

DETERMINA 6308 DEL 12/12/2025

**OGGETTO: GARA N. 31/25 – ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, POSTO SU DUE PIANI, SITO IN VERONA, 1<sup>A</sup> CIRCOSCRIZIONE, IN VIA POMA 8. DETERMINA DI APPROVAZIONE DELLE RISULTANZE DI GARA DESERTA.**

### **IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO**

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 4362 del 29 settembre 2025 è stato indetto un esperimento di gara per l'alienazione di un immobile di proprietà comunale ad uso residenziale, costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e in stato di abbandono, posto su due piani, sito in Verona, 1<sup>a</sup> Circoscrizione, in Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1; Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2, da aggiudicare mediante offerte in aumento, secondo il criterio della maggiore offerta economica;

Preso atto, sulla scorta del relativo verbale del 10 dicembre 2025, che per la suddetta procedura non è pervenuta alcuna offerta entro il termine di scadenza fissato il giorno 09 dicembre 2025 alle ore 12:00;

Visti

- il D.Lgs. 267/2000 ed in particolare l'art. 107;
- lo Statuto comunale

### **DETERMINA**

1. di approvare il verbale della procedura di gara n. 31/25 per l'alienazione di un immobile ad uso residenziale, costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e in stato di abbandono, posto su due piani, sito in Verona, 1<sup>a</sup> Circoscrizione, in Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1; Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2, e di prendere atto che non sono pervenute offerte a valere sulla procedura, pertanto la stessa è andata deserta;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente";
4. di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio informatico di questo Comune, come disposto dall'art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69, e ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità prescritte dall'allegato del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 380/2025;

5. di incaricare la Direzione Centrale Unica Appalti dell'esecuzione del presente provvedimento per quanto di competenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Funzionario responsabile Ufficio  
Trasferimenti Diritti Reali  
PIETRO GRIGOLO