

VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI N. 9/2025

DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE 2ª

MARTEDI' 25 NOVEMBRE 2025 – ORE 21.00

L'anno 2025 il giorno 25 del mese di novembre, convocato nelle forme di legge, con lettera Protocollo N.0392536/2025 del 23/10/2025 alle ore 21,00 si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica il Consiglio di Circoscrizione 2ª, presso la sede civica di via Villa 25, per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- 1) **Bilancio di Previsione – Richiesta di parere Protocollo N.0421398/2025 del 14/11/2025;**
- 2) **Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Richiesta di parere Protocollo N.0421788/2025 del 14/11/2025;**
- 3) **Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 4) **Comunicazioni della Presidente;**
- 5) **Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno.**
- 6) **Patrocini.**
- 7) **Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 20/11/2025:**
 - a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12695 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria in variante al pdc n° 06.03/002172/2019 per la realizzazione di un edificio in ampliamento separato ai sensi della lrv n° 14/ 2009 sito in via donati 13 - Verona - spostamento volume-seconda presentazione per scadenza termini, conforme alla precedente e alla paesaggistica approvata; presentata da Poiani Diego. (P.G. 407270 del 04/11/2025).
 - b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12943 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione nuova piscina esterna presentata da Boner Tommaso (P.G. 413882 del 10/11/2025);
 - c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12823 avente ad oggetto Permesso di costruire in sanatoria contestuale ad autorizzazione paesaggistica per modifiche prospettiche esterne e difformità presentata da CONDOMINIO CRISTINA. Intervento in via Niccolò Tommaseo 1 (P.G. 412837 del 10/11/2025);
 - d) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/13062 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDIZIONATO A CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 1168/2004 del 07/12/2004 PER IL RIPRISTINO DI UNA TETTOIA AD USO POSTI AUTO SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO VIA DEI RETI 22/E presentata da RIGHETTI VITTORIO
 - e) Comunicazioni:
 1. **PUA n 714_688** denominato **“P.U.A. ADIGE JEWELS”** sito in Viale del Brennero, Località Nassar – Parona – ATO 2 , Circoscrizione 2ª

Ditta: Adige Jewels srl

Richiesta pareri interni. Trasmissione Verbale e allegati (P.G. 398104 del 28/10/2025);

2. **CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i.** per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo a
 - Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719_203 denominato "DUSE" sito in via Duse, via Rovetta **Soggetto attuatore: Edilcristallo s.r.l.**

- Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco

Integrazione documentale OOUU Protocollo SUAP n 791016 del 23/10/2025 (PG 393157/2025)

Integrazione documentale OOSS PG 395276 del 27/10/2025

Richiesta valutazioni (P.G. 407427 del 04/11/2025)

3. Ditta: **EDIL MGM SRL**
 relativa a: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON LA COMPLETA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA BASE DELL'INDICE E AMPLIAMENTO ART. 7 LRV 14-2019 (VENETO 2050)** sull'immobile sito in: **Via BENEDETTO RIZZONI, 20 Rif. Vs. Parere contrario n. 77457 del 25/02/2025.** (P.G. 409135 del 05/11/2025)

4. **AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELLA DELIBERAZIONE N. 62 DEL 11/11/2025 DEL PUA IN VARIANTE AL PI AI SENSI ART.20 8TER DELLA LR 11/20024 DENOMINATO "VIA CÀ DI COZZI - SCHEDA NORMA 208", CORREDATO DEL PROGETTO PRELIMINARE OOUU PRIMARIA FUNZIONALI E DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA ROTATORIA; DI ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N.65 AL PI; DI ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ (RPA) AI SENSI DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DELLA LR 12/2024 CUP: I31B25000130007. RICHIEDENTE: LIDL ITALIA SRL (PROCURA DALLE ASTE L.G.).**

5. **Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la realizzazione di un nuovo rifugio di animali selvatici con contestuale concessione di area comunale. Richiedente: PROGETTO NATURA VERONA LAGO ODV - Parere di competenza Pianificazione Territoriale - Protocollo N.0429984/2025 del 20/11/2025.**

f) Varie ed eventuali;

1. **Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la realizzazione di un nuovo rifugio di animali selvatici con contestuale concessione di area comunale. Richiedente: PROGETTO NATURA VERONA LAGO ODV (PG 423947 del 17/11/2025);**
6. **PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA – Istanza di alienazione di una frazione di area comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Vostro parere PG n. 0237393 del 26 giugno 2025**
Richiesta di valutazione delle osservazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis e ss. della Legge n. 241/1990. (PG 426059 del 17/11/2025).

8) Pratica DIS2025073 – via Lungolori – richiesta di parere (P.G. 330224 del 12/09/2025).

9) Restituzione alla Direzione Patrimonio della sala B di via Valpolicella - Protocollo N.0426210/2025 del 18/11/2025.

- 10) **Richiesta di contributo Parrocchia Decollazione di San G. Battista a Quinzano per la realizzazione dell'iniziativa "44° Natale a Quinzano" - Protocollo N.0387265/2025 del 21/10/2025.**
- 11) **Richiesta di contributo Associazione Pensionati e anziani di Avesa per la realizzazione dell'iniziativa "Natale insieme" - Protocollo N.0407167/2025 del 04/11/2025.**
- 12) **Autori ed autrici nei Quartieri - Protocollo N.0426179/2025 del 18/11/2025.**
- 13) **Natale nei Quartieri – Luci, colori e creatività - Protocollo N.0426186/2025 del 18/11/2025.**
- 14) **PROGETTO "STORIA E LETTERATURA" – GUERRE, MIGRAZIONI, DONNE E RESISTENZA - Protocollo N.0426192/2025 del 18/11/2025.**
- 15) **La Magia di Piazza Vittorio Veneto e Via IV Novembre - Protocollo N.0426215/2025 del 18/11/2025.**
- 16) **Pratica DIS2025096 – via C. Abba. Richiesta di parere - Protocollo N.0425846/2025 del 18/11/2025.**

Presiede la seduta la Presidente Elisa Dalle Pezze.

Assiste, con funzioni di Segretario, il dott. Sergio Ravagnani, Responsabile Amministrativa della Circoscrizione 2ª.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona - Circoscrizione 2ª

Alle ore 21.02 la Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	BARBAGALLO MASSIMILIANO		AG	11	DEZIO CATHERINE	P	
2	BELARDO GIORGIO	P		12	GUERRA FELICIANA	P	
3	CARLI MORENO	P		13	LUGOBONI FEDERICO		AG
4	CARNEVALE FERRUCCIO		AG	14	MARCONI PAOLO	P	
5	CENTOMO FEDERICO	P		15	PIGHI SILVANO	P	
6	CEOLETTA ALESSANDRA	P		16	RECCHIA GABRIELE	P	
7	CORCIONI PIETRO	P		17	RIZZATI ALBERTO		AG
8	DAL FORNO MICHELE		A	18	RIZZINI PAOLO	P	
9	DALLE PEZZE ELISA	P		19	SCARAMUZZA PIETRO		AG
10	DE NARDI PATRIZIA		AG				

P = presente **A** = assente **AG** = assente giustificato

Pertanto risultano complessivamente presenti n. 12 Consiglieri e assenti n. 7, dei 19 Consiglieri in carica.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Centomo Federico, Guerra Feliciano e Marconi Paolo.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno.

1. Bilancio di Previsione – Richiesta di parere Protocollo N.0421398/2025 del 14/11/2025

2. Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Richiesta di parere Protocollo N.0421788/2025 del 14/11/2025

La Presidente cede la parola all'assessore Bertucco e alla Dirigente Sacchettini che illustrano il bilancio di previsione e la Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028.

L'assessore Bertucco illustra il Bilancio di Previsione 2026-2028.

L'assessore Bertucco prosegue, poi, ad illustrare il Documento Unico di Programmazione 2026-2028. Interviene la Presidente dalle Pezze per chiarire le fasi di approvazione di un'opera pubblica.

Interviene L'assessore Bertucco ricordando che la costruzione del bilancio, sul piano triennale delle opere pubbliche, viene fatta con un confronto con le Direzioni tecniche. Prosegue la Presidente Dalle Pezze sull'argomento.

Non essendoci altri interventi la Presidente pone ai voti, in forma palese e per alzata di mano, il Punto 1. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)
FAVOREVOLI:	10	
CONTRARI:	2	(Belardo, Marconi)
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 1. Bilancio di Previsione – Richiesta di parere Protocollo N.0421398/2025 del 14/11/2025.**

La Presidente pone ai voti, in forma palese e per alzata di mano, il Punto 2 dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)
FAVOREVOLI:	10	
CONTRARI:	2	(Belardo, Marconi)
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 2. Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 - Richiesta di parere Protocollo N.0421788/2025 del 14/11/2025.**

3. Approvazione verbali sedute precedenti

Non ci sono verbali da approvare.

4. Comunicazioni della Presidente

La Presidente Dalle Pezze comunica che si è conclusa la conferenza di servizi per la messa in sicurezza di via Camposanto per la realizzazione di un ponte sul progno.

La Presidente Dalle Pezze comunica la conclusione della conferenza di servizi per l'installazione di stazioni di ricarica per veicoli elettrici.

La Presidente Dalle Pezze comunica che è stato sottoscritto un patto di sussidiarietà per la cura e valorizzazione dell'area collinare del parco delle mura in 1^a e 2^a circoscrizione.

5. Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno

Non ci sono Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno

6. Patrocini

a) richiesta di patrocinio Isolina e.. (Protocollo N.0356431/2025 del 02/10/2025);

b) richiesta di patrocinio Parrocchia Decollazione per “Natale a Quinzano” (Protocollo N.0389725/2025 del 22/10/2025);

c) richiesta di patrocinio Fondazione DBA per Bricolage in piazza V. Veneto (Protocollo N.0357364/2025 del 02/10/2025);

d) richiesta patrocinio AMA Manualità Arte per “Verona Creativa” (Protocollo N.0397011/2025 del 28/10/2025);

e) richiesta di patrocinio Cooperativa del Popolo di Avesa per l'iniziativa “Serate culturali” (Protocollo N.0420357/2025 del 13/11/2025);

f) richiesta di patrocinio Il Carpino APS per l'iniziativa I SEGNI DELLA PRESENZA UMANA NELLA ZSC BORAGO GALINA (Protocollo N.0432282/2025 del 21/11/2025);

g) richiesta di patrocinio Gruppo Carnevale Quinzano per l'iniziativa “Donne di Attila in festa” (Protocollo N.0433465/2025 del 24/11/2025);

h) richiesta di patrocinio Corpo Nazionale Soccorso Alpino Speleologico per l'iniziativa “Assemblea annuale 31 gennaio 1 febbraio 2026” (Protocollo N.0433454/2025 del 24/11/2025).

La Presidente espone le richieste di patrocinio, partendo dalla richiesta dell'evento organizzato dall'associazione Isolina e.., evento tenutosi ieri sera in ricordo di Lucia Raso che però la concomitanza

ha fatto sì che il Consiglio non sia riuscito a deliberarlo per tempo, quindi non potrà essere votato col dispiacere di non aver potuto supportare un'iniziativa molto importante.

La Presidente Dalle Pezze espone i patrocini dal sottopunto b) al sottopunto h).

Viene deciso di votare assieme tutte le richieste di patrocinio dalla b) alla h).

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 6. dell'Ordine del giorno., dalla richiesta di patrocinio del sottopunto b) alla richiesta h).

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 6. Patrocini:**

b) richiesta di patrocinio Parrocchia Decollazione per "Natale a Quinzano" (Protocollo N.0389725/2025 del 22/10/2025);

c) richiesta di patrocinio Fondazione DBA per Bricolage in piazza V. Veneto (Protocollo N.0357364/2025 del 02/10/2025);

d) richiesta patrocinio AMA Manualità Arte per "Verona Creativa" (Protocollo N.0397011/2025 del 28/10/2025);

e) richiesta di patrocinio Cooperativa del Popolo di Avesa per l'iniziativa "Serate culturali" (Protocollo N.0420357/2025 del 13/11/2025);

f) richiesta di patrocinio Il Carpino APS per l'iniziativa I SEGNI DELLA PRESENZA UMANA NELLA ZSC BORAGO GALINA (Protocollo N.0432282/2025 del 21/11/2025);

g) richiesta di patrocinio Gruppo Carnevale Quinzano per l'iniziativa "Donne di Attila in festa" (Protocollo N.0433465/2025 del 24/11/2025);

h) richiesta di patrocinio Corpo Nazionale Soccorso Alpino Speleologico per l'iniziativa "Assemblea annuale 31 gennaio 1 febbraio 2026" (Protocollo N.0433454/2025 del 24/11/2025).

7. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 20/11/2025

- a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12695 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria in variante al pdc n° 06.03/002172/2019 per la realizzazione di un edificio in ampliamento separato ai sensi della lrv n° 14/ 2009 sito in via donati 13 - Verona - spostamento volume-seconda presentazione per scadenza termini, conforme alla precedente e alla paesaggistica approvata; presentata da Poiani Diego. (P.G. 407270 del 04/11/2025).
- b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12943 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione nuova piscina esterna presentata da Boner Tommaso (P.G. 413882 del 10/11/2025);
- c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12823 avente ad oggetto Permesso di costruire in sanatoria contestuale ad autorizzazione paesaggistica per modifiche prospettiche esterne e difformità presentata da CONDOMINIO CRISTINA. Intervento in via Niccolò Tommaseo 1 (P.G. 412837 del 10/11/2025);
- d) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/13062 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDIZIONATO A CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 1168/2004 del 07/12/2004 PER IL RIPRISTINO DI UNA TETTOIA AD USO POSTI AUTO SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO VIA DEI RETI 22/E presentata da RIGHETTI VITTORIO
- e) Comunicazioni:
 1. **PUA n 714_688** denominato **“P.U.A. ADIGE JEWELS”** sito in Viale del Brennero, Località Nassar – Parona – ATO 2 , Circoscrizione 2ª
Ditta: Adige Jewels srl
Richiesta pareri interni. Trasmissione Verbale e allegati (P.G. 398104 del 28/10/2025);
 2. **CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i.** per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo a
 - Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione funzionali del PUA n. 719_203 denominato “DUSE” sito in via Duse, via Rovetta **Soggetto attuatore: Edilcristallo s.r.l.**
 - Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco
Integrazione documentale OOUU Protocollo SUAP n 791016 del 23/10/2025 (PG 393157/2025)
Integrazione documentale OOUU PG 395276 del 27/10/2025
Richiesta valutazioni (P.G. 407427 del 04/11/2025)
 3. Ditta: **EDIL MGM SRL**
 relativa a: **INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON LA COMPLETA DEMOLIZIONE DI UN EDIFICIO ESISTENTE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SULLA BASE DELL'INDICE E AMPLIAMENTO ART. 7 LRV 14-2019 (VENETO 2050)** sull'immobile sito in: **Via BENEDETTO RIZZONI, 20 Rif. Vs. Parere contrario n. 77457 del 25/02/2025.** (P.G. 409135 del 05/11/2025)
 4. **AVVISO DI PUBBLICAZIONE E DEPOSITO DELLA DELIBERAZIONE N. 62 DEL 11/11/2025 DEL PUA IN VARIANTE AL PI AI SENSI ART.20 8TER DELLA LR 11/20024 DENOMINATO “VIA CÀ DI COZZI - SCHEDA NORMA 208”, CORREDATO DEL PROGETTO PRELIMINARE OOUU PRIMARIA FUNZIONALI E DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA ROTATORIA; DI ADOZIONE VARIANTE URBANISTICA N.65 AL PI; DI ADOZIONE RAPPORTO PRELIMINARE DI ASSOGGETTABILITÀ (RPA) AI SENSI DEL**

REGOLAMENTO REGIONALE N.5 DELLA LR 12/2024 CUP: I31B25000130007.
RICHIEDENTE: LIDL ITALIA SRL (PROCURA DALLE ASTE L.G.).

5. Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la realizzazione di un nuovo rifugio di animali selvatici con contestuale concessione di area comunale. Richiedente: PROGETTO NATURA VERONA LAGO ODV - Parere di competenza Pianificazione Territoriale - Protocollo N.0429984/2025 del 20/11/2025.

f) Varie ed eventuali;

- 1. Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la realizzazione di un nuovo rifugio di animali selvatici con contestuale concessione di area comunale. Richiedente: PROGETTO NATURA VERONA LAGO ODV (PG 423947 del 17/11/2025);**
2. PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA –
Istanza di alienazione di una frazione di area comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Vostro parere PG n. 0237393 del 26 giugno 2025
Richiesta di valutazione delle osservazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis e ss. della Legge n. 241/1990. (PG 426059 del 17/11/2025).

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio, Pighi Silvano.

Il coordinatore Pighi espone il verbale della commissione del 20/11/2025:

- a) la Commissione ha espresso parere favorevole;
b) la Commissione ha espresso parere favorevole condizionato alla seguente prescrizione:
“Si rispetti la norma 152/2006 sullo scarico delle acque”
c) la Commissione ha espresso parere favorevole;
d) il Coordinatore Pighi propone voto favorevole;
e) Comunicazioni: la Commissione prende atto;
f) 1. la Commissione ha espresso parere contrario con la seguente motivazione:
“Si conferma il parere della Direzione Pianificazione Territoriale, Protocollo N.0429984/2025 del 20/11/2025”
f) 2. la Commissione ha espresso parere favorevole condizionato alla seguente prescrizione:
“Si esprime il favore alla vendita previo vincolo di inedificabilità ed esclusiva destinazione a verde/giardino”.

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione dei sottopunti a), b), c) ed f) 2.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, le proposte della Commissione dei sottopunti a), b), c) ed f) 2. del Punto 7. dell'Ordine del giorno

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI:	12	(Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)
FAVOREVOLI:	12	
CONTRARI:	0	
ASTENUTI:	0	

Il Consiglio esprime parere favorevole al punto 7. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 20/11/2025

- a) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12695 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria in variante al pdc n° 06.03/002172/2019 per la realizzazione di un edificio in ampliamento separato ai sensi della lrv n° 14/ 2009 sito in via donati 13 - Verona - spostamento volume-seconda presentazione per scadenza termini, conforme alla precedente e alla paesaggistica approvata; presentata da Poiani Diego. (P.G. 407270 del 04/11/2025).
- b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12943 avente ad oggetto permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione nuova piscina esterna presentata da Boner Tommaso (P.G. 413882 del 10/11/2025);
- c) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/12823 avente ad oggetto Permesso di costruire in sanatoria contestuale ad autorizzazione paesaggistica per modifiche prospettiche esterne e difformità presentata da CONDOMINIO CRISTINA. Intervento in via Niccolò Tommaseo 1 (P.G. 412837 del 10/11/2025);
- f) 2. PATRIMONIO/GESTIONE BENI PATRIMONIALI – CAVAGGIONI ANDREA E MARINA – Istanza di alienazione di una frazione di area comunale sito in via Santini, ad uso giardino (Fg. 112 Part. 665). Vostro parere PG n. 0237393 del 26 giugno 2025 Richiesta di valutazione delle osservazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 10 bis e ss. della Legge n. 241/1990. (PG 426059 del 17/11/2025).

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il sottopunto f) 1. del Punto 6. dell'Ordine del giorno

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 12 (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: 0

CONTRARI: 12

ASTENUTI: 0

Il Consiglio esprime parere contrario al punto 7. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 20/11/2025:

- f) 1. Avviso di indizione e convocazione Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990. Progetto per la realizzazione di un nuovo rifugio di animali selvatici con contestuale concessione di area comunale. Richiedente: PROGETTO NATURA VERONA LAGO ODV (PG 423947 del 17/11/2025);

con la seguente motivazione:

“Si conferma il parere della Direzione Pianificazione Territoriale, Protocollo N.0429984/2025 del 20/11/2025”

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il sottopunto d) del Punto 7. dell'Ordine del giorno

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 12 (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 7. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 20/11/2025:**

d) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/13062 avente ad oggetto **PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA CONDIZIONATO A CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA n. 1168/2004 del 07/12/2004 PER IL RIPRISTINO DI UNA TETTOIA AD USO POSTI AUTO SU IMMOBILE AD USO RESIDENZIALE SITO VIA DEI RETI 22/E presentata da RIGHETTI VITTORIO**

8. Pratica DIS2025073 – via Lungolori – richiesta di parere (P.G. 330224 del 12/09/2025).

La Presidente Dalle Pezze riferisce che lo stallo disabili di via Lungolori è già stato realizzato e pertanto non viene messo ai voti.

9. Restituzione alla Direzione Patrimonio della sala B di via Valpolicella - Protocollo N.0426210/2025 del 18/11/2025.

La Presidente Dalle Pezze espone il Punto 9. dell'Ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punti 9 dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 12 (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 9. Restituzione alla Direzione Patrimonio della sala B di via Valpolicella - Protocollo N.0426210/2025 del 18/11/2025.**

10. Richiesta di contributo Parrocchia Decollazione di San G. Battista a Quinzano per la realizzazione dell'iniziativa "44° Natale a Quinzano" - Protocollo N.0387265/2025 del 21/10/2025.

11. Richiesta di contributo Associazione Pensionati e anziani di Avesa per la realizzazione dell'iniziativa "Natale insieme" - Protocollo N.0407167/2025 del 04/11/2025.

La Presidente Dalle Pezze espone i Punti 10. e 11. dell'Ordine del giorno.

Viene deciso di votare assieme i Punti 10. e 11. dell'Ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta di assegnare un contributo di euro 804,00 a Parrocchia Decollazione di San G. Battista a Quinzano per la realizzazione dell'iniziativa "44° Natale a Quinzano" ed euro 340,00 ad Associazione Pensionati e anziani di Avesa per la realizzazione dell'iniziativa "Natale insieme".

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 12 (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole ai punti:**

10. Richiesta di contributo Parrocchia Decollazione di San G. Battista a Quinzano per la realizzazione dell'iniziativa "44° Natale a Quinzano" - Protocollo N.0387265/2025 del 21/10/2025.

11. Richiesta di contributo Associazione Pensionati e anziani di Avesa per la realizzazione dell'iniziativa "Natale insieme" - Protocollo N.0407167/2025 del 04/11/2025.

12. Autori ed autrici nei Quartieri - Protocollo N.0426179/2025 del 18/11/2025.

13. Natale nei Quartieri – Luci, colori e creatività - Protocollo N.0426186/2025 del 18/11/2025.

14. PROGETTO "STORIA E LETTERATURA" – GUERRE, MIGRAZIONI, DONNE E RESISTENZA - Protocollo N.0426192/2025 del 18/11/2025.

15. La Magia di Piazza Vittorio Veneto e Via IV Novembre - Protocollo N.0426215/2025 del 18/11/2025.

La Presidente Dalle Pezze espone i Punti 12., 13., 14. e 15. dell'Ordine del giorno.

Viene deciso di votare assieme i Punti 12., 13., 14. e 15. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: 12 (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio, Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: 12

CONTRARI: 0

ASTENUTI: 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole ai punti:**

12. Autori ed autrici nei Quartieri - Protocollo N.0426179/2025 del 18/11/2025.

13. Natale nei Quartieri – Luci, colori e creatività - Protocollo N.0426186/2025 del 18/11/2025.

14. PROGETTO “STORIA E LETTERATURA” – GUERRE, MIGRAZIONI, DONNE E RESISTENZA - Protocollo N.0426192/2025 del 18/11/2025.

15. La Magia di Piazza Vittorio Veneto e Via IV Novembre - Protocollo N.0426215/2025 del 18/11/2025.

16. Pratica DIS2025096 – via C. Abba. Richiesta di parere - Protocollo N.0425846/2025 del 18/11/2025.

La Presidente Dalle Pezze espone il Punto 16. dell’Ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punti 16, dell’Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

PRESENTI: **12** (Belardo, Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, Dezio,
Guerra, Marconi, Pighi, Recchia, Rizzati)

FAVOREVOLI: **12**

CONTRARI: **0**

ASTENUTI: **0**

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 16. Pratica DIS2025096 – via C. Abba. Richiesta di parere - Protocollo N.0425846/2025 del 18/11/2025.**

La Presidente del Consiglio di Circostrizione 2ª, dott.ssa Elisa Dalle Pezze, alle ore 22.14, constatato l'esaurimento degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE

IL VICE PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circostrizione 2ª, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circostrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. _____ del _____.

IL SEGRETARIO
