

DETERMINA 3871 DEL 02/09/2025

OGGETTO: DIREZIONE EDILIZIA PUBBLICA – DETERMINAZIONE AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANÀ (CODICE ATECO F.43.21.01 CPV 45232000-2 CATEGORIA SOA PREVALENTE OG11) ALLA DITTA FPM IMPIANTI SRL – IMPORTO 113.302,79 OLTRE IVA AL 10% - CUP I35B24000040004 – CIG B801A2465F- PBM 7852 - CDI 120.313

LA DIRIGENTE

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3, relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni

della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1, art. 3, comma 1, lettera d);

- l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. a), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale 5 del 9 gennaio 2025 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

- nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024/2026 e nell'Elenco Annuale 2024;
- con deliberazione di Giunta n. 576 del 10/06/2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di completamento del Parco Polisportivo della

Spianà, concludente per un importo complessivo di euro 250.000,00, IVA inclusa e finanziata la relativa spesa;

- con determinazione dirigenziale n. 3319 del 24/07/2025 è stato approvato il relativo progetto esecutivo concludente per un importo complessivo di euro 250.000,00, IVA inclusa di cui euro 131.366,74 per lavori ed euro 118.633,26 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione dirigenziale n. 1916 del 06/05/2025 è stato affidato l'incarico di direttore dei lavori a ing. Paolo Munno della ditta Ingea srl;

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che:

- i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:
 - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
 - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
 - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- sono stati individuati, sulla base dell'istruttoria informale effettuata mediante piattaforma Sintel e nel rispetto del principio di rotazione gli operatori economici sotto elencati, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, ai quali è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 20/08/2025 ore 10:00 :
 - CUBI srl;
 - Mervini srl;
 - FPM Impianti srl;
- entro il termine di scadenza, come sopra fissato, sono pervenuti i seguenti

preventivi:

- CUBI srl (id. n. 1755605309241);
- Mervini srl (id. n. 1755507572880);
- FPM Impianti srl (id. n. 1755337865054);
- è stato scelto l'operatore economico FPM Impianti srl con sede legale in via Pacinotti 10, Valeggio sul Mincio 37067 (VR), P.IVA 04561560238 che ha presentato una offerta in ribasso pari a 14,22%

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: METALMECCANICA: Industria categoria C011;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da CQOP SOA – Attestato n. 73704/10/00 del 01/08/2024;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel Capitolato speciale d'appalto, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alla categoria OG10 nella misura del 20%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura:

non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;

- dovrà garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione sostitutiva integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Considerato che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Ritenuto, visto il Report Sintel prot. 307349 del 21/08/2025, di affidare i lavori di completamento del Parco Polisportivo della Spianà all'operatore economico FPM Impianti srl per un importo complessivo di 124.633,07 IVA inclusa;

Rilevato che:

l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 32 del CSA;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione della cabina di trasformazione MT/BT;
- l'oggetto del contratto l'esecuzione di lavori di completamento Parco Polisportivo della Spianà;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'usco commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi

- tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di completamento Parco Polisportivo della Spianà all'operatore economico FPM Impianti srl, Partita IVA 04561560238, con sede in via Pacinotti 10, Valeggio sul Mincio 37067 (VR), per un importo complessivo di euro 113.302,79 IVA esclusa;
2. di dare atto che la spesa complessiva di euro 250.000,00, IVA inclusa, è stata finanziata con la suindicata deliberazione n. 45 del 11/07/2024 e fa carico al cap. 30969 come da scheda allegata:

Anno	Numero	Sub	Capitolo	Importo
2025	610	0000000	30969	150.000,00
2025	3127	0000000	30969	59.628,14
2024	4931	0000001	30969	24.343,43
2025	3127	0000001	30969	16.028,43

3. di sub-impegnare, euro 124.633,07 IVA inclusa al capitolo 30969, bilancio 2025, impegno 610 a favore della ditta FPM Impianti srl;
4. di sub-impegnare, ai fini del pagamento del contributo ANAC, euro 35,00 sul capitolo 30969, bilancio 2025 impegno 610;
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;



6. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Francesco Scavazzin;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'usco commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
11. di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO