

DETERMINA 4065 DEL 15/09/2025

**OGGETTO: EDILIZIA PUBBLICA - STADIO COMUNALE M. BENTEGODI – AFFIDAMENTO SERVIZIO DI TECNICO PER LA VALUTAZIONE PRELIMINARE DEGLI INTERVENTI NECESSARI PER ADEGUARE LO STADIO AI CRITERI UEFA – ARCH. RENZO ROLANI - EURO 22.610,02 ONERI PREVIDENZIALI E IVA COMPRESI – FASCICOLO 2025/06.04/60 – CIG B819D69C1B - PBM 8648**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 177 del 7 marzo 2023 è stata approvata la candidatura di Verona ad ospitare i campionati Europei del 2032 “UEFA EURO 2032”;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 332 del 6 aprile 2023 è stata confermata la candidatura di Verona ad ospitare i campionati Europei del 2032 “UEFA EURO 2032” mettendo a disposizione degli organizzatori lo stadio e altre aree urbane interessate e impegnando l’Amministrazione ad avviare, in caso di assegnazione della manifestazione alla FIGC, un processo per l’adeguamento dello Stadio Bentegodi ai requisiti previsti dalla UEFA (*Tournament Requirements*);
- con prot. 0135785/2023 del 05/04/2023 è stata inviata la candidatura con l’elaborato “template Expenditure Overview”;
- in seguito alla conferma della candidatura di cui sopra, la FIGC ha comunicato l’intenzione di selezionare 5 impianti sportivi per l’espletamento della manifestazione a seguito dell’affidamento congiunto del campionato specifico UEFA EURO 2023 Italia – Turchia;

Atteso che:

- lo stadio M. Bentegodi, inaugurato nel 1963 e successivamente ampliato nel 1985 in occasione dei mondiali di calcio di Italia '90, presenta caratteristiche che attualmente non consentono la disputa di gare di livello internazionale, pertanto si rende necessario procedere all’affidamento di un servizio tecnico specialistico per la valutazione preliminare degli interventi necessari per adeguare lo stadio comunale M. Bentegodi ai criteri UEFA al fine di ospitare competizioni di carattere europeo;
- il servizio consiste nella stesura di un documento preliminare di analisi dello stato attuale dell’immobile con l’indicazione degli interventi da effettuare che assolvano ai requisiti richiesti dal regolamento e linee guida UEFA, per l’uso dello stadio per competizioni di rilievo internazionale;
- è stata verificata l’insussistenza e l’indisponibilità di professionalità in capo all’Amministrazione Comunale per l’espletamento dell’incarico in oggetto (prot. 279336 del 28/07/2025);
- il presente servizio ha un valore stimato pari a 18.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA;

Considerato che il suddetto incarico rientra per entità e tipologia nella fattispecie di cui alla lettera b) comma 1 del l’art. 50 del D.Lgs 36/2023, “affidamento diretto”;

Ritenuto di utilizzare la piattaforma SINTEL considerato l’art. 1, comma 450, della L. n. 296/2006,

come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018, che prevede l'obbligo di ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure, relativamente agli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000,00 euro e di importo inferiore alla soglia comunitaria;

Dato atto che:

- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra le ditte operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma SINTEL;
- con pg. 307645/2025 è stato recepito il curriculum dell'arch. Renzo Rolani che documenta il possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle servizio in oggetto;
- in data 22/08/2025 pg. 307661/2025 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 02/09/2025 ore 10,00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato con procedura SINTEL con identificativo n. 206463552;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 17.820,00 oltre oneri previdenziali e IVA risulta congruo secondo le disposizioni dell'art 41 comma 15 quater del D.Lgs 36/2023 corretto dal D.Lgs 209/2024;
- l'operatore economico arch. Renzo Rolani non ha personale dipendente per cui non applica alcun contratto collettivo nazionale del lavoro;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende

soddisfare;

Considerato inoltre che non ricorrono i presupposti per l'applicazione della clausola sociale prevista dall'art. 102, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36/2023 ai sensi dell'art.57 del medesimo decreto;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico arch. Renzo Rolani;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte della Società;

Ritenuto di affidare il servizio tecnico per la valutazione preliminare degli interventi necessari per adeguare lo stadio comunale M. Bentegodi ai criteri UEFA all'operatore economico arch. Renzo Rolani, per un importo complessivo di euro 22.610,02 compresi oneri previdenziali e IVA;

Rilevato non è stata richiesta la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 19 comma 3 del Regolamento dei Contratti del Comune di Verona;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio tecnico per la valutazione preliminare degli interventi necessari per adeguare lo stadio comunale M. Bentegodi ai criteri UEFA;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;



- l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti e, in particolare, l'articolo 32;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 10 luglio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato aggiornato approvato il Bilancio di previsione 2025/2027;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura, pg 319825 del 03/09/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico arch. Renzo Rolani, che ha offerto un valore economico di euro 17.820,00 oltre oneri previdenziali e IVA;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio tecnico per la valutazione preliminare degli interventi necessari per adeguare lo stadio comunale M. Bentegodi ai criteri UEFA all'operatore economico arch. Renzo Rolani, Partita IVA 03483470278 con sede in via San Polo 3073n - 30125 Venezia, per un importo complessivo di euro 17.820,00 oltre oneri previdenziali e IVA;



3. di impegnare la spesa totale di euro 22.610,02 oneri previdenziali e iva compresi come da scheda allegata:
  - euro 22.610,02 al capitolo 2330 del bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
5. che il Responsabile Unico del Progetto per il servizio in oggetto è l'ing. Francesco Scavazzin;
6. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;
12. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'art. 9, comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014; si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
**CRISTINA FORMAGGIO**