

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI  
DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2<sup>a</sup> N. 1/2025  
LUNEDÌ 27 GENNAIO 2025 – ORE 21.00**

L'anno **2025** il giorno **27** del mese di **gennaio**, convocato nelle forme di legge, con lettera P.G. n. 31567 del 22.01.2025 alle **ore 21.00** si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup>, presso la sede civica di via Villa 25, per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno**:

- 1. Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2. Comunicazioni della Presidente;**
- 3. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:**
- 4. Patrocini;**
- 5. Regolamento Servizio Economato. Richiesta parere. (PG 478373 del 24/12/2024);**
- 6. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 23/01/2025:**
  - Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14704 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER IL PROGETTO DEL GIARDINO CON INSERIMENTO DI PISCINA DECORATIVA IN VAR ALLA SCIA 2023/06.03/05624 DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITE A VERONA IN VIA DELLA PACE N.13 presentata da BACILIERI MARCO. (PG 473262 del 19/12/2024);
  - Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14794 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE di alcune difformità interne ed esterne di un complesso immobiliare residenziale sito in Via San Mattia 16, presentata da MEO NICHOLA JANE, MEO ANDREW JAMES. (PG 475217 del 21/12/2024);
  - AMT3 S.p.A. – Intervento nel comune di Verona. Istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ai sensi dell'art. 19, del D.lgs. 152/06 e s.m.i. relativa al progetto ad oggetto: "Realizzazione di parcheggi scambiatori denominati park est e ovest a servizio della filovia di Verona" nel comune di Verona. Avviso di pubblicazione documentazione e comunicazione avvio del procedimento. RICHIESTA PER L'ESPRESSONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI DI COMPETENZA. (PG 16843 del 14/01/2025);
  - COMUNICAZIONI:

1. Iliad - Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare (PG 470814 del 18/12/2024);
2. Verbale della conferenza di servizi istruttoria convocata per l'esame dell'istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi art. 14, comma 1-bis DPR 380/2001 (c.d. Sblocca Italia) per intervento di riqualificazione di un ambito dismesso mediante la ricomposizione volumetrica di un ex edificio scolastico per la realizzazione di un complesso residenziale in via degli Asi n. 21. Ditta: ZAMBELLI COSTRUZIONI S.r.l. (PG 473940 del 20/12/2024);
  - Varie ed eventuali.
7. **PERCORSO INFORMATIVO E FORMATIVO IN COLLABORAZIONE CON ABIO “DALLA PARTE DEI BAMBINI, VICINO AI GENITORI” (PG 7767 del 09/01/2025);**
8. **ORGANIZZAZIONE MOSTRA COLLETTIVA IN COLLABORAZIONE CON L’ASSOCIAZIONE “DONNE DELLA VALPOLICELLA” (PG 16424 del 14/01/2025);**
9. **PRESENTAZIONE DEL LIBRO “A SPASSO CON MR PARKINSON. STORIE DI DONNE... PER NON LASCIARSI VIVERE CI VUOLE CORAGGIO!” (PG 23204 del 17/01/2025);**
10. Rinnovo concessione idraulica per occupazione con tubazione di pertinenze idrauliche in sinistra idraulica del torrente demaniale “Rio Lori”, per scarico acque meteoriche provenienti da Piano di Lottizzazione (già PUA 714\_680) in loc. Avesa. Pratica 10269. Richiesta pareri per rinnovo. (Protocollo N.0482016/2024 del 31/12/2024);
11. Richiesta di parere sull’aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica. (Protocollo N.0471134/2024 del 19/12/2024);
12. pratica DIS2024091 – viale della Repubblica. Richiesta di parere (Protocollo N.0471807/2024 del 19/12/2024). Approvazione verbali sedute precedenti;

\*\*\*\*\*

Presiede la seduta la Presidente dott.ssa Elisa Dalle Pezze.

Assiste, con funzioni di Segretario, il dott. Sergio Ravagnani, Responsabile Amministrativa della Circoscrizione 2<sup>a</sup>.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona - Circoscrizione 2<sup>a</sup>

Alle ore 21.04 la Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	<b>BARBAGALLO MASSIMILIANO</b>		AG	11	<b>DEZIO CATHERINE</b>		<b>AG</b>
2	<b>BELARDO GIORGIO</b>	P		12	<b>GUERRA FELICIANA</b>	P	
3	<b>CARLI MORENO</b>	P		13	<b>LUGOBONI FEDERICO</b>		<b>A</b> (ENTRA ORE 21:13)
4	<b>CARNEVALE FERRUCCIO</b>	P		14	<b>PIGHI SILVANO</b>	P	
5	<b>CENTOMO FEDERICO</b>	P		15	<b>RECCHIA GABRIELE</b>	P	
6	<b>CEOLETTA ALESSANDRA</b>	P		16	<b>RIZZATI ALBERTO</b>		<b>A</b>
7	<b>CORCIONI PIETRO</b>		AG	17	<b>RIZZINI PAOLO</b>	P	
8	<b>DAL FORNO MICHELE</b>		A	18	<b>SCARAMUZZA PIETRO</b>	P	
9	<b>DALLE PEZZE ELISA</b>	P		19	<b>TAMBURINI ELENA</b>		<b>AG</b>
10	<b>DE NARDI PATRIZIA</b>	P					

**P** = presente      **A** = assente      **AG** = assente giustificato

Pertanto risultano complessivamente presenti n. 12 Consiglieri e assenti n. 7, dei 19 Consiglieri in carica.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri:

**CARNEVALE FERRUCCIO – SCARAMUZZA PIETRO – CEOLETTA ALESSANDRA**

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno.

\*\*\*\*\*

## 1. Approvazione verbali sedute precedenti

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il **Verbale n. 13 del 17 dicembre 2024**.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 9

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 3 (Carnevale , De Nardi, Scaramuzza)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 1) dell'Ordine del giorno: Approvazione verbali sedute precedenti - Verbale n. 13 del 17 dicembre 2024.**

## 2. Comunicazioni della Presidente

Interviene la Presidente Dalle Pezze riferendo che il 20 febbraio avverrà a Parona un incontro per il controllo di vicinato.

La Presidente Cede la Parola al consigliere Recchia per discutere delle casette dell'acqua.

Intervengono i consiglieri De Nardi, Recchia, Dalle Pezze

## 3. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:

### 4. Patrocini:

**1. Molin de le Asse**

**2. EBMc**

**3. MCL**

La Presidente espone le 3 richieste di patrocinio all'ordine del giorno. Viene deciso di votare separatamente le richieste 1. e 2. e poi la richiesta 3.

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il Punto n. 4., sottopunti 1. e 2. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

**Il Consiglio esprime parere favorevole al Punto 4. Patrocini: 1. Molin de le Asse, 2. EBMc**

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il Punto n. 4., sottopunto 3. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 11

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 1 (De Nardi)

**Il Consiglio esprime parere favorevole al Punto 4. Patrocini: 3. MCL**

\*\*\*\*\*  
**5. Regolamento Servizio Economato. Richiesta parere. (PG 478373 del 24/12/2024)**

La Presidente espone il Punto 5. dell'Ordine del giorno.

Alle ore 21:13 entra il consigliere Lugoboni Federico.

Risultano, pertanto, presenti 13 Consiglieri.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto **5. Regolamento Servizio Economato. Richiesta parere. (PG 478373 del 24/12/2024)** dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 1 (Lugoboni)

**Il Consiglio esprime parere favorevole al punto 5. Regolamento Servizio Economato. Richiesta parere (PG 478373 del 24/12/2024)**

## 6. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 23/01/2025:

- a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14704 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER IL PROGETTO DEL GIARDINO CON INSERIMENTO DI PISCINA DECORATIVA IN VAR ALLA SCIA 2023/06.03/05624 DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITE A VERONA IN VIA DELLA PACE N.13 presentata da BACILIERI MARCO. (PG 473262 del 19/12/2024);
- b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14794 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE di alcune difformità interne ed esterne di un complesso immobiliare residenziale sito in Via San Mattia 16, presentata da MEO NICHOLA JANE, MEO ANDREW JAMES. (PG 475217 del 21/12/2024);
- c) AMT3 S.p.A. – Intervento nel comune di Verona. Istanza di Verifica di assoggettabilità alla V.I.A. ai sensi dell'art. 19, del D.lgs. 152/06 e s.m.i. relativa al progetto ad oggetto: "Realizzazione di parcheggi scambiatori denominati park est e ovest a servizio della filovia di Verona" nel comune di Verona. Avviso di pubblicazione documentazione e comunicazione avvio del procedimento. RICHIESTA PER L'ESPRESSONE DI EVENTUALI OSSERVAZIONI DI COMPETENZA. (PG 16843 del 14/01/2025);
- d) COMUNICAZIONI:

- I. Iliad - Progetto di installazione di impianto tecnologico di radiotelecomunicazioni per telefonia cellulare (PG 470814 del 18/12/2024);
- II. Verbale della conferenza di servizi istruttoria convocata per l'esame dell'istanza di permesso di costruire in deroga ai sensi art. 14, comma 1-bis DPR 380/2001 (c.d. Sblocca Italia) per intervento di riqualificazione di un ambito dismesso mediante la ricomposizione volumetrica di un ex edificio scolastico per la realizzazione di un complesso residenziale in via degli Asi n. 21. Ditta: ZAMBELLI COSTRUZIONI S.r.l. (PG 473940 del 20/12/2024);

e) Varie ed eventuali.

La Presidente Elisa Dalle Pezze passa la parola al consigliere Pighi, coordinatore della Commissione Urbanistica - Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio, che espone il verbale della seduta della Commissione del 23/01/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, le richieste di parere del Punto 6., sottopunti a) e b) dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 13

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 6) Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 23/01/2025:**

a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14704 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER IL PROGETTO DEL GIARDINO CON INSERIMENTO DI PISCINA DECORATIVA IN VAR ALLA SCIA 2023/06.03/05624 DI UNITA' IMMOBILIARE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE SITE A VERONA IN VIA DELLA PACE N.13 presentata da BACILIERI MARCO. (PG 473262 del 19/12/2024);

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2024/06.03/14794 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE di alcune difformità interne ed esterne di un complesso immobiliare residenziale sito in Via San Mattia 16, presentata da MEO NICHOLA JANE, MEO ANDREW JAMES. (PG 475217 del 21/12/2024);

---

**7. PERCORSO INFORMATIVO E FORMATIVO IN COLLABORAZIONE CON ABIO “DALLA PARTE DEI BAMBINI, VICINO AI GENITORI” (PG 7767 del 09/01/2025)**

**8. ORGANIZZAZIONE MOSTRA COLLETTIVA IN COLLABORAZIONE CON L’ASSOCIAZIONE “DONNE DELLA VALPOLICELLA” (PG 16424 del 14/01/2025)**

**9. PRESENTAZIONE DEL LIBRO “A SPASSO CON MR PARKINSON. STORIE DI DONNE... PER NON LASCIARSI VIVERE CI VUOLE CORAGGIO!” (PG 23204 del 17/01/2025)**

La Presidente Elisa Dalle Pezze espone i punti 7., 8. e 9. dell’Ordine del giorno.

Viene deciso di votare assieme i Punti 7., 8. e 9. dell’Ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, i Punti 7., 8. e 9. dell’Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi  
Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 13

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole ai Punti:**

**7) PERCORSO INFORMATIVO E FORMATIVO IN COLLABORAZIONE CON ABIO “DALLA PARTE DEI BAMBINI, VICINO AI GENITORI” (PG 7767 del 09/01/2025)**

**8. ORGANIZZAZIONE MOSTRA COLLETTIVA IN COLLABORAZIONE CON L’ASSOCIAZIONE “DONNE DELLA VALPOLICELLA” (PG 16424 del 14/01/2025)**

## 9. PRESENTAZIONE DEL LIBRO “A SPASSO CON MR PARKINSON. STORIE DI DONNE... PER NON LASCIARSI VIVERE CI VUOLE CORAGGIO!” (PG 23204 del 17/01/2025)

---

**10. Rinnovo concessione idraulica per occupazione con tubazione di pertinenze idrauliche in sinistra idraulica del torrente demaniale “Rio Lorì”, per scarico acque meteoriche provenienti da Piano di Lottizzazione (già PUA 714\_680) in loc. Avesa.**

**Pratica 10269. Richiesta pareri per rinnovo. (Protocollo N.0482016/2024 del 31/12/2024).**

La Presidente espone il punto 10. dell'ordine del giorno.

Intervengono i consiglieri Belardo e Dalle Pezze, poi intervengono Recchia, Belardo e Recchia.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 10. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 1 (Belardo)

Il Consiglio esprime parere favorevole al Punto 10) Rinnovo concessione idraulica per occupazione con tubazione di pertinenze idrauliche in sinistra idraulica del torrente demaniale “Rio Lorì”, per scarico acque meteoriche provenienti da Piano di Lottizzazione (già PUA 714\_680) in loc. Avesa. Pratica 10269. Richiesta pareri per rinnovo. (Protocollo N.0482016/2024 del 31/12/2024)

---

## 11. Richiesta di parere sull'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica. (Protocollo N.0471134/2024 del 19/12/2024)

La Presidente Dalle Pezze illustra il punto 11. dell'ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 11. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 13

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 11) Richiesta di parere sull'aggiornamento del Piano Comunale di Classificazione Acustica. (Protocollo N.0471134/2024 del 19/12/2024)**

---

**12. pratica DIS2024091 – viale della Repubblica. Richiesta di parere (Protocollo N.0471807/2024 del 19/12/2024).**

La Presidente Dalle Pezze illustra il punto 12. dell'ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 12. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Ceoletta, Dalle Pezze, De Nardi Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Scaramuzza)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 1 (De Nardi)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 12) pratica DIS2024091 – viale della Repubblica. Richiesta di parere (Protocollo N.0471807/2024 del 19/12/2024).**

---

La Presidente del Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup>, dott.ssa Elisa Dalle Pezze, alle ore 21.28, constatato l'esaurimento degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**

---

**IL VICE PRESIDENTE**

---

**IL SEGRETARIO**

\*\*\*\*\*

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circoscrizione 2<sup>a</sup>, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO**

---