

VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI
DEL CONSIGLIO DI CIRCOSTRIZIONE 2ª
LUNEDÌ 21 LUGLIO 2025 – ORE 18,30

L'anno **2025** il giorno **21** del mese di luglio, convocato nelle forme di legge, con lettera P.G. n.0263484/2025 del 16/07/2025 alle **ore 18.30** si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica il Consiglio di Circostrizione 2ª, presso la sede civica di via Villa 25, per la trattazione del seguente **Ordine del Giorno:**

- 1) **Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2) **Comunicazioni della Presidente:**
- 3) **Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:**
- 4) **Patrocini:**
- 5) **Richiesta di contributo da parte di “Donne di Attila” per la realizzazione di “Donne di Attila in festa” – organizzazione e partecipazione per la festa di carnevale in maschera per i bambini della Circostrizione con l'intervento di gruppi mascherati dei rioni cittadini e della provincia e del Papà del Gnoco (Protocollo N. 75409/2025 del 24/02/2025).**
- 6) **Conferenza dal titolo “Dimore liberty a Verona” mercoledì 24/09/2025 dalle ore 18:00 in sala “Garonzi” con successiva visita guidata sabato 27/09/2025 (Protocollo N. 249934/2025 del 07/07/2025).**
- 7) **Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 17/07/2025:**
 - a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06680 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA** per la realizzazione di un parcheggio ipogeo a servizio dell'abitazione nel lotto di proprietà in Via Donati presentata da POIANI DIEGO (P.G. 219556 del 13/06/2025) – **PARERE scadenza 23/07/2025;**
 - b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06721 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE INTERNE NELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO E SECONDO DI VIA ASTICO, 2** presentata da DALL'ORA GIACINTA MARIA GRAZIA, DALL'ORA ANNA, DALL'ORA ENNIA DANIELA, DALL'ORA STEFANIA (P.G. 223301 del 17/06/2025) – **PARERE scadenza 27/07/2025;**
 - c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07269 avente ad oggetto **DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 34 TER IN VIA QUATTRO**

NOVEMBRE 34 presentata da ROSA MASSIMO (P.G. 235496 del 25/06/2025) – PARERE scadenza **04/08/2025**;

d) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07666 avente ad oggetto PERMESSO A COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER AMPLIAMENTO GARAGE presentata da BREDA MARCELLO (P.G. 245803 del 03/07/2025) – PARERE scadenza **12/08/2025**;

e) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07795 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESTERNE NEL FABBRICATO SITO IN VIA QUINZANO, 17 – VERONA. presentata da CARLI GIOVANNA, DINDO DAMIANO, DINDO FEDERICA (P.G. 251848 del 08/07/2025) – PARERE scadenza **17/08/2025**;

f) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07952 presentata da Bertani Paola avente ad oggetto: Riqualficazione edilizia di un'area costruita e vocata alla residenza mediante recupero della SUL dell'attuale fabbricato abitativo sommata alla SUL ottenuta dal cambio d'uso ad abitativo di depositi artigianali. L'intervento è subordinato alla demolizione degli abusi con la Veneto Cantiere Veloce (PG 257150 dell'11/07/2025) – PARERE scadenza **20/08/2025**;

g) **Esame delle proposte della Commissione Politiche Sociali e Abitative – Salute e servizi di Prossimità seduta del 09/07/2025:**

a) Richiesta di contributo da parte di FONDAZIONE EUROPEA PER LA DBA ETS per la realizzazione dell'iniziativa "GIORNATA DELLE MALATTIE RARE e il Compleanno della Fondazione" (P.G. N. 0046425/2025 del 03/02/2025);

b) Richiesta di contributo da parte di ADOCES VERONA ODV per la realizzazione dell'iniziativa "ATTIVITÀ INFORMATIVA NELLE SCUOLE PER RECLUTAMENTO TIPIZZATI" (P.G. N. 131946/2025 dell'08/04/2025);

c) Richiesta di contributo da parte di PARROCCHIA DECOLLAZIONE DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN QUINZANO per la realizzazione dell'iniziativa "PREMIO SAN ROCCO" (P.G. N. 0186381 del 20/05/2025);

d) Richiesta di contributo da parte di SELF HELP SAN GIACOMO O.D.V. per la realizzazione dell'iniziativa "PER IL MONDO CHE VOGLIAMO VIVERE INSIEME SI PUÒ" (P.G. N.0189370/2025 del 22/05/2025);

e) Richiesta di contributo da parte di SOCIETÀ COOP. SOC. FRA OPERAI E BRACCIANTI ONLUS per la realizzazione dell'iniziativa "GITA SOCIALE COOPERATIVA PERICOTI" (P.G. N. 0206100/2025 del 04/06/2025);

f) Richiesta di contributo da parte di S.M.S. LA RECIPROCA per la realizzazione dell'iniziativa "FESTA DI PRIMAVERA" (P.G. N. 0232610/2025 del 24/06/2025);

g) Iniziativa "SENTIAMOCI IN SALUTE" in collaborazione con la CROCE ROSSA (P.G. N. 0238399 del 27/06/2025);

h) Varie ed eventuali.

**9) Lavori di messa in sicurezza di via Camposanto con la realizzazione di un ponte sul
prognò di Avesa di collegamento con via della Consortia - Avviso di indizione Conferenza di
Servizi decisoria.**

**10) SpazioLab ODV – Festa di fine anno scolastico presso Villa Monastero a Parona –
Ludobus.**

Presiede la seduta la Presidente Elisa Dalle Pezze.

Assiste, con funzioni di Segretario, il dott. Sergio Ravagnani, Responsabile Amministrativa della Circoscrizione 2ª.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona - Circoscrizione 2ª

Alle ore 18.37 la Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	BARBAGALLO MASSIMILIANO		AG	11	DEZIO CATHERINE		A
2	BELARDO GIORGIO	P		12	GUERRA FELICIANA	P	
3	CARLI MORENO	P		13	LUGOBONI FEDERICO		A (entra ore 18.39)
4	CARNEVALE FERRUCCIO		A	14	PIGHI SILVANO	P	
5	CENTOMO FEDERICO	P		15	RECCHIA GABRIELE	P	
6	CEOLETTA ALESSANDRA	P		16	RIZZATI ALBERTO		AG
7	CORCIONI PIETRO	P		17	RIZZINI PAOLO	P	
8	DAL FORNO MICHELE		A	18	SCARAMUZZA PIETRO		A
9	DALLE PEZZE ELISA	P		19	TAMBURINI ELENA	P	
10	DE NARDI PATRIZIA		A				

P = presente **A** = assente **AG** = assente giustificato

Pertanto risultano complessivamente presenti n. 11 Consiglieri e assenti n. 8, dei 19 Consiglieri in carica.

Alle ore 18.39 entra il consigliere Lugoboni Federico, quindi risultano complessivamente presenti n. 12 Consiglieri e assenti n. 7, dei 19 Consiglieri in carica.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri:

Belardo Giorgio, Lugoboni Federico e Ceoletta Alessandra.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno.

1. Approvazione verbali sedute precedenti

Non ci sono verbali da approvare.

2. Comunicazioni della Presidente

La Presidente Elisa Dalle Pezze espone i Patti di sussidiarietà da rinnovare.

La Presidente aggiorna il Consiglio in merito alla realizzazione di un edificio a destinazione di studentato in via Achille Sacchi.

La Presidente comunica il completamento dei lavori della ciclopeditonale di via Agno.

3. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:

Nessuna mozione o interrogazione da trattare.

4. Patrocini:

- a) richiesta di patrocinio Giornata del Benessere 2025 (Protocollo N.0243208/2025 del 01/07/2025);

La Presidente Dalle Pezze illustra la richiesta di Patrocinio.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 4. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Tamburini)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere favorevole al punto 4. Patrocini.

- a) richiesta di patrocinio Giornata del Benessere 2025 (Protocollo N.0243208/2025 del 01/07/2025).

7) Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 17/07/2025:

- a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06680 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA** per la realizzazione di un parcheggio ipogeo a servizio dell'abitazione nel lotto di proprietà in Via Donati presentata da POIANI DIEGO (P.G. 219556 del 13/06/2025) – **PARERE scadenza 23/07/2025;**
- b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/06721 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE INTERNE NELLE UNITA' IMMOBILIARI SITE AL PIANO PRIMO E SECONDO DI VIA ASTICO, 2** presentata da DALL'ORA GIACINTA MARIA GRAZIA, DALL'ORA ANNA, DALL'ORA ENNIA DANIELA, DALL'ORA STEFANIA (P.G. 223301 del 17/06/2025) – **PARERE scadenza 27/07/2025;**
- c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07269 avente ad oggetto **DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA ART. 34 TER IN VIA QUATTRO NOVEMBRE 34** presentata da ROSA MASSIMO (P.G. 235496 del 25/06/2025) – **PARERE scadenza 04/08/2025;**
- d) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07666 avente ad oggetto **PERMESSO A COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER AMPLIAMENTO GARAGE** presentata da BREDI MARCELLO (P.G. 245803 del 03/07/2025) – **PARERE scadenza 12/08/2025;**
- e) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07795 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA PER OPERE ESTERNE NEL FABBRICATO SITO IN VIA QUINZANO, 17 – VERONA.** presentata da CARLI GIOVANNA, DINDO DAMIANO, DINDO FEDERICA (P.G. 251848 del 08/07/2025) – **PARERE scadenza 17/08/2025;**
- f) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/07952 presentata da Bertani Paola avente ad oggetto: **Riqualificazione edilizia di un'area costruita e vocata alla residenza mediante recupero della SUL dell'attuale fabbricato abitativo sommata alla SUL ottenuta dal cambio d'uso ad abitativo di depositi artigianali. L'intervento è subordinato alla demolizione degli abusi con la Veneto Cantiere Veloce (PG 257150 dell'11/07/2025)** – **PARERE scadenza 20/08/2025;**

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio, Pighi Silvano.

Il consigliere Pighi espone il verbale della commissione del 17/07/2025:

- a) la Commissione ha espresso parere favorevole, con la seguente condizione *“Gli eventuali alberi di alto fusto che saranno eliminati dovranno essere riposizionati oppure installate nuove essenze con caratteristiche analoghe alle preesistenti”*;
- b) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- c) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- d) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- e) la Commissione ha espresso parere favorevole;
- f) la Commissione ha espresso parere contrario con la seguente motivazione: *“L’intervento risulta in contrasto con quanto previsto dal Piano degli Interventi “Parco dell’Adige.”*

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio del 17/07/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 7. dell’Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Tamburini)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 7. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 17/07/2025.**

8) Esame delle proposte della Commissione Politiche Sociali e Abitative – Salute e servizi di Prossimità seduta del 09/07/2025:

- a) Richiesta di contributo da parte di FONDAZIONE EUROPEA PER LA DBA ETS per la realizzazione dell’iniziativa *“GIORNATA DELLE MALATTIE RARE e il Compleanno della Fondazione”* (P.G. N. 0046425/2025 del 03/02/2025);

- g) Richiesta di contributo da parte di ADOCES VERONA ODV per la realizzazione dell'iniziativa "ATTIVITÀ INFORMATIVA NELLE SCUOLE PER RECLUTAMENTO TIPIZZATI" (P.G. N. 131946/2025 dell'08/04/2025);
- h) Richiesta di contributo da parte di PARROCCHIA DECOLLAZIONE DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN QUINZANO per la realizzazione dell'iniziativa "PREMIO SAN ROCCO" (P.G. N. 0186381 del 20/05/2025);
- i) Richiesta di contributo da parte di SELF HELP SAN GIACOMO O.D.V. per la realizzazione dell'iniziativa "PER IL MONDO CHE VOGLIAMO VIVERE INSIEME SI PUÒ" (P.G. N.0189370/2025 del 22/05/2025);
- j) Richiesta di contributo da parte di SOCIETÀ COOP. SOC. FRA OPERAI E BRACCIANTI ONLUS per la realizzazione dell'iniziativa "GITA SOCIALE COOPERATIVA PERICOTI" (P.G. N. 0206100/2025 del 04/06/2025);
- k) Richiesta di contributo da parte di S.M.S. LA RECIPROCA per la realizzazione dell'iniziativa "FESTA DI PRIMAVERA" (P.G. N. 0232610/2025 del 24/06/2025);
- l) Iniziativa "SENTIAMOCI IN SALUTE" in collaborazione con la CROCE ROSSA (P.G. N. 0238399 del 27/06/2025);
- m) Varie ed eventuali.

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Politiche Sociali e Abitative – Salute e servizi di Prossimità, Carli Moreno.

Il consigliere Carli espone il verbale della commissione del 09/07/2025:

- a) approvato un contributo di euro 300,00 a FONDAZIONE EUROPEA PER LA DBA ETS per la realizzazione dell'iniziativa "GIORNATA DELLE MALATTIE RARE e il Compleanno della Fondazione";
- b) approvato un contributo di euro 700,00 a ADOCES VERONA ODV per la realizzazione dell'iniziativa "ATTIVITÀ INFORMATIVA NELLE SCUOLE PER RECLUTAMENTO TIPIZZATI";
- c) approvato un contributo di euro 450,00 a PARROCCHIA DECOLLAZIONE DI SAN GIOVANNI BATTISTA IN QUINZANO per la realizzazione dell'iniziativa "PREMIO SAN ROCCO";
- d) approvato un contributo di euro 890,00 a SELF HELP SAN GIACOMO O.D.V. per la realizzazione dell'iniziativa "PER IL MONDO CHE VOGLIAMO VIVERE INSIEME SI PUÒ";
- e) approvato un contributo di euro 1.000,00 a SOCIETÀ COOP. SOC. FRA OPERAI E BRACCIANTI ONLUS per la realizzazione dell'iniziativa "GITA SOCIALE COOPERATIVA PERICOTI";
- f) approvato un contributo di euro 195,00 a S.M.S. LA RECIPROCA per la realizzazione dell'iniziativa "FESTA DI PRIMAVERA";
- g) approvazione dell'iniziativa "SENTIAMOCI IN SALUTE" in collaborazione con la CROCE ROSSA.

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione Politiche Sociali e Abitative – Salute e servizi di Prossimità seduta del 09/07/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 8. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Tamburini)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 8. Esame delle proposte della Commissione Politiche Sociali e Abitative – Salute e servizi di Prossimità seduta del 09/07/2025.**

9. Lavori di messa in sicurezza di via Camposanto con la realizzazione di un ponte sul progno di Avesa di collegamento con via della Consortia - Avviso di indizione Conferenza di Servizi decisoria.

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al consigliere Recchia che espone il Punto 9. dell'Ordine del Giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 9. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Tamburini)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 9. Lavori di messa in sicurezza di via Camposanto con la realizzazione di un ponte sul progno di Avesa di collegamento con via della Consortia - Avviso di indizione Conferenza di Servizi decisoria.**

10. SpazioLab ODV – Festa di fine anno scolastico presso Villa Monastero a Parona – Ludobus.

La Presidente Dalle Pezze espone il punto 10. dell'Ordine del Giorno, proponendo di concedere a Spaziolab odv un contributo di € 488,00.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 10), dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Guerra, Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzini, Tamburini)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 10. SpazioLab ODV – Festa di fine anno scolastico presso Villa Monastero a Parona – Ludobus**

La Presidente del Consiglio di Circostrizione 2^, dott.ssa Elisa Dalle Pezze, alle ore 19.05, constatato l'esaurimento degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circostrizione 2^, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circostrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. _____ del _____.

IL SEGRETARIO
