

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI**  
**DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2ª**  
**MARTEDI' 24 GIUGNO 2025 – ORE 21.00**

L'anno **2025** il giorno **24** del mese di giugno, convocato nelle forme di legge, con lettera P.G. n.0227600/2025 del 19/06/2025 alle **ore 21.00** si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 2ª, presso la sede civica di via Villa 25, per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno:**

- 1. Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2. Comunicazioni della Presidente:**
- 3. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:**
- 4. Patrocini:**
  - a) richiesta di patrocinio Festa di San Rocco 2025 (Protocollo N.0186412/2025 del 20/05/2025);
  - b) richiesta di patrocinio “Per il mondo che vogliamo insieme si può” (Protocollo N.0189324/2025 del 22/05/2025);
  - c) richiesta di patrocinio “Festa del Popolo” (Protocollo N.0190102/2025 del 22/05/2025);
  - d) richiesta di patrocinio “Yoga al parco” (Protocollo N.0199182/2025 del 29/05/2025);
  - e) richiesta di patrocinio “Pilates al parco Villa Monga” (Protocollo N.0212597/2025 del 10/06/2025);
  - f) richiesta di patrocinio “Teleharmonics” (Protocollo N.0215817/2025 del 11/06/2025).
- 5. Proposta di Deliberazione n.3/2025: INFRASTRUTTURE VIARIE – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI CIRCOLAZIONE COMUNALI DATE IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 2ª – TRIENNIO 2025/2026/2027 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - FASCICOLO 2025/6.5/35 - PBM 8498.**
- 6. Esame delle proposte della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica seduta del 27/05/2025:**

- a) Richiesta di contributo da parte di IC02 Saval Parona per la realizzazione di “Teatro a scuola” (P.G. N. 3505 del 07/01/2025);
- b) Programmazione attività;
- c) varie ed eventuali.

**7. Esame delle proposte della Commissione Politiche Culturali – Pari Opportunità seduta del 09/06/2025:**

- a) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia di San Martino Vescovo in Avesa per la realizzazione della mostra “Vita di Maria nell’arte. Dal ‘300 al ‘400” - Protocollo N. 139832/2025 del 14/04/2025.
- b) Richiesta di contributo da parte di Circolo Auser Volontariato di Avesa ODV per la realizzazione di “Università Culturale itinerante” - Protocollo N. 166140/2025 del 06/05/2025.
- c) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia Decollazione di San Giovanni Battista in Quinzano per la realizzazione di “Premio San Rocco” - Protocollo N. 186381/2025 del 20/05/2025.
- d) Richiesta di contributo da parte di Coro Stella Alpina per la realizzazione di “Rassegna di Primavera” - Protocollo N. 155138/2025 del 24/04/2025.
- e) Richiesta di contributo da parte di Coro Evenjoy per la realizzazione di “Rassegne corali 2025” - Protocollo N. 116826/2025 del 27/03/2025.
- f) Richiesta di contributo da parte di Centri Giovanili don Mazzi soc. coop. a r. l. per la realizzazione di “Domenica della sostenibilità” - Protocollo N. 155136/2025 del 24/04/2025.
- g) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Pink Floyd - Protocollo N. 203145/2025 del 03/06/2025.
- h) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Ornella Vanoni - Protocollo N. 203149/2025 del 03/06/2025.
- i) varie ed eventuali

**8. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 19/06/2025:**

- a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05256 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DEL CONDOMINIO TRENTO 26 E DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRIVATE presentata da CONDOMINIO TRENTO 26, ARGANETTO MARIA TERESA, AVESANI ENRICA, CREMONESE GIACOMO, GRAZIOLI GIANLUCA, RAGNO PAOLO, RESIDORI DAVIDE, RESIDORI DOMENICO, RIZZI MARIELLA IN VIA TRENTO, 26-28 (P.G. 166751 del 06/05/2025) – PARERE scadenza **15/06/2025**;

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05544 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA COSTRUZIONE DI UNA TERRAZZA E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA DIVISIONE E ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN STRADELLA SANTA GIULIANA 2, presentata da PELLOSO ARIANNA, PELLOSO MARIA CRISTINA. (P.G. 178186 del 14/05/2025) – PARERE scadenza **23/06/2025**;

c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05835 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E SOTTOTETTO DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI NEL SOTTOTETTO SENZA AUMENTI DI SUPERFICIE E VOLUME IN STRADA DEL CASALINO 12 presentata da BEGALLI DIEGO. (P.G. 189985 del 22/05/2025) – PARERE scadenza **01/07/2025**;

d) PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA – Istanza di acquisizione in proprietà del terreno comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Richiesta parere di competenza. (P.G. 197843 del 28/05/2025) – PARERE scadenza **07/07/2025**;

e) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06217 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LIEVI MODIFICHE INTERNE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN VIA PRATO SANTO 21 presentata da ZINNO VALERIA. (P.G. 200476 del 29/05/2025) – PARERE scadenza **08/07/2025**;

f) Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona. Istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 delle NTO del PI per la realizzazione di un edificio a destinazione di studentato, in via Achille Sacchi. Ditta: CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL (PG 207181 del 05/06/2025) – PARERE scadenza **05/07/2025**;

g) On Electric Charge Mobility s.r.l. – Manifestazione di interesse Fornitura, installazione e gestione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici- proposta siti. Indizione e convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento (PG 209694 del 06/06/2025) – PARERE scadenza **22/07/2025**;

h) Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990, indetta per l'esame dell'istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 delle NTO del PI per la realizzazione di un edificio a destinazione di studentato in via Achille Sacchi. Ditta: CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL – trasmissione integrazioni (PG 218959 del 13/06/2025) – PARERE **punto f scadenza 05/07/2025**;

i) Comunicazioni:

a) CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo 719\_208 denominato "Via Cà di Cozzi", ATO 2, Circostrizione 2ª corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione. Ditta: LIDL Italia s.r.l. – trasmissione verbale definitivo (PG 202773 del 03/06/2025);

b) CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo a:

- Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719\_203 denominato "DUSE" sito in via Duse, via Rovetta Soggetto attuatore: Edilcristallo s.r.l.;
- Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco. Integrazione documentale OOUU PG 191240/2025 e PG 192554/2025. Integrazione documentale OOSS PG 192483 del 23/05/2025;
- Richiesta valutazioni (PG 207483 del 05/06/2025);

c) SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da ILIAD ITALIA S.P.A. avente ad oggetto: INSTALLAZIONE NUOVA SRB SU STRUTTURA ESISTENTE in Via Indentro, 81 (PG 213499 del 10/06/2025).

j) Varie ed eventuali.

**9. Pericolosità incrocio di Via Campagnetta con via Torrente Vecchio e Strada del Casalino. (PG 227363 del 19/06/2025).**

\*\*\*\*\*

Presiede la seduta la Presidente dott.ssa Elisa Dalle Pezze.

Assiste, con funzioni di Segretario, il dott. Sergio Ravagnani, Responsabile Amministrativa della Circostrizione 2ª.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona - Circostrizione 2ª

Alle ore 21.05 la Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	<b>BARBAGALLO MASSIMILIANO</b>		<b>AG</b>	11	<b>DEZIO CATHERINE</b>		<b>AG</b>
2	<b>BELARDO GIORGIO</b>	<b>P</b>		12	<b>GUERRA FELICIANA</b>		<b>A</b>
3	<b>CARLI MORENO</b>	<b>P</b>		13	<b>LUGOBONI FEDERICO</b>		<b>AG</b>
4	<b>CARNEVALE FERRUCCIO</b>	<b>P</b>		14	<b>PIGHI SILVANO</b>	<b>P</b>	
5	<b>CENTOMO FEDERICO</b>	<b>P</b>		15	<b>RECCHIA GABRIELE</b>	<b>P</b>	
6	<b>CEOLETTA ALESSANDRA</b>		<b>AG</b>	16	<b>RIZZATI ALBERTO</b>	<b>P</b>	
7	<b>CORCIONI PIETRO</b>	<b>P</b>		17	<b>RIZZINI PAOLO</b>	<b>P</b>	
8	<b>DAL FORNO MICHELE</b>		<b>A</b>	18	<b>SCARAMUZZA PIETRO</b>	<b>P</b>	
9	<b>DALLE PEZZE ELISA</b>	<b>P</b>		19	<b>TAMBURINI ELENA</b>	<b>P</b>	
10	<b>DE NARDI PATRIZIA</b>	<b>P</b>					

**P** = presente      **A** = assente      **AG** = assente giustificato

Pertanto risultano complessivamente presenti n. 13 Consiglieri e assenti n. 6, dei 19 Consiglieri in carica.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri:

Carnevale Ferruccio, Recchia Gabriele, Rizzini Paolo.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno.

\*\*\*\*\*

## 1. Approvazione verbali sedute precedenti

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il **Verbale n. 3 del 31 marzo 2025**.

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>9</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>4</b>	(Carli, De Nardi, Scaramuzza, Tamburini)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 1) dell'Ordine del giorno: Approvazione verbali sedute precedenti - Verbale n. 3 del 31 marzo 2025**.

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il **Verbale n. 4 del 5 maggio 2025**.

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>10</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>3</b>	(Recchia, Rizzati, Scaramuzza)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 1) dell'Ordine del giorno: Approvazione verbali sedute precedenti - Verbale n. 4 del 5 maggio 2025**.

\*\*\*\*\*

## 2. Comunicazioni della Presidente

La Presidente illustra l'iniziativa "*Teatro nei quartieri*" organizzata grazie al coordinamento tra Decentramento e circoscrizioni. Verrà dedicata una serata a Dante il 19 settembre p.v.

Anche quest'anno si ripeterà l'iniziativa del Capodanno nei quartieri.

\*\*\*\*\*

## 3. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:

Nessuna mozione o interrogazione da trattare.

\*\*\*\*\*

## 4. Patrocini:

- a) richiesta di patrocinio per la Festa di San Rocco 2025 da parte di Parrocchia Decollazione di S.G. Battista in Quinzano (Protocollo N.0186412/2025 del 20/05/2025);
- b) richiesta di patrocinio "Per il mondo che vogliamo insieme si può" da parte di Associazione Self Help San Giacomo (Protocollo N.0189324/2025 del 22/05/2025);
- c) richiesta di patrocinio per la "Festa del Popolo" da parte di Cooperativa del Popolo di Avesa (Protocollo N.0190102/2025 del 22/05/2025);
- d) richiesta di patrocinio "Yoga al parco" da parte di Elios Centro s.r.l. (Protocollo N.0199182/2025 del 29/05/2025);
- e) richiesta di patrocinio "Pilates al parco Baganzani" da parte di Il Nastro asd (Protocollo N.0212597/2025 del 10/06/2025);
- f) richiesta di patrocinio per "Teleharmonics" da parte di APS Equestre Horse Valley (Protocollo N.0236258/2025 del 26/06/2025);

La Presidente Dalle Pezze illustra le richieste di Patrocinio. La richiesta del punto b), "Per il mondo che vogliamo insieme si può", non verrà votata in quanto l'iniziativa si è tenuta prima della odierna seduta del Consiglio.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, tutti i sottopunti del Punto 4. Patrocini dell'Ordine del giorno, tranne il punto b).

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>13</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>0</b>	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 4. Patrocini:**

- a) richiesta di patrocinio per la Festa di San Rocco 2025 da parte di Parrocchia Decollazione di S.G. Battista in Quinzano (Protocollo N.0186412/2025 del 20/05/2025);
- c) richiesta di patrocinio per la “Festa del Popolo” da parte di Cooperativa del Popolo di Avesa (Protocollo N.0190102/2025 del 22/05/2025);
- d) richiesta di patrocinio “Yoga al parco” da parte di Elios Centro s.r.l. (Protocollo N.0199182/2025 del 29/05/2025);
- e) richiesta di patrocinio “Pilates al parco Baganzani” da parte di Il Nastro asd (Protocollo N.0212597/2025 del 10/06/2025);
- f) richiesta di patrocinio per “Teleharmonics” da parte di APS Equestre Horse Valley (Protocollo N.0236258/2025 del 26/06/2025);

\*\*\*\*\*

**5. Proposta di Deliberazione n.3/2025: INFRASTRUTTURE VIARIE – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI CIRCOLAZIONE COMUNALI DATE IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 2^ – TRIENNIO 2025/2026/2027 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - FASCICOLO 2025/6.5/35 - PBM 8498.**

La Presidente Elisa Dalle Pezze cede la parola al consigliere Recchia Gabriele, che relazione in merito al punto in oggetto.

Sul punto interviene la Presidente Dalle Pezze

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese, per alzata di mano, il punto 5. dell'Ordine del Giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>13</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>0</b>	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 5. Proposta di Deliberazione n.3/2025: INFRASTRUTTURE VIARIE – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE AREE DI CIRCOLAZIONE COMUNALI DATE IN GESTIONE ALLA CIRCOSCRIZIONE 2^ – TRIENNIO 2025/2026/2027 – APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - FASCICOLO 2025/6.5/35 - PBM 8498.**

\*\*\*\*\*



## 6. Esame delle proposte della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica seduta del 27/05/2025:

- a) Richiesta di contributo da parte di IC02 Saval Parona per la realizzazione di “Teatro a scuola” (P.G. N. 3505 del 07/01/2025);
- b) Programmazione attività;
- c) varie ed eventuali.

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica, Paolo Rizzini.

Il consigliere Rizzini espone il verbale della seduta della Commissione del 27/05/2025 che propone:

- a) assegnare un contributo di euro 700,00 un contributo ad IC02 Saval Parona per la realizzazione di “Teatro a scuola”;
- b) organizzare il progetto “Teatro a scuola”, organizzare spettacoli teatrali in collaborazioni con associazione del territorio, realizzare il progetto “Letture nei parchi”.

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica del del 27/05/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, le proposte della Commissione sul Punto 6) dell’Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>13</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>0</b>	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 6. Esame delle proposte della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica seduta del 27/05/2025:**

- a) Richiesta di contributo da parte di IC02 Saval Parona per la realizzazione di “Teatro a scuola” (P.G. N. 3505 del 07/01/2025);
- b) Programmazione attività;
- c) varie ed eventuali.

\*\*\*\*\*

## **7) Esame delle proposte della Commissione Politiche Culturali – Pari Opportunità seduta del 09/06/2025:**

- a) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia di San Martino Vescovo in Avesa per la realizzazione della mostra “Vita di Maria nell’arte. Dal ‘300 al ‘400” - Protocollo N. 139832/2025 del 14/04/2025.
- b) Richiesta di contributo da parte di Circolo Auser Volontariato di Avesa ODV per la realizzazione di “Università Culturale itinerante” - Protocollo N. 166140/2025 del 06/05/2025.
- c) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia Decollazione di San Giovanni Battista in Quinzano per la realizzazione di “Premio San Rocco” - Protocollo N. 186381/2025 del 20/05/2025.
- d) Richiesta di contributo da parte di Coro Stella Alpina per la realizzazione di “Rassegna di Primavera” - Protocollo N. 155138/2025 del 24/04/2025.
- e) Richiesta di contributo da parte di Coro Evenjoy per la realizzazione di “Rassegne corali 2025” - Protocollo N. 116826/2025 del 27/03/2025.
- f) Richiesta di contributo da parte di Centri Giovanili don Mazzi soc. coop. a r. l. per la realizzazione di “Domenica della sostenibilità” - Protocollo N. 155136/2025 del 24/04/2025.
- g) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Pink Floyd - Protocollo N. 203145/2025 del 03/06/2025.
- h) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Ornella Vanoni - Protocollo N. 203149/2025 del 03/06/2025.
- i) varie ed eventuali

La Presidente Dalle Pezze espone il verbale della Commissione Politiche Culturali – Pari Opportunità seduta del 09/06/2025:

- a) approvato un contributo di euro 360,00 alla Parrocchia di San Martino Vescovo in Avesa per la realizzazione della mostra “Vita di Maria nell’arte. Dal ‘300 al ‘400”;
- b) approvato un contributo di euro 370,00 al Circolo Auser Volontariato di Avesa ODV per la realizzazione di “Università Culturale itinerante”;
- c) il contributo da parte di Parrocchia Decollazione di San Giovanni Battista in Quinzano verrà discusso nella prossima Commissione Politiche Sociali;
- d) approvato un contributo di euro 700,00 al Coro Stella Alpina per la realizzazione di “Rassegna di Primavera”;
- e) approvato un contributo di euro 800,00 al Coro Evenjoy per la realizzazione di “Rassegne corali 2025”;
- f) approvato un contributo di euro 751,86 a Centri Giovanili don Mazzi soc. coop. a r. l. per la realizzazione di “Domenica della sostenibilità”;

- g) approvata l'iniziativa di divulgazione cultura musicale: Pink Floyd;
- h) approvata l'iniziativa di divulgazione cultura musicale: Ornella Vanoni;
- i) varie ed eventuali: si propone l'evento di Don Marco Campedelli "Cantico delle creature".

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione Politiche Educative Scolastiche – Politiche Giovanili – Edilizia Scolastica del del 27/05/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, le proposte della Commissione sul Punto 7) dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

<b>PRESENTI:</b>	<b>13</b>	(Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)
<b>FAVOREVOLI:</b>	<b>13</b>	
<b>CONTRARI:</b>	<b>0</b>	
<b>ASTENUTI:</b>	<b>0</b>	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 7. Esame delle proposte della Commissione Politiche Culturali – Pari Opportunità seduta del 09/06/2025:**

- a) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia di San Martino Vescovo in Avesa per la realizzazione della mostra "Vita di Maria nell'arte. Dal '300 al '400" - Protocollo N. 139832/2025 del 14/04/2025.
- b) Richiesta di contributo da parte di Circolo Auser Volontariato di Avesa ODV per la realizzazione di "Università Culturale itinerante" - Protocollo N. 166140/2025 del 06/05/2025.
- c) Richiesta di contributo da parte di Parrocchia Decollazione di San Giovanni Battista in Quinzano per la realizzazione di "Premio San Rocco" - Protocollo N. 186381/2025 del 20/05/2025.
- d) Richiesta di contributo da parte di Coro Stella Alpina per la realizzazione di "Rassegna di Primavera" - Protocollo N. 155138/2025 del 24/04/2025.
- e) Richiesta di contributo da parte di Coro Evenjoy per la realizzazione di "Rassegne corali 2025" - Protocollo N. 116826/2025 del 27/03/2025.
- f) Richiesta di contributo da parte di Centri Giovanili don Mazzi soc. coop. a r. l. per la realizzazione di "Domenica della sostenibilità" - Protocollo N. 155136/2025 del 24/04/2025.
- g) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Pink Floyd - Protocollo N. 203145/2025 del 03/06/2025.
- h) Iniziativa di divulgazione cultura musicale: Ornella Vanoni - Protocollo N. 203149/2025 del 03/06/2025.
- i) varie ed eventuali

\*\*\*\*\*

## 8) Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 19/06/2025:

a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05256 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DEL CONDOMINIO TRENTO 26 E DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRIVATE presentata da CONDOMINIO TRENTO 26, ARGANETTO MARIA TERESA, AVESANI ENRICA, CREMONESE GIACOMO, GRAZIOLI GIANLUCA, RAGNO PAOLO, RESIDORI DAVIDE, RESIDORI DOMENICO, RIZZI MARIELLA IN VIA TRENTO, 26-28 (P.G. 166751 del 06/05/2025) – PARERE scadenza **15/06/2025**;

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05544 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA COSTRUZIONE DI UNA TERRAZZA E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA DIVISIONE E ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN STRADELLA SANTA GIULIANA 2, presentata da PELLOSO ARIANNA, PELLOSO MARIA CRISTINA. (P.G. 178186 del 14/05/2025) – PARERE scadenza **23/06/2025**;

c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05835 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E SOTTOTETTO DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI NEL SOTTOTETTO SENZA AUMENTI DI SUPERFICIE E VOLUME IN STRADA DEL CASALINO 12 presentata da BEGALLI DIEGO. (P.G. 189985 del 22/05/2025) – PARERE scadenza **01/07/2025**;

d) PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA – Istanza di acquisizione in proprietà del terreno comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Richiesta parere di competenza. (P.G. 197843 del 28/05/2025) – PARERE scadenza **07/07/2025**;

e) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06217 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LIEVI MODIFICHE INTERNE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN VIA PRATO SANTO 21 presentata da ZINNO VALERIA. (P.G. 200476 del 29/05/2025) – PARERE scadenza **08/07/2025**;

f) Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona. Istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 delle NTO del PI per la realizzazione di un edificio a destinazione di studentato, in via Achille Sacchi. Ditta: CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL (PG 207181 del 05/06/2025) – PARERE scadenza **05/07/2025**;

g) On Electric Charge Mobility s.r.l. – Manifestazione di interesse Fornitura, installazione e gestione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici- proposta siti. Indizione e convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento (PG 209694 del 06/06/2025) – PARERE scadenza **22/07/2025**;

h) Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990, indetta per l'esame dell'istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 delle NTO del PI per la realizzazione di un edificio a destinazione di studentato in via Achille Sacchi. Ditta:

CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL – trasmissione integrazioni (PG 218959 del 13/06/2025) – PARERE **punto f scadenza 05/07/2025**;

i) Comunicazioni:

- a) CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14, comma 1, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo 719\_208 denominato "Via Cà di Cozzi", ATO 2, Circoscrizione 2<sup>a</sup> corredato del progetto di fattibilità delle opere di urbanizzazione. Ditta: LIDL Italia s.r.l. – trasmissione verbale definitivo (PG 202773 del 03/06/2025);
- b) CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo a:
  - Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719\_203 denominato "DUSE" sito in via Duse, via Rovetta Soggetto attuatore: Edilcristallo s.r.l.;
  - Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco. Integrazione documentale OOUU PG 191240/2025 e PG 192554/2025. Integrazione documentale OOSS PG 192483 del 23/05/2025;
  - Richiesta valutazioni (PG 207483 del 05/06/2025);
- c) SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da ILIAD ITALIA S.P.A. avente ad oggetto: INSTALLAZIONE NUOVA SRB SU STRUTTURA ESISTENTE in Via Indentro, 81 (PG 213499 del 10/06/2025).

j) Varie ed eventuali.

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio, Pighi Silvano.

Il consigliere Pighi espone il verbale della commissione del 19/06/2025:

- a) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- b) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- c) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- d) la Commissione ha espresso parere favorevole. Riesaminando la documentazione, tuttavia, il consigliere Pighi, coordinatore della Commissione, propone voto contrario con la seguente motivazione: *"E' adiacente al Centro Avesani e alla nuova costruzione prevista in un progetto di urbanizzazione scheda norma 42 approvato dall'Amministrazione, zona che diventerà un giardino pubblico. Fino ad ora il richiedente ha pagato un affitto, si può proporre di proseguire con l'attuale situazione"*;
- e) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- f) la Commissione ha espresso parere contrario, con la seguente motivazione: *"Premesso che la documentazione risulta carente della relazione paesaggistica, si ritiene di dare parere contrario in quanto il complesso in questione mal si inserisce nel paesaggio contermini. In special modo, ma non solo, la soluzione dei tetti a due falde con una pendenza maggiore del 30%, mal si inserisce nell'edificio preesistente. Inoltre, la destinazione d'uso a studentato in questa zona non appare"*

*supportata da adeguati standard urbanistici (per esempio mancanza di posti auto). Manca ancora il parere dei vigili del fuoco. Si chiede che venga posto vincolo sulla destinazione d'uso e vincolo sull'immobile”.*

- g) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- h) si rimanda al punto f);
- i) presa visione dei tre punti.

Al termine dell'esposizione del coordinatore Pighi interviene la Presidente Dalle Pezze.

Viene deciso di votare assieme i sottopunti a), b), c), e), g) del Punto 8) dell'Ordine del Giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, i sottopunti a), b), c), e), g) del Punto 8), dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:**                **13**    (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:**        **13**

**CONTRARI:**            **0**

**ASTENUTI:**            **0**

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 8. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 19/06/2025:**

a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05256 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE DEL CONDOMINIO TRENTO 26 E DELLE UNITA' IMMOBILIARI PRIVATE presentata da CONDOMINIO TRENTO 26, ARGANETTO MARIA TERESA, AVESANI ENRICA, CREMONESE GIACOMO, GRAZIOLI GIANLUCA, RAGNO PAOLO, RESIDORI DAVIDE, RESIDORI DOMENICO, RIZZI MARIELLA IN VIA TRENTO, 26-28 (P.G. 166751 del 06/05/2025);

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05544 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA COSTRUZIONE DI UNA TERRAZZA E PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE INTERNE PROPEDEUTICHE ALLA DIVISIONE E ACCORPAMENTO DI PORZIONE DI UNITA' IMMOBILIARE SITA IN STRADELLA SANTA GIULIANA 2, presentata da PELLOSO ARIANNA, PELLOSO MARIA CRISTINA. (P.G. 178186 del 14/05/2025);

c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/05835 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA DI UN APPARTAMENTO AL PIANO PRIMO E SOTTOTETTO DI UN EDIFICIO BIFAMILIARE PER CAMBIO DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI NEL SOTTOTETTO SENZA AUMENTI DI SUPERFICIE E VOLUME IN STRADA DEL CASALINO 12 presentata da BEGALLI DIEGO. (P.G. 189985 del 22/05/2025);

e) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06217 avente ad oggetto DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER LIEVI MODIFICHE

INTERNE ESEGUITE IN ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO IN VIA PRATO SANTO 21 presentata da ZINNO VALERIA. (P.G. 200476 del 29/05/2025);

g) On Electric Charge Mobility s.r.l. – Manifestazione di interesse Fornitura, installazione e gestione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici- proposta siti. Indizione e convocazione conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2, L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento (PG 209694 del 06/06/2025);

\*\*\*\*\*

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il sottopunto d) del Punto 8), dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:** 6

**CONTRARI:** 7 (Carli, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, Pighi, Recchia, Rizzini)

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **contrario al punto 8. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 19/06/2025:**

d) PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA – Istanza di acquisizione in proprietà del terreno comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Richiesta parere di competenza. (P.G. 197843 del 28/05/2025).

\*\*\*\*\*

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il sottopunto f) del Punto 8), dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:** 6

**CONTRARI:** 6 (Carli, Centomo, Dalle Pezze, Pighi, Recchia, Rizzini)

**ASTENUTI:** 1 (Corcioni)

Il Consiglio **NON ha espresso parere, causa parità dei voti dei Consiglieri presenti e votanti, sul punto 8. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 19/06/2025:**

f) Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona. Istanza di permesso di costruire convenzionato ai sensi dell'art. 117 delle NTO del PI per la realizzazione di un edificio a destinazione di studentato, in via Achille Sacchi. Ditta: CAMPAGNOLA GEOM. GIORGIO COSTRUZIONI GENERALI SRL (PG 207181 del 05/06/2025)

\*\*\*\*\*



## 9. Pericolosità incrocio di Via Campagnetta con via Torrente Vecchio e Strada del Casalino. (PG 227363 del 19/06/2025).

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al consigliere Recchia che espone il Punto 9. dell'Ordine del Giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 9), dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:** 13

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 9. Pericolosità incrocio di Via Campagnetta con via Torrente Vecchio e Strada del Casalino. (PG 227363 del 19/06/2025).**

\*\*\*\*\*

La presidente Dalle Pezze chiede al Consiglio di poter inserire i due seguenti punti all'ordine del Giorno:

- organizzazione di un corso gratuito per proprietari e proprietarie di cani da parte del Gruppo Cinofili Romano Sparapan (Protocollo N.0233148/2025 del 24/06/2025);
- organizzazione della tavola rotonda "I Bisogni della comunità" da parte della Fondazione Exodus (Protocollo N.0233165/2025 del 24/06/2025).

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, l'inserimento nell'Ordine del Giorno dei due punti.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 1 (De Nardi)

Il Consiglio esprime parere **favorevole all'inserimento nell'Ordine del Giorno dei due seguenti punti:**

- organizzazione di un corso gratuito per proprietari e proprietarie di cani da parte del Gruppo Cinofili Romano Sparapan (Protocollo N.0233148/2025 del 24/06/2025);
- organizzazione della tavola rotonda "I Bisogni della comunità" da parte della Fondazione Exodus (Protocollo N.0233165/2025 del 24/06/2025).



La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, l'approvazione dei due Punti.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 13 (Belardo, Carli, Carnevale, Centomo, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini, Scaramuzza, Tamburini)

**FAVOREVOLI:** 13

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole ai due seguenti punti:**

- **organizzazione di un corso gratuito per proprietari e proprietarie di cani da parte del Gruppo Cinofili Romano Sparapan (Protocollo N.0233148/2025 del 24/06/2025);**
- **organizzazione della tavola rotonda "I Bisogni della comunità" da parte della Fondazione Exodus (Protocollo N.0233165/2025 del 24/06/2025).**

\*\*\*\*\*

La Presidente Dalle Pezze cede la parola ad un cittadino che chiede di intervenire. Parla Maurizio Framba, a nome del comitato Asma e di alcuni residenti di via Sacchi, preoccupati per il progetto di studentato di cui al punto 8. sottopunto f) dell'Ordine del Giorno.

Chiede di intervenire il consigliere Rizzati, a cui la Presidente Dalle Pezze cede la parola, in relazione all'imbrattamento dei muri della rotonda di via Santini. Risponde la Presidente Dalle Pezze.

\*\*\*\*\*

La Presidente del Consiglio di Circostrizione 2ª, dott.ssa Elisa Dalle Pezze, alle ore 21.42, constatato l'esaurimento degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**

---

**IL VICE PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO**

---

---

\*\*\*\*\*

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circostrizione 2ª, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circostrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO**

\_\_\_\_\_