



**Comune
di Verona**

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI
CIRCOSCRIZIONE 5^a SUD**

SEDUTA DEL 10 SETTEMBRE 2025 – N. 9.-

L'anno 2025, il giorno 10 del mese di Settembre alle ore 18.30, convocato in sessione ordinaria nelle forme di legge con lettera Prot. N.321929/2025 del 05.09.2025, si è riunito in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 5^a, presso la sala consiliare di Via Benedetti 26B, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- Comunicazioni del Presidente
- P.G. 290193/2025 – Direzione Pianificazione Territoriale – Istanze di proroga del termine quinquennale di previsioni operative del piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004. Parere.
- Approvazione verbali commissioni di lavoro:
 - Commissione 2 seduta del 02.09.2025
 - Commissione 4 seduta del 08.09.2025
- Concessione sale civiche
- Richieste di patrocinio
- Richieste di contributo
- Mozioni e interrogazioni
- Interpellanze e O.D.G.

Presiede la seduta il Presidente sig. **Dilara Raimondo**. Assiste con funzioni di segretario il dottor **Tiziano Stradoni** in sostituzione del Responsabile circoscrizionale .

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona – Circoscrizione 5.

Appello nominale

Il Presidente alle ore 18.35 incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti n. 12 **consiglieri e assenti n. 7 (sette)** consiglieri, come dal seguente prospetto:

Cognome e Nome	Presente	Assente
Bazzani Paola	P	A
Bertagnoli Stefano	P	
Bonato Riccardo	P	
Bronzato Moreno		A
Coltri Dario		A
Cremoni Davide	P	
Cugola Bibiana	P	
Dilara Raimondo	P	
D'Incerto Spina Biagio	P	
Facci Sara	P	
Frigo Giancarlo	P	
Gabrieli Francesco		A
Marchiotto Federica	P	
Mingon Federico		A
Panella Nicola Luca		A
Perazzolo Veronica	P	
Poli Ilario	P	
Ubaldi Stefano	P	
Venturini Luciano		A

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale (n. 12 su 19), dichiara regolarmente aperta la seduta.

Designa quali scrutatori i consiglieri: Facci Sara, Cugola Bibiana, D'Incerto Spina Biagio.

Alle 18.40 entra il Consigliere Coltri Dario.

1. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente illustra le comunicazioni di sua competenza.

a) Sono pervenuti i seguenti Patti di Sussidiarietà:

1. Associazione cavalieri organizzano un servizio di pronto soccorso con defibrillatori;
2. AIAS coop. Soc. propone un'attività di pulizia aree pubbliche e raccolta rifiuti;
3. We Are propone un'attività di pulizia aree pubbliche e raccolta rifiuti.

b) L'ufficio patrimonio trasmette la determinazione di affidamento ad ADO di locali ex anagrafe dietro pagamento di canone agevolato .

c) Il Gruppo Alpini di Ca' di David informa che il 28 settembre a Ca' di David terrà una manifestazione in Piazza Roma per celebrare il centenario di fondazione del gruppo, con contestuale richiesta ai competenti uffici di divieto di sosta in Piazza Roma e adiacenti a Ca' di David.

2. P.G. 290193/2025 – Direzione Pianificazione Territoriale – Istanze di proroga del termine quinquennale – Parere

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno e propone un voto condizionato alla formulazione di maggiori informazioni da parte dei competenti uffici.

Interventi dei Consiglieri

- Sul punto interviene la Consigliera Facci, che, dopo ampia illustrazione delle motivazioni, preso atto che trattasi di mera proroga, dichiara il voto favorevole suo e del suo gruppo.
- Sul punto interviene il Consigliere Frigo, che dichiara il voto contrario suo e del suo gruppo.
- Sul punto interviene il Consigliere Poli, che dichiara il voto contrario suo e del suo gruppo.
- Sul punto interviene la Consigliera Cugola, che dichiara il voto contrario suo e del suo gruppo, richiedendo al contempo maggiori elementi di valutazione.
- Sul punto interviene il Consigliere Coltri, che dichiara voto favorevole subordinato alla trasmissione di maggiori maggiori elementi di valutazione.
- Sul punto interviene il Consigliere Frigo, che dichiara voto favorevole subordinato alla trasmissione di maggiori maggiori elementi di valutazione.
- Sul punto interviene la Consigliera Marchiotto, che dichiara voto contrario motivando con la mancanza di chiarezza e trasparenza.
- Il Presidente, preso atto dell'ampio dibattito, pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano		X		
Bonato Riccardo		X		
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana		X		
Dilara Raimondo		X		
D'Incerto Spina Biagio		X		
Facci Sara	X			
Frigo Giancarlo		X		
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica		X		
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca				X
Perazzolo Veronica		X		
Poli Ilario		X		
Ubaldi Stefano		X		
Venturini Luciano				X
Totale	3	10	0	6

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 3, i contrari 10, gli astenuti 0, proclama l'esito sfavorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circostrizionale non approva il provvedimento in questione. Incarica gli uffici di motivare come segue il voto negativo:

Il consiglio di Circostrizione ha ritenuto insufficienti le informazioni a corredo della pratica per poter assumere una posizione rispetto ai singoli interventi urbanistici in proroga. In particolare poiché il costo della proroga è parametrato all'area di progetto, sarebbe necessario conoscere questo dato per poter avere un'idea di quanto le ditte verseranno e di quali introiti il Comune potrà disporre per opere di urbanizzazione

Si ritiene inoltre di comunicare agli Uffici che la trasmissione di pareri di tale complessità nel mese di agosto è del tutto inappropriata, vista l'impossibilità materiale di esprimere un parere consapevole nei tempi previsti.

3. Approvazione verbali commissioni di lavoro

3.1 Commissione 2 – Seduta del 02.09.2025

Il Presidente cede la parola al Presidente della Commissione 2 per l'illustrazione del verbale: si è discusso sulla riclassificazione di Via don Orione da privata a pubblica, concludendo in maniera sfavorevole, accogliendo in tal maniera il parere dei condomini dell'unico condominio interessato.

- Sul punto interviene la Consigliera Facci che motiva la sua astensione con il fatto che la questione riguarda sostanzialmente solo un gruppo di privati cittadini e non l'interesse generale. La consigliera Facci consegna alla segreteria del Consiglio le motivazioni delle sue votazioni perché siano messe agli atti.

Il Presidente, preso atto dell'ampio dibattito, pone in votazione l'argomento all'ordine del giorno:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara			X	
Frigo Giancarlo	X			
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca				X
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Venturini Luciano				X
Totale	12	0	1	6

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 12, i contrari 0, gli astenuti 1, proclama l'esito positivo della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

Alle 19.10 esce la consigliera Marchiotto.

3.2 Commissione 4 – Seduta del 08.09.2025

Il Presidente (essendo anche presidente della Commissione 4) illustra direttamente il verbale, agli atti, che a maggioranza è stato approvato, e che consiste di 7 punti.

- Sul punto interviene la Consigliera Facci che propone di votare per parti separate con 5 votazioni: per il punto 1, congiuntamente per i punti 2,3 e 4, per i singoli punti 3,5,7.
- La Consigliera Facci deposita presso la segreteria le motivazioni delle sue votazioni.
- Alle 19.10 rientra in sala la Consigliera Marchiotto ed entra in sala il Consigliere Panella. Presenti 14 consiglieri, assenti 5.

Votazione del punto 1 del verbale della 4 Commissione

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo	X			
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	13	1		5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 13, i contrari 1, gli astenuti 0, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

Votazione del punto 2,4,6 del verbale della 4 Commissione

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara	X			
Frigo Giancarlo	X			
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	14	0	0	5

Il Presidente, preso atto dell'unanimità dei votanti, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

Votazione del punto 3 del verbale della 4 Commissione

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo	X			

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	13	1	0	5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 13, i contrari 1, gli astenuti 0, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

Votazione del punto 5 del verbale della 4 Commissione

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide		X		
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo			X	
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica			X	
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	10	2	2	5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 10, i contrari 2, gli astenuti 2, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

Votazione del punto 7 del verbale della 4 Commissione

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo	X			
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	13	1	0	5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 13, i contrari 1, gli astenuti 0, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

4. Concessione sale civiche

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno e pone in votazione le richieste pervenute che sono tutte approvate con l'unanimità dei presenti.

5. Richieste di patrocinio

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno.

- Sul punto interviene la Consigliera Facci, che osserva come ai patrocini andrebbe associata una forma di verifica della trasparenza delle attività patrocinate. Poichè per unto riguarda l'Oktoberfest non si ravvisano gli elementi di trasparenza desiderati, il suo voto sarà di astensione.
- Intervengono i consiglieri Bertagnoli e Bonato, che illustrano il loro voto favorevole

il presidente illustra il punto all'ordine del giorno e pone in votazione la richiesta di patrocinio per l'Oktoberfest in Zai:

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola				X

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario	X			
Cremoni Davide	X			
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo	X			
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica	X			
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	13	1	0	5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 13, i contrari 1, gli astenuti 0, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva il provvedimento in questione.

6. Richieste di contributo

Il Presidente illustra il punto all'ordine del giorno e pone in votazione le richieste pervenute che sono tutte approvate con l'unanimità dei presenti.

7. Mozioni e interrogazioni

Mozione 1: Richiesta di interventi contro il parcheggio abusivo di biciclette in Piazza Nikolajewka con posa in opera di porta-biciclette.

Il presidente cede la parola alla Consigliera Cugola, proponente, per l'illustrazione della mozione. Dopo ampio dibattito, la mozione viene accolta ed approvata all'unanimità dei presenti.

Mozione 2: Dimissioni assessore al decentramento.

Il presidente illustra la mozione, di cui è presentatore, illustrando i provvedimenti assunti dall'Amministrazione Comunale in merito alla distribuzione dei fondi per la manutenzione ordinaria delle strade delle circoscrizioni, distribuzione che ha penalizzato la 5ª Circoscrizione. Inoltre rileva la mancanza dello stradino previsto in organico.

Sul punto interviene la Consigliera Facci che richiama l'assemblea al suo ruolo di indirizzo politico e comunica il voto contrario suo e del suo gruppo.

Si passa alla votazione

	Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bazzani Paola					X

Consigliere	Favorevole	Contrario	Astenuto	Assente
Bertagnoli Stefano	X			
Bonato Riccardo	X			
Bronzato Moreno				X
Coltri Dario			X	
Cremoni Davide		X		
Cugola Bibiana	X			
Dilara Raimondo	X			
D'Incerto Spina Biagio	X			
Facci Sara		X		
Frigo Giancarlo			X	
Gabrieli Francesco				X
Marchiotto Federica			X	
Mingon Federico				X
Panella Nicola Luca	X			
Perazzolo Veronica	X			
Poli Ilario	X			
Ubaldi Stefano	X			
Venturini Luciano				X
Totale	9	2	3	5

Il Presidente, preso atto che i voti favorevoli sono stati 9, i contrari 2, gli astenuti 3, proclama l'esito favorevole della votazione e che pertanto il Consiglio Circoscrizionale approva la mozione in questione.

8. Interpellanze e O.D.G.

Il Presidente constata la mancanza di interpellanze o OdG.

Chiusura della seduta

Esauriti i punti all'ordine del giorno, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 19,55

Sottoscrizioni

Letto, confermato e sottoscritto.
APPROVATO NELLA SEDUTA N.10 DEL 22.10.25

IL PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

[Signature]
[Signature]
Luciano Heller



Comune
di Verona

VERBALE COMMISSIONE N2 del 02/09/2025 INIZIO SEDUTA ORE 18,41.

COMMISSARI PRESENTI: Bonato Riccardo- Coltri Dario- Facci Sara- Pini Lucina, Cardaci Maria Nella.

COMMISSARI ASSENTI: luca Guarda- Bazzani Paola- Bassi Giampaolo- Covello Viviana- Malaman Marco

CONSIGLIERI PRESENTI: _Bronzato Moreno.

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. P.G. 285633 del 31/07/2025 patrimonio-classificazione di via orione – richiesta parere.

**Sentito i residenti che non sono favorevoli e gli uffici di competenza la commissione esprime parere
NON FAVOREVOLE.**

La Commissaria Sara Facci si astiene

2. PG 280632 del 29/07/2025 – Patrimonio/Gestione Beni Patrimoniali – Spiazzi Luigi. Istanza di acquisizione in proprietà e, in subordine, concessione del terreno comunale al Fg 370 Part 375/p, per 337mq, ad uso parcheggio ed area pertinenziale al condominio – Richiesta parere.

La commissione esprime parere FAVOREVOLE all'unanimità chiedendo che nell'opera futura venga garantita la permeabilità del terreno.

La commissione termina alle ore 19.05

Il segretario

Riccardo Bonato

il Coordinatore

Bibiana Cugola



**Comune
di Verona**

COMMISSIONE URBANISTICA del 08.09.2025

INIZIO SEDUTA ORE 20:35

COMMISSARI PRESENTI: Dilara Raimondo, Castellani Filippo, Boseggia Luigino, Donà Enrico, Menini Sergio, Pimazzoni Stefano, Pozzato Aldo, Signorini Nicolò, Bonato Riccardo.

COMMISSARI ASSENTI: Bonini Filippo, Caliarì Alberto.

CONSIGLIERI PRESENTI: Bertagnoli Stefano.

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1. P.G. 268026 del 18/07/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/08403 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne, demolizione di due pareti al piano primo e apertura di un lucernario (Velux) sulla falda del tetto, opere di riposizionamento di un solaio al fine di costituire un sottotetto nell'arco di 90 giorni dalla data di assenso, presentata da Donà Enrico, Faedo Eleonora – via Brunoro della Scala, 43.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.
Il commissario Donà non partecipa alla votazione.

- 2. P.G. 278256 del 26/07/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/08527 avente ad oggetto Domanda di permesso di costruire per cambio d'uso da artigianale a residenziale con relativo ampliamento con Veneto 2050 di un capannone industriale in via Antonio Cagnoli 1 presentata da C.T. Costruzioni S.R.L..**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.
La commissione osserva che non risulta chiara l'individuazione ed il numero dei posti auto; chiede quindi che vengano identificati.

- 3. P.G. 283650 del 30/07/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/08785 avente ad oggetto Domanda di permesso di costruire per cambio destinazione d'uso dell'ultimo piano da produttivo a commerciale in Via Basso Acquar 113 presentata da ACQUAR IMMOBILIARE SRL.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.
La commissione condiziona il proprio parere al reperimento/individuazione di idonei spazi a parcheggio.
Il commissario Menini esprime parere non favorevole.

I commissari Castellani e Donà si astengono.

4. **P.G. 285705 del 31/07/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/08815 avente ad oggetto richiesta di permesso di costruire per la realizzazione di n. 2 unità residenziali mediante demolizione di fabbricato residenziale esistente in Verona via Fracazzole presentata da Dall’Ora Losito Luciano.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

5. **P.G. 293366 del 07/08/2025 – Realizzazione della rotatoria fra Via Legnago e via A. della Scala e collegamenti ciclopedonali, in attuazione della S.N. 52 ATO 4 – Progetto Esecutivo.**
Opera pubblica collegata al progetto per la realizzazione di una struttura commerciale alimentare in via Legnago.

La commissione richiama il parere FAVOREVOLE condizionato a delle osservazioni già espresso in data 12/04/2025 P.G. 143061, sottolineando inoltre la pericolosità dei 4 parcheggi posti in prossimità della rotonda.

I commissari Menini, Boseggia e Donà esprimono parere NON FAVOREVOLE.

Il commissario Donà allega alla presente un breve documento a supporto delle sue motivazioni (All.1).

6. **P.G. 313139 del 28/08/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09862 avente ad oggetto domanda di permesso di costruire con parere antincendio per nuova costruzione di un edificio industriale in via Biasi 1 presentata da ITALSTAGE SRL.**

La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE per le seguenti motivazioni:

1. il parere antincendio non è di competenza della commissione;
2. la relazione tecnica risulta carente ed insufficiente per il “tenore” del progetto;
3. non risultano chiare, complete e soddisfacenti le opere di urbanizzazione esistenti né quelle in progetto.

I commissari Boseggia, Pimazzoni, Pozzato si astengono.

Il consigliere Bonato e Dilara esprimono parere FAVOREVOLE.

7. **P.G. 322623 del 05/09/2025 – Istanza di approvazione del PUA n. 719_M1-9 denominato “PUA – Scheda Norma M1-9”, sito in via Gianfranco Fedrigoni 1 e in viale Del Piave 3, Verona, ATO 4 – Circoscrizione 5^.**

Ditta: Ostello Bello S.p.A. (ditta promissaria acquirente) – Nerea S.p.A. (ditta promittente venditrice).

Acquisizione pareri degli Uffici Comunali coinvolti.

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** alla proposta dell'ostello, ritiene però importante migliorare il collegamento ciclo pedonale con la stazione attualmente ritenuto **NON** in sicurezza ed inadatto per la sicurezza dei fruitori dell'ostello.

Il commissario Menini esprime parere **NON FAVOREVOLE** per i collegamenti inesistenti ed inadeguati.

Il commissario Donà si astiene.

La commissione termina alle ore 22:50

**Il Coordinatore e Presidente
Raimondo Dilara**

Am-11

Commissione di Urbanistica della Quinta Circoscrizione Verona

Osservazioni

Oggetto Rotatoria su via Legago

Premessa:

- Via Legnago è il principale accesso alla città lato est, proveniente dalle località limitrofe a Legnago e dalla statale 434.
- Il traffico sulla suddetta strada è particolarmente intenso nelle ore di punta con formazione di colonne lunghe anche più di un chilometro.
- Gli incroci semaforizzati lungo l'arteria sono molto ravvicinati e sovraccarichi di veicoli, leggeri e pesanti.
- Sono presenti attività commerciali sullo stesso ramo di arteria, lungo circa 2km, e non si sono previste rotatorie per agevolare gli accessi a tali attività.
- La presenza di una rotatoria nei pressi del centro commerciale Verona due, crea un anomalo flusso di traffico con la creazione di ingorghi di traffico all'incrocio con via dei Lamberti.
- Il quartiere di San Matteo è confinante con l'istituto universitario attrattore di traffico.

Premesso quanto sopra non si ritiene utile la realizzazione di una rotatoria su via Legnago all'incrocio con via Alberto della Scala, per le seguenti motivazioni:

- La nuova rea commerciale di vicinato può essere raggiunta dai vicini quartieri di San Matteo e di Palazzina senza necessariamente l'utilizzo di automobili;
- L'area commerciale dovrebbe dotarsi di una viabilità dal quartiere retrostante, via Ferrara e via Cesena;
- Non permettere la comunicazione tra via Legnago e via Alberto della Scala ai veicoli pubblici che privati. L'incrocio di via Alberto della Scala e via Mastino della scala è sempre stato oggetto di gravi incidenti automobilistici, per la conformazione dell'incrocio poco visibile agli utenti;
- La nuova rotatoria avrà difficoltà di funzionamento dovuto alla vicinanza dell'incrocio con via dei Lamberti e l'intensità del traffico sull'arteria nei due sensi di marcia.
- L'accesso al quartiere di San Matteo dalla rotatoria non porta benefici agli utenti del quartiere e per gli utenti dell'università presente nel quartiere e per il policlinico di difficile accesso dovuto alla viabilità del quartiere inadeguata a sostenere traffico di attraversamento.
- Sarebbero opere utili alla collettività il recupero delle aree già comunale presenti in via Rimini e via Cesena ora abbandonate e incolte.

Il mio parere è negativo alla realizzazione della rotatoria su via Legnago per le motivazioni sopra scritte.

Commissario Donà E.

Donà E.

P.G. 283650. Pratica edilizia n. 2025/06.03/8785 – Permesso di costruire per cambio di destinazione d'uso dell'ultimo piano di edificio esistente, da produttivo a commerciale in via Basso Acquar 113 presentato da ACQUAR IMMOBILIARE srl.

Le perplessità relative a questo intervento riguardano principalmente la natura e la collocazione dell'edificio oggetto del cambio di destinazione, cioè: da una generica destinazione produttiva ad una specifica destinazione commerciale.

Più precisamente la realizzazione di una serie di servizi sanitari di tipo diagnostico e ambulatoriale, come altri già presenti nel nostro territorio.

L'intervento in questione però, risulta problematico per la sua collocazione posta in un tratto di via Basso Acquar, alla fine di una forte discesa, dove i veicoli provenienti da via Tombetta giungono a forte velocità.

Inoltre, il piccolo parcheggio esterno è stabilmente occupato dai clienti del centro veterinario adiacente. Anche i parcheggi interni risultano piuttosto limitati in quanto non riservati alla sola struttura sanitaria.

Parere non favorevole.

P.G. 293366. Realizzazione della rotatoria in via Legnago e in via Alberto della Scala e collegamenti ciclopeditoni, in attuazione della S.N. 52 – ATO 4.

Opera pubblica collegata al progetto per la realizzazione di una struttura commerciale alimentare in via Legnago.

L'oggetto di questo intervento, vale a dire i collegamenti ciclopeditoni di via Legnago e di via A della Scala appaiono ben poca cosa rispetto alla questione principale, cioè la realizzazione di una struttura commerciale in via Legnago (Lidl), peraltro già in fase di costruzione. C'è già un progetto approvato e pertanto faccio riferimento al parere contrario già espresso in data 08/04/24.

Parere non favorevole

PUA n. 719_M1- 9 sito in via Gianfranco Fedrigoni 1 e in Viale Piave 3, ATO 4.
Ditta Ostello Bello S.p.A. e Nerea S.p.A.

L'intervento che prevede la realizzazione di un ostello presso edifici appartenuti al gruppo industriale Fedrigoni e abbandonati già da molti anni, è di sicuro interesse perché recupera manufatti un tempo ad uso produttivo e amministrativo, espressione notevole di archeologia industriale e di raffinata tipologia Liberty. Buone, dunque le intenzioni, peccato, però, che il complesso di edifici non sia facilmente raggiungibile, specie per chi arriva dalla stazione ferroviaria e sia costretto ad attraversare il pericoloso nodo viabilistico di Porta Nuova, dove le auto arrivano a forte velocità. Aspettiamo un progetto architettonico più dettagliato e soprattutto indicazioni più sicure per chi arriverà a piedi o in bicicletta.

Assensione.

Luca Forè

CAPO GRUPPO PD

5^a CIRCOSEZIONE

COMUNE DI VERONA	
Protocollo Generale - U.O. 205	
11 SET. 2025	
N. 329116	
ANNO - TITOLO - CLASSE - FASCICOLO	
2025	2 19 1

Verona 10/09/2025

