

**VERBALE DELL'ADUNANZA E DELLE DELIBERAZIONI**  
**DEL CONSIGLIO DI CIRCOSTRIZIONE 2ª**  
**LUNEDÌ 15 SETTEMBRE 2025 – ORE 21.00**

L'anno 2025 il giorno 15 del mese di settembre, convocato nelle forme di legge, con lettera P.G. n.0327720/2025 del 10/09/2025 del 29/08/2025 alle ore 21,00 si è riunito in sessione ordinaria, in seduta pubblica il Consiglio di Circostrizione 2ª, presso la sede civica di via Villa 25, per la trattazione del seguente Ordine del Giorno:

- 1) **Approvazione verbali sedute precedenti;**
- 2) **Comunicazioni della Presidente:**
- 3) **Mozioni – Interrogazioni – Ordini del Giorno:**
- 4) **Patrocini:**
- 5) **Proposta di Deliberazione n.4/2025: apertura Centro di comunità di Borgo Trento;**
- 6) **Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 28/08/2025:**

a) ISTANZE DI PROROGA DEL TERMINE QUINQUENNALE DI PREVISIONI OPERATIVE DEL PIANO DEGLI INTERVENTI, AI SENSI DELL'ART. 18 COMMA 7 BIS DELLA L.R. 11/2004 Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circostrizione (P.G. 290193 del 05/08/2025) – PARERE scadenza **14/09/2025**;

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09344 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA Progetto di Variante al PDC 0202971/2023 del 29/05/2023 per opere interne e sistemazioni esterne. presentata da MHEIMAT SRL, AVESANI ORAZIO (P.G. 293535 del 07/08/2025) – PARERE scadenza **15/09/2025**;

c) Comunicazioni:

1. Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria funzionali del PUA n. 719\_203. Soggetto Attuatore: Edilcristallo s.r.l. **Trasmissione verbale della seconda seduta della Conferenza dei servizi indetta e convocata ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i.** Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco. Trasmissione pareri (P.G. 268581 del 18/07/2025);

2. SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da EOLO SPA avente ad oggetto: installazione e attivazione impianto radioelettrico su struttura esistente in Via Torricelle, 2/c.

3. Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990 indetta per l'esame del progetto per la ristrutturazione con ricomposizione di SUL degli immobili adibiti a convento con cambio di destinazione d'uso a residenza e adeguamento delle opere di urbanizzazione per l'allargamento della sede stradale di via Tirapelle, in via Salita del Monte Carmelo – via Tirapelle Richiedente: MONTE CARMELO Srl.

d) Varie ed eventuali.

- 7) **Progetto Magazzino Verona Foto/Sintesi seconda edizione (PG 241565 del 01/07/2025);**
- 8) **INIZIATIVA "SENTIAMOCI IN SALUTE" IN COLLABORAZIONE CON LA CROCE ROSSA (PG 311348 del 26/08/2025);**
- 9) **Approvazione calendari impianti sportivi 2025/2026;**
- 10) **Richiesta di contributo Comitato Gemellaggio Sportivo Veterani Quinzano per "Patto d'amicizia Quinzano-Kammerstein" - Protocollo N.0326691/2025 del 09/09/2025;**
- 11) **Proposta di collaborazione con il Gruppo Cinofilo Sparapan - Protocollo N.0324588/2025 del 08/09/2025;**
- 12) **Proposte concerti e spettacoli ottobre/novembre 2025 - Protocollo N.0324567/2025 del 08/09/2025;**
- 13) **Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09889 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE PDC 2023/06.03/03244 PER LA COSTRUZIONE DI EDIFICI RESIDENZIALI PREVIA DEMOLIZIONE DELL'ESISTENTE IN VIA AGNO, 9-11-13 - VERONA. presentata da BRUNELLI S.R.L. - Protocollo N.0316549/2025 del 01/09/2025;**
- 14) **Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/10046 avente ad oggetto PERMESSO DI COSTRUIRE CON CONTESTUALE DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON RELATIVO AMPLIAMENTO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE VENETO 2050, DI UNA UNITA' RESIDENZIALE, SITA A VERONA IN VIA STRADA DEI MONTI S.N.C. presentata da MODENA GIANMARIA - Protocollo N.0319321/2025 del 03/09/2025.**

\*\*\*\*\*

Presiede la seduta la Presidente Elisa Dalle Pezze.

Assiste, con funzioni di Segretario, il dott. Sergio Ravagnani, Responsabile Amministrativa della Circoscrizione 2ª.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati come file mp3 sul portale del Comune di Verona - Circoscrizione 2ª.

Alle ore 21.05 la Presidente incarica il segretario di fare l'appello, al termine del quale risultano presenti e assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

		Presenti	Assenti			Presenti	Assenti
1	<b>BARBAGALLO MASSIMILIANO</b>		<b>A</b>	11	<b>DEZIO CATHERINE</b>	<b>P</b>	
2	<b>BELARDO GIORGIO</b>		<b>AG</b>	12	<b>GUERRA FELICIANA</b>		<b>A</b>
3	<b>CARLI MORENO</b>		<b>A</b> (entra ore 21.10)	13	<b>LUGOBONI FEDERICO</b>	<b>P</b>	
4	<b>CARNEVALE FERRUCCIO</b>		<b>AG</b>	14	<b>PIGHI SILVANO</b>	<b>P</b>	
5	<b>CENTOMO FEDERICO</b>	<b>P</b>		15	<b>RECCHIA GABRIELE</b>	<b>P</b>	
6	<b>CEOLETTA ALESSANDRA</b>	<b>P</b>		16	<b>RIZZATI ALBERTO</b>	<b>P</b>	
7	<b>CORCIONI PIETRO</b>	<b>P</b>		17	<b>RIZZINI PAOLO</b>	<b>P</b>	
8	<b>DAL FORNO MICHELE</b>		<b>A</b>	18	<b>SCARAMUZZA PIETRO</b>		<b>A</b>
9	<b>DALLE PEZZE ELISA</b>	<b>P</b>		19	<b>TAMBURINI ELENA</b>		<b>AG</b>
10	<b>DE NARDI PATRIZIA</b>	<b>P</b>					

**P** = presente      **A** = assente      **AG** = assente giustificato

Pertanto risultano complessivamente presenti n. 11 Consiglieri e assenti n. 8, dei 19 Consiglieri in carica.

La Presidente nomina scrutatori i Consiglieri: Ceoletta Alessandra, Dezio Catherine, De Nardi Patrizia.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e procede con la trattazione del primo punto all'Ordine del Giorno.

\*\*\*\*\*

La Presidente cede la parola alla consigliera De Nardi in merito alle presenze in Consiglio. Interviene la Presidente.

Intervengono, poi, i consiglieri Lugoboni, De Nardi, Dalle Pezze

\*\*\*\*\*  
Alle ore 21.10 entra il consigliere Carli Moreno, quindi risultano complessivamente presenti n. 12 Consiglieri e assenti n. 7, dei 19 Consiglieri in carica.

## 1. Approvazione verbali sedute precedenti

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese per alzata di mano, del Verbale n. 5 del 24/05/2025.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)  
**FAVOREVOLI:** 9  
**CONTRARI:** 0  
**ASTENUTI:** 3 (Ceoletta, Dezio, Lugoboni)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 1) dell'Ordine del giorno: Approvazione verbali sedute precedenti - Verbale n. 5 del 24/05/2025.**

La Presidente pone ai voti l'approvazione, in forma palese per alzata di mano, del Verbale n. 6 del 21/07/2025.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)  
**FAVOREVOLI:** 9  
**CONTRARI:** 0  
**ASTENUTI:** 3 (De Nardi, Dezio, Rizzati)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 1) dell'Ordine del giorno: Approvazione verbali sedute precedenti - Verbale n. 6 del 21/07/2025.**

\*\*\*\*\*



## 5. Proposta di Deliberazione n.4/2025: apertura Centro di comunità di Borgo Trento

La Presidente Dalle Pezze espone la proposta di Deliberazione.

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, il Punto 5. dell'Ordine del giorno.  
La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 5. Proposta di Deliberazione n.4/2025: apertura Centro di comunità di Borgo Trento**

\*\*\*\*\*

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, l'immediata eseguibilità del provvedimento.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole all'immediata eseguibilità del Punto 5. Proposta di Deliberazione n.4/2025: apertura Centro di comunità di Borgo Trento**

\*\*\*\*\*

## 6. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 28/08/2025:

- a) Istanze di proroga del termine quinquennale di previsioni operative del Piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004 Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione (P.G. 290193 del 05/08/2025);
- b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09344 avente ad oggetto Permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata Progetto di Variante al PDC 0202971/2023 del 29/05/2023 per opere interne e sistemazioni esterne. presentata da MHEIMAT SRL, AVESANI ORAZIO (P.G. 293535 del 07/08/2025);
- c) Comunicazioni:
  1. Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria funzionali del PUA n. 719\_203. Soggetto Attuatore: Edilcristallo s.r.l. Trasmissione verbale della seconda seduta della Conferenza dei servizi indetta e convocata ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i. Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco. Trasmissione pareri (P.G. 268581 del 18/07/2025);
  2. SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da EOLO SPA avente ad oggetto: installazione e attivazione impianto radioelettrico su struttura esistente in Via Torricelle, 2/c.
  3. Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990 indetta per l'esame del progetto per la ristrutturazione con ricomposizione di SUL degli immobili adibiti a convento con cambio di destinazione d'uso a residenza e adeguamento delle opere di urbanizzazione per l'allargamento della sede stradale di via Tirapelle, in via Salita del Monte Carmelo – via Tirapelle Richiedente: MONTE CARMELO Srl
- d) Varie ed eventuali.

La Presidente Dalle Pezze cede la parola al coordinatore della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio, Pighi Silvano.

Il consigliere Pighi espone il verbale della commissione del 28/08/2025:

- a) Istanze di proroga del termine quinquennale di previsioni operative del Piano degli interventi per i seguenti punti riguardanti il territorio della seconda Circoscrizione:
  - Scheda Norma 131 (n. prog. 4)- via Selva, Via Zavarise, Via San Rocco:  
la Commissione ha espresso parere Contrario con la seguente motivazione: "Consumo di suolo. L'intervento si colloca ai piedi del colle di S. Rocchetto, deturpando il paesaggio";
  - Scheda Norma 208 (n. prog. 5)- via Ca' di Cozzi:  
la Commissione ha espresso parere Favorevole;
  - Scheda Norma AP63 (n. prog. 11)- via Bonuzzo Sant'Anna:  
Non necessita di parere;
  - Scheda Norma AP 11/27 (n. prog. 18)- via Torrente Vecchio:

la Commissione ha espresso parere Contrario con la seguente motivazione: “Consumo di suolo. L'intervento si colloca a ridosso dei Centri storici minori deturpando il paesaggio” ;

- Scheda Norma AP 11/28 (n. prog. 19)- via Torrente Vecchio:

la Commissione ha espresso parere Contrario con la seguente motivazione: “Consumo di suolo. L'intervento si colloca a ridosso del centro storico minore di Avesa deturpando il paesaggio”;

- Scheda Norma AP 11/2 (n. prog. 21)- via Saval:

la Commissione ha espresso parere Favorevole;

b) pratica edilizia n. 2025/06.03/09344 la Commissione ha espresso parere Favorevole.

Viene deciso di votare assieme le proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio del 28/08/2025.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 6. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 10

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 2 (De Nardi, Rizzati)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 6. Esame delle proposte della Commissione Urbanistica – Edilizia Privata – Beni Culturali e Paesaggio seduta del 28/08/2025:**

a) Istanze di proroga del termine quinquennale di previsioni operative del Piano degli interventi, ai sensi dell'art. 18 comma 7 bis della L.R. 11/2004 Richiesta parere ai sensi dell'articolo 20 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione (P.G. 290193 del 05/08/2025);

b) Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2025/06.03/09344 avente ad oggetto Permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica semplificata Progetto di Variante al PDC 0202971/2023 del 29/05/2023 per opere interne e sistemazioni esterne. presentata da MHEIMAT SRL, AVESANI ORAZIO (P.G. 293535 del 07/08/2025);

c) Comunicazioni:

1. Istanza di Permesso di costruire per la realizzazione delle Opere di urbanizzazione primaria funzionali del PUA n. 719\_203. Soggetto Attuatore: Edilcristallo s.r.l. Trasmissione verbale della seconda seduta della Conferenza dei servizi indetta e convocata ai sensi dell'art. 14 della L. n. 241/1990 s.m.i. Progetto dell'Opera pubblica a contributo di sostenibilità per la realizzazione di piastre polivalenti dedicate a gioco e sport all'interno dell'area a parco. Trasmissione pareri (P.G. 268581 del 18/07/2025);

2. SCIA ai sensi del Dlgs 259/2003 e s.m.i. presentata da EOLO SPA avente ad oggetto: installazione e attivazione impianto radioelettrico su struttura esistente in Via Torricelle, 2/c.

3. Verbale della Conferenza di Servizi istruttoria ai sensi art. 14, comma 1, legge 241/1990 indetta per l'esame del progetto per la ristrutturazione con ricomposizione di SUL degli immobili adibiti a convento con cambio di destinazione d'uso a residenza e adeguamento delle opere di urbanizzazione per l'allargamento della sede stradale di via Tirapelle, in via Salita del Monte Carmelo – via Tirapelle Richiedente: MONTE CARMELO Srl

d) Varie ed eventuali.

\*\*\*\*\*



## 7. Progetto Magazzino Verona Foto/Sintesi seconda edizione (PG 241565 del 01/07/2025);

La Presidente Dalle Pezze comunica che, in accordo con la coordinatrice della Commissione Cultura Ceoletta Alessandra, il Punto 7 è sospeso in attesa di rivedere i termini del Progetto.

## 8. Iniziativa “Sentiamoci in salute” in collaborazione con la Croce Rossa (PG 311348 del 26/08/2025);

La Presidente Dalle Pezze espone il Punto 8.

La Presidente pone ai voti, in forma palese, per alzata di mano, il Punto 8. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere **favorevole al Punto 8. Iniziativa “Sentiamoci in salute” in collaborazione con la Croce Rossa (PG 311348 del 26/08/2025)**

## 9. Approvazione calendari impianti sportivi 2025/2026.

La Presidente Elisa Dalle Pezze espone il Punto 9. dell'Ordine del giorno. Informa il Consiglio del rinnovo dell'incarico di società guida degli impianti sportivi per un anno e che da quest'anno è messa a disposizione anche la palestra piccola della scuola Battisti.

La Presidente cede la parola alla consigliera De Nardi in merito al calendario di utilizzo dei campi, risponde il consigliere Centomo. Intervengono poi i consiglieri Dalle Pezze, Lugoboni, Dalle Pezze, Recchia, Centomo.

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, il Punto 9. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 10

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 2 (De Nardi, Lugoboni)

Il Consiglio esprime parere **favorevole al punto 9. Approvazione calendari impianti sportivi 2025/2026.**

**10. Richiesta di contributo Comitato Gemellaggio Sportivo Veterani Quinzano per "Patto d'amicizia Quinzano-Kammerstein" - Protocollo N.0326691/2025 del 09/09/2025;**

La Presidente Dalle Pezze espone il Punto 8., la richiesta di contributo di euro 3.500,00 del Comitato gemellaggio sportivo veterani Quinzano per il gemellaggio del "Patto d'amicizia Quinzano-Kammerstein" del maggio scorso.

Il contributo verrà approvato dal Consiglio ma vi sarà una compartecipazione del Comune a supportare l'iniziativa.

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, la proposta di assegnare un contributo di euro 3.500,00 Comitato gemellaggio sportivo veterani Quinzano per la richiesta di contributo del Punto 10. dell'Ordine del giorno.

La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere favorevole al Punto 10. Richiesta di contributo Comitato Gemellaggio Sportivo Veterani Quinzano per "Patto d'amicizia Quinzano-Kammerstein" - Protocollo N.0326691/2025 del 09/09/2025, assegnando un contributo di euro 3.500,00.

\*\*\*\*\*

**11. Proposta di collaborazione con il Gruppo Cinofilo Sparapan - Protocollo N.0324588/2025 del 08/09/2025;**

**12. Proposte concerti e spettacoli ottobre/novembre 2025 - Protocollo N.0324567/2025 del 08/09/2025;**

La Presidente Dalle Pezze espone i Punti 11. e 12. dell'Ordine del giorno.  
Viene deciso di votare assieme i punti 11. e 12. dell'Ordine del giorno.

La Presidente pone ai voti, in forma palese per alzata di mano, i Punti 11 e 12. dell'Ordine del giorno.  
La votazione ottiene il seguente risultato:

**PRESENTI:** 12 (Carli, Centomo, Ceoletta, Corcioni, Dalle Pezze, De Nardi, Dezio  
Lugoboni, Pighi, Recchia, Rizzati, Rizzini)

**FAVOREVOLI:** 12

**CONTRARI:** 0

**ASTENUTI:** 0

Il Consiglio esprime parere favorevole ai punti:

**11. Proposta di collaborazione con il Gruppo Cinofilo Sparapan - Protocollo N.0324588/2025 del 08/09/2025;**

**12. Proposte concerti e spettacoli ottobre/novembre 2025 - Protocollo N.0324567/2025 del 08/09/2025.**

\*\*\*\*\*



La Presidente del Consiglio di Circostrizione 2^, dott.ssa Elisa Dalle Pezze, alle ore 21.52, constatato l'esaurimento degli argomenti all'Ordine del Giorno, dichiara chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

**LA PRESIDENTE**

---

**IL VICE PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO**

---

---

\*\*\*\*\*

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circostrizione 2^, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circostrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

**IL SEGRETARIO**

---