



**Comune  
di Verona**

VERDE, ARREDO URBANO E ILLUMINAZIONE PUBBLICA

DETERMINA 4080 DEL 16/09/2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BOSCO DIDATTICO E DI UN GIARDINO DEI GIUSTI NEL PARCO DEL GIAROL GRANDE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "NATURAZIONI IN CAMMINO TRÀ CITTÀ E PAESAGGIO – BANDO HABITAT 2020 DI FONDAZIONE CARIVERONA" A MORANDO FRANCESCO - P. I.V.A. 01241190238. IMPORTO CONTRATTO 80.500,20 € OLTRE I.V.A. PER COMPLESSIVI 98.210,25 €. FASCICOLO 2024/06.05/72 – CUP I39J21014620002 - CIG B7E459F3EE - PBM 8621.**

### IL DIRIGENTE

Premesso che:

- in data 5 agosto 2021 Fondazione Cariverona ha approvato l'erogazione di un sostegno di 400.000,00 € per la realizzazione del progetto "*In cammino tra città e paesaggio*" presentato da questo Comune nell'ambito del Bando Habitat 2020, promosso da Fondazione Cariverona;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 453 del 26 ottobre 2021 il contributo è stato accettato, tale progetto comporta una spesa complessiva di 562.500,00 € dei quali 162.500,00 € quale quota di cofinanziamento del Comune;
- con determinazione Dirigenziale n. 1969 del 6 maggio 2022 sono stati approvati i nuovi accertamenti e relativi impegni di spesa;
- con nota prot. 264104 del 11 luglio 2024, la Direzione Generale ha delegato alla Direzione Strade Giardini Arredo Urbano, come richiesto in data 9 luglio 2024 prot. 259447 del 9 luglio 2024, l'importo complessivo di 100.740,00 €, I.V.A. inclusa, al capitolo 32055/1900 impegno 3026 bilancio 2024;
- con determinazione Dirigenziale n. 3274 del 17 luglio 2024 di prenotazione della spesa è stato impegnato al capitolo 32055/1900 nell'annualità 2024 impegno 3026/1 l'importo di 100.740,00 €;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad 82.545,08 €, di cui 750,00 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed 33.040,18 € per i costi della manodopera, i lavori sono identificati nella categoria «OS24» - verde e arredo urbano".

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;

Considerato che:

- i lavori in oggetto:



- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata e nel rispetto del principio di rotazione, l'operatore economico Morando Francesco con sede legale in via Abazzea, 12 - 37040 Arcole (Vr) - P. I.V.A. 01241190238, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite MEPA con RdO n. 5543023/2025;
- il suddetto operatore economico ha presentato una percentuale di sconto sull'importo a base dell'affidamento del 2,50% che risulta congruo e conveniente in seguito a comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: A051 - agricoltura conto terzi;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo decreto legislativo;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da Soa Laghi Organismo di Attestazione S.p.A. SOA n. 7981/57/01 del 29 dicembre 2022 - categoria opere specializzate OS24 classifica I.
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel capitolato tecnico prestazionale, ha dichiarato che intende subappaltare parte delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare i lavori di cui alla categoria OS24 nella misura del 20 per cento, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i., le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal



codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato che;

- il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.
- con verbale in data 12 settembre 2025 prot. 331709 del 15 settembre 2025 è stata verificata, con esito regolare, la congruità dei costi della sicurezza e della manodopera ai sensi dell'art. 41 comma 3 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i.;
- con verbale in data 12 settembre 2025 prot. 331718 del 15 settembre 2025 è stata verificato, con esito regolare, il possesso dei requisiti generali ex articoli 94, 95 e 98 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Ritenuto di affidare i lavori di "realizzazione di un bosco didattico e di un giardino dei Giusti nel parco del Giarol Grande" all'operatore economico Morando Francesco con sede legale in via Abazzea, 12 - Arcole (VR) - P. I.V.A. 01241190238 per un importo complessivo di 98.210,25 €.

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e secondo le modalità previste dall'art. 7 del capitolato tecnico prestazionale.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.:

- il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione di un bosco didattico e di un giardino dei Giusti nel parco del Giarol Grande;
- l'oggetto del contratto è lavori di "Realizzazione di un bosco didattico e di un giardino dei Giusti nel parco del Giarol Grande" nell'ambito del progetto "NaturAzioni in cammino tra città e paesaggio – Bando Habitat 2020 di Fondazione Cariverona";
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel capitolato tecnico prestazionale;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.



Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, esecutiva, con la quale sono stati approvati dal Consiglio Comunale la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 Gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 31 gennaio 2025, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO), successivamente modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 323 del 8 aprile 2025, esecutiva, in relazione al piano triennale del fabbisogno del personale;

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000.

Visti:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025.

**DETERMINA**

1. Di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di "*realizzazione di un bosco didattico e di un giardino dei Giusti nel parco del Giarol Grande*" all'operatore economico Morando Francesco, con sede legale in via Abazzea, 12 - 37040 Arcole (VR) - P. I.V.A. 01241190238 per un importo complessivo di 80.500,20 €, I.V.A. esclusa.

2. Di dare atto che:

- il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. è il dott. for. Luigi Fiorio;
- la spesa complessiva di 98.210,25 € è stata finanziata con la suindicata determinazione Dirigenziale n. 3274 del 17 luglio 2024 di prenotazione della spesa e fa carico al capitolo 32055/1900.
- è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..



3. Di sub impegnare la spesa totale di 98.210,25 € al capitolo 32055/1900, impegno n. 1956/1 bilancio 2025 C.D.I. 110313, come da scheda allegata.
4. Di sub impegnare la spesa di 35,00 € al capitolo 32055/1900, impegno n. 1956/1 bilancio 2025 C.D.I. 110313, per il pagamento del contributo A.N.A.C..
5. Di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati.
6. Di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
7. Di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i..
8. Di dare atto che:
  - il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n.69;
  - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

GIANLUCA FELICI



## BILANCIO

DETERMINA 4080 DEL 16/09/2025

**OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BOSCO DIDATTICO E DI UN GIARDINO DEI GIUSTI NEL PARCO DEL GIAROL GRANDE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "NATURAZIONI IN CAMMINO TRÀ CITTÀ E PAESAGGIO – BANDO HABITAT 2020 DI FONDAZIONE CARIVERONA" A MORANDO FRANCESCO - P. I.V.A. 01241190238. IMPORTO CONTRATTO 80.500,20 € OLTRE I.V.A. PER COMPLESSIVI 98.210,25 €. FASCICOLO 2024/06.05/72 – CUP I39J21014620002 - CIG B7E459F3EE - PBM 8621.**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	1956	2	2025	A86 - delega A74 nota PG 264104 DEL 11/07/2024 - BANDO HABITAT ACCETTAZIONE CONTRIBUTO DI FONDAZIONE CARIVERONA- PARTE CAPITALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI - INTERVENTI SU AMBIENTE - NUOVO QUADRO ECONOMICO DC 31/2022 - CAP. 18198 ACC.2551 - PROG.ESEC. - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN BOSCO DIDATTICO E DI UN GIARDINO DEI GIUSTI NEL PARCO DEL GIAROL GRANDE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "NATURAZIONI IN CAMMINO TRÀ CITTÀ E PAESAGGIO – BANDO HABITAT 2020 DI FONDAZIONE CARIVERONA" - FASCICOLO 2024/06.05/72 – CUP I39J21014620002 - CIG B7E459F3EE - PBM 8621 - DITTA MORANDO FRANCESCO	MORANDO FRANCESCO	32055	1900	€ 98.210,25
U	1956	3	2025	A86 - delega A74 nota PG 264104 DEL 11/07/2024 - BANDO HABITAT ACCETTAZIONE CONTRIBUTO DI FONDAZIONE CARIVERONA- PARTE CAPITALE - CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI - INTERVENTI SU AMBIENTE - NUOVO QUADRO ECONOMICO DC 31/2022 - CAP. 18198 ACC.2551 - PROG.ESEC. - AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI	AUTORITA' NAZIONALE ANTICORRUZIONE	32055	1900	€ 35,00



				REALIZZAZIONE DI UN BOSCO DIDATTICO E DI UN GIARDINO DEI GIUSTI NEL PARCO DEL GIAROL GRANDE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "NATURAZIONI IN CAMMINO TRÀ CITTÀ E PAESAGGIO A MORANDO FRANCESCO– BANDO HABITAT 2020 DI FONDAZIONE CARIVERONA" - FASCICOLO 2024/06.05/72 – CUP I39J21014620002 - CIG B7E459F3EE - PBM 8621 - CONTRIBUTO GARA A.N.A.C.				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 23/09/2025