

**COMMISSIONE 4[^]
URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA – AMBIENTE –
ECOLOGIA - TRANSIZIONE ECOLOGICA**

ORDINE DEL GIORNO DEL 15 SETTEMBRE 2025

ORDINE DEL GIORNO:

- 1) Comunicazioni del Presidente

- 2) Attività Edilizia Suap-Suep
 - A. Oggetto: Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990 indetta per l'esame del progetto per la ricomposizione mediante demolizione e ricostruzione di un edificio scolastico per realizzare un polo scolastico e riconfigurazione degli spazi esterni con la riorganizzazione delle attività sportive in Via Aeroporto Angelo Berardi n. 9.
P.G. n. 238457 del 27/06/2025. Trasmissione verbale;

 - B. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07521 avente ad oggetto domanda di permesso di costruire con richiesta passo carraio per progetto per la sistemazione di un'area scoperta con realizzazione di posti auto in Via Albere.
P.G. n. 247962 del 04/07/2025. Parere;

 - C. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07813 avente ad oggetto domanda di permesso di costruire convenzionato per la costruzione di un edificio residenziale in Via Monte Crocetta snc. P.G. n. 254220 del 09/07/2025. Parere;

 - D. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/08121 avente ad oggetto permesso di costruire per la ristrutturazione con ampliamento di parte del fabbricato ad uso civile abitazione sito in Via Gardesane 206.
P.G. n. 257003 del 11/07/2025. Parere;

 - E. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07479 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per cambio di destinazione d'uso in residenziale di porzione dell'immobile sito in Via Bacilieri 2G.
P.G. n. 239392 del 28/06/2025. Parere;

 - F. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07916 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne ed esterne. P.G. n. 258023 del 11/07/2025. Parere;

 - G. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07418 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria previa rettifica di condono edilizio: condono con errata rappresentazione

grafica delle opere eseguite al piano sottotetto; sanatoria per difformità interne (non strutturali) al piano terzo in via Puglie, 65/F.
P.G. n. 270229 del 21/07/2025. Parere;

- H. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Seconda Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la ristrutturazione e ampliamento di un complesso agricolo parzialmente condonato in commerciale (attività di serra), sito in via Gardesane n. 212, con riconversione ad uso di servizio pubblico per attività di assistenza sociale, con attività pertinenziale di pubblico esercizio. P.G. n. 283271 del 30/07/2025. Parere;
- I. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03.08810 avente ad oggetto: permesso di costruire per la realizzazione di una cabina elettrica a confine dei mappali di proprietà 68 e 21 in via Della Scienza n. 12.
P.G. n. 283750 del 30/07/2025. Parere;
- L. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09235 avente ad oggetto permesso di costruire per la costruzione di un nuovo magazzino.
P.G. n. 290488 del 05/08/2025. Parere;
- M. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09017 avente ad oggetto permesso di costruire per Progetto di Variante PDC 2024/06.03/09135 per la realizzazione di un Centro Culturale con cambio d'uso per trasformazione in uno studentato in Via Palladio. P.G. n. 290757 del 05/08/2025. Parere;
- N. Oggetto: Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14 comma 1, legge 241/1990 – Forma semplificata e modalità asincrona. PAS - Procedura abilitativa semplificata per la costruzione e l'esercizio di un impianto fotovoltaico a terra della potenza di 2.805,00 kWp sito in stradella Bionde.
P.G. n. 292997 del 07/08/2025. Parere;
- O. Oggetto: Richiesta di parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09784 avente ad oggetto: permesso di costruire per l'attuazione del comparto identificato nella scheda norma M1-57-60 del Piano degli Interventi vigente per la realizzazione di attrezzature sportive e attività integrative, Strada Bresciana snc.
P.G. n. 310282 del 26/08/2025. Parere;
- P. Oggetto: Richiesta di parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09795 avente ad oggetto: permesso di costruire per l'attuazione del comparto identificato nella scheda norma M1-57-60 del Piano degli Interventi vigente per la realizzazione di attività commerciali, Strada Bresciana snc.
P.G. n. 310328 del 26/08/2025. Parere;

- Q. Oggetto: Richiesta di parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09796 avente ad oggetto: permesso di costruire per l'attuazione del comparto identificato nella scheda norma M1-57-60 del Piano degli Interventi vigente in Strada Bresciana snc. P.G. n. 310368 del 26/08/2025. Parere;
- R. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09898 avente ad oggetto permesso di costruire per la realizzazione di villa monofamiliare con parziale demolizione di fabbricato esistente. Via Dalla Riva 30. P.G. n. 313745 del 28/08/2025. Parere;
- S. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09893 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di validazione preventiva per l'adozione di progetto eccedente l'intervento guida previsto per la categoria A5 attribuita all'edificio residenziale in Via albere, 74 – 76 – 76/A – 78 e progetto per la sua demolizione e ricostruzione con ampliamento L.R. 14/2019 – “Veneto 2050”. P.G. n. 316403 del 01/09/2025. Parere;
- T. Oggetto: seconda Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990.
Progetto per la ristrutturazione e ampliamento di un complesso agricolo parzialmente condonato in commerciale (attività di serra), sito in Via Gardesane n. 212, con riconversione ad uso di servizio pubblico per attività di assistenza sociale, con attività pertinenziale di pubblico esercizio. P.G. n. 322634 del 05/09/2025. Parere;
- U. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10027 avente ad oggetto permesso di costruire in variante a PDC 2022/06.03/13660 in Via Turbina 33. P.G. n. 319098 del 03/09/2025. Parere;
- V. Oggetto: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09967 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per irregolarità relative ad alcune modifiche interne l'abitazione, ai prospetti e ad un allargamento della cantina al P. Interrato sotto sedime ricadenti nelle tolleranze ai sensi del DPR 380/2001 art. 34-bis c. 1-bis lett. c). 1-ter, 2, 2-bis. Più sanatoria art. 36-bis per nuovo sottotetto in Via Pitagora 66. P.G. n. 319128 del 03/09/2025. Parere;
- 3) Attuazione Urbanistica e PEBA
- A. Oggetto: PUA n. 719_302 denominato “Via Puglie” sito in Via Puglie, Via Crotone, Via Galvani.
Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1., L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento.
P.G. n. 249317 del 07/07/2025. Parere;
- B. Oggetto: Indizione e convocazione conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi



pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) n. 719_M1-104 denominato "Atlante Village", sito in Strada Bresciana, Croce Bianca, San Massimo, Verona – ATO 3 – Circoscrizione 3^a. P.G. n. 294886 del 08/08/2025. Parere;

4) Pianificazione Territoriale

- A. Oggetto: Istanze di proroga del termine quinquennale di previsioni operative del piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 7 Bis della L. R. 11/2004.
P.G. n. 290193 del 05/08/2025. Parere;

5) Pratiche relative ad impianti a servizio della telefonia mobile.

Comunicazioni:

- A. Pratica n. 2025/06.03/07898 – P.G. n. 252747 del 08/07/2025
Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da ILIAD ITALIA S.P.A. avente ad oggetto: riconfigurazione srb esistente (adeguamento tecnologico) in Via Sogare, snc.
- B. Pratica n. 2025/06.03/09404 – P.G. n. 294980 del 08/08/2025
Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da ILIAD ITALIA S.P.A. avente ad oggetto: riconfigurazione srb esistente in Via Lugagnano, 55.
- C. Pratica n. 2025/06.03/09070 – P.G. n. 292294 del 06/08/2025
Oggetto: SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da ILIAD ITALIA S.P.A. avente ad oggetto: riconfigurazione srb esistente in Viale Cristoforo Colombo snc.