



**Comune
di Verona**

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 5^a SUD**

SEDUTA del 20 maggio 2026 – N. 6

L'anno 2026, il giorno 20 del mese di Maggio alle ore 18.30, convocato in sessione ordinaria nelle forme di legge con lettera Prot. N. 0182607 del 14.05.2026 si è riunito in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 5^a, presso la sala civica di via Benedetti n.26, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Comunicazioni del presidente.
2. Approvazione verbali commissioni di lavoro:
 - commissione 4 seduta del 20/04/2026.
3. P.G. 179589 del 12/05/2026 – Direzione Infrastrutture viarie e mobilità – Rifacimenti e completamenti strade e marciapiedi circoscrizioni 4 e 5 – Anno 2025 – Parere.
4. P.G. 174307/2026 – Direzione Infrastrutture viarie e mobilità – Pratica DIS2026027 – Via Comacchio – Parere.
5. P.G. 174307/2026 – Direzione Infrastrutture viarie e mobilità – Pratica DIS2026025 – Via Golino – Parere.
6. Concessione sale civiche.
7. Richieste di patrocinio.
8. Richieste di contributo.
9. Mozioni e interrogazioni.
10. Interpellanze e O.D.G..

Presiede la seduta il Presidente sig. Dilara Raimondo.

Assiste, con funzioni di Segretario, il Responsabile circoscrizionale avv. Maria Cristina Serpelloni.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona – Circoscrizione 5.

Alle ore 18.34 il Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti N 13 (tredici) consiglieri e assenti N. 6 (sei) consiglieri, come dal seguente prospetto:

	Cognome Nome	assente	presente		Cognome Nome	assente	presente
1	Bazzani Paola	x		11	Frigo Giancarlo		x
2	Bertagnoli Stefano		x	12	Gabrieli Francesco		x
3	Bonato Riccardo		x	13	Marchiotto Federica		x
4	Bronzato Moreno		x	14	Mingon Federico	AG	
5	Coltri Dario	AG		15	Panella Nicola Luca	x	
6	Cremoni Davide		x	16	Perazzolo Veronica		x
7	Cugola Bibiana		x	17	Poli Ilario		x
8	Dilara Raimondo		x	18	Ubaldi Stefano	x	
9	D'Incerto Spina Biagio		x	19	Venturini Luciano		x
10	Facci Sara		x				

Il Presidente Dilara che presiede la seduta, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 13 consiglieri su n. 19 consiglieri assegnati, dichiara regolarmente aperta la seduta.

Il Presidente designa quali scrutatori i consiglieri Facci, Marchiotto, D'Incerto Spina.

Il Presidente procede con il punto 1 dell'O.d.G.:

1. Comunicazioni del Presidente

Il Presidente comunica :

- la nota P.G. 171540 del 06.05.2026 della Direzione Patrimonio in ordine alla classificazione di Via Apollo;

- l'ordinanza dirigenziale della Direzione Infrastrutture viarie e Mobilità n. 677 del 11.5.2026 avente per oggetto la giornata di quartiere 2026;

- il patto di sussidiarietà per l'organizzazione di camminate ecologiche e azioni di sensibilizzazione ambientale con l'Associazione Attiviamo Verona P.G. 178760 del 12.05.2026.

Il Presidente Dilara procede con il punto successivo all'O.D.G.:

2. Approvazione verbali commissioni di lavoro:

- commissione 4 seduta del 18/05/2026.

Il Presidente espone il verbale della commissione 4 del 18.05.2026 come segue:

1. P.G. 151070 del 20/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04310 presentata da VERONA DOM SRL avente ad oggetto: realizzazione di un edificio a destinazione residenziale nel comparto urbanistico in Via Aquileia – Via Gorizia.
2. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. condizionato alla trasformazione dell'area verde a parcheggio. Il commissario Donà chiede lo spostamento dell'area verde in prossimità del parco già esistente a sud data l'esigua superficie. Il commissario Castellani chiede la monetizzazione dell'area verde. Il commissario Menini esprime parere NON FAVOREVOLE in quanto nel PRG del 1975 l'area era prevista "a servizi"; il quartiere perde l'ultima occasione di veder incrementare una quota di servizi.
3. P.G. 154391 del 21/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04452 avente ad oggetto Permesso di Costruire per la demolizione di un edificio ex rurale e realizzazione di una nuova villetta unifamiliare, presentata da Mischi Elisa – Strada La Rizza 129. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
4. P.G. 160026 del 24/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/4393 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne e prospettiche in difformità dall'ultimo stato concesso in via Gelmetto 6 presentata da Furlan Maurizio, Furlan Maria. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
5. P.G. 169527 del 05/05/2026 – Istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719_RA 13-270 denominato "Gioia 2".
Soggetto Attuatore: Bon Marchè Srl e Immobiliare Santo Stefano Srl. La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE.
6. P.G. 171147 del 05/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04998 avente ad oggetto permesso di costruire per la costruzione di due edifici residenziali di complessive quattro unità in via Marchesino presentata da Viemme Costruzioni srl.
La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
7. P.G. 171137 del 05/05/2026 – Piano di assetto del territorio: Variante di aggiornamento e riduzione delle previsioni di edificabilità e trasformabilità del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento dei Consigli di Circoscrizione.
Re – invio Relazione illustrativa. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. I commissari Castellani, Pozzato, Pimazzoni si astengono. Il commissario Pinaroli, il consigliere Bonato ed il presidente Dilara esprimono parere NON FAVOREVOLE. In particolare il commissario Pinaroli esprime parere contrario in quanto l'allegato M "sport equestri" risulta in contrasto con la Legge Regionale relativa al consumo di suolo; l'intervento risulta estremamente impattante

sull'esistente area a destinazione agricola (sembra errato l'ultimo richiamo all'allegato L invece che all'allegato M – in fondo all'articolo relativo).

8. P.G. 178909 del 12/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5226 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria in via Delle Pietre 2 presentata da Zanetti Emanuele, Bobkova Galina. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
9. P.G. 180472 del 13/05/2026 – Variante N. 70 al Piano degli Interventi.
Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.
La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE.
I commissari Menini, Boseggia e Pimazzoni si astengono.
Il parere è contrario in quanto tale modifica avrebbe incidenza solo sulle future locazioni turistiche non risolvendo le problematiche esposte nella premessa della proposta, oltre che, essendo le limitazioni relative solo all'ATO n. 1 (centro storico), il problema delle locazioni turistiche (e la necessità di regolamentarle) si sposterebbe nelle aree periferiche/semi- periferiche.
10. P.G. 181444 del 13/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5228 avente ad oggetto regolarizzazione di fabbricato mediante sanatoria di difformità derivanti da mancata attuazione di precedenti titoli edilizi, con contestuale demolizione e realizzazione di intervento di ampliamento/nuova edificazione ai sensi della L.R. 14/2019 (Veneto 2050) in via Legnago 234 presentata da Corneo Debora, Magrini Davide, Zantedeschi Alessio. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
11. P.G. 183005 del 14/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5425 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria con contestuale domanda di validazione dirigenziale edilizia delle opere eseguite in difformità alle concessioni edilizie riguardanti un piccolo ampliamento in allineamento agli edifici esistenti (art. 102 comma 3 delle NTO), piccole modifiche ai tavolati interni e prospettiche sull'immobile artigianale in Via Schiapparelli, 1 presentata da Stoppato Stefano, Stoppato Stefania. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.
12. P.G. 186269 del 16/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5501 avente ad oggetto SANATORIA per opere esterne in via Lugo, 31 presentata da Az. Agric. Sacco Oliveti di Sacco Giuseppe. La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

Al termine della presentazione, interviene la consigliera Facci che chiede la votazione separata dei punti 2,5,9; 3,10,11,7; e dei punti 6; 4; 1; 8.

Il Presidente pertanto mette in votazione il punto 1 del verbale della commissione 4 del 18.5.2026; la capogruppo del PD dichiara voto contrario come espresso dal loro commissario. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	13	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	10	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	2	Facci, Gabrieli,
Consiglieri astenuti	1	Cremoni,

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per il punto 1 del verbale della commissione 4 del 18.5.2025.

Il Presidente mette in votazione il punto 4 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026, interviene la capogruppo del gruppo misto Venturini per la dichiarazione di voto contrario. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	13	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	12	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli,
Voti contrari	1	Venturini
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per il punto 4 del verbale della commissione 4 del 18.5.2026.

h. 18.53 entra Cugola, consiglieri presenti 14

Il Presidente mette in votazione il punto 6 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026; intervengono Dilara, Facci, Venturini, Marchiotto per la dichiarazione di voto. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	3	Facci, Gabrieli, Cremoni
Voti contrari	8	Bertagnoli, Bonato, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli
Consiglieri astenuti	3	Venturini, Bronzato, Cugola

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità per il punto 6 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026.

Il Presidente mette in votazione il punto 8 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026; interviene Facci per la dichiarazione di voto. Dalla votazione si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	11	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini

Voti contrari	3	Cremoni, Facci, Gabrieli
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per il punto 8 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026.

il Presidente mette in votazione i punti 2,5,9 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità per i punti 2,5,9 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026.

Il Presidente mette in votazione i punti 3,7,10,11 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	12	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Frigo, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	2	Facci, Gabrieli,

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole per i punti 3,7,10,11 del verbale della commissione 4 del 18.05.2026.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

3. P.G. 179589/2026 del 12.05.2026 – Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità – Rifacimenti e completamenti strade e marciapiedi circoscrizioni 4 e 5 anno 2025 parere

Il Presidente espone la nota della Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità Patrimonio P.G. 179589/2026 del 12.05.2026.

Intervengono i consiglieri Gabrieli, Bronzato, Cremoni.

Il Presidente mette in votazione la richiesta della Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità Patrimonio P.G. 179589/2026 del 12.05.2026 e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime **PARERE FAVOREVOLE** all'unanimità alla richiesta della Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità P.G. 179589/2026 del 12.05.2026.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto all'O.D.G.:

4. P.G. 174307/2026 – Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità per la pratica DIS2026027- via Comacchio - parere.

Il Presidente espone la richiesta di parere della Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità P.G. 174307/2026 per la pratica DIS2026027.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione la richiesta di parere in parola e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime **parere favorevole** all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti alla richiesta di parere PG 174307/2026 – Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità per la pratica DIS2026027.

5. P.G. 174274/2026 – Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità per la pratica DIS2026025- via Golino – parere.

Il Presidente espone la richiesta di parere della Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità P.G. 174274/2026 per la pratica DIS2026025.

Al termine della discussione il Presidente mette in votazione la richiesta di parere in parola e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	0	

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti alla richiesta di parere PG 174274/2026 – Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità per la pratica DIS2026025.

Intervengono i consiglieri Gabrieli, D'Incerto Spina, Bertagnoli.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

6. concessione sale civiche

Il Presidente comunica che non sono pervenute richieste di concessione di sale civiche.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

7. Richieste di patrocinio

Il Presidente comunica che non sono pervenute richieste di patrocinio.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

8. Richieste di contributo

Il Presidente comunica che non sono pervenute richieste di contributo.

Il Presidente procede con la trattazione del successivo punto:

9. Mozioni e interrogazioni

Il Presidente cede la parola al consigliere Frigo che presenta la Mozione P.G. 131561 del 7.4.2026 avente per oggetto "Centro Manuel Fiorito richiesta di collaborazione".

Intervengono il presidente, i consiglieri Gabrieli e Bronzato.

Al termine degli interventi il Presidente mette in votazione la mozione discussa e si ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola,
-----------------------	----	---

		Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri in carica	19	Bazzani, Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Coltri, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Mingon, Panella, Perazzolo, Poli, Ubaldi, Venturini
Consiglieri presenti	14	Bertagnoli, Bonato, Bronzato, Cremoni, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Frigo, Gabrieli, Marchiotto, Perazzolo, Poli, Venturini
Voti favorevoli	4	Cremoni, Frigo, Marchiotto, Bronzato,
Voti contrari	0	
Consiglieri astenuti	10	Bertagnoli, Bonato, Cugola, Dilara, D'Incerto Spina, Facci, Gabrieli, Perazzolo, Poli, Venturini

Per effetto della votazione il consiglio esprime parere favorevole alla mozione P.G. 131561 del 7.4.26.

Il Presidente cede la parola al consigliere Frigo per la presentazione della mozione PG 0131566 del 7.4.2026.

Intervengono i consiglieri Bertagnoli e Venturini che propone una modifica della mozione.

Il consigliere Frigo accoglie la proposta e ritira la mozione.

Esaurito l'ODG il Presidente dichiara chiuso il consiglio alle ore 19.38

Letto, confermato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE
Stefano Ubaldi

IL PRESIDENTE
DILARA RAIMONDO

IL SEGRETARIO
avv. M.Cristina Serpelloni

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circoscrizione 5^a, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. ...7... del ...24/06/2026

Verona, 24/6/26

IL SEGRETARIO
avv. M.Cristina Serpelloni

COMMISSIONE URBANISTICA del 18.05.2026

INIZIO SEDUTA ORE 20:30

COMMISSARI PRESENTI: Dilara Raimondo, Castellani Filippo, Boseggia Luigino, Donà Enrico, Menini Sergio, Signorini Nicolò, Bonato Riccardo, Pinaroli Moreno, Pimazzoni Stefano, Pozzato Aldo.

COMMISSARI ASSENTI: Bonini Filippo.

CONSIGLIERI PRESENTI: ---.

Per la trattazione del seguente ordine del giorno:

- 1. P.G. 151070 del 20/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04310 presentata da VERONA DOM SRL avente ad oggetto: realizzazione di un edificio a destinazione residenziale nel comparto urbanistico in Via Aquileia – Via Gorizia.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v. condizionato alla trasformazione dell'area verde a parcheggio. Il commissario Donà chiede lo spostamento dell'area verde in prossimità del parco già esistente a sud data l'esigua superficie. Il commissario Castellani chiede la monetizzazione dell'area verde. Il commissario Menini esprime parere NON FAVOREVOLE in quanto nel PRG del 1975 l'area era prevista "a servizi"; il quartiere perde l'ultima occasione di veder incrementare una quota di servizi.

- 2. P.G. 154391 del 21/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04452 avente ad oggetto Permesso di Costruire per la demolizione di un edificio ex rurale e realizzazione di una nuova villetta unifamiliare, presentata da Mischi Elisa – Strada La Rizza 129.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 3. P.G. 160026 del 24/04/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/4393 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria per opere interne e prospettiche in difformità dall'ultimo stato concesso in via Gelmetto 6 presentata da Furlan Maurizio, Furlan Maria.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 4. P.G. 169527 del 05/05/2026 – Istanza di permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719_RA 13-270 denominato "Gioia 2".**

Soggetto Attuatore: Bon Marchè Srl e Immobiliare Santo Stefano Srl.

La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE

- 5. P.G. 171147 del 05/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/04998 avente ad oggetto permesso di costruire per la costruzione di due edifici residenziali di complessive quattro unità in via Marchesino presentata da Viemme Costruzioni srl.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 6. P.G. 171137 del 05/05/2026 – Piano di assetto del territorio: Variante di aggiornamento e riduzione delle previsioni di edificabilità e trasformabilità del Piano d'Area Quadrante Europa (PAQE) – Richiesta parere ai sensi dell'art. 20 del vigente regolamento dei Consigli di Circoscrizione.
Re – invio Relazione illustrativa.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

I commissari Castellani, Pozzato, Pimazzoni si astengono.

Il commissario Pinaroli, il consigliere Bonato ed il presidente Dilara esprimono parere NON FAVOREVOLE.

In particolare il commissario Pinaroli esprime parere contrario in quanto l'allegato M "sport equestri" risulta in contrasto con la Legge Regionale relativa al consumo di suolo; l'intervento risulta estremamente impattante sull'esistente area a destinazione agricola (sembra errato l'ultimo richiamo all'allegato L invece che all'allegato M – in fondo all'articolo relativo).

- 7. P.G. 178909 del 12/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5226 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria in via Delle Pietre 2 presentata da Zanetti Emanuele, Bobkova Galina.**

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 8. P.G. 180472 del 13/05/2026 – Variante N. 70 al Piano degli Interventi.
Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione.**

La commissione esprime parere NON FAVOREVOLE.

I commissari Menini, Boseggia e Pimazzoni si astengono.

Il parere è contrario in quanto tale modifica avrebbe incidenza solo sulle future locazioni turistiche non resolvendo le problematiche esposte nella premessa della proposta, oltre che, essendo le limitazioni relative solo all'ATO n. 1 (centro storico), il problema delle locazioni turistiche (e la necessità di regolamentarle) si sposterebbe nelle aree periferiche/semi-periferiche.

9. P.G. 181444 del 13/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5228 avente ad oggetto regolarizzazione di fabbricato mediante sanatoria di difformità derivanti da mancata attuazione di precedenti titoli edilizi, con contestuale demolizione e realizzazione di intervento di ampliamento/nuova edificazione ai sensi della L.R. 14/2019 (Veneto 2050) in via Legnago 234 presentata da Corneo Debora, Magrini Davide, Zantedeschi Alessio.

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 10.P.G. 183005 del 14/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5425 avente ad oggetto permesso di costruire in sanatoria con contestuale domanda di validazione dirigenziale edilizia delle opere eseguite in difformità alle concessioni edilizie riguardanti un piccolo ampliamento in allineamento agli edifici esistenti (art. 102 comma 3 delle NTO), piccole modifiche ai tavolati interni e prospettiche sull'immobile artigianale in Via Schiapparelli, 1 presentata da Stoppato Stefano, Stoppato Stefania.

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

- 11.P.G. 186269 del 16/05/2026 – Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/5501 avente ad oggetto SANATORIA per opere esterne in via Lugo, 31 presentata da Az. Agric. Sacco Oliveti di Sacco Giuseppe.

La commissione esprime parere FAVOREVOLE s.n.v.

La commissione termina alle ore 23:15

**Il Coordinatore e Presidente
Raimondo Dilara**

