



**Comune  
di Verona**

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI  
DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 5ª SUD**

**SEDUTA del 22 ottobre 2025 – N. 10**

L'anno 2025, il giorno 22 del mese di Ottobre alle ore 18.30, convocato in sessione ordinaria nelle forme di legge con lettera Prot. N. 379505 del 16.10.2025 si è riunito in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 5ª, presso la sala civica di via Benedetti n.26, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del presidente.
2. Approvazione verbali commissioni di lavoro:
  - Commissione 3 seduta del 16.10.2025
  - Commissione 4 seduta del 17.10.2025
  - Commissione 8 seduta del 17.10.2025
3. Circoscrizione V<sup>A</sup> - Variazioni di bilancio 2025 – approvazione
4. Concessione sale civiche
5. Richieste di contributo
6. Approvazione verbali sedute precedenti
7. Mozioni e interrogazioni
8. Interpellanze e O.D.G.

Presiede la seduta il Presidente sig. Dilara Raimondo.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Responsabile circoscrizionale avv. Maria Cristina Serpelloni.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona – Circoscrizione 5.

Alle ore 18.40 il Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti N. 13 (tredici) consiglieri e assenti N 6 (sei) consiglieri, come dal seguente prospetto:

|    | Cognome Nome           | assente | presente |    | Cognome Nome        | assente | presente |
|----|------------------------|---------|----------|----|---------------------|---------|----------|
| 1  | Bazzani Paola          | AG      |          | 11 | Frigo Giancarlo     |         | X        |
| 2  | Bertagnoli Stefano     |         | X        | 12 | Gabrieli Francesco  |         | X        |
| 3  | Bonato Riccardo        |         | X        | 13 | Marchiotto Federica |         | X        |
| 4  | Bronzato Moreno        |         | X        | 14 | Mingon Federico     | X       |          |
| 5  | Coltri Dario           |         | X        | 15 | Panella Nicola Luca | AG      |          |
| 6  | Cremoni Davide         | X       |          | 16 | Perazzolo Veronica  |         | X        |
| 7  | Cugola Bibiana         |         | X        | 17 | Poli Ilario         |         | X        |
| 8  | Dilara Raimondo        |         | X        | 18 | Ubaldi Stefano      | X       |          |
| 9  | D'Incerto Spina Biagio |         | X        | 19 | Venturini Luciano   | AG      |          |
| 10 | Facci Sara             |         | X        |    |                     |         |          |

Il Presidente Dilara che presiede la seduta, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 13 consiglieri su n. 19 consiglieri assegnati, dichiara regolarmente aperta la seduta.

Il Presidente designa quali scrutatori i consiglieri Gabrieli, Bertagnoli, Bonato.

Il Presidente procede con il punto 1 dell'O.d.G.:

## 1. Comunicazioni del Presidente

**h. 18.44 entrano Mingon e Ubaldi, presenti 15**

Il Presidente da lettura delle seguenti comunicazioni:

- PG. 321489/2025 – Patto di sussidiarietà tra Comune di Verona e Confindustria Verona per la creazione di reti di cooperazione;
- P.G. 324729/2025 – Verona Giochi Olimpici 2026 – progetto di riqualificazione piastre da basket Circoscrizionali
- Ordinanza dirigenziale 1292/2025 Infrastrutture Viarie e Mobilità – stallo sosta persone con impedita o limitata capacità motoria in viale del commercio
- Ordinanza sindacale n. 36/2025 – misure di limitazione dell'esercizio di impianti termici 1.10.25-30.4.26
- Ordinanza sindacale n. 37/2025 – misure di limitazione della circolazione stradale 1.10.25-30.4.26
- P.g. 376361/2025 – Segretario Generale – Disposizioni in materia di comunicazione istituzionale durante il periodo elettorale;
- P.G. 344984/2025 - Patto di sussidiarietà tra il comune di Verona e Associazione Quartiere Attivo aps per valorizzazione dei beni comuni della città.
- P.G. 376135/2025 Patto di sussidiarietà per attività di riqualificazione del muro esterno della scuola Primo Levi a Palazzina.
- P.G. 376408/2025 Patto di sussidiarietà per attività di partecipazione e aggregazione nei quartieri della città.

Il Presidente Dilara procede con il punto 2 all'O.D.G.:

## 2. Approvazione verbali commissioni di lavoro

### 1. Commissione 3 seduta del 16.10.2025

Il Presidente Dilara, a nome del coordinatore della commissione 3, illustra il verbale del 16.10.2025 avente per oggetto:

- P.G. 0366514 del 08/10/2025 – Messa a norma, manutenzione e riqualificazione delle aree comunali della 5^ Circoscrizione.

Interviene Facci che dà lettura della risposta del responsabile Fiorio – Direzione Giardini.

Il Presidente mette in votazione il verbale del punto 2 dell'O.D.G. e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 15 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cugola, Dilara, D'Incerto                                                                                                                  |

|                      |    |                                                                                                                    |
|----------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      |    | Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                        |
| Voti favorevoli      | 12 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi, |
| Voti contrari        |    |                                                                                                                    |
| Consiglieri astenuti | 3  | Coltri, Facci, Gabrieli,                                                                                           |

Per effetto della votazione il consiglio approva il verbale della commissione 3 del 16.10.2025.

#### **Commissione 4 seduta del 17.10.2025**

Il Presidente procede con la lettura del verbale della commissione 4 del 17.10.2025:

1. P.G. 384678 del 20/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12016 presentata da Impresa Scala Santo srl avente ad oggetto: variante urbanistica ai sensi art. 5 DPR 447/98 e art. 4 LR 55/2012 da realizzarsi in Via Forte Tomba. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
2. P.G. 327072 del 10/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10169 avente ad oggetto Permesso di costruire per la costruzione di una cabina elettrica MT/BT presentata da Napolitrans – S.R.L. - Strada delle Trincee 1/A. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
3. P.G. 327209 del 10/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10227 avente ad oggetto Permesso di costruire per riqualificazione di due capannoni avicoli presentata da Ambrosi Marco – Strada La Rizza 107/H. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
4. P.G. 330844 del 12/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10315 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne e realizzazione di una veranda presentata da Zamboni Maria Alessandra – Via Lovanio, 9. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
5. P.G. 330966 del 12/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10359 avente ad oggetto permesso di costruire per manutenzione straordinaria e ampliamento S.U.L., con parziale cambio d'uso con opere del piano seminterrato in uffici presentata da L'Albero Cooperativa Sociale Onlus – Via Mastin della Scala, 8. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
6. P.G. 332825 del 15/09/2025 – Variante n. 59 al Piano degli interventi. Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE
7. P.G. 339716 del 19/09/2025 – Progetto per la realizzazione di uno studentato in deroga al Piano degli Interventi ai sensi art. 14, comma 1, del DPR 380/2001. Ditta: Altromercato Impresa Sociale – Società Cooperativa. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE e indica di posizionare dei cordoli a forma toroidale.
8. P.G. 353278 del 30/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11043 avente ad oggetto Permesso di costruire in sanatoria per opere interne e prospettiche presentata da Guerrini Giorgio, Guerrini Gabriella, Pasquali Andrea, Pasquali Ennio, Pasquali Lidia – via Basso Acquar, 91. La commissione ha espresso parere FAVOREVOLE s.n.v.
9. P.G. 356853 del 02/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10858 avente ad oggetto Permesso di costruire in parziale sanatoria per modifiche interne e prospettica, cambio d'uso da negozio a abitativo, opere interne, sanatoria ampliamento accessorio abitativo, manutenzioni su terrazzo in Via Palazzina, 67 presentata da Febo Gianlorenzo. La

commissione ha espresso parere **FAVOREVOLE** s.n.v.  
10. P.G. 363054 del 07/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11306 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire in sanatoria in via Legnago 234 presentata da Casanostra SRL. La commissione ha espresso parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

11. P.G. 380019 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11618 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire con validazione dirigenziale in variante in corso d'opera al pdc 2024/06.03/11493 del 21/03/2025 con contestuale richiesta di validazione dirigenziale relativamente al fabbricato residenziale sito in via San Giovanni Lupatoto 64/66 presentata da Empireo S.R.L.. La commissione ha espresso parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

12. P.G. 381041 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11912 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 2022/06.03/08356 del 27/03/2023 e successive varianti in via Turazza 36 presentata da Costruzioni di Martino SRL. La commissione ha espresso parere **FAVOREVOLE** s.n.v. I commissari Donà e Menini si astengono.

13. P.G. 381509 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11760 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire per realizzazione di un immobile a destinazione residenziale in Via Campanile Vecchio presentata da Immobiliare Verona srl. La commissione ha espresso parere **FAVOREVOLE**. Il presidente Dilara e il consigliere Bonato sono favorevoli. I commissari Pozzato e Boseggia si astengono, i commissari Donà e Menini esprimono parere **NON FAVOREVOLE** in quanto il carico urbanistico appare eccessivo per un'area interclusa.

Interviene Facci che chiede la votazione separata dei punti all'odg.

Il Presidente mette in votazione i punti 1,2,3,5,6,7,11,12 e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 15 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                      |
| Voti favorevoli       | 15 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                      |
| Voti contrari         | 0  |                                                                                                                                                                                  |
| Consiglieri astenuti  | 0  |                                                                                                                                                                                  |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per i punti 1,2,3,5,6,7,11,12 .**

Il Presidente mette in votazione i punti 4,8,9,10 e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                      |
|-----------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, |
|-----------------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       |    | Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini                                                                                                                                      |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 15 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                      |
| Voti favorevoli       | 11 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina,, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                                                      |
| Voti contrari         | 0  |                                                                                                                                                                                  |
| Consiglieri astenuti  | 4  | Facci, Gabrieli, Mingon , Coltri                                                                                                                                                 |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per i punti 4,8,9,10 .**

Il Presidente mette in votazione il punto 13, precisando che si esprime il voto al parere non favorevole della commissione 4.

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 15 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                      |
| Voti favorevoli       | 4  | Coltri, Facci, Gabrieli, Mingon,                                                                                                                                                 |
| Voti contrari         | 10 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                                                       |
| Consiglieri astenuti  | 1  | Frigo                                                                                                                                                                            |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere non favorevole al punto 13 del verbale della commissione 4 e pertanto favorevole alla richiesta di parere.**

**h. 19.09 entra Cremoni, presenti 16**

#### **- Commissione 8 seduta del 17.10.2025**

Il Presidente cede la parola al consigliere Bonato, coordinatore della commissione 8, che espone il verbale della seduta del 17.10.25:

1. P.G. 325565 del 09/09/2025: – Via dei Lamberti: Richiesta istituzione divieto di sosta per veicoli commerciali. La Commissione ha espresso Parere Favorevole chiedendo di rivedere la problematica in sede di progettazione della piazza per i lavori della futura pista ciclabile.
2. P.G. 336192 del 17/09/2025: FastWay S.P.A. – Richiesta di avvio iter per i siti di via San Giovanni Ceriotto, via Centro e piazza Santo Spirito. Indizione e convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento. La Commissione ha espresso Parere Favorevole all'unanimità.
3. P.G. 344042 del 23/09/2025: 2025180 – Strada della Genovesa – istituzione del limite

massimo di velocità di 30 km/h – richiesta parere. La Commissione ha espresso Parere Favorevole all'unanimità.

4. PG 380081 del 16/10/2025: via Adria, via Arquà – istituzione del divieto di sosta permanente. Richiesta pareri. La Commissione ha espresso Parere Favorevole all'unanimità. Su proposta del commissario Rizzi, la commissione propone di istituire il senso unico su Via Adria in direzione dall'incrocio con Via Arquà fino all'incrocio con Via Comacchio.

Intervengono Gabrieli, Bronzato.

Conclusa la discussione il presidente mette in votazione il verbale della commissione 8 del 17.10.2025 e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti favorevoli       | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti contrari         | 0  |                                                                                                                                                                                  |
| Consiglieri astenuti  | 0  |                                                                                                                                                                                  |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità.**

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

### **3. Circoscrizione 5<sup>A</sup> - Variazione di bilancio 2025 - Approvazione**

Il Presidente illustra la proposta di spostare l'importo di euro 1000 dal capitolo 17662/5 iniziative sport – trasferimenti – al capitolo 12144/5 – iniziative culturali – trasferimenti.

Interviene Facci.

Il Presidente mette in votazione il punto 3 dell'O.D.G. e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti favorevoli       | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon,                                                      |

|                      |   |                          |
|----------------------|---|--------------------------|
|                      |   | Perazzolo, Poli, Ubaldi, |
| Voti contrari        | 0 |                          |
| Consiglieri astenuti | 0 |                          |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole alla proposta di variazione di bilancio 2025.**

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

#### **4. Concessione sale civiche**

Il Presidente comunica che non è pervenuta nessuna richiesta pertanto procede con la trattazione del successivo punto all'O.D.G.

#### **5. Richieste di contributo**

Il Presidente illustra la richiesta pervenuta con nota P.G. 381990 del 17.10.2025 dall'associazione Istinti artistici per la proposta di un concerto di natale da realizzare presso il Teatro Blu di Borgo Roma Verona sabato 13 dicembre 2025. Viene richiesto un contributo di euro 350.

Il Presidente mette in votazione la proposta di un contributo di euro 350 all'associazione Istinti Artistici e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti favorevoli       | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti contrari         | 0  |                                                                                                                                                                                  |
| Consiglieri astenuti  | 0  |                                                                                                                                                                                  |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole alla concessione di euro 350 all'iniziativa culturale proposta dall'associazione Istinti Artistici.**

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto all'O.D.G.:

#### **6. Approvazione verbali sedute precedenti**

Il Presidente mette in votazione i verbali n. 5, 6, 7, 8, 9 del consiglio circoscrizionale dell'anno 2025 e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |

|                      |    |                                                                                                                                                      |
|----------------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri presenti | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi, |
| Voti favorevoli      | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi, |
| Voti contrari        | 0  |                                                                                                                                                      |
| Consiglieri astenuti | 0  |                                                                                                                                                      |

**Per effetto della votazione il consiglio approva i verbali dei consigli n. 5,6,7,8,9 del 2025.**

Il Presidente prosegue con la trattazione del successivo punto all'O.D.G.:

## **7. Mozioni ed interrogazioni**

Il Presidente cede la parola al consigliere Bronzato che presenta la mozione P.G. 376906/2025 avente per oggetto "Sicurezza stradale e regolamentazione del traffico nella contrada di via San Giovanni Lupatoto – Borgo Roma – Verona.

Intervengono Bertagnoli, Bronzato, Gabrieli, Dilara.

A conclusione della discussione il Presidente mette in votazione la mozione P.G. 376906/2025 e si ottiene il seguente risultato:

|                       |    |                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Consiglieri assegnati | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri in carica | 19 | Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini |
| Consiglieri presenti  | 16 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                             |
| Voti favorevoli       | 11 | Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Ubaldi,                                                                       |
| Voti contrari         | 0  |                                                                                                                                                                                  |
| Consiglieri astenuti  | 5  | Coltri, Cremoni, Gabrieli, Facci, Mingon                                                                                                                                         |

**Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole alla mozione P.G. 376906/2025.**

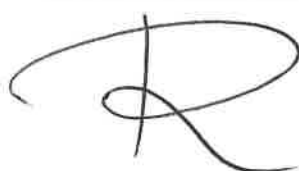
Il Presidente, dichiara chiusa la seduta del consiglio di 5<sup>a</sup> circoscrizione alle ore 19.35.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE  
Stefano Ubaldi



IL PRESIDENTE  
DILARA RAIMONDO



IL SEGRETARIO  
avv. M. Cristina Serpelloni





Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circoscrizione 5<sup>a</sup>, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. 1 del 14/01/26

Verona,

IL SEGRETARIO  
avv. M. Cristina Serpelloni







Comune  
di Verona

## COMMISSIONE 3 LAVORI PUBBLICI – STRADE E GIARDINI – ARREDO URBANO

### VERBALE DELLA SEDUTA DEL 16/10/2025

#### Inizio Seduta Ore 18,45

COMMISSARI PRESENTI: Miacola Francesco, Bonanomi Giorgio, Boseggia Luigino, Ferrarini Beatrice, Bassi Giampaolo.

COMMISSARI ASSENTI: Bertagnoli Stefano (assente giustificato) sostituito dal Presidente Dilara Raimondo, Anselmi Edvige, Marchi Michela, Venturato Roberto (assente giustificato) sostituito da Panella Nicola, D'Incerto Spina Biagio.

CONSIGLIERI PRESENTI: \_\_\_\_\_

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. P.G. 0366514 del 08/10/2025 – Messa a norma, manutenzione e riqualificazione delle aree comunali della 5<sup>a</sup> Circoscrizione

La Commissione, data lettura del documento e considerato che il punto 1 e 2 sono già in programmazione, esprime **Parere Favorevole all'unanimità** alle sollecitazioni. Il Commissario Bonanomi propone che il documento sia presentato dal Presidente senza logo.

**La Commissione termina alle ore 19,30**

Per Il Coordinatore  
Dilara Raimondo

Si ricorda che nel caso di espressione di parere nel verbale devono essere indicati: i nomi degli astenuti e dei contrari, e nel caso di parere contrario le motivazioni e le osservazioni.





**Comune  
di Verona**

## **COMMISSIONE URBANISTICA del 17.10.2025**

### **INIZIO SEDUTA ORE 20:45**

**COMMISSARI PRESENTI:** Dilara Raimondo, Boseggia Luigino, Donà Enrico, Menini Sergio, Pozzato Aldo, Bonato Riccardo.

**COMMISSARI ASSENTI:** Castellani Filippo, Bonini Filippo, Pimazzoni Stefano, Signorini Nicolò, Caliarì Alberto.

**CONSIGLIERI PRESENTI:** ---.

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1. P.G. 326941 del 10/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10144 avente ad oggetto: ristrutturazione e divisione di un immobile produttivo sito in Via Enrico Fermi n. 21 con cambio parziale di destinazione d'uso da artigianale a commerciale e riqualificazione energetica secondo la Scheda Norma M1-26.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

Il commissario Boseggia osserva che è necessario verificare l'adeguatezza dell'area commerciale.

- 2. P.G. 327072 del 10/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10169 avente ad oggetto Permesso di costruire per la costruzione di una cabina elettrica MT/BT presentata da Napolitrans – S.R.L. - Strada delle Trincee 1/A.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

- 3. P.G. 327209 del 10/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10227 avente ad oggetto Permesso di costruire per riqualificazione di due capannoni avicoli presentata da Ambrosi Marco – Strada La Rizza 107/H.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

- 4. P.G. 330844 del 12/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10315 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne e realizzazione di una veranda presentata da Zamboni Maria Alessandra – Via Lovanio, 9.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

5. **P.G. 330966 del 12/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10359 avente ad oggetto permesso di costruire per manutenzione straordinaria e ampliamento S.U.L., con parziale cambio d'uso con opere del piano seminterrato in uffici presentata da L'Albero Cooperativa Sociale Onlus – Via Mastin della Scala, 8.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

6. **P.G. 332825 del 15/09/2025 – Variante n. 59 al Piano degli interventi. Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE

7. **P.G. 339716 del 19/09/2025 – Progetto per la realizzazione di uno studentato in deroga al Piano degli Interventi ai sensi art. 14, comma 1, del DPR 380/2001. Ditta: Altromercato Impresa Sociale – Società Cooperativa.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE e indica di posizionare dei cordoli a forma toroidale.

8. **P.G. 353278 del 30/09/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11043 avente ad oggetto Permesso di costruire in sanatoria per opere interne e prospettiche presentata da Guerrini Giorgio, Guerrini Gabriella, Pasquali Andrea, Pasquali Ennio, Pasquali Lidia – via Basso Acquar, 91.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

9. **P.G. 356853 del 02/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10858 avente ad oggetto Permesso di costruire in parziale sanatoria per modifiche interne e prospettiva, cambio d'uso da negozio a abitativo, opere interne, sanatoria ampliamento accessorio abitativo, manutenzioni su terrazzo in Via Palazzina, 67 presentata da Febo Gianlorenzo.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

10. **P.G. 363054 del 07/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11306 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire in sanatoria in via Legnago 234 presentata da Casanostra SRL.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

11. **P.G. 380019 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11618 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire con validazione dirigenziale in variante in corso d'opera al pdc**

**2024/06.03/11493 del 21/03/2025 con contestuale richiesta di validazione dirigenziale relativamente al fabbricato residenziale sito in via San Giovanni Lupatoto 64/66 presentata da Empireo S.R.L..**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

**12.P.G. 381041 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11912 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire in variante al permesso di costruire n. 2022/06.03/08356 del 27/03/2023 e successive varianti in via Turazza 36 presentata da Costruzioni di Martino SRL.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.  
I commissari Donà e Menini si astengono.

**13.P.G. 381509 del 16/10/2025 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/11760 avente ad oggetto Domanda di Permesso di costruire per realizzazione di un immobile a destinazione residenziale in Via Campanile Vecchio presentata da Immobiliare Verona srl.**

Il presidente Dilara e il consigliere Bonato esprimono parere **FAVOREVOLE**.  
I commissari Pozzato e Boseggia si astengono.  
I commissari Donà e Menini esprimono parere **NON FAVOREVOLE** in quanto il carico urbanistico appare eccessivo per un'area interclusa.

**La commissione termina alle ore 22:00**

**Il Coordinatore e Presidente  
Raimondo Dilara**







**Comune  
di Verona**

**COMMISSIONE 8<sup>A</sup> ECOLOGIA – AMBIENTE – MOBILITÀ SOSTENIBILE – VIABILITÀ**

**VERBALE DELLA SEDUTA DEL 17 OTTOBRE 2025**

**Inizio Seduta Ore: 18:35**

COMMISSARI PRESENTI: Bonato Riccardo, Rizzi Angelo, Caprara Felice, Graziani Pasquale, Odighizuwa Leonard,

COMMISSARI ASSENTI: Sabaini Paolo (assente giustificato), Formenti Federico (assente giustificato), Reani Luca (assente) sostituito dal consigliere Gabrieli Francesco, Pennella Nevio, Pimazzoni Stefano, D'Incerto Spina Biagio.

CONSIGLIERI PRESENTI: Gabrieli Francesco;

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. P.G. 325565 del 09/09/2025: – Via dei Lamberti: Richiesta istituzione divieto di sosta per veicoli commerciali;

La Commissione esprime **Parere Favorevole**.

**Favorevoli: (2)** Bonato, Graziani;

**Astenuti: (4)** Odighizuwa, Gabrieli, Caprara, Rizzi;

**Contrari: (0)**

- La commissione chiede se fosse possibile rivedere la problematica in sede di progettazione della piazza per i lavori della futura pista ciclabile.

2. P.G. 336192 del 17/09/2025: FastWay S.P.A. – Richiesta di avvio iter per i siti di via San Giovanni Ceriotto, via Centro e piazza Santo Spirito.  
Indizione e convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento;

La Commissione esprime **Parere Favorevole all'unanimità**.

3. P.G. 344042 del 23/09/2025: 2025180 – Strada della Genovesa – istituzione del limite massimo di velocità di 30 km/h – richiesta parere.

La Commissione esprime **Parere Favorevole all'unanimità**.

4. PG 380081 del 16/10/2025: via Adria, via Arquà – istituzione del divieto di sosta permanente. Richiesta pareri.

La Commissione esprime **Parere Favorevole all'unanimità**;

- Su proposta del commissario Rizzi, la commissione propone di istituire il senso unico su Via Adria in direzione dall'incrocio con Via Arquà fino all'incrocio con Via Comacchio.

**La Commissione termina alle ore: 19:05**

**Il Coordinatore  
Riccardo Bonato**

Si ricorda che nel caso di espressione di parere nel verbale devono essere indicati: i nomi degli astenuti e dei contrari e, nel caso di parere contrario, le motivazioni e le osservazioni.