



**Comune
di Verona**

Ambiente e Transizione Ecologica
Fascicolo 06.10/271/2025

COMUNE DI VERONA

I

RIPRODUZIONE CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0271409/2025 del 22/07/2025

Fascicolo 6.10 N.271/2025

Firmatario: BARBARA LIKAR

**PROCEDURA DI VINCA
VALUTAZIONE PRELIMINARE – SCREENING SPECIFICO (LIVELLO I)
PARERE MOTIVATO
n. 1 del 21/7/2025**

Codice istanza: NB202500001

Denominazione: progetto per la demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale, con ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019 – Veneto 2050, in via Ca' Paletta - Negrar di Valpolicella (VR).

Pratica edilizia: 174C/21 in Comune di Negrar di Valpolicella

ID pratica: 04689210237-13052025-0917

Proponente: Leonardo Costruzioni s.r.l.

IL COMUNE DI VERONA AUTORITÀ DELEGATA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA

VISTA la disciplina sulla valutazione di incidenza, di cui al D.P.R. n. 357/97, alle Linee Guida Nazionali approvate con intesa Stato-Regioni del 28/11/2019, alla L.R. n. 12/2024 e Regolamento regionale n. 4/2025;

VISTA la disciplina relativa all'istituzione e la gestione dei siti della rete Natura 2000, di cui alla Direttiva 92/43/Cee, "Habitat", alla Direttiva 2009/147/Ce, "Uccelli", alla Legge n. 157/1992, al D.P.R. n. 357/97, al Decreto del Ministro per l'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare n. 184 del 17.10.2007, alle Delibere di Giunta Regionale n. 2371/2006, n. 786/2016, n. 1331/2017, n. 1709/2017;

VISTI i provvedimenti che individuano i siti della rete Natura 2000, gli habitat e specie, tutelati all'interno e all'esterno di essi nel territorio regionale: Delibere di Giunta Regionale n. 1180/2006, 441/2007, 4059/2007, 4003/2008, 220/2011, 3873/2005, 3919/2007, 1125/2008, 4240/2008, 2816/2009, 2874/2013, 2875/2013, 1083/2014, 2200/2014, 2135/2014, 893/2017, 300/2018, 390/2018, 667/2018, 442/2019, 501/2019, 546/2019, 626/2019, 925/2019, 1909/2019, 1910/2019, 338/2020, 930/2020, 1135/2020, 1584/2020, 769/2021, 295/2022, 615/2022, 617/2022, 1126/2022, 80/2023, 966/2023, 1319/2023, 1114/2024 e la circolare del Segretario Regionale all'Ambiente e Territorio, in qualità di Autorità competente per l'attuazione in Veneto della rete ecologica europea Natura 2000, prot. n. 250930 del 08/05/2009 sulle modalità per la modifica delle cartografie di habitat e habitat di specie negli studi per la valutazione di incidenza;

VISTA la DGRV n.438 del 22/4/2025 con la quale la Regione Veneto ha individuato le autorità delegate in materia di Valutazione di Incidenza (VINCA) in relazione ai diversi siti appartenenti alla rete Natura 2000, identificando il Comune di Verona, in qualità di Ente Gestore della ZSC IT3210012 "Val Galina e Progno Borago", come autorità delegata del sito stesso;

Comune di Verona

Ambiente e Transizione Ecologica

Via Pallone, 9 – 37121 Verona

Tel. 0458077675/7833

PEC: ambiente@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice Fiscale e Partita IVA 00215150236

VISTA la documentazione per la valutazione di incidenza acquisita al prot. n. 0183717 del 19/05/2025, sulla base della quale il Proponente ha richiesto lo svolgimento della procedura di VINCA “Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)”;

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza si realizza secondo le modalità definite alla lettera B dell’Allegato Tecnico al Regolamento regionale n. 4/2025;

DATO ATTO che, a seguito della pubblicazione della documentazione sul sito web istituzionale, non sono pervenute osservazioni nei termini previsti (22/06/2025);

TENUTO CONTO di quanto riportato nel “Format di supporto Proponente – Screening Specifico”;

CONSIDERATO che la valutazione di incidenza è effettuata dall’Autorità competente e che questa, sulla base dei dati in proprio possesso e tenendo conto del principio di precauzione, provvede a verificare ed eventualmente rettificare le informazioni riportate nella documentazione per la valutazione di incidenza presentata dal Proponente;

PRESO ATTO dell’istruttoria tecnica n. NB/01 del 11/07/2025 in atti, effettuata sulla base del “Format di supporto Valutatore – Screening Specifico”;

CONSIDERATO che l’istanza riguarda la demolizione integrale e la ricostruzione di un fabbricato sito nel Comune di Negrar di Valpolicella, in via Ca’ Paletta, in un contesto residenziale/agricolo caratterizzato dalla presenza di vigneti e case singole lungo la viabilità secondaria distante circa 2,5 km dal sito IT3210012;

CONSIDERATO che l’ambito d’intervento risulta esterno alla Zona Speciale di Conservazione (ZSC) IT3210012 “Val Galina e Progno Borago”, come ben evidenziato anche nel formata proponente alla sez. 1, sottosezione 1.2, lettera A);

RISCONTRATO e CONSIDERATO che le condizioni d’obbligo individuate dal proponente non corrispondono a quella riportate nell’Allegato A della DGR 28 del 14.1.2025 e che in relazione al fatto che l’intervento è esterno al sito Natura 2000 e non coinvolge habitat naturali o seminaturali non si ritiene necessario prevederne;

PRESO ATTO del parere espresso dalla Direzione Musei (Museo di Storia Naturale) acquisito al Pg n. 219626 del 13/06/2025 a seguito di richiesta da parte della scrivente Direzione (Pg n. 196371 del 27/05/2025), a supporto dell’istruttoria tecnica n. NB/01 del 11/07/2025, con il quale si conferma, vista la tipologia di intervento e la distanza dal sito ZSC IT3210012 “Val Galina Progno Borago”, che non vi siano prevedibili effetti negativi misurabili nei confronti degli habitat e delle specie presenti nel sito Natura 2000 considerato;

TENUTO CONTO degli obiettivi di conservazione del Sito della rete Natura 2000 più vicino all’ambito di intervento e del rispetto delle misure di conservazione previste per il medesimo;

DATO ATTO che non sono emerse situazioni che possono costituire un pregiudizio nei confronti degli habitat e delle specie di interesse comunitario del predetto Sito e, conseguentemente, nemmeno nei confronti dell'integrità del medesimo, mancando qualsiasi incidenza diretta, indiretta e/o cumulativa;

TENUTO CONTO della conclusione favorevole dell'istruttoria tecnica;

DATO ATTO che l'istanza non determina un'incidenza significativa sul sito, ovvero non pregiudica il mantenimento dell'integrità del Sito con riferimento agli specifici obiettivi di conservazione di habitat e specie;

RITENUTO quindi di esprimere, a conclusione della procedura di VINCA "Valutazione Preliminare – Screening Specifico (Livello I)", il seguente

PARERE MOTIVATO POSITIVO

per il progetto di demolizione e ricostruzione di un edificio residenziale, con ampliamento ai sensi della L.R. 14/2019 – Veneto 2050, in via Ca' Paletta - Negrar di Valpolicella (VR).

L'arco temporale di validità del presente parere motivato di Screening Specifico è di cinque anni.

Il Dirigente
Direzione Ambiente e Transizione Ecologica
Dr.ssa Barbara Likar
(firma digitale ai sensi del C.A.D.)