



**Comune
di Verona**

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 5ª SUD**

SEDUTA del 22 aprile 2026 – N. 5

L'anno 2026, il giorno 22 del mese di Aprile alle ore 18.30, convocato in sessione ordinaria nelle forme di legge con lettera Prot. N. 0145474 del 16.04.2026 si è riunito in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 5ª, presso la sala civica di via Benedetti n.26, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del presidente.
2. Approvazione verbali commissioni di lavoro:
 - commissione 4 seduta del 20/04/2026.
3. P.G. 114309 del 24/03/2026 – Direzione Patrimonio – informazioni su un tratto di via Belfiore – nota di riscontro.
4. P.G. 135248 del 09/04/2026 – Direzione Cultura Turismo e Spettacolo – Modifiche e aggiornamenti al "Regolamento per la disciplina dell'esercizio delle arti di strada nel territorio del Comune di Verona". - Richiesta parere.
5. Concessione sale civiche.
6. Richieste di patrocinio.
7. Richieste di contributo.
8. Approvazione verbali sedute precedenti.
9. Mozioni e interrogazioni.
10. Interpellanze e O.D.G..

Presiede la seduta il Presidente sig. Dilara Raimondo.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Responsabile circoscrizionale avv. Maria Cristina Serpelloni.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona – Circoscrizione 5.

Alle ore 18.37 il Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti N.13 (tredici) consiglieri e assenti N. 6 (sei) consiglieri, come dal seguente prospetto:

	Cognome Nome	assente	presente		Cognome Nome	assente	presente
1	Bazzani Paola		X	11	Frigo Giancarlo	AG	
2	Bertagnoli Stefano		X	12	Gabrieli Francesco		X
3	Bonato Riccardo		X	13	Marchiotto Federica	AG	
4	Bronzato Moreno		X	14	Mingon Federico	AG	
5	Coltri Dario		X	15	Panella Nicola Luca	AG	
6	Cremoni Davide		X	16	Perazzolo Veronica		X
7	Cugola Bibiana		X	17	Poli Ilario		X
8	Dilara Raimondo		X	18	Ubaldi Stefano	X	
9	D'Incerto Spina Biagio		X	19	Venturini Luciano	AG	
10	Facci Sara		X				

Il Presidente Dilara che presiede la seduta, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 13 consiglieri su n. 19 consiglieri assegnati, dichiara regolarmente aperta la seduta.

Il Presidente designa quali scrutatori i consiglieri Facci, Bronzato, Bazzani.

Il Presidente procede con il punto 1 dell'O.d.G.:

1. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica :

- il patto di sussidiarietà PG 119140/2026 per camminate ecologiche promosso da Cittadinanza Attiva;
- l'ordinanza dirigenziale n. 451/2026 della Direzione Infrastrutture viarie e mobilità per l'istituzione del divieto di sosta permanente in Via Francia;
- l'ordinanza dirigenziale n. 473/2026 della Direzione Infrastrutture viarie e mobilità per l'istituzione del senso unico di circolazione in Largo Perlar;
- l'ordinanza dirigenziale n. 486/2026 della Direzione Infrastrutture viarie e mobilità per l'istituzione di provvedimenti viabilistici in via dell'Esperanto;
- l'ordinanza dirigenziale n. 504/2026 della Direzione Infrastrutture viarie e mobilità per l'aggiornamento delle tariffe per la sosta su strada nell'ambito del P.U.S.;

Interviene il consigliere Gabriele.

- la nota pec PG 153843 del 21.4.26 del comitato Sacra Famiglia avente per oggetto il Polo logistico di Via Apollo;
- la nota P.G. 154548/2026 dell'assessore Benini in ordine al parere favorevole per l'intitolazione toponomastica a Margherita Hack dell'area verde tra via Selenia e via Vigasio.
- la nota P.G. 120809 2026 della Provincia di Verona per la trasmissione della determinazione del Dirigente del settore trasporti n. 10322026 avente per oggetto "Autorizzazione ad ATV a modificare il percorso della linea feriale diurna 62 del tpl di Verona lungo via Francia".

A conclusione il Presidente comunica il suo rammarico per l'attacco del giornalista russo alla premier Meloni.

Intervengono i consiglieri Cugola e Bronzato.

Il Presidente Dilara procede con il punto successivo all'O.D.G.:

2. Approvazione verbali commissioni di lavoro:

- commissione 4 seduta del 20/04/2026.

Il Presidente espone il verbale della commissione 4 del 20.04.2026 come segue:

1. P.G. 97862 del 12/03/2026 – Progetto per la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato di proprietà comunale dato in concessione per un nuovo utilizzo a favore del Centro Diurno per persone con disabilità non autosufficienti, in via del Pestrino n. 4. Ditta: Cooperativa Sociale Luce e Lavoro Onlus. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. indicando che le planimetrie nuove rispettino gli elementi stilistici e preesistenti. I commissari Pinaroli e Donà sono contrari perché non viene rispettata la filosofia dell'edificio preesistente. Pinaroli richiede che con l'intervento si possa attuare la ristrutturazione con il restauro ed il mantenimento del fabbricato esistente e l'ampliamento per le nuove esigenze della comunità in quanto il complesso risulta avere una composizione storico-tipologica dei primi del '900.

2. P.G. 109281 del 19/03/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/2534 presentata da GARDA-RE S.R.L. - Lombardia Prefabbricati SPA avente ad oggetto: variante in corso d'opera a PDC 20160603008889 per cambio d'uso da UT3 (direzionale) a UT4 (turistico-ricettivo) del fabbricato B con applicazione "piano casa" lrv 14/2009 in Strada della Genovese n. 102. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
3. P.G. 121254 del 28/03/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/3443 avente ad oggetto permesso di costruire per la ristrutturazione di un fabbricato unifamiliare presentata da VIVA SRL – via Giovanni Scudeler 5/7. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
4. P.G. 124237 del 31/03/2026 – Richiesta parere relativamente al parere preventivo n. 2026/06.03/3364 avente ad oggetto realizzazione casa funeraria mediante cambio d'uso da UT2/1.2 a UT3/1 Artigianato di Servizio alla Persona in Fabbricato esistente in via Belobono, 20 – presentata da VALMEZZANE SRL. La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE in quanto nonostante l'iniziativa sia apprezzata, si ritiene che la natura dell'intervento non sia compatibile con la destinazione residenziale dell'edificio e dell'interno.
La commissione auspica che possa essere eseguito il più ampio ragionamento a livello di pianificazione relativamente ai luoghi di onoranze funebri che dovrebbero essere inseriti in un ambito di maggior rispetto. Il commissario Boseggia si astiene.
Il commissario Donà, il presidente Dilara e il consigliere Bonato esprimono parere FAVOREVOLE.
5. P.G. 126890 del 02/04/2026 – Richiesta parere relativamente al permesso di costruire in sanatoria n. 2026/06.03/03542 avente ad oggetto realizzazione tettoie, ricomposizione di manufatti, ampliamento unità residenziale in via del Pestrino 34 presentata da Avesani Mario, Avesani Giuseppe, Avesani Luigi. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
6. P.G. 127984 del 02/04/2026 – Intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di parte di un complesso edilizio produttivo con cambio di destinazione d'uso a commerciale in applicazione della SN M1-7, sito in Evangelista Torricelli n. 5-7 – Adeguamento della viabilità stradale mediante l'inserimento di un nuovo impianto semaforico all'incrocio tra le vie Torricelli e Morgagni. Ditta: ORPHEUS SRL. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
7. P.G. 128908 del 03/04/2026 – Istanza di PUA n 719_491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" sito in via Villaggio Sant' Emilio, quartiere Borgo Roma, ATO 4, Circoscrizione 5^a con progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione. Soggetto Attuatore: Sig. Roberto Zuanazzi, procuratore Arch. Alessandro Perbellini. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. Il commissario Donà si astiene in quanto i PUA sono "una lavagna bianca".
8. P.G. 134068 del 08/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03837 avente ad oggetto permesso di costruire con richiesta autorizzazione – Approvazione piano aziendale AVEPA e Validazione Dirigenziale – ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 per la realizzazione di un nuovo capannone agricolo-produttivo, previa demolizione di edificio esistente presentata da Azienda Agricola Tacchella Società Agricola, Tacchella Giovanni, Tacchella Michela, Zanoni Luca – via della Libertà 40/C. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
9. P.G. 136072 del 09/04/2026 – Piano di assetto del territorio: Variante di aggiornamento e riduzione delle previsioni di edificabilità e trasformabilità del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. per quanto ricade nella 5^a Circoscrizione.
10. P.G. 141175 del 14/04/2026 – Richiesta parere relativamente al permesso di costruire – 2° variante in corso d'opera finalizzata ad includere nuovo terreno adiacente (mapp 365), riduzione del chiosco gestore addetto ai lavaggi, traslazione verso Est (sul terreno acquisito) del gruppo autolavaggi con l'aggiunta di una pista con portale, una pista self-service e un locale tecnico, presentata da SCAT PUNTI VENDITA SPA, via Vigasio 91. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
11. P.G. 148106 del 17/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04249 avente ad oggetto costruzione di nuovo fabbricato multipiano a destinazione mista, parte commerciale (u2/1) e parte direzionale (u3) da realizzarsi nel lotto "sf2" del p.u.a. denominato area ex-fro n. 719_008 b1 presentata da Costruzioni Arcobaleno s.r.l. via Ciro

Ferrari/via Roncisvalle. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. Il commissario Menini si astiene non avendo visionato i documenti prima.

h. 19.07 entra Ubaldi, presenti 14

Al termine della presentazione, interviene Bonato, Facci che propone la votazione separata.

Il Presidente pertanto mette in votazione i punti 1,2,3,6,8,9,10 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità per i punti 1,2,3,6,8,9,10 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026

Il Presidente mette in votazione il punto 5 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026; interviene la capogruppo PD Facci per la dichiarazione di voto. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	12	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina,, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	2	Facci, Gabrieli

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per il punto 5 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026.

Il Presidente mette in votazione il punto 7 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026; intervengono Facci, Bronzato, Dilara. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
-----------------------	----	--

Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità per il punto 7 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026.

Il Presidente mette in votazione il punto 11 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026; interviene Facci per la dichiarazione di voto. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	12	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina,, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	2	Facci, Gabrieli

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per il punto 11 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026.

Il Presidente mette in votazione il punto 4 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026; interviene Dilara per la dichiarazione di voto. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	5	Coltri, Cremoni, Cugola, Facci, Gabrieli,
Voti contrari	6	Dilara, Ubaldi, Perazzolo, Bazzani, Bonato, D'Incerto Spina
Consiglieri astenuti	3	Poli, Bertagnoli, Bronzato

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere contrario al parere espresso dalla commissione 4 per il punto 4 del verbale della commissione 4 del 20.4.2026.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

3. P.G. 114309 del 24.3.2026 – Direzione Patrimonio – informazioni su un tratto di via Belfiore – nota di riscontro.

Il Presidente espone la nota della Direzione Patrimonio PG 114309/2026.

Intervengono Bertagnoli e Facci.

Il Presidente mette in votazione la richiesta della Direzione Patrimonio PG 114309/2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime PARERE FAVOREVOLE alla richiesta della Direzione Patrimonio PG 114309/2026.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto all'O.D.G.:

4. P.G. 135248 del 09/04/2026 – Direzione Cultura Turismo e Spettacolo – Modifiche e aggiornamenti al “Regolamento per la disciplina dell’esercizio delle arti di strada nel territorio del Comune di Verona”. - Richiesta parere.

Il Presidente espone la richiesta di parere della Direzione Cultura per la modifica del Regolamento per la disciplina dell’esercizio delle arti di strada nel Comune di Verona.

Intervengono i consiglieri Bronzato, Cugola, Coltri, Gabrieli, Bertagnoli, D'Incerto Spina.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione la richiesta di parere in parola e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti alla richiesta di parere P.G. 135248/2026 della Direzione Cultura.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

5. concessione sale civiche

Il Presidente comunica che non sono pervenute richiesta di concessione di sale civiche.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

6. Richieste di patrocinio

Il Presidente comunica che sono pervenute le seguenti richieste di patrocinio:

- PG 57820/26 di ASD Football for fun per il campus estivo 2026;
- PG 104933/26 dell'associazione assistenza domiciliare oncologica per l'evento Spazio Moda Vintage;
- PG 116541/26 della Parrocchia Gesù Divino Lavoratore per la sagra del Cristo;
- PG 144138/26 del CTG un volto nuovo per l'iniziativa di presentazione della storia dell'ex ospedale psichiatrico.

Il Presidente mette in votazione le predette richieste e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti alle richieste di patrocinio in parola.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

9. Richieste di contributo

Il Presidente comunica che sono pervenute le

- P.G.102560/26 della Jazz Set per un concerto estivo al parco s.Giacomo per € 1200;
- P.G. 105395/26 di Rete 2000 per uno spettacolo estivo al parco s.Giacomo per € 1200;
- P.G. 119803/26 del Circolo NOI Cadidavid per un evento Disney con richiesta di € 850;
- P.G. 123146/26 dell'ass.Live Musica per un concerto estivo al parco s.giacomo con richiesta di € 1600;
- P.G. 144527/26 dell'Accademia 19 per un concerto al parco S.Giacomo con richiesta di € 1200.

Intervengono i consiglieri Facci, Bertagnoli, Bronzato e infine il presidente Dilara, il quale propone al consiglio l'assegnazione dei contributi come segue:

- Jazz Set per un concerto estivo al parco s.Giacomo per € 1200;
- Rete 2000 per uno spettacolo estivo al parco s.Giacomo per € 1200;
- Circolo NOI Cadidavid per un evento Disney con richiesta di € 250;
- ass.Live Musica per un concerto estivo al parco s.giacomo con richiesta di € 1200;
- Accademia 19 per un concerto al parco S.Giacomo con richiesta di € 1200.

Il Presidente mette in votazione la proposta di assegnazione contributi come sopra descritto e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	12	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	2	Facci, Gabrieli

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'assegnazione dei contributi secondo la proposta formulata dal Presidente durante la seduta del Consiglio.

Il Presidente espone la richiesta P.G. 108907/2026 di contributo per la giornata mondiale della Danza da parte dell'asd Madateka per un importo di € 800.

Non essendoci interventi, il Presidente mette in votazione la proposta di assegnare € 800 a titolo di contributo all'asd Madateka per l'evento connesso alla giornata internazionale della Danza da realizzare presso la palestra Spartaco Vita. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'assegnazione del contributo di euro 800 all'asd Madateka per la giornata internazionale della danza.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

7. Approvazione verbali sedute precedenti

Il Presidente illustra i verbali delle sedute n. 3 del 11.3.2026 e n. 4 del 01.04.2026.

Non essendoci interventi mette in votazione i predetti verbali e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto all'ODG:

8. Mozioni e interrogazioni

Il Presidente comunica che, in considerazione dell'assenza del consigliere Frigo, le mozioni dallo stesso presentate vengono rinviate al consiglio successivo.

Il Presidente cede la parola al consigliere Bronzato che presenta la mozione P.G.141577/2026 "Interventi urgenti per il ripristino della sicurezza e del decoro urbano nell'area di Borgo Roma, in prossimità dell'Ospedale Policlinico".

Al termine dell'esposizione, il presidente mette in votazione la mozione esposta e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole alla mozione PG 141577/2026 del gruppo consiliare Verona Domani.

Il Presidente prosegue con il successivo punto all'ODG:

9. Interpellanze e O.D.G.

Il Presidente cede la parola al consigliere Bertagnoli che presenta l'ODG PG 108843/2026 avente per oggetto "Bretella via Colleoni".

Il consigliere espone l'ODG, al termine del quale interviene il consigliere Bronzato.

Al termine dell'intervento, il Presidente mette in votazione l'ODG PG 108843/2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	10	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	4	Coltri, Cremoni, Facci, Gabrieli,

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'ODG PG 108844/2026 avente per oggetto "Bretella via Colleoni".

Il consigliere Bertagnoli prosegue con l'illustrazione dell'ODG P.G. 0108855/2026 avente per oggetto "Sistemazione e allargamento di strada delle Trincee".

Intervengono i consiglieri Facci e Ubaldi.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione l'ODG PG 0108855/2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	6	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Dilara, D'Incerto Spina, Perazzolo,
Voti contrari	4	Coltri, Cremoni, Facci, Gabrieli,
Consiglieri astenuti	4	Bronzato, Cugola, Ubaldi, Poli

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'ODG P.G. 108855/2026 avente per oggetto "Sistemazione e allargamento di Strada delle Trincee".

h. 20.03. esce Perazzolo, **consiglieri presenti 13**

Prosegue il consigliere Bertagnoli comunicando il ritiro dell'ODG P.G. 108863/2026 avente per oggetto "sistemazione e allargamento di Via Gelmetto".

Continua il consigliere Bertagnoli presentando l'ODG PG 118683/2026 avente per oggetto "Problema rifiuti".

Non essendoci interventi, il Presidente mette in votazione l'ODG PG 118683/2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	13	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	7	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Dilara, D'Incerto Spina, Poli, Ubaldi,
Voti contrari	4	Coltri, Cremoni, Facci, Gabrieli,
Consiglieri astenuti	2	Bronzato, Cugola

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'ODG P.G. 118683/2026 avente per oggetto "Problema rifiuti".

Il consigliere Bertagnoli presenta l'ODG PG 131529/2026 avente per oggetto "Proposta alternativa alla chiusura di via Ongaro con la realizzazione di un ecodotto urbano".

Intervengono i consiglieri Bronzato, Gabrieli, Cremoni, Dilara, Cugola, Coltri.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione l'ODG PG 131529/2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	13	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Ubaldi,
Voti favorevoli	5	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Dilara, D'Incerto Spina,
Voti contrari	6	Coltri, Cremoni, Facci, Gabrieli, Bronzato, Ubaldi
Consiglieri astenuti	2	Cugola, Poli

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere non favorevole all'ODG PG 131529/2026 avente per oggetto "Proposta alternativa alla chiusura di via Ongaro con la realizzazione di un ecodotto urbano".

Il consigliere Bertagnoli procede con l'illustrazione della interrogazione a risposta scritta P.G. 147060/2026 avente per oggetto "segnalazione carenze segnaletica e accessibilità – via Colleoni/Asilo nido "il giardino dei colori".

Il Presidente invita a trasmettere la richiesta anche alla Direzione Mobilità e Traffico e alla Segnaletica stradale.

Esaurito l'ODG il Presidente dichiara chiuso il consiglio alle ore 20.33.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
Stefano Ubaldi

IL PRESIDENTE
DILARA RAIMONDO

IL SEGRETARIO
avv. M. Cristina Serpelloni

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circoscrizione 5^a, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. 7 del 24/06/2016

Verona, 24/6/26

IL SEGRETARIO
avv. M. Cristina Serpelloni



**Comune
di Verona**

COMMISSIONE URBANISTICA del 20.04.2026

INIZIO SEDUTA ORE 20:35

COMMISSARI PRESENTI: Dilara Raimondo, Castellani Filippo, Boseggia Luigino, Donà Enrico, Menini Sergio, Signorini Nicolò, Bonato Riccardo, Pinaroli Moreno.

COMMISSARI ASSENTI: Bonini Filippo, Pimazzoni Stefano, Pozzato Aldo .

CONSIGLIERI PRESENTI: ---.

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1. P.G. 97862 del 12/03/2026 – Progetto per la demolizione e ricostruzione con ampliamento di un fabbricato di proprietà comunale dato in concessione per un nuovo utilizzo a favore del Centro Diurno per persone con disabilità non autosufficienti, in via del Pestrino n. 4. Ditta: Cooperativa Sociale Luce e Lavoro Onlus.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v. indicando che le planimetrie nuove rispettino gli elementi stilistici e preesistenti.

I commissari Pinaroli e Donà sono contrari perché non viene rispettata la filosofia dell'edificio preesistente. Pinaroli richiede che con l'intervento si possa attuare la ristrutturazione con il restauro ed il mantenimento del fabbricato esistente e l'ampliamento per le nuove esigenze della comunità in quanto il complesso risulta avere una composizione storico-tipologica dei primi del '900.

- 2. P.G. 109281 del 19/03/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/2534 presentata da GARDA-RE S.R.L. - Lombardia Prefabbricati SPA avente ad oggetto: variante in corso d'opera a PDC 20160603008889 per cambio d'uso da UT3 (direzionale) a UT4 (turistico-ricettivo) del fabbricato B con applicazione "piano casa" l.r. 14/2009 in Strada della Genovese n. 102.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

- 3. P.G. 121254 del 28/03/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/3443 avente ad oggetto permesso di costruire per la ristrutturazione di un fabbricato unifamiliare presentata da VIVA SRL – via Giovanni Scudeler 5/7.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

4. **P.G. 124237 del 31/03/2026 – Richiesta parere relativamente al parere preventivo n. 2026/06.03/3364 avente ad oggetto realizzazione casa funeraria mediante cambio d'uso da UT2/1.2 a UT3/1 Artigianato di Servizio alla Persona in Fabbricato esistente in via Belobono, 20 – presentata da VALMEZZANE SRL.**

La commissione esprime parere **NON FAVOREVOLE** in quanto nonostante l'iniziativa sia apprezzata, si ritiene che la natura dell'intervento non sia compatibile con la destinazione residenziale dell'edificio e dell'interno.

La commissione auspica che possa essere eseguito il più ampio ragionamento a livello di pianificazione relativamente ai luoghi di onoranze funebri che dovrebbero essere inseriti in un ambito di maggior rispetto.

Il commissario Boseggia si astiene.

Il commissario Donà, il presidente Dilara e il consigliere Bonato esprimono parere **FAVOREVOLE**.

5. **P.G. 126890 del 02/04/2026 – Richiesta parere relativamente al permesso di costruire in sanatoria n. 2026/06.03/03542 avente ad oggetto realizzazione tettoie, ricomposizione di manufatti, ampliamento unità residenziale in via del Pestrino 34 presentata da Avesani Mario, Avesani Giuseppe, Avesani Luigi.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

6. **P.G. 127984 del 02/04/2026 – Intervento di ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di parte di un complesso edilizio produttivo con cambio di destinazione d'uso a commerciale in applicazione della SN M1-7, sito in Evangelista Torricelli n. 5-7 – Adeguamento della viabilità stradale mediante l'inserimento di un nuovo impianto semaforico all'incrocio tra le vie Torricelli e Morgagni. Ditta: ORPHEUS SRL.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

7. **P.G. 128908 del 03/04/2026 – Istanza di PUA n 719_491 denominato "Villaggio Sant'Emilio" sito in via Villaggio Sant' Emilio, quartiere Borgo Roma, ATO 4, Circoscrizione 5^ con progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione. Soggetto Attuatore: Sig. Roberto Zuanazzi, procuratore Arch. Alessandro Perbellini.**

La commissione esprime parere **FAVOREVOLE** s.n.v.

Il commissario Donà si astiene in quanto i PUA sono "una lavagna bianca".

8. **P.G. 134068 del 08/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/03837 avente ad oggetto permesso di costruire con richiesta autorizzazione – Approvazione piano aziendale AVEPA e Validazione Dirigenziale – ai sensi dell'art. 10 del DPR 380/2001 per la realizzazione di un nuovo capannone agricolo-produttivo, previa demolizione di edificio esistente presentata da Azienda Agricola Tacchella Società Agricola, Tacchella Giovanni, Tacchella Michela, Zanoni Luca – via della Libertà 40/C.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 9. P.G. 136072 del 09/04/2026 – Piano di assetto del territorio: Variante di aggiornamento e riduzione delle previsioni di edificabilità e trasformabilità del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. per quanto ricade nella 5ta Circoscrizione.

- 10. P.G. 141175 del 14/04/2026 – Richiesta parere relativamente al permesso di costruire – 2° variante in corso d'opera finalizzata ad includere nuovo terreno adiacente (mapp 365), riduzione del chiosco gestore addetto ai lavaggi, traslazione verso Est (sul terreno acquisito) del gruppo autolavaggi con l'aggiunta di una pista con portale, una pista self-service e un locale tecnico, presentata da SCAT PUNTI VENDITA SPA , via Vigasio 91.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 11. P.G. 148106 del 17/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04249 avente ad oggetto costruzione di nuovo fabbricato multipiano a destinazione mista, parte commerciale (u2/1) e parte direzionale (u3) da realizzarsi nel lotto "sf2" del p.u.a. denominato area ex-fro n. 719_008 b1 presentata da Costruzioni Arcobaleno s.r.l. via Ciro Ferrari/via Roncisvalle.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

Il commissario Menini si astiene non avendo visionato i documenti prima.

La commissione termina alle ore 23:00

**Il Coordinatore e Presidente
Raimondo Dilara**

