

DETERMINA 5598 DEL 19/11/2025

OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - DETERMINAZIONE DI AFFIDAMENTO ULTERIORI LAVORAZIONI DA ESEGUIRE A TITOLO DI OPZIONE AI SENSI DEL COMMA 1 LETTERA A) DELL'ART. 120 DEL CODICE RELATIVAMENTE ALL'OPERA DENOMINATA "IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI - ANNO 2025" ALL'OPERATORE ECONOMICO GEA IMPIANTI S.R.L. - PBM 8611 - CIG B7F63274A8 - CUP I38C25000340004

LA DIRIGENTE

PREMESSO che:

- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 111/2009 è stata disposta "la cessione diretta del Complesso Immobiliare di Palazzo Forti alla Fondazione Cariverona", con l'impegno di quest'ultima di mantenere sede museale e l'obbligo da parte del Comune di assumere la manutenzione delle parti occupate dalla Galleria d'Arte Moderna;
- si è reso necessario ripristinare le condizioni di sicurezza per l'accessibilità e la fruibilità degli spazi di Palazzo Forti che possono essere utilizzate per un percorso espositivo integralmente percorribile senza soluzioni di continuità o con ambiti distinti da utilizzarsi anche contemporaneamente;
- è stato necessario in particolare adeguare gli impianti elettrici e i corpi illuminanti presenti all'interno dell'edificio in maniera da perseguire l'obiettivo di un adeguamento impiantistico, garantendo la fruibilità in sicurezza di impianti ed edifici a dipendenti e utenti, oltre alla conservazione di questo importante patrimonio cittadino;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 38 del 31 luglio 2025 ha approvato la variazione del bilancio 2025, inserendo l'intervento in questione nel Documento Unico di Programmazione dei lavori pubblici 2025-2027, l'intervento denominato "IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI", individuando l'ing. Davide Aganetto quale Responsabile del Progetto;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 776 del 01 agosto 2025 ha approvato il quadro esigenziale relativo all'intervento "IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI - ANNO 2025" (codice interno amministrazione 09.0.366) per un importo di euro 140.000,00, finanziati con quota parte del contributo di sostenibilità relativo all'intervento di cui alla Deliberazione di Consiglio comunale n. 27/2022;
- con determinazione dirigenziale n. 3502 del 05 agosto 2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'opera in oggetto;
- con determinazione dirigenziale n. 5399 del 13/11/2024 sono stati affidati i lavori in oggetto alla ditta GEA IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona (VR), Strada Bresciana 70/A, P.I.V.A 04271560239, il suddetto operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 4,2% sull'importo a base di gara di euro 108.299,51; per cui l'offerta risultante è di euro 103.750,93 oltre IVA ed oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad euro 2.150,00, per un totale complessivo di euro 129.199,13 IVA inclusa;

- con verbale prot. 0318543/2025 del 02/09/2025 sono stati consegnati i lavori con esecuzione anticipata prima della stipula del contratto ai sensi dell'art. 17, comma 8, del D.Lgs. n. 36/2023;
- il contratto di appalto con la ditta GEA IMPIANTI S.R.L. è stato formalizzato per corrispondenza secondo l'uso commerciale con prot. 0329104/2025 del 11/09/2025 per l'importo, desunto dall'offerta di gara, di € 105.900,93 + I.V.A.;
- il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 57 del 30 ottobre 2025 ha approvato la variazione del bilancio 2025, integrando lo stanziamento dell'intervento denominato "IMPIANTI ELETTRICI – ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI" da euro 140.000,00 a euro 190.000,00;

DATO ATTO che:

- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Davide Aganetto;
- il progetto esecutivo approvato prevede la possibilità di eseguire ulteriori lavorazioni a titolo di opzione per un importo lavori massimo di 37.599,25, IVA esclusa, ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del Codice, nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi ove previsti, patti e condizioni dell'appalto;
- le ulteriori lavorazioni da eseguire a titolo di opzione sono:
 - Fornitura ed installazione di faretto orientabili per binario elettrificato;
 - Fornitura ed installazione di piantane;
 - Verifica funzionale, diagnostica tecnica e ripristino operativo del sistema sinottico esistente a servizio dell'impianto di illuminazione, finalizzato a garantire il completo controllo e comando centralizzato dell'illuminazione interna ed esterna da postazione di supervisione (control-room) ubicata al piano terra;
- le ulteriori lavorazioni sopra indicate comportano una spesa dei lavori pari ad euro 36.799,25 e oneri della sicurezza pari ad euro 800,00, IVA esclusa, per un totale di euro 37.599,25, IVA esclusa;

RAVVISATA la necessità di procedere con la realizzazione degli ulteriori interventi previsti presso l'immobile sopra richiamato per rendere fruibili ulteriori spazi che verranno utilizzati in prossimi futuri eventi espositivi;

RITENUTO di attivare l'opzione contrattuale per l'esecuzione delle ulteriori lavorazioni sopra richiamate (per un importo di euro 36.799,25 e oneri della sicurezza pari ad euro 800,00, IVA esclusa), alle medesime condizioni della procedura MEPA con ID n. 5564649, nella quale l'operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 4,2% sull'importo a base di gara;

REDATTO il quadro economico di spesa assestato, che comporta una spesa complessiva di euro 190.000,00 così suddivisa:

A	LAVORI	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO OPZIONE	IMPORTO TOTALE
a.1	Importo lavori	€ 103.750,93	€ 35.253,68	€ 139.004,61
a.2	Attuazione piani sicurezza	€ 2.150,00	€ 800,00	€ 2.950,00
	Totale A)	€ 105.900,93	€ 36.053,68	€ 141.954,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			

b.1	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 8.556,88	€ 5.262,52	€ 13.819,40
b.2	Spese tecniche professionisti	€ -	€ -	€ -
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 2.208,99	€ 751,99	€ 2.960,98
b.4	IVA su lavori	€ 23.298,20	€ 7.931,81	€ 31.230,01
b.5	IVA e cassa professionisti	€ -	€ -	€ -
b.6	Contributo ANAC	€ 35,00	€ -	€ 35,00
	Totale B)	€ 34.099,07	€ 13.946,32	€ 48.045,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 140.000,00	€ 50.000,00	€ 190.000,00

RITENUTO pertanto che, per garantire la fruibilità in sicurezza di ulteriori locali di Palazzo Forti in vista di future aperture espositive museali programmate per la prossima primavera, è necessario procedere con esecuzione di ulteriori lavorazioni, previste nel progetto esecutivo e nel contratto d'appalto come opzione;

DATO ATTO che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2025, con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'Esercizio Finanziario anni 2025-2027 e s.m.i.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 30 ottobre 2025, con cui è stato aggiornato il programma triennale delle opere pubbliche per gli anni 2025-2027, l'elenco annuale dei lavori pubblici per l'anno 2025 e modificata la nota di aggiornamento del DUP;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e in particolare l'art. 107;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti approvato con D.C.C. n.15 del 13 Marzo 2025;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il contratto d'appalto il quale prevede la possibilità di eseguire ulteriori lavorazioni a titolo di opzione ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto e del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del Codice, nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi ove previsti, patti e condizioni dell'appalto;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- l'art. 20 del D.Lgs n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183 - comma 8 del citato Decreto legislativo n. 267 del 2000;

RICHIAMATO il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025, con il quale sono stati attribuiti gli incarichi dirigenziali;

D E T E R M I N A

1. di attivare l'opzione contrattuale, sopra indicata, presente nella procedura MEPA con ID n. 5564649, nella quale l'operatore economico ha presentato un ribasso percentuale pari al 4,2% sull'importo a base di gara di euro 36.799,25 e oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad euro 800,00, IVA esclusa, per un totale di euro 37.599,25, IVA esclusa;
2. di affidare, per le ragioni indicate in premessa, le ulteriori lavorazioni a titolo di opzione relativi all'opera denominata IMPIANTI ELETTRICI - ADEGUAMENTI IMPIANTISTICI URGENTI A PALAZZO FORTI – ANNO 2025, agli stessi prezzi, patti e condizioni dell'appalto all'operatore economico GEA IMPIANTI S.R.L. con sede in Verona (VR), Strada Bresciana 70/A, P.I.V.A 04271560239, per un importo complessivo di euro 43.985,49 IVA compresa.
3. Di dare atto che il quadro economico assestato comporta una spesa complessiva di euro 190.000,00, così suddivisa:

A	LAVORI	IMPORTO CONTRATTO	IMPORTO OPZIONE	IMPORTO TOTALE
a.1	Importo lavori	€ 103.750,93	€ 35.253,68	€ 139.004,61
a.2	Attuazione piani sicurezza	€ 2.150,00	€ 800,00	€ 2.950,00
	Totale A)	€ 105.900,93	€ 36.053,68	€ 141.954,61
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
b.1	Imprevisti e ribasso d'asta	€ 8.556,88	€ 5.262,52	€ 13.819,40
b.2	Spese tecniche professionisti	€ -	€ -	€ -
b.3	Incentivi funzioni tecniche art. 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 2.208,99	€ 751,99	€ 2.960,98
b.4	IVA su lavori	€ 23.298,20	€ 7.931,81	€ 31.230,01
b.5	IVA e cassa professionisti	€ -	€ -	€ -
b.6	Contributo ANAC	€ 35,00	€ -	€ 35,00
	Totale B)	€ 34.099,07	€ 13.946,32	€ 48.045,39
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO	€ 140.000,00	€ 50.000,00	€ 190.000,00



4. di prenotare l'importo di euro 50.000,00 al capitolo di spesa 25357/000 del Bilancio 2025 CDI 09.0.366.
5. di sub-impegnare ai fini dell'esecuzione di ulteriori lavorazioni a titolo di opzione la spesa complessiva di euro 43.985,49 imputata sul capitolo 25357/000 del Bilancio 2025.
6. di sub-impegnare ai fini delle spese relative a incentivi alle funzioni tecniche, di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice, la spesa di euro € 751,99 imputata sul capitolo 25357/000 del Bilancio 2025.
7. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Davide Aganetto.
8. di confermare che all'interno della Direzione Edilizia Pubblica sono state individuate le seguenti figure:
 - Per. Ind. Elia Franchi: Progettista e Direttore Lavori;
 - Ing. Jacopo Tornieri, Per. Ind. Enrico Checchini, Ing. Michelangelo Campagnari, Dott.ssa Sara Rodella: collaboratori al RUP e/o alla Direzione Lavori.
9. di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche di propria competenza in ordine alla conformità con le vigenti regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo n. 267/2000, con quanto previsto dal Bilancio e dal D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) 2025-2027, nonché ai contenuti del vigente Piano Esecutivo di Gestione/Piano delle Performance 2025-2027.
10. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.
11. Di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.
12. Di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 29 del D. Lgs. n. 50/2016, sui principi in materia di trasparenza, così come richiamato dall'art. 225, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO