

DETERMINA 4362 DEL 29/09/2025

**OGGETTO: PATRIMONIO – ALIENAZIONE A MEZZO ASTA PUBBLICA DI UN IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE, POSTO SU DUE PIANI, SITO IN VERONA, 1^ CIRCOSCRIZIONE, IN VIA POMA 8 - APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE DI SCHEMA DI BANDO DI GARA**

IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE PATRIMONIO

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale è proprietaria di un immobile ad uso residenziale, costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e in stato di abbandono, posto su due piani, sito in Verona, 1^ Circoscrizione, in Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1; ; Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2;
- con deliberazione consiliare n. 86 adottata in data 19/12/2024, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del bilancio di previsione 2025-2026-2027 e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, il Consiglio Comunale ha previsto l'alienazione del suddetto fabbricato mediante procedura ad evidenza pubblica per un valore a base d'asta di Euro 504.000,00 a corpo;

Ritenuto pertanto di procedere all'indizione della relativa gara e approvare l'allegato schema di bando di asta pubblica, nei termini sopra indicati, riservando ai competenti uffici della Direzione Centrale Unica Appalti la facoltà di apporre allo schema medesimo eventuali modifiche necessarie ai fini della sua validità in sede di pubblicazione, purchè non derogatorie rispetto ai contenuti essenziali indicati dall'Amministrazione.

VISTO che con deliberazione di Giunta n. 5 del 09/01/2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il PEG per gli esercizi 2025, 2026 e 2027;

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs n. 267/2000

VISTI:

- il D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Verona (approvato con deliberazione consiliare n. 46 del 17/06/2010);

## DETERMINA

- 1) di approvare, nei termini di cui in premessa, l'allegato schema di bando di gara per l'alienazione ad asta pubblica – con valore a base d'asta di Euro 504.000,00 – di un immobile un immobile ad uso residenziale, costituito da un fabbricato fatiscente, inagibile e in stato di abbandono, posto su due piani, sito in Verona, 1^ Circoscrizione, in Via Poma 8, catastalmente censito al C.F. Foglio 168, Particella 82 sub.1 graffato con 138 sub.1 e 192 sub.1; ; Particella 82 sub.2 graffato con 138 sub.2 e 192 sub.2;;
- 2) di trasmettere il presente provvedimento alla Direzione Centrale Unica Appalti, incaricandola di provvedere alla pubblicazione del bando in oggetto nelle forme previste dal vigente Regolamento Comunale per la gestione del patrimonio immobiliare, nonché con altre forme, ai fini della maggiore diffusione del medesimo, per un periodo di almeno 70 giorni;
- 3) di consentire altresì al medesimo ufficio di apporre al predetto schema di bando – in sede di sua pubblicazione – eventuali modifiche che si rendessero necessarie ai fini della sua validità, purchè di carattere non sostanziale;
- 4) di disporre la pubblicazione all'albo pretorio ai fini della generale conoscenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Funzionario responsabile Ufficio  
Trasferimenti Diritti Reali  
PIETRO GRIGOLO