni sono state effettuate con prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività.

Le movimentazioni delle singole voci del Bilancio di esercizio sono espresse in unità di euro (art. 2423, comma 6, c.c.). Per effetto degli arrotondamenti all'unità di euro in alcuni prospetti la somma del dettaglio potrebbe differire dall'importo esposto nella riga del totale.

I saldi iniziali e finali corrispondono a quelli risultanti dal bilancio. Il saldo finale corrisponde alla somma algebrica del saldo iniziale e delle movimentazioni.

## Nota integrativa, attivo

### Immobilizzazioni

#### Immobilizzazioni immateriali

“Diritti di Utilizzazione delle Opere dell’Ingegno”:

Costituiti da “Software”, sono iscritti secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell’art. 2426 n.1 C.C., senza alcuna svalutazione. Nell’anno 2024 sono stati acquistati software per euro 5.907.

Per tali beni, l’Azienda ha applicato nell’esercizio la percentuale di ammortamento del 20%.

“Altre Immobilizzazioni immateriali”:

“Capitalizzazione manutenzioni straordinarie”: costi sostenuti per la manutenzione incrementativa dei fabbricati in gestione dal Comune di Verona e locati a terzi e costi per la manutenzione straordinaria sia degli edifici cimiteriali che delle farmacie non di proprietà dell’Azienda.

Per l’anno 2024 risultano capitalizzate manutenzioni straordinarie su immobili del Comune di Verona per euro 4.259.677 al netto dei contributi in c/capitale di competenza dell’esercizio (PNRR Tombetta + Housing First) pari ad € 166.833.

Tali immobilizzazioni sono iscritte al costo di produzione direttamente imputabile ai sensi dell’art. 2426 n.1 c.c.

Dall’esercizio 2018 la metodologia di contabilizzazione delle manutenzioni è effettuata in base alla loro classificazione tra ordinaria e straordinaria in relazione all’attuale organizzazione dei lavori di manutenzione.

In particolare per una corretta classificazione delle manutenzioni in ambito di housing sociale è necessario inquadrare le caratteristiche qualificanti dell’OIC 16, che così si riassumono:

1. I costi di manutenzione ordinaria sono rilevati a conto economico nell’esercizio in cui sono sostenuti mentre i costi di manutenzione straordinaria rientrano tra i costi capitalizzabili nei limiti del valore recuperabile del bene.

2. La manutenzione straordinaria si sostanzia in ampliamenti, ammodernamenti, sostituzioni e altri miglioramenti, riferibili al bene, che producono un aumento significativo e misurabile di capacità, di produttività o di sicurezza dei cespiti ovvero ne prolunghino la vita utile. Tali spese sono da capitalizzare sul costo del bene cui si riferiscono e sono ammortizzabili unitamente allo stesso.

In caso di beni di terzi, la capitalizzazione della manutenzione straordinaria è inserita in “altre immobilizzazioni immateriali”. Il relativo ammortamento si effettua considerando il periodo minore tra quello di utilità futura delle spese sostenute e quello residuo della concessione (nel caso di A.G.E.C. la concessione è quella con il Comune di Verona).

In riferimento alla già citata organizzazione dei lavori di manutenzione, la Delibera del C.d.A. di A.G.E.C. n. 53 dell’8 maggio 2018 ha confermato che qualora le opere di manutenzione straordinaria consistano in un riatto - ancorché classificate ordinarie ai fini edilizi ai sensi del D.P.R. n.380/2001 - queste siano contabilizzate con il criterio della capitalizzazione del costo e del loro ammortamento.

Per le manutenzioni incrementative dei beni di proprietà del Comune di Verona in concessione ad A.G.E.C., trattandosi di beni gratuitamente devolvibili, è stato adottato il criterio dell’ammortamento finanziario in base al quale, annualmente, viene dedotta una quota di ammortamento costante e pari al costo complessivo del bene diviso per il numero degli anni di durata residua della concessione (la durata residua è conteggiata a partire dall’iscrizione in bilancio dei beni stessi, ovvero dal momento della capitalizzazione dei costi sostenuti dall’azienda).

Per le manutenzioni incrementative delle farmacie non di proprietà, la durata residua per il calcolo dell’ammortamento finanziario è pari alla durata residua del contratto di locazione.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell’anno (incrementi e/o decrementi) e gli ammortamenti dell’esercizio:

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell’ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	400.000	1.028.308	39.484.104	16.381.563	57.293.975
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	400.000	1.007.608	39.484.104	3.980.191	44.871.903
<b>Valore di bilancio</b>	0	20.700	0	12.401.372	12.422.072
<b>Variazioni nell’esercizio</b>					

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Incrementi per acquisizioni	-	5.907	-	4.259.677	4.265.584
Ammortamento dell'esercizio	-	18.026	-	1.052.138	1.070.164
Totale variazioni	-	(12.119)	-	3.207.539	3.195.420
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	400.000	1.034.215	39.484.104	20.641.240	61.559.559
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	400.000	1.025.634	39.484.104	5.032.329	45.942.067
Valore di bilancio	0	8.581	0	15.608.911	15.617.492

## Immobilizzazioni materiali

### Immobilizzazioni Materiali (B II)

Le Immobilizzazioni Materiali sono iscritte secondo il criterio del costo di acquisto ai sensi dell'art. 2426 n.1 C.C. e sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione.

Al valore fabbricati ad uso commerciale (al netto del valore del terreno), viene applicata l'aliquota di ammortamento ordinaria del 3%, mentre i fabbricati ad uso abitativo civilisticamente vengono trattati alla stessa stregua dei terreni.

I coefficienti di ammortamento applicati al costo dei beni strumentali sono i seguenti:

Categoria cespiti	Aliquota ammortamento
Fabbricati ind.li e comm.li gestione immobiliare	Aliquota del 3%
<b>Fabbricati civili gestione immobiliare</b>	<b>no ammortamento</b>
<b>Terrena gestione immobiliare</b>	<b>no ammortamento</b>
Fabbricati gestione cimiteriale	Aliquota del 3%
<b>Terrena gestione cimiteriale</b>	<b>no ammortamento</b>
Fabbricati gestione farmacie	Aliquota del 3%
<b>Terreni gestione farmacie</b>	<b>no ammortamento</b>
Costruzioni leggere gestione cimiteriale	Aliquota del 10%
Automezzi (vetture)	Aliquota del 25%
Automezzi (specifici)	Aliquota del 20%
Impianti e macchinari	Aliquota del 15%
Centrali termoelettriche (fotovoltaico Stadio e Cim. S. Michele) - impianti e macchinari	Aliquota del 9%
Attrezzatura varia e minuta	Aliquota del 25%
Attrezzatura varia e minuta (beni importo inferiore a euro 516,46)	Aliquota del 100%
Mobili e Macchine Ufficio	Aliquota del 12%
Macchine elettroniche	Aliquota del 20%
Sistemi telefonici	Aliquota del 20%

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Nel prospetto seguente si evidenziano le movimentazioni intervenute nell'anno (incrementi e/o decrementi) per categoria e gli ammortamenti dell'esercizio:

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	134.731.275	2.685.708	1.524.450	3.194.829	142.136.262
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.025.563	2.442.606	1.147.849	3.002.898	28.618.916
Valore di bilancio	112.705.712	243.102	376.601	191.931	113.517.346
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	73.035	454	195.291	265.453	534.233
Ammortamento dell'esercizio	1.480.478	62.902	166.382	107.952	1.817.714

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Altre variazioni	-	921	-	-	921
Totale variazioni	(1.407.443)	(61.527)	28.909	157.501	(1.282.560)
Valore di fine esercizio					
Costo	134.804.310	2.659.049	1.719.741	3.460.282	142.643.382
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	23.506.041	2.477.474	1.314.231	3.110.850	30.408.596
Valore di bilancio	111.298.269	181.575	405.510	349.432	112.234.786

Relativamente alla voce "Terreni e Fabbricati", gli incrementi per euro 73.035 sono dati dalla capitalizzazione della manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà.

L'importo degli interventi di manutenzione straordinaria, sostenuto nel corso dell'esercizio sulle case Azzolini di proprietà di AGECE e pari ad € 3.718.700, non va ad incremento del valore dei cespiti in quanto totalmente finanziato dai contributi in c/capitale di cui al "PNRR - Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare - PINQuA". Il valore al 31/12/2024 relativo a "terreni e fabbricati" è costituito da euro 26.044.471 per i terreni e da euro 85.253.798 per i fabbricati.

Per quanto riguarda a voce "Impianti e Macchinari" nel corso dell'esercizio sono stati dismessi cespiti della gestione Mense, che risultano totalmente ammortizzati e quindi risultano irrilevanti rispetto a quanto inserito nella tabella di cui sopra

La voce "Altre immobilizzazioni materiali" comprende le costruzioni leggere gestione cimiteriale, macchine per ufficio e mobili e arredi. Gli incrementi per euro 265.453 sono dati dall'acquisizione di mobili e arredi delle gestioni farmacie e cimiteriale per euro 63.564 e dall'acquisto di server e materiale informatico per euro 201.889.

## Operazioni di locazione finanziaria

Alla data del 31/12/2024 non risultano locazioni finanziarie di tale genere.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Immobilizzazioni Finanziarie (B III)

Alla data del 31/12/2024 le immobilizzazioni finanziarie risultano pari ad euro 5.400.000 e si riferiscono alla partecipazione sottoscritta a seguito di conferimento del ramo di azienda ad Agece Onoranze Funebri spa, ai sensi dell'art. 2343-ter C.C. ed iscritta al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori.

Valore: La partecipazione in Agece Onoranze Funebri Spa è stata valutata con il metodo del costo. Tale importo rappresenta infatti il valore del conferito Ramo di Azienda delle attività funerarie determinato con relazione di stima ai sensi e per gli effetti dell'art. 2465 del Codice Civile.

Al 31/12/2024 l'Azienda possiede n. 1.000 azioni del valore nominale di euro 1.000 cadauna per un totale di euro 1.000.000 pari al 96,34% del capitale sociale di Agece Onoranze Funebri Spa.

Agece, a partire dall'esercizio 2019, redige il Bilancio Consolidato con la partecipata Agece Onoranze Funebri Spa. Inoltre, nel gennaio 2022, Agece ha formalmente esplicitato l'attività di direzione e coordinamento nei confronti della sua partecipata.

Le informazioni relative al saldo dei crediti e dei debiti verso la Società, sono riscontrabili, rispettivamente, ai punti "Crediti verso Imprese Controllate" e "Debiti verso Imprese Controllate".

Nella qualità di partecipata di Agece, Agece Onoranze Funebri Spa rientra tra le imprese indirettamente controllate dal Comune di Verona.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio		
Costo	5.400.000	5.400.000
Valore di bilancio	5.400.000	5.400.000

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni
<b>Valore di fine esercizio</b>		
<b>Costo</b>	5.400.000	5.400.000
<b>Valore di bilancio</b>	5.400.000	5.400.000

### Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Agec Onoranze Funebri spa	Verona	04054900230	1.038.000	17.270	6.172.872	1.000.000	96,34%	5.400.000

In particolare, i dati relativi al patrimonio netto e al risultato d'esercizio riportati, sono quelli relativi all'esercizio 2023 in quanto, alla data della redazione della presente nota integrativa, il bilancio consuntivo dell'esercizio 2024 di Agec Onoranze Funebri S.p.A. è ancora in corso di approvazione da parte degli organi competenti.

## Attivo circolante

### Rimanenze

Le rimanenze di magazzino risultano adeguate alle necessità dell'andamento gestionale delle attività farmacie e Torre dei Lamberti.

Di seguito la tabella con le variazioni intervenute:

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Materie prime, sussidiarie e di consumo</b>	0	0	0
<b>Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati</b>	0	0	0
<b>Lavori in corso su ordinazione</b>	0	0	0
<b>Prodotti finiti e merci</b>	2.173.956	100.089	2.274.045
<b>Acconti</b>	0	0	0
<b>Totale rimanenze</b>	2.173.956	100.089	2.274.045

Alla data del 31/12/2024 le Rimanenze Farmacie sono valutate al costo medio ponderato e le rimanenze Torre dei Lamberti al costo di acquisto.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

#### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Crediti (C II)

I crediti si suddividono nelle seguenti categorie:

Crediti verso Utenti e Clienti: relativi a gestione immobiliare, cimiteriale, Farmacie, Mense, Diversi;

Crediti verso imprese controllate;

Crediti verso Enti Pubblici di riferimento/imprese controllanti (Comune di Verona);

Crediti verso imprese sottoposte al controllo della Controllante (Comune di Verona);

Crediti tributari;

Crediti per imposte anticipate;

Altri crediti verso: Stato, Regione, Altri enti territoriali, Altri enti settore pubblico allargato, Diversi.

I crediti sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, qualora la differenza tra valore iniziale e valore finale sia di scarso rilievo, anche ai crediti con scadenza superiore ai 12 mesi.

I crediti sono iscritti in bilancio al presumibile valore di realizzo al netto dei relativi fondi svalutazione crediti.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Nell'esercizio 2024 l'azienda ha provveduto ad accantonare euro 196.901 al fondo svalutazione crediti utenti inquilini.

Nel corso dell'esercizio 2024 è stato utilizzato il fondo svalutazione crediti utenti inquilini per euro 199.119 ed è stato smobilizzato il fondo svalutazione crediti utenti cimiteri per euro 17.149.

#### • Crediti verso Utenti e Clienti (C II 1)

In particolare i crediti v/inquilini si riferiscono a crediti per canoni di locazione emessi e non ancora riscossi e per oneri accessori fitto (anticipati da AGECE ed addebitati agli inquilini) non ancora riscossi al 31/12/2024, oltre che a fatture e note d'accredito da emettere.

#### • Crediti verso imprese controllate (C II 2):

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate.

#### • Crediti verso Enti Pubblici di riferimento (Comune di Verona) (C II 4)

Si riferiscono a fatture emesse ma non ancora incassate e a fatture da emettere nei confronti del Comune di Verona. La variazione rispetto all'esercizio precedente è dovuta alle fatture relative al canone di refezione scolastica 1° trimestre 2024 che sono state emesse anticipatamente nell'esercizio 2023.

In particolare le fatture da emettere riguardano le competenze dell'anno 2024 ancora da fatturare per:

- il servizio di guardiania degli impianti sportivi 4° trimestre 2024;
- la gestione di supporto alle attività comunali di custodia ed altri servizi nelle sedi dei musei di novembre e dicembre 2024.

#### • Crediti verso imprese sottoposte al controllo di Enti pubblici di riferimento (controllante Comune di Verona) (C II 5)

Si riferiscono a crediti verso imprese sottoposte al controllo dello stesso ente pubblico di riferimento, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona. Si riporta di seguito l'elenco delle Società/Enti (inclusi direttamente o indirettamente nel bilancio consolidato 2024 del Comune di Verona) verso le quali alla data del 31/12/2024 sussistono rapporti di credito:

#### • Crediti Tributari (C II 5-bis) e Crediti per imposte anticipate (C II 5-ter)

I crediti tributari si riferiscono a crediti per imposte dirette ed indirette nei confronti dell'Erario.

In particolare per:

- ritenute Ires alla fonte;
- Erario c/Irap a credito;
- Erario c/Ires a credito;
- Erario c/imposta di bollo a credito;
- crediti d'imposta per acquisto beni strumentali anni 2020, 2021, 2022 e 2023.

Alla data del 31/12/2024 non sussistono crediti per imposte anticipate.

Le ritenute Ires alla fonte si riferiscono, prevalentemente, alle ritenute su interessi attivi bancari.

#### • Altri Crediti (C II 5-quater)

Si tratta di crediti per fatture emesse e fatture da emettere nei confronti di categorie di clienti che non rientrano nelle precedenti.

In particolare:

- verso il Ministero delle Infrastrutture per contributo PNRR da ricevere per progetto PINQuA (case Azzolini e zona Tombetta) di competenza dell'esercizio 2024 secondo il principio di correlazione costi-ricavi;
- verso Gestore energia impianti fotovoltaici;
- verso Ulss per ricette da incassare di competenza dell'esercizio 2024;
- verso Inps per contributi ferie anni precedenti;
- per anticipi a fornitori per i contratti d'appalto relativi a lavori;
- per depositi cauzionali;
- per altri crediti diversi. Tale voce è composta principalmente dai crediti derivanti da accordi transattivi a seguito di cause legali e il credito per la formazione finanziata. La variazione consistente rispetto all'esercizio precedente è dovuto al credito verso la società "Eredi Farmacia Agli Angeli" rilevato nell'esercizio 2023 e incassato dell'esercizio 2024.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	2.378.527	171.592	2.550.119	2.535.318	14.801	0
<b>Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante</b>	20.475	8.804	29.279	29.279	0	0
<b>Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	5.292.264	(5.201.822)	90.442	90.442	0	0

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante</b>	11.014	3.895	14.909	14.909	0	0
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	195.602	37.223	232.825	232.825	0	0
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	3.498.874	(1.585.621)	1.913.253	1.871.241	42.012	0
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	11.396.756	(6.565.929)	4.830.827	4.774.014	56.813	0

- Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo e di durata superiore a cinque anni

L'importo dei crediti esigibili "oltre l'esercizio successivo" è pari a euro 56.813, di cui euro 42.012 di durata superiore a cinque anni.

Per i crediti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

I crediti sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

Di seguito la distinzione, per ciascuna voce, dei crediti esigibili oltre l'esercizio successivo, con l'indicazione della parte avente durata residua superiore ai 5 anni (art. 2427 C.C. co. 1, n.6).

## Disponibilità liquide

Nel mese di gennaio 2024 è stato sottoscritto il contratto dei servizi bancari con Unicredit Spa, aggiudicataria della gara relativa ai servizi bancari, esperita nel 2023. Di conseguenza sono stati estinti i conti correnti accessi presso il precedente gestore, Banco BPM.

Le disponibilità Liquide sono iscritte al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	7.262.625	(1.386.483)	5.876.142
<b>Assegni</b>	-	-	0
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	206.876	(51.886)	154.990
<b>Totale disponibilità liquide</b>	7.469.501	(1.438.369)	6.031.132

La voce "Depositi bancari e postali" riporta le consistenze presso le Poste Italiane sui c/c postali relativi alla gestione immobiliare ed alla gestione cimiteriale e sui c/c bancari accessi presso Unicredit Spa (compreso il c/c di appoggio della Carta Prepagata).

Il conto "cassa contanti gestione farmacie" riporta gli incassi giornalieri delle farmacie già consegnati al servizio ritiro valuta nei giorni di incasso effettivo, ma per i quali al 31/12/2024 la Banca non ha ancora contabilizzato l'accredito, avvenuto nei primi giorni del 2025.

Il conto "dotazione di cassa farmacie" riporta il saldo della disponibilità liquida di cui sono state dotate le singole farmacie per far fronte alle spese minute ordinarie.

Gli ulteriori conti "cassa contanti" riportano rispettivamente il saldo della disponibilità liquida al 31/12/2024 delle unità locali Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

Il conto "dotazione di cassa ascensore inclinato" riporta il saldo della disponibilità liquida di cui è dotato il personale della funicolare per far fronte ai rimborsi dei biglietti venduti per i quali non è stato offerto il servizio a causa del mancato funzionamento della stessa.

## Ratei e risconti attivi

Ratei e Risconti Attivi (D)

Alla data del 31/12/2024 non risultano ratei attivi.

I risconti attivi risultanti al 31/12/2024 sono così composti:

<b>Risconti Attivi - Dettaglio Conti</b>	<b>Importo</b>
ABBONAMENTI E ACQ. GIORNALI/RIVISTE /PUBBLICAZIONI	3.555
ASSICURAZIONI AUTO	997
ASSICURAZIONI DIVERSE	164.779

BOLLI AUTOMEZZI	Il Funzionario Incaricato	12
CANONI ASSISTENZA E AGGIORNAMENTO SOFTWARE		36.453
PRESTAZIONI DI SERVIZI DIVERSI		591
RIMBORSI AD AMMINISTRATORI/AUTOGESTORI ESTERNI		16.087
SPESE CONDOMINIALI LOCAZIONI PASSIVE		6
SPESE TELEFONICHE		1.070
COSTI COSTRUZIONE TOMBE DI FAMIGLIA [1]		439.983
<b>TOTALE</b>		<b>663.533</b>

[1] Nel corso dell'esercizio sono stati sostenuti costi per la costruzione di tombe di famiglia al cimitero Monumentale che verranno date in concessione negli anni futuri.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti attivi</b>	243.806	419.727	663.533
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	243.806	419.727	663.533

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Patrimonio Netto e Riserve di capitale vincolate (A)

Il valore del capitale di dotazione per un totale di euro 87.497.954 risulta costituito, per euro 4.376.868 dal valore del conferimento di Palazzo Diamanti, per euro 14.765 dal valore del conferimento del fabbricato di via Caduti senza Croce e per euro 113.477.350 dall'operazione di capitalizzazione delle circa 500 unità ad uso abitativo ed a uso commerciale perfezionatasi in data 23/12/2010. Da tale importo sono state dedotte: la perdita di esercizio anno 2010 di euro 7.508.295, la perdita di esercizio anno 2011 per euro 7.455.547, la perdita di esercizio anno 2012 di euro 6.228.250, la perdita di esercizio anno 2013 di Euro 5.714.518 e la perdita di esercizio anno 2014 di euro 3.464.419.

Altre Riserve: tale voce è composta da una Riserva da conversione di euro 12 e da una Riserva da conferimento pari ad euro 5.534.649. Quest'ultima è una riserva di capitale e deriva dalla valutazione degli elementi attivi e passivi oggetto del conferimento del ramo d'azienda trasporti ed onoranze funebri alla società Agec Onoranze Funebri Spa, avvenuto in data 01/10/2011. Tale conferimento risulta congruo con quanto attestato nella Perizia del Dott. Giorgio Nalin del 20/07/2011 asseverata dal Notaio Cascone con atto Rep. n. 138179 Reg. n. 15371 del 20/07/2011.

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio 2024 è pari ad euro 98.579.611 (euro 98.470.498 nel precedente esercizio).

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
riserva da conferimento	5.534.649
riserva da conversione	12
<b>Totale</b>	<b>5.534.661</b>

I movimenti del patrimonio netto sono la conseguenza della destinazione dell'utile del precedente esercizio come da delibera di approvazione del bilancio.

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Di seguito l'indicazione, per ogni voce di Patrimonio Netto, dell'origine, della possibilità di utilizzo/distribuzione e dell'eventuale utilizzazione in esercizi precedenti.

Con riferimento alla possibilità di utilizzo si precisa il significato delle seguenti lettere:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci
- D: per altri vincoli statutari
- E: altro

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	87.497.954	di Capitale	B	-
<b>Riserva da sovrapprezzo delle azioni</b>	0			-
<b>Riserve di rivalutazione</b>	0			-
<b>Riserva legale</b>	5.118.147	Utile	B	-
<b>Riserve statutarie</b>	319.736	Utile	E	-
<b>Altre riserve</b>				
<b>Riserva straordinaria</b>	0			-

Il Funzionario Incaricato	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	0			-
Riserva azioni o quote della società controllante	0			-
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	0			-
Versamenti in conto aumento di capitale	0			-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	0			-
Versamenti in conto capitale	0			-
Versamenti a copertura perdite	0			-
Riserva da riduzione capitale sociale	0			-
Riserva avanzo di fusione	0			-
Riserva per utili su cambi non realizzati	0			-
Riserva da conguaglio utili in corso	0			-
Varie altre riserve	5.534.661			-
<b>Totale altre riserve</b>	5.534.661	di Capitale	A-B-C	5.534.661
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0			-
Utili portati a nuovo	109.113	Utile/Perdita	A-B-C	109.113
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0			-
<b>Totale</b>	98.579.611			-

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazioni	Quota disponibile
riserva da conferimento	5.534.649	di Capitale	A-B-C	5.534.649
riserva da conversione	12	di Capitale	A-B-C	12
<b>Totale</b>	5.534.661			

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Per quanto riguarda la "Quota disponibile", si precisa che:

Capitale di Dotazione: la sua disponibilità è subordinata ad una delibera del Consiglio Comunale del Comune di Verona e solo in caso di copertura perdite;

Fondo di riserva: indisponibile per aumenti gratuiti del capitale sociale e non distribuibile ai soci per la parte di riserva legale pari al quinto del capitale sociale;

Altre riserve: è distribuibile ai soci solo quando la riserva legale ha raggiunto 1/5 del capitale sociale.

## Fondi per rischi e oneri

La voce Fondi per Rischi ed Oneri, alla data del 31/12/2024, ammonta a complessivi euro 3.976.536.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	5.679	0	0	3.781.101	3.786.780
Variazioni nell'esercizio					

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Accantonamento nell'esercizio	1.739	-	-	408.517	410.256
Utilizzo nell'esercizio	5.679	0	-	73.243	78.922
Altre variazioni	-	-	-	(141.578)	(141.578)
Totale variazioni	(3.940)	0	0	193.696	189.756
Valore di fine esercizio	1.739	0	0	3.974.797	3.976.536

Le variazioni intervenute nell'anno sono date:

- Per il Fondo Imposte Differite, dalla variazione in diminuzione relativa al bollo virtuale anno 2024 (importo versato maggiore rispetto al costo risultante in bilancio);
- per il Fondo Rischi per Cause e Contenzioso, da un utilizzo di euro 2.641.
- per il Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro, da un utilizzo di euro 70.602 e dallo smobilizzo per euro 141.578.
- per il Fondo Oneri Futuri, da accantonamenti per complessivi euro 408.517. Tali accantonamenti si riferiscono:
  - per euro 17.997 alla quota di competenza dell'esercizio 2024 di manutenzione periodica dell'impianto funicolare (che viene realizzata al compimento di periodi temporali di 5/10/20 anni a seconda della tipologia di revisione);
  - per euro 240.520 alla quota di competenza dell'esercizio per rinnovo CCNL Funzioni Locali;
  - per euro 150.000 alle risorse allocate dall'azienda per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti per l'anno 2024. L'importo è pari al costo dell'Azienda, comprensivo degli oneri contributivi.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo TFR Azienda, il cui valore al 31/12/2024 risulta pari a euro 741.536, rappresenta il debito maturato a tale data dall'azienda, nei confronti del personale dipendente (in conformità ai vigenti Contratti Collettivi Nazionali di lavoro).

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	857.877
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(116.341)
Totale variazioni	116.341
Valore di fine esercizio	741.536

Dal mese di luglio 2007 il TFR maturato dai dipendenti viene versato mensilmente al fondo tesoreria dell'Inps.

Nell'anno 2024 l'importo versato all'Inps è stato di euro 623.252 per TFR maturato e di euro 196.415 per rivalutazione TFR 2024.

Il saldo del fondo Tfr Tesoreria Inps alla data del 31/12/2024 è pari ad € 9.007.866.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono rilevati secondo quanto previsto dal numero 8 dell'art. 2426 C.C., tenendo conto dei principi contabili e dell'applicazione del principio di rilevanza. In particolare, il costo ammortizzato non si applica ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, qualora la differenza tra valore iniziale e valore finale sia di scarso rilievo, neanche ai debiti con scadenza superiore ai 12 mesi.

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato per i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi, in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C. e per i debiti di natura finanziaria con scadenza superiore ai 12 mesi, in quanto contratti precedentemente all'esercizio 2016.

I Debiti risultano iscritti al valore nominale.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni	0	0	0	0	0	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni convertibili	0	0	0	0	0	-
Debiti verso soci per finanziamenti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso banche	24.297.622	(1.652.987)	22.644.635	1.746.391	20.898.244	12.868.501
Debiti verso altri finanziatori	0	0	0	0	0	-
Acconti	0	0	0	0	0	-
Debiti verso fornitori	10.179.532	1.699.839	11.879.371	11.879.371	0	-
Debiti rappresentati da titoli di credito	0	0	0	0	0	-
Debiti verso imprese controllate	0	999	999	999	0	-
Debiti verso imprese collegate	0	0	0	0	0	-
Debiti verso controllanti	1.254.323	20.209	1.274.532	1.274.532	0	-
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	241.222	24.198	265.420	265.420	0	-
Debiti tributari	508.608	(41.039)	467.569	467.569	0	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	1.515.001	(109.910)	1.405.091	1.405.091	0	-
Altri debiti	4.184.810	174.444	4.359.254	2.451.422	1.907.832	1.907.832
<b>Totale debiti</b>	<b>42.181.118</b>	<b>115.753</b>	<b>42.296.871</b>	<b>19.490.795</b>	<b>22.806.076</b>	<b>14.776.333</b>

#### Debiti verso banche (D 4): Mutui passivi

Al 31/12/2024 l'importo è di euro 22.644.635 e si riferisce al valore del debito verso la banca Dexia Crediop spa, che (in data 18/12/2009) ha erogato il mutuo necessario all'acquisizione, dal Comune di Verona, delle 13 farmacie comunali.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato, in quanto prospettico.

Si precisa che in data 30/06/2023 è pervenuta la comunicazione della cessione dei crediti da Dexia Crediop SpA (Cedente) a SPV Project 2219 Srl. Si precisa inoltre che, in data 30/09/2023, è avvenuta la fusione per incorporazione di Dexia Crediop spa nel proprio azionista unico Dexia Crédit Local S.A.

#### Acconti (D 6)

Al 31/12/2024 non sono presenti debiti per acconti.

#### Debiti verso Fornitori (D 7)

I debiti verso Fornitori sono dati dalla sommatoria dei conti "debiti v/fornitori per fatture pervenute" e "debiti v /fornitori per fatture da ricevere".

#### Debiti v/imprese controllate (D 9)

Al 31/12/2024 i debiti verso la società Agec Onoranze Funebri Spa ammontano ad euro 999.

#### Debiti verso Enti Pubblici di riferimento (D 11)

L'Ente pubblico di riferimento è il Comune di Verona ed i debiti si riferiscono a:

- fatture emesse dal Comune nei confronti di Agec per euro 279.117, relative al rimborso di utenze;
- spese di notifica da rimborsare al Comune relative al 4° trimestre 2024 per euro 134;
- Note di credito emesse da Agec nei confronti del Comune per euro 27.151;
- canone di concessione immobiliare anno 2024 per euro 468.130.
- saldo contributo per intervento ex caserma Passalacqua, ricevuto direttamente dalla Regione Veneto e da riconoscere al Comune di Verona in quanto di sua competenza.

#### Debiti verso Imprese sottoposte al controllo della Controllante (D 11-bis)

Si riferiscono a debiti verso imprese sottoposte al controllo della stessa controllante, ossia partecipate (direttamente e/o indirettamente) dal Comune di Verona.

Il totale dei debiti verso tali imprese è, al 31/12/2024, di euro 265.420.

**Debiti Tributari (D 12) Il Funzionario Incaricato**

Si riferiscono ai debiti verso l'Erario per le ritenute Irpef relative a compensi erogati nel mese di dicembre 2024 e versate a gennaio 2025, all'imposta sostitutiva su rivalutazione TFR e al debito verso Erario per Iva.

**Altri debiti (D 14)**

L'importo, pari a euro 4.359.254, si riferisce a:

- Debito per Fondo di Solidarietà 1,10% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96);
- Debiti v/utenti inquilini per depositi cauzionali fitti ed interessi su depositi cauzionali;
- Debiti verso la Regione Veneto per la quota 2024 Fondo 0,40% Legge Regionale 39/2017 (ex LR 10/96), che verrà versata da Agec nel 2025;
- Debiti verso i dipendenti per il premio di produzione 2024, la maturazione mensile della 14ma mensilità, le ferie spettanti e le ex festività non ancora godute al 31/12/2024;
- Debiti diversi: per maggiori incassi da restituire a clienti delle gestioni immobiliare, cimiteriale e farmacie; per incasso canoni di locazione da riconoscere ai proprietari dell'unità immobiliare di via IV Novembre (Eredi Bellini) nell'esercizio 2024.
- Debiti v/fondo Pegaso, v/fondo Perseo, v/fondo Previdai e v/fondo Fasie per contributi ancora da versare alla data del 31/12/2024;
- Debiti v/altri enti assicurativi per smobilizzo TFR;
- Debiti per cauzioni provvisorie versate da imprese in sede di gara d'appalto;
- Debiti verso Inail per retribuzioni differite (13° e 14° mensilità);
- Debito per contributo Fondo Regionale Occupazione Disabili;
- Debiti v/ULSS per acconti su ricette;
- Debiti per spese bancarie di competenza del 2024 ma da liquidare nel 2025;
- Debiti per fondo Welfare.

Per i crediti ed i debiti di natura commerciale con scadenza superiore ai 12 mesi non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto ritenuto irrilevante ai sensi dell'art. 2423 co. 4 C.C.

Il debito relativo al mutuo è stato contratto precedentemente all'esercizio 2016 e pertanto, come previsto dall'art. 12 co. 2 del D.Lgs. 139/2015, anche per questa posta non è stato applicato il criterio del costo ammortizzato in quanto prospettico.

**Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali**

Alla data del 31/12/2024 nessun debito è assistito da garanzia reale su beni sociali.

**Finanziamenti effettuati da soci della società**

Alla data del 31/12/2024 non risultano finanziamenti effettuati dal Socio/Ente controllante Comune di Verona all'Azienda Speciale.

**Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	6.676	(2.936)	3.740
<b>Risconti passivi</b>	7.320.488	(5.866.968)	1.453.521
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	7.327.164	(5.869.904)	1.457.261

Alla data del 31/12/2024 i ratei passivi ammontano ad euro 3.740 e si riferiscono a regolazioni premi assicurativi.

I risconti passivi risultanti al 31/12/2024 ammontano ad euro 1.453.521 e si riferiscono a:

- Canoni pluriennali del servizio lampade votive per euro 775.150,
- Ricavi per servizi cimiteriali (fatturati nel 2024 ma eseguiti nel 2025) per euro 28.022,
- Concessioni/rinnovi loculi e cellette (fatturati nel 2024 ma date in concessione nel 2025) per euro 601.708.

La risposta ad Interpello fornita dall'Agenzia delle Entrate in data 27 giugno 2001 precisava infatti che le concessioni cimiteriali sono da ritenersi prestazioni di servizi e, come tali, concorrono alla formazione del reddito nell'esercizio in cui avviene la consegna del loculo o in cui vengono perfezionate le relative pratiche.

- ricavi per sopravvenienze attive su crediti d'imposta per acquisto beni strumentali che vengono riscontati sulla base della durata dell'ammortamento dei beni stessi per euro 48.641.

**Il Funzionario Incaricato**

La notevole variazione che si evidenzia tra i due esercizi è data da:

canone di refezione 1° trimestre 2024 fatturato nell'anno 2023;

anticipazione del 10% del contributo PNRR ricevuta nel 2023 ma di competenza 2024 secondo il principio di correlazione costi-ricavi.

I canoni per il servizio delle lampade votive costituiscono ricavi solo per la quota di competenza dell'esercizio, in osservanza a quanto disposto dall'art. 2423-bis c.c. e dall'art. 109 c.1 del TUIR in merito al principio della competenza.

Il ricavo di competenza (canoni e allacciamenti) per l'anno 2024 è pari ad euro 679.636.

## Nota integrativa, conto economico

### Ricavi e Costi

I Ricavi ed i Costi sono determinati secondo il principio della competenza ai sensi dell'art. 2423-bis CC; sono ripartiti in "categorie di attività" che includono servizi omogenei dal punto di vista organizzativo e gestionale.

Relativamente al nuovo principio contabile OIC 34 - dedicato alla disciplina dei criteri per la rilevazione e valutazione dei ricavi e delle informazioni da presentare in NI - considerate le categorie di attività di Agec, si precisa quanto segue:

- 1) Le locazioni attive sono espressamente escluse dall'applicazione dell'OIC34;
- 2) I contratti relativi alla vendita di beni (gadget Torre e prodotti farmacie) non prevedono servizi aggiuntivi;
- 3) Per i resi riferiti a vendite di gadget torre e prodotti farmacie, non è stato necessario istituire il Fondo previsto in quanto la stima dei resi di beni nell'esercizio successivo non ha caratteristiche di rilevanza;
- 4) I ricavi relativi ai premi su fatturato farmacie sono evidenziati separatamente nella tabella degli "Altri ricavi - A5";
- 5) I contratti di concessione (tombe e loculi) non comprendono manutenzioni, che sono espressamente indicate a carico del concessionario;
- 6) La revoca del contratto di concessione da parte dell'utente (tombe e loculi) prevede l'emissione di nota di credito da parte di Agec. Non si rende pertanto necessario l'accantonamento a Fondo previsto dal presente OIC.
- 7) Nel canone Lampade Votive è compresa l'eventuale riparazione di guasti. Valutati gli effetti irrilevanti in relazione all'ammontare complessivo dei ricavi (art. 2423 comma 4, CC) e trattandosi di servizi integrati che seguono gli stessi principi di competenza economica, la separazione delle singole unità elementari di contabilizzazione non è stata effettuata.

Tutte le valutazioni di cui ai punti precedenti sono state fatte sulla base dei contratti sottoscritti dal 01.01.2024.

### I COSTI SOCIALI

Nell'ambito delle attività gestite, l'Azienda ha prestato gratuitamente servizi alla collettività.

Settore Cimiteriale: si tratta di costi a fronte dei quali l'Azienda non ha conseguito alcun ricavo, in quanto connessi all'attività istituzionale svolta dall'Azienda quale ente strumentale del Comune di Verona.

Per l'anno 2024 ammontano ad euro 294.869,60.

Settore immobiliare: relativamente agli alloggi per i quali sono applicati canoni secondo quanto previsto dalla L.R. 39 /2017, si evidenzia un fatturato inferiore rispetto a quello conseguibile locando gli alloggi a libero mercato, ma anche rispetto a quello conseguente all'applicazione del c.d. "canone concordato" ex L. 431/98.

Si rilevano costi sociali, ovvero mancati ricavi, per euro 11.032.276,39 (dati dalla differenza tra fatturato annuo e totale canoni a libero mercato come indicato dall'art. 10 co. 7 del Contratto Integrativo di Servizio per la gestione del patrimonio immobiliare tra il Comune di Verona e AGECE) a cui l'azienda sopprime in parte con proprie risorse.

## Valore della produzione

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Alla data del 31/12/2024 le vendite e le prestazioni risultano ripartite nelle seguenti categorie di attività:

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Immobiliare	13.217.835
Cantieristico	0
Cimiteriali	5.422.831
Serv. Lampade Votive	718.729
Serv. Crematori	1.152.722
Farmacie	18.088.139
Serv. Ristorazione	22.123.960
Serv. Vigilanza, Custodia, Guardiania	506.837

Categoria di attività	Il Funzionamento corrente
<b>Totale</b>	61.231.053

Si precisa che nella Categoria “a.7) settore servizi di ristorazione scolastica” sono compresi, oltre al canone Mense e servizi ausiliari, anche i ricavi derivanti da Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Non si rileva, al 31/12/2024, alcuna ripartizione delle vendite e delle prestazioni per aree geografiche.

Per ciò che riguarda la voce A5 “Altri ricavi e proventi” si specifica che:

(1) Per gli “altri ricavi diversi” i dati più rilevanti sono dati dai proventi derivanti da:

- vendita di metalli del settore cimiteriale;
- canoni di concessione dei bar affidati in gestione a terzi;
- ricavi per la fornitura ai CER di pasti e merende.

(2) I “ricavi per competenze tecniche” si riferiscono alla verifica della progettazione esecutiva della fase 6 (palestra) del Piano Urbanistico attuativo (PUA) di iniziativa pubblica per la realizzazione del Programma complesso Caserme Santa Marta-Passalacqua.

(3) Nel 2024 le sopravvenienze e insussistenze attive si riferiscono prevalentemente a:

- nota di credito per storno fattura errata (perdita occulta utenza acqua cimitero Monumentale);
- chiusure contabili fatture da ricevere anni precedenti;

Si evidenzia una notevole riduzione delle sopravvenienze attive rispetto all’anno precedente, dove l’elevato importo era dipeso dall’esito di sentenze favorevoli ad Agec e ad accordi transattivi e rimborsi riguardanti sentenze definitive relative a cause di lavoro. A ciò è collegata anche la diminuzione (al 31/12/2024) della “quota eccedente l’utilizzo del fondo rischi e svalutazione” (punto [5]) che nell’esercizio 2023 era stata oggetto, proprio in riferimento a queste sentenze, di un considerevole smobilizzo.

(4) I ricavi per sopravvenienze attive su crediti d’imposta si riferiscono al credito d’imposta su acquisto beni strumentali 4.0.

(5) La “quota eccedente l’utilizzo del fondo rischi e svalutazione” è costituita, per euro 141.578, dallo smobilizzo del Fondo Rischi Correlati ai Rapporti di Lavoro e per euro 17.149 dallo smobilizzo del F.do svalutazione crediti cimiteriali.

(6) I ricavi per prestazioni di servizi verso Agec Onoranze Funebri Spa si riferiscono al contratto di service sottoscritto tra Agec e la sua partecipata.

## Costi della produzione

Di seguito la tabella dei costi della produzione al 31/12/2024 e le variazioni intercorse rispetto al precedente esercizio:

Costi della Produzione	2023	2024	Variazione
B6. Per Materie Prime, sussidiarie, di consumo e di merci	13.037.766	12.879.048	-158.718
B7. Per servizi	21.571.769	21.898.558	326.789
B8. per godimento di beni di terzi	720.418	714.912	-5.506
B9. Per il personale	21.965.776	21.756.691	-209.085
B10. Ammortamenti e svalutazioni	2.827.377	3.084.779	257.402
B11. Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-258.383	-100.089	158.294
B12. Accantonamenti	3.059.034	0	-3.059.034
B.13 Altri Accantonamenti	214.230	167.997	-46.233
B14. Oneri diversi di gestione	1.393.471	1.597.048	203.577
<b>TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE</b>	<b>64.531.458</b>	<b>61.998.944</b>	<b>-2.532.514</b>

Variazione degna di nota è quella riferita alla voce B12 Accantonamenti. In particolare, dalle valutazioni effettuate, non si è ravvisata la necessità di effettuare, nell’esercizio, ulteriori accantonamenti ai Fondi Rischi.

I costi sono ripartiti in “categorie di attività” che comprendono servizi omogenei dal punto di vista organizzativo e

gestionale. In particolare, nel comparto "Cimiteri" rientrano anche i servizi "lampade votive" e "Crematorio", nel comparto "Immobiliare" è compreso il settore "Cantieristico" e nel comparto "Ristorazione/Eventi/Musei" sono compresi, oltre ai costi relativi a Mense e servizi ausiliari, anche quelli derivanti da Torre dei Lamberti e Ascensore Inclinato.

#### B6 – COSTI PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE E DI CONSUMO

La voce più rilevante del B6 - costi per materie prime, sussidiarie e di consumo - si conferma l'acquisto farmaci, che ne rappresenta circa l'85%.

Nella voce "beni minuti e materiale di consumo" sono comprese anche la fornitura di materiale lapideo (euro 40.576) e l'acquisizione di vestiario e materiale antinfortunistico (euro 22.293).

#### B7 – COSTI PER SERVIZI

Relativamente ai costi del B7 si evidenzia:

un aumento della voce "spese condominiali fabbricati gestiti e oneri accessori fitto" per effetto dell'andamento al rialzo delle tariffe di gas ed energia elettrica nella seconda parte dell'esercizio.

un aumento della voce "Prestazione di servizi esterni gestione mense" rispetto all'anno precedente (euro 7.955.598 a fronte di euro 6.732.272 del 2023) per effetto della validità per 12 mesi del nuovo costo pasto prodotto e trasportato (frutto dell'aggiudicazione della gara nel 2023) e della riorganizzazione del servizio di ristorazione scolastica su 13 scuole operato nel 2° semestre del 2023.

l'incremento dei rimborsi delle concessioni cimiteriali post 1999, in parte dovuto al trend che vede la disdetta del loculo in favore della cremazione.

nel corso del 2023 si erano verificate circostanze eccezionali che avevano consentito una maggiore disponibilità di risorse che non si sono ripetute nel corso del 2024, comportando la diminuzione dei costi di manutenzione ordinaria.

#### B9 – COSTI PER IL PERSONALE

In "Altri costi" la voce più significativa è data dai costi per il personale interinale (euro 992.757).

#### B14 – ONERI DIVERSI DI GESTIONE

L'importo più rilevante della voce "Altri costi di gestione" è costituito dal contributo al Fondo Regionale occupazione disabili per euro 128.962.

## Proventi e oneri finanziari

#### Oneri finanziari

Alla data del 31/12/2024 l'azienda ha sostenuto oneri finanziari di cui all'art. 2425, n. 17 C.C. per complessivi euro 1.362.211. Sono relativi a interessi passivi su mutuo per euro 1.331.393, a interessi passivi su depositi cauzionali inquilini per euro 30.818.

#### Proventi finanziari

Alla data del 31/12/2024 risultano proventi finanziari pari a euro 254.725 costituiti da:

interessi maturati sul c/c bancario e postale per euro 231.846;

interessi di mora da inquilini per euro 22.879.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Alla data del 31/12/2024 non risultano proventi da partecipazione.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	1.331.393
Altri	30.818
Totale	1.362.211

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Voce di ricavo	Importo	Natura
Sopravvenienze attive	162.881	Altri ricavi e proventi
<b>Totale</b>	<b>162.881</b>	

Alla data del 31/12/2024, conformemente a quanto disposto dal D.Lgs. 139/2015, i “Proventi ed Oneri straordinari” sono stati riclassificati secondo la loro natura.

Per quanto riguarda i ricavi sono state rilevate sopravvenienze attive per euro 162.881. Le poste più rilevanti si riferiscono a note di credito a storno di fatture errate pervenute, a chiusura contabile dei documenti da ricevere anni precedenti e a sopravvenienze attive su crediti d'imposta. Queste ultime sono pari ad euro 22.666 e sono costituite dal credito d'imposta su acquisto beni strumentali 4.0.

Le sopravvenienze attive sono state riclassificate nella voce A5 del Conto Economico.

Si sono poi rilevate sopravvenienze passive per un totale di euro 121.454, relative a costi di competenza di anni precedenti, non accertati nei relativi esercizi di competenza.

Le sopravvenienze e insussistenze passive risultano riclassificate per natura.

Anche per l'anno 2024 sono stati rilevati dei rimborsi delle concessioni cimiteriali. Tali rimborsi vengono distinti in relazione all'anno di stipula della concessione:

- ante 1999 (cioè antecedenti all'anno di presa in gestione da parte di Agec dei servizi cimiteriali) per euro 24.559 e inseriti tra le sopravvenienze passive B7 della soprariportata tabella;
- post 1999 per euro 172.748. Questi rimborsi non sono da considerare sopravvenienze passive in quanto vengono effettuati contestualmente al rinnovo della concessione del loculo (pertanto nello stesso esercizio si rilevano contabilmente i costi e i ricavi di competenza delle operazioni cimiteriali di rimborso loculo/rinnovo concessione).

Voce di costo	Importo	Natura
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE B6</b>	1.045	costi x materie prime, suss., di consumo e di merci
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE B7</b>	104.271	costi x servizi
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE B9</b>	168	costi del personale
<b>SOPRAVVENIENZE PASSIVE B14</b>	15.970	costi x oneri diversi di gestione
<b>Totale</b>	<b>121.454</b>	

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

MOTIVI DELLE RETTIFICHE DI VALORE E DEGLI ACCANTONAMENTI OPERATI ESCLUSIVAMENTE IN APPLICAZIONE DI NORME TRIBUTARIE (art. 2427 co.1, n.14, C.C.)

Anche per l'esercizio 2024 l'Azienda ha applicato il criterio di prudenza non calcolando le imposte anticipate sulle differenze temporanee di ammortamento dell'avviamento della gestione farmacie e sull'accantonamento dei fondi rischi, in quanto non sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero (OIC 25). L'azienda ha determinato le imposte solo per l'Ires sulla differenza temporanea dei dati civilistici e fiscali dell'imposta di bollo virtuale 2024 che ha prodotto imposte differite, ed è stata riassorbita l'imposta differita su analoga posta relativa al 2023.

Si intendono differenze temporanee quelle che nei periodi futuri determineranno, nel caso specifico, importi deducibili e /o redditi imponibili. Le imposte correnti rappresentano una ragionevole previsione dell'onere fiscale del periodo calcolato sulla base delle norme tributarie in vigore.

## Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES
<b>A) Differenze temporanee</b>	
<b>Totale differenze temporanee deducibili</b>	<b>0</b>

Il Funzionario Incaricato		IRES
Totale differenze temporanee imponibili		7.248
Differenze temporanee nette		7.248
<b>B) Effetti fiscali</b>		
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio		0
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio		1.739
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio		1.739

## Dettaglio delle differenze temporanee imponibili

Descrizione	Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposta di bollo virtuale	23.664	(16.416)	7.248	24,00%	3.940	3,90%	0

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Ammontare	Ammontare
<b>Perdite fiscali</b>		
dell'esercizio	1.675.902	657.440
di esercizi precedenti	6.827.258	6.169.818
<b>Totale perdite fiscali</b>	<b>8.503.160</b>	<b>6.827.258</b>

Come previsto dal DLgs 139/2015 le imposte dirette relative ad esercizi precedenti o futuri, sono state incluse nella voce 20 "imposte sul reddito dell'esercizio correnti, differite e anticipate".

Per le motivazioni già espresse in premessa, non sono state rilevate imposte anticipate nei casi in cui non sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

Il numero dei dipendenti di ruolo dell'Azienda nell'esercizio 2024 è stato il seguente:

Per Gestione	N°
Gestione patrimonio e servizi	88
Cimiteriali	27
Farmacie	60
Ristorazione, eventi e musei	275
	<b>450</b>

Di seguito il dettaglio per Categoria:

Categoria	31/12/2023	31/12/2024	Media esercizio
<b>Dirigenti</b>	<b>5</b>	<b>5</b>	<b>5,0</b>
<b>Quadri</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>30,5</b>
Gestione patrimonio e servizi	14	13	
Cimiteriali	1	1	
Farmacie	14	14	
Ristorazione, eventi e musei	2	2	
<b>Impiegati</b>	<b>154</b>	<b>150</b>	<b>152,0</b>
Gestione patrimonio e servizi	72	70	
Cimiteriali	20	20	
Farmacie	47	45	
Ristorazione, eventi e musei	15	15	
<b>Operai</b>	<b>280</b>	<b>265</b>	<b>272,5</b>
Gestione patrimonio e servizi	2	1	
Cimiteriali	6	6	
Farmacie	1	1	
Ristorazione, eventi e musei	271	257	
<b>TOTALE</b>	<b>470</b>	<b>450</b>	<b>460,0</b>

	Numero medio
Dirigenti	5
Quadri	30
Impiegati	152
Operai	273
Totale Dipendenti	460

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Nel 2024 l'Azienda non ha accertato né versato alcun compenso agli Amministratori.

### Compensi al revisore legale o società di revisione

Con riferimento al Collegio dei Revisori dei Conti il costo risulta di euro 23.054. Si evidenzia altresì l'affidamento al medesimo Collegio di un servizio consulenziale, per l'importo di euro 3.120, relativo alla revisione del bilancio consolidato.

Il Funzionario Incaricato	Valore
Revisione legale dei conti annuali	23.054
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	3.120
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>26.174</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

Alla data del 31/12/2024 AGECE è un'Azienda Speciale del Comune di Verona e non una società per azioni.

## Titoli emessi dalla società

Alla data del 31/12/2024 l'Azienda non possiede azioni di godimento, obbligazioni convertibili in azioni o valori simili emessi dall'Azienda stessa.

## Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

Alla data del 31/12/2024 non risultano emessi strumenti finanziari di alcun genere.

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

IMPEGNI, GARANZIE E PASSIVITA' POTENZIALI NON RISULTANTI DALLO STATO PATRIMONIALE.  
 Sono gli ex conti d'ordine d'impegno (non più presenti in calce al bilancio).

	Importo
Impegni	1.925.373
Passività potenziali	252.633.640

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Alla data del 31/12/2024 non risultano patrimoni e/o proventi destinati ad uno specifico affare, né vincoli relativi ai beni.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Agece eroga, alla controllata AGECE ONORANZE FUNEBRI SPA, dei servizi gestionali ed amministrativi che hanno comportato un ricavo per l'anno 2024 pari ad euro 85.000.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Alla data del 31/12/2024 non risultano accordi di tal genere.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Fatti di rilievo successivi alla chiusura dell'esercizio 2024:

con Deliberazione n. 1345 del 20 dicembre 2024 la Giunta Comunale ha stabilito di accogliere - al solo fine di assicurare il regolare funzionamento del servizio di produzione e somministrazione pasti, refezione scolastica e servizi ausiliari scolastici per il biennio 2025-2026 - la richiesta presentata da AGECE di pagamento semestrale anticipato del

canone. Per le fatture del primo semestre Agec ha ricevuto il bonifico in data 16.01.2025.

in data 07.02.2025 è stata firmata - tra Agec e il Comune di Verona - un'integrazione al "Contratto integrativo di servizio per la gestione del patrimonio immobiliare", dove il Comune conferisce ad Agec, a titolo di contributo in conto capitale per la manutenzione straordinaria di immobili individuati in apposito elenco, la somma di euro 1.500.000.000 una tantum.

In data 17.02.2025 è pervenuto il bonifico di euro 590.000,00, erogato dal Ministero delle Infrastrutture, relativo all'anticipazione di un ulteriore 20% sul finanziamento PNRR su "Programma Innovativo Nazionale sulla Qualità dell'Abitare" (PINQuA) - zona Tombetta. Trattasi di interventi su immobili ad uso abitativo di proprietà del Comune di Verona ed in gestione ad AGECC.

## Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Il bilancio consolidato viene redatto dalla controllante Comune di Verona (C.F. 00215150236) con sede legale in Piazza Bra n.1 (37121 Verona).

	Insieme più grande
Nome dell'impresa	Comune di Verona
Città (se in Italia) o stato estero	Verona
Codice fiscale (per imprese italiane)	00215150236
Luogo di deposito del bilancio consolidato	Comune di Verona

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Di seguito gli importi relativi a "sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere ricevuti dalle pubbliche amministrazioni":

- 1) euro 2.250.000: anticipazione (ricevuta da Agec in data 24.12.2024) da parte del Ministero delle Infrastrutture di un ulteriore 20% relativo all'intervento di ristrutturazione edilizia del "complesso denominato Case Azzolini" inserito nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Investimento 2.3 Programma Innovativo Nazionale per La Qualità Dell'abitare - PINQuA -. Trattasi di contributo in c/capitale a diminuzione della manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà.
- 2) Euro 73.721,47 erogati da Gestore Servizi Energetici (GSE) e ricevuti da Agec nell'esercizio 2024 a titolo di Contributi Tariffe Incentivanti Fotovoltaici. È un contributo in c/esercizio e la ritenuta Ires alla fonte del 4% risulta essere di euro 2.984,85.
- 3) Euro 10.765,16, contributo a fondo perduto a favore delle farmacie pubbliche e private convenzionate, ricevuto da Agec nel corso del 2024 e riferito alla "Remunerazione aggiuntiva per le farmacie per il rimborso dei farmaci erogati in regime di SSN" in virtù del DM MINISTERO DELLA SALUTE N. 41/2021;

I dati sopraindicati sono riportati in base al "principio di cassa" e quindi si riferiscono ad importi effettivamente ricevuti nel corso dell'anno 2024.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Il presente bilancio consuntivo anno 2024 si chiude con un utile, al netto delle imposte, di euro 109.113.

Si propone di destinare l'utile d'esercizio al Fondo di Riserva Legale del patrimonio netto in coerenza con quanto già riportato nei documenti di Budget 2024-26 approvati.

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico, il Rendiconto Finanziario e/o la Nota Integrativa sono redatti in modalità non conforme alla tassonomia italiana XBRL in quanto la stessa non è sufficiente a rappresentare la particolare situazione aziendale, nel rispetto dei principi di chiarezza, correttezza e veridicità di cui all'art. 2423 C.C.

RELAZIONE DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI  
AL BILANCIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2024

Spettabile Comune di Verona, Socio Unico di AGECE,  
diamo atto che l'attuale Collegio dei Revisori è stato nominato con Decreto del Sindaco di Verona n. 476 del 14/11/2024.

Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 di AGECE composto dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico, Rendiconto Finanziario e Nota Integrativa redatto dal Consiglio di Amministrazione ai sensi di legge, è stato da questi approvato in data 22/04/2025 e regolarmente comunicato al Collegio dei Revisori unitamente alla Relazione sulla Gestione.

Il progetto di Bilancio evidenzia un utile di esercizio di euro 109.113 dopo lo stanziamento di imposte sul reddito (correnti, anticipate e differite) di €. 52.724, con la proposta formulata all'interno della nota integrativa di destinare l'utile al Fondo Riserva Legale.

A riguardo il Collegio dei Revisori non rileva criticità patrimoniali e finanziarie in considerazione del Patrimonio Netto in essere alla data del 31.12.2024.

Il bilancio al 31.12.2024, che viene sottoposto alla Vostra attenzione, è costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa. In sintesi tale documento può essere così esposto:

**STATO PATRIMONIALE**

**ATTIVO**

Immobilizzazioni	€	<b>133.252.278</b>
Attivo Circolante	€	13.136.004
Ratei e risconti attivi	€	663.533
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>147.051.815</b>

**PASSIVO**

Patrimonio netto	€	98.729.611
Fondi per rischi	€	3.976.536

TFR	€	741.536
Debiti	€	42.296.871
Ratei e risconti passivi	€	1.457.261
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>147.051.815</b>

### **CONTO ECONOMICO**

Valore della produzione	€	63.268.267
Costi della produzione	€	-61.998.944
Differenza tra valore e costi prod.	€	1.269.323
Totale proventi e oneri finanziari	€.	-1.107.486
Risultato prima delle imposte	€	161.837
Imposte sul reddito	€	-52.724
<b>Risultato di esercizio</b>	<b>€</b>	<b>109.113</b>

### **RENDICONTO FINANZIARIO**

Flussi finanziari gestione reddituale	€	5.015.356
Flussi finanziari attività di investimento	€	-4.800.738
Flussi finanziari attività di finanziamento	€	-1.652.987
<b>decremento disponibilità liquide</b>	<b>€</b>	<b>-1.438.369</b>

### **FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE**

Giudizio del collegio dei Revisori dei Conti incaricato della revisione legale sul bilancio chiuso al 31.12.2024

#### **1) Paragrafo introduttivo.**

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio dell'Azienda chiuso al 31/12/2024, corredato dalla relazione sulla gestione.

La responsabilità della redazione del medesimo compete al Legale Rappresentante della Vostra Azienda unitamente al Consiglio di Amministrazione.

E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sulla revisione legale.

## **2) Descrizione della portata della revisione svolta con indicazione dei principi di revisione osservati.**

Il nostro esame é stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione.

In conformità ai predetti principi, la revisione é stata svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di revisione legale é stato svolto in modo coerente con la dimensione dell'Azienda e con il suo assetto organizzativo. Esso comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate.

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

L'esame sul bilancio è stato svolto secondo i vigenti Principi di Revisione italiani. In conformità a tali principi, la revisione è stata pianificata e svolta, facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della nostra attività di revisione legale abbiamo verificato con periodicità bimestrale, come previsto da statuto, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione e la corrispondenza del bilancio di esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti nonché la conformità degli stessi alle disposizioni di legge. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

## **3) Integrazione di informativa.**

Il Collegio dei Revisori, in continuità con il precedente, richiama l'attenzione sulla necessità di creare el condizioni per raggiungere il pareggio di bilancio di tutte e quattro le funzioni (Patrimonio, Cimiteri, Farmacie, Ristorazione, eventi e musei), per il consolidamento economico e finanziario e il mantenimento di un equilibrio finanziario più stabile e maggiormente autonomo nelle singole aree di attività, a beneficio dell'Ente.

A fronte di un risultato complessivo sostanzialmente in linea con il budget 2024, si rileva che le funzioni "Patrimonio" e "Ristorazione, eventi e musei" pur rimanendo deficitarie, hanno generato minori perdite rispetto il 2023; viceversa, quelle rimaste attive hanno significativamente ridotto la loro performance in rapporto al risultato conseguito nell'anno precedente.

Il Collegio dei Revisori ritiene imprescindibile un confronto sistematico ed organico con il Socio per tenerlo costantemente aggiornato sulla congiuntura di Agec e predisporre con tempestività ogni intervento e/o misura utile per gestire con anticipo e maggiore efficacia le problematiche contingenti, nonché per individuare interventi condivisi per il miglioramento della gestione delle risorse nelle singole funzioni a beneficio della performance complessiva dell'Ente.

Ad oggi risultano approvati il Budget annuale 2025 ed il Budget Triennale 2025-2027.

#### **4) Giudizio sul bilancio.**

A nostro giudizio, il sopra menzionato bilancio nel suo complesso é stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'Azienda per l'esercizio chiuso al 31.12.2024, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio di esercizio. La nota integrativa è sufficientemente completa nei contenuti e le informazioni in essa riportate corrispondono alle risultanze delle scritture contabili; essa è stata redatta seguendo le indicazioni obbligatorie previste dall'art. 2427 del Codice Civile.

#### **5) Giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.**

La relazione, a firma del Direttore Generale e del Presidente del C.d.A., contiene un'analisi della situazione dell'Azienda, dell'andamento e del risultato della gestione nel suo complesso; la relazione contiene altresì una coerente descrizione dei principali rischi e incertezze cui l'Azienda è esposta, fatti salvi gli elementi descritti al punto 3.

Per quanto concerne la relazione sulla gestione, la stessa risponde esaurientemente a quanto prescritto nell'art. 2428 del Codice Civile.

La responsabilità della redazione della relazione sulla gestione, in conformità a quanto previsto dalle norme di legge, compete al Direttore della Vostra Azienda, di concerto con il Consiglio di Amministrazione. E' di nostra competenza l'espressione del giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio dell'AGEC al 31.12.2024.

A nostro parere, inoltre, i contenuti della relazione sulla gestione risultano coerenti con quanto esposto nei prospetti contabili del bilancio e in particolare nella nota integrativa.

6) Con riferimento al modello di organizzazione e gestione D. Lgs. 231/2001 diamo atto che:

- nell'anno 2024 il Consiglio di amministrazione ha ottemperato i protocolli del modello organizzativo;
- i Revisori precisano che il compito di vigilare su funzionamento, efficacia ed osservanza del modello organizzativo spetta all'Organismo di Vigilanza nominato in data 29/07/2024 (prot. n. 18262).

### **FUNZIONE DI VIGILANZA EX ART. 2403 E SS. CODICE CIVILE**

Abbiamo valutato e vigilato sull' adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'esame dei documenti aziendali. Questo Collegio ha vigilato il rispetto del criterio di prudenza nelle valutazioni e del principio di competenza economica.

L'Azienda nell'esercizio 2024 ha valutato i rischi aziendali, prendendo all'uopo provvedimenti come segue:

Rischio di credito: è stato valutato il rischio legato all'inadempimento dei debitori, con esclusione dei crediti vantati nei confronti del socio unico Comune di Verona per il quale è stata esclusa la sussistenza di alcun rischio.

Rischio di liquidità: sono costantemente monitorati i flussi delle risorse finanziarie occorrenti per fronteggiare gli impegni assunti, vista la

progressiva consistente diminuzione della liquidità, fin dal 2021, in ragione degli investimenti effettuati e dell'intenso utilizzo delle risorse a favore del patrimonio immobiliare, ma anche dell'ordinaria gestione finanziaria delle attività aziendali che generano e assorbono liquidità con dinamiche talvolta discontinue e disomogenee, cui si aggiunge anche la criticità legata alla esposizione finanziaria relativa ai progetti PNRR, per l'incertezza dei tempi di rimborso da parte del Ministero competente, nonché il ritardo dell'incasso dei finanziamenti del Comune.

Per questo il Collegio nel prendere atto che sono state individuate alcune misure finalizzate alla salvaguardia dell'equilibrio finanziario, raccomanda un costante monitoraggio dei flussi in ragione del relativo fabbisogno, adottando senza indugio ogni iniziativa utile e/o necessaria per mantenerlo.

Cause e contenziosi: l'Azienda ha analizzato e valutato l'adeguatezza dei fondi rischi, adeguandoli in relazione al potenziale rischio di soccombenza nelle cause legali in corso.

Infine, in tema di valutazioni, va osservato che per le voci di bilancio non si sono rese necessarie deroghe ai criteri generali previsti dal Codice Civile.

Il Collegio non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31.12.2024, così come redatto dall'Organo amministrativo.

Verona, 12 maggio 2025

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Mauro Bianchi

Dott.ssa/ Avv. Valentina Sterzi

Dott.ssa Gabriella Zoccatelli