

VERBALE DELLA SEDUTA DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

N° 9 del 22/09/2025

L'anno 2025, il giorno ventidue, del mese di Settembre, convocato a norma di regolamento, si è riunito, presso la sala civica di via Tevere 38, in sessione ordinaria, in seduta pubblica, alle ore 20:30, il Consiglio di Circoscrizione, per la trattazione del seguente o.d.g.:

1. Approvazione verbali sedute precedenti.
2. Comunicazioni del Presidente e dei consiglieri.
3. Interrogazioni e interpellanze.
4. P.G. 303446 del 18/08/2025 – Richiesta contributo da parte del Gruppo Micologico “G. Gelmetti” per uso gratuito della Galleria di pittura, del Laboratorio e della sala Lettura, per l’iniziativa “XXI Mostra Micologica autunnale”, Centro Culturale “6 Maggio 1848”, il 4 e 5 ottobre 2025 – **Parere**.
5. P.G. 318275 del 02/09/2025 – Richiesta di patrocinio da parte dell’Associazione Chiara Ugolini per la conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo “Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini”, nel teatro parrocchiale di San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025 – **Parere**.
6. P.G. 318226 del 02/09/2025 – Richiesta di contributo da parte dell’Associazione Chiara Ugolini per la conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo “Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini”, nel teatro parrocchiale San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025 – **Parere**.
7. P.G. 299177 del 12/08/2025 – 2025149 – Via Chioda – Istituzione del limite massimo di velocità di 30 km/h – **Parere**.
8. P.G. 306441 del 21/08/2025 – Via Carisio modifica della viabilità – **Parere**.
9. P.G. 268021 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08394 avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria di modeste opere interne al piano con demolizione di alcune tramezze e una parte di muro di tamponamento non strutturale. Rifacimento di tramezze e riutilizzo di una parte di superficie da soffitta a zona giorno e bagno. Inoltre verrà divisa l’unità immobiliare in due unità – **Parere**.
10. P.G. 268704 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08462 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione completa di edificio residenziale con suddivisione in più appartamenti – Intervento in via Bassa n. 76 – **Parere**.
11. P.G. 283681 del 30/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08788 avente ad oggetto: permesso di costruire per progetto per il cambio d’uso (in applicazione dell’art. 154) da artigianale a residenziale con sanatoria art. 36 bis di un immobile sito in via Fenilon snc – **Parere**.
12. P.G. 303134 del 18/08/2025 Pratica edilizia n. 2025/06.03/09480 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione di un’abitazione e dell’annesso rustico (ai sensi della lettera d, art. 3, DPR 380/2001) e cambio di destinazione d’uso dell’annesso rustico (ai sensi dell’art. 152 del PI) siti in via Mantovana, 194 a Verona – **Parere**.
13. P.G. 303424 del 18/08/2025 pratica edilizia n. 2025/06.03/09458 avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria per regolarizzazione difformità interne ed esterne in via Valeggio, 43 – **Parere**.

Comune di Verona

4^a Circoscrizione

Via Tevere, 38 – 37136 Verona

Tel. 045 950733 e Fax 0458647976

E-Mail circoscrizione4@comune.verona.it

PEC: decentramento@pec.comune.verona.it

www.comune.verona.it

Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Codice Univoco Ufficio: PJSRP3

Gli interventi della seduta sono integralmente registrati su supporti informatici, depositati presso la Segreteria della 4^a Circoscrizione per formare parte integrante del presente verbale.

Alle ore 20.32 il Presidente dispone l'effettuazione dell'appello nominale, al termine del quale risultano presenti ed assenti i consiglieri, come dal seguente prospetto:

01	BERNATO DANIELE	Assente	09	LORENZI LUCA	
02	BONTEMPO MARCO		10	MADELLA DANIELE	
03	CREMA NICOLETTA		11	PADOVANI ALBERTO	
04	DIDONE' RICCARDO		12	PETITTO SALVATORE	
05	GALLETTA CHRISTIAN		13	TALARICO DIEGO	
06	GOBBETTI GLORIA		14	TOMELLERI MADDALENA	Ass. Giustif
07	GRAZIANI FLAVIO	Ass. Giustif	15	UGOLINI SABRINA	
08	IACONO ANDREA	Ass. Giustif			

e, pertanto, presenti 11, assenti 4 per un totale di 15 componenti del Consiglio in carica.

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta e valida la seduta.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

**Punto n° 1 dell'O.d.G.
Approvazione verbali sedute precedenti**

PRESIDENTE sottopone all'approvazione del Consiglio il verbale n. 8 del 17/07/2025, in atti. Nomina scrutatori i consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il verbale n. 8 del 17/07/2025, in atti. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Assegnati	15
Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara approvato all'unanimità il verbale n. 8 del 17/07/2025.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

**Punto n° 2 dell'O.d.G.
Comunicazioni del Presidente e dei consiglieri**

PRESIDENTE riferisce che in 4^a Circoscrizione la raccolta dei rifiuti, mediante i nuovi cassonetti ad acceso controllato, probabilmente slitterà a Marzo 2026. Comunica che a breve sarà organizzato un incontro per la presentazione del nuovo ispettore AMIA che si occuperà della zona della 4^a Circoscrizione. Comunica che nel pomeriggio di oggi si è tenuta una riunione sul PAT in particolare sulla situazione della ZAI e che sull'argomento si svolgerà anche un incontro pubblico in sala "A. Benato". Comunica infine che nei giorni scorsi ha avuto un incontro con Ferrovie Italia sulla TAV, precisando che sarà chiusa via Carnia e per un periodo anche via Fenilon. Legge una proposta di soluzione viabilistica per via Albere (**allegato 1**).

Intervengono Ugolini e il Presidente.

UGOLINI comunica che sabato 27 Settembre 2025 si svolgerà "LACCI IN CONNESSIONE - Festa della Comunità" in Piazza Brodolini. Chiede riscontro in merito all'organizzazione dell'iniziativa per i nuovi nati approvata dal Consiglio.

GALLETTA si sta valutando di organizzare una Commissione congiunta su alcune iniziative.

PRESIDENTE comunica di avere avuto un incontro con la dirigente scolastica dell'IC 12 per organizzare una riunione in sala "A. Benato" per concordare, con le varie Commissioni e tutti i consiglieri, la realizzazione di una serie di iniziative di carattere culturale e socio-assistenziale.

Nessun altro intervenendo, il Presidente invita il Consiglio a procedere con il

**Punto n° 3 dell'O.d.G.
Interrogazioni e interpellanze**

GALLETTA legge l'interrogazione avente ad oggetto "Rimozione scivolo Parco giochi via Po-via Cariso – Sistemazione attrezzature" (**allegato 2**).

Intervengono Ugolini e il Presidente.

Nessun altro intervenendo, il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 4 dell'O.d.G.

P.G. 303446 del 18/08/2025 – Richiesta contributo da parte del Gruppo Micologico "G. Gelmetti" per uso gratuito della Galleria di pittura, del Laboratorio e della sala Lettura, per l'iniziativa "XXI Mostra Micologica autunnale", Centro Culturale "6 Maggio 1848", il 4 e 5 ottobre 2025 – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di contributo P.G. 303446 del 18/08/2025 presentata dal Gruppo Micologico "G. Gelmetti" per uso gratuito della Galleria di Pittura, del laboratorio e della sala di Lettura, per l'iniziativa "XXI Mostra Micologica autunnale", presso il Centro Culturale "6 Maggio 1848", di via Mantovana, 66, il 4 e 5 ottobre 2025, in atti. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla concessione dell'uso gratuito della Galleria di Pittura, del laboratorio e della sala di Lettura, al Gruppo Micologico "G. Gelmetti" per l'iniziativa "XXI Mostra Micologica autunnale", presso il Centro Culturale "6 Maggio 1848", il 4 e 5 ottobre 2025. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sul contributo in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 5 dell'O.d.G.

P.G. 318275 del 02/09/2025 – Richiesta di patrocinio da parte dell'Associazione Chiara Ugolini per la conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale di San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025 – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di patrocinio P.G. 318275 del 02/09/2025 presentata dall'Associazione Chiara Ugolini per la realizzazione della conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale di San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025, in atti.

UGOLINI presenta l'Associazione Chiara Ugolini.

Il Presidente lascia la parola ai referenti dell'Associazione Chiara Ugolini.

Interviene Cristina Olli - referente dell'Associazione Chiara Ugolini, per l'illustrazione dell'iniziativa.

Intervengono il Presidente, Lorenzi e Ugolini.

Nessun altro intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla concessione del patrocinio, all'Associazione Chiara Ugolini per la realizzazione della conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale di San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sul patrocinio in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 6 dell'O.d.G.

P.G. 318226 del 02/09/2025 – Richiesta di contributo da parte dell'Associazione Chiara Ugolini per la conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025 –
Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di contributo P.G. 318226 del 02/09/2025 presentata dall'Associazione Chiara Ugolini per la realizzazione della conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025, in atti. Propone un contributo massimo di Euro 300,00. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla concessione di un contributo massimo di Euro 300,00 all'Associazione Chiara Ugolini per la realizzazione della conferenza ad ingresso gratuito sulla violenza di genere dal titolo "Contrastare la violenza di genere in ricordo di Chiara Ugolini", nel teatro parrocchiale San Giovanni Evangelista, il 26 ottobre 2025. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sul contributo in parola.

Interviene Cristina Olli - referente dell'Associazione Chiara Ugolini.

Interviene la consigliera Ugolini.

Interviene Cristina Olli - referente dell'Associazione Chiara Ugolini.

Intervengono Ugolini e Petitto.

PRESIDENTE comunica di avere predisposto due O.d.G., sulla scorta di quanto emerso nella Commissione 3^a - Politiche per la Mobilità e la Viabilità; Lavori Pubblici Strade e Giardini; Urbanistica ed Edilizia Privata del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti. Un O.d.G. riguarda via Salisburgo e l'intersezione con via Germania, in direzione via Tirso e il secondo riguarda la proposta di modifiche viabilistiche in alcune vie della Circoscrizione.

Interviene il consigliere Bontempo.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 7 dell'O.d.G.

P.G. 299177 del 12/08/2025 – 2025149 – Via Chioda – Istituzione del limite massimo di velocità di 30 km/h – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 0299177 del 12/08/2025, pervenuta dalla Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità – Servizio Segnaletica Stradale, avente ad oggetto: "2025149 – Via Chioda – istituzione del limite massimo di velocità di 30/km/h. Richiesta pareri", in atti. Apre il dibattito.

UGOLINI legge un'osservazione al parere (**allegato 3**).

Intervengono Bontempo, il Presidente e Lorenzi.

Nessun altro intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere circa la richiesta P.G. 299177 del 12/08/2025 per l'istituzione del limite massimo di velocità di 30 km/h in via Chioda, con l'osservazione di cui all'allegato 3. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola, con l'osservazione di cui all'allegato 3.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 8 dell'O.d.G.

P.G. 306441 del 21/08/2025 – Via Carisio modifica della viabilità – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 306441 del 21/08/2025, pervenuta dalla Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità – Servizio Segnaletica Stradale, avente ad oggetto:

“2025162 – Via Carisio – modifica della viabilità – richiesta pareri”, in atti. Legge un documento (**allegato 4**). Apre il dibattito.

Intervengono i consiglieri: Galletta, Crema, il Presidente, Madella, Bontempo, Petitto e Ugolini.

BONTEMPO legge quanto emerso sull’argomento in Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti.

Intervengono i consiglieri: Galletta e il Presidente.

BONTEMPO propone di votare separatamente i 4 punti della richiesta di parere P.G. 306441 del 21/08/2025.

Intervengono il Presidente, Galletta, Madella, Bontempo, Petitto e Ugolini.

Nessun altro intervenendo, il Presidente, con l’assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere circa il punto 1 della nota P.G. 306441 del 21/08/2025 avente ad oggetto: “2025162 – Via Carisio – modifica della viabilità – richiesta pareri”. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l’esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all’unanimità parere favorevole sul punto 1 della pratica in parola.

Intervengono il Presidente, Galletta, Madella, Bontempo e Crema.

PRESIDENTE circa il punto 2 della nota P.G. 306441 del 21/08/2025, propone di esprimere parere contrario in attesa di un chiarimento sul progetto in materia di sicurezza stradale, non essendo chiaro se venga posto un cordolo o tracciata una corsia ciclabile delimitata da una striscia.

Il Presidente, con l’assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere circa il punto 2 della nota P.G. 306441 del 21/08/2025 avente ad oggetto: “2025162 – Via Carisio – modifica della viabilità – richiesta pareri”. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	02
Consiglieri Contrari	08 (Bontempo, Didonè, Galletta, Gobbetti, Lorenzi, Padovani, Petitto, Talarico)
Consiglieri Astenuti	01 (Crema)

Visto l’esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso a maggioranza parere contrario sul punto 2 della pratica in parola.

BONTEMPO espone la motivazione al parere contrario: il progetto non convince perché il restringimento della carreggiata sarebbe pericoloso per le auto, essendoci una curva, prima della quale c’è uno stop e dopo una rotonda. Non si capisce l’utilità della ciclabile di soli 60 mt.

Il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere circa il punto 3 della nota P.G. 306441 del 21/08/2025 avente ad oggetto: "2025162 – Via Carisio – modifica della viabilità – richiesta pareri". La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	03
Consiglieri Contrari	08 (Bontempo, Didonè, Galletta, Gobbetti, Lorenzi, Padovani, Petitto, Talarico)
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso a maggioranza parere contrario sul punto 3 della pratica in parola, con la seguente motivazione: viene a crearsi un problema di sicurezza stradale, in quanto gli autoveicoli, parcheggiati con un metro e mezzo in meno di distanza dal marciapiede, potrebbero nelle manovre di entrata e uscita dalla piazzola di parcheggio, creare ingombro e quindi pericolo per i veicoli in transito.

Il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere circa il punto 4 della nota P.G. 306441 del 21/08/2025 avente ad oggetto: "2025162 – Via Carisio – modifica della viabilità – richiesta pareri".

PRESIDENTE DICHIARAZIONE DI VOTO dichiara che si asterrà, perché sarebbe interessante e potrebbe avere un senso la ciclabile dopo le scuole D'Azeglio fino all'intersezione con l'ingresso del parco giochi di via Po, sul lato dei civici dispari.

La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	02
Consiglieri Contrari	06 (Bontempo, Didonè, Galletta, Lorenzi, Petitto, Talarico)
Consiglieri Astenuti	03 (Crema, Gobbetti, Padovani)

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso a maggioranza parere contrario sul punto 4 della pratica in parola, con la seguente motivazione: si pone una plausibile problematica di sicurezza stradale a causa del restringimento delle carreggiate e dei veicoli in manovra per il parcheggio.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 9 dell'O.d.G.

P.G. 268021 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08394 avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria di modeste opere interne al piano con demolizione di alcune tramezze e una parte di muro di tamponamento non strutturale. Rifacimento di tramezze e riutilizzo di una parte di superficie da soffitta a zona giorno e bagno. Inoltre verrà divisa l'unità immobiliare in due unità –
Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 268021 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08394 pervenuta dalla Direzione SUAP/SUEP avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria di modeste opere interne al piano con demolizione di alcune tramezze e una parte di muro di tamponamento non strutturate. Rifacimento di tramezza e riutilizzo di una parte di superficie da soffitta a zona giorno e bagno. Inoltre verrà divisa l'unità immobiliare in due unità, in atti. Comunica che la Commissione 3ª del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti, ha espresso in merito parere favorevole. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla Pratica Edilizia n. 2025/06.03/08394 P.G. 268021 del 18/07/2025 avente ad oggetto: "permesso di costruire in sanatoria di modeste opere interne al piano con demolizione di alcune tramezze e una parte di muro di tamponamento non strutturate. Rifacimento di tramezza e riutilizzo di una parte di superficie da soffitta a zona giorno e bagno. Inoltre verrà divisa l'unità immobiliare in due unità". La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 10 dell'O.d.G.

P.G. 268704 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08462 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione completa di edificio residenziale con suddivisione in più appartamenti – Intervento in via Bassa n. 76 – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 268704 del 18/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08462 pervenuta dalla Direzione SUAP/SUEP avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione completa di un edificio residenziale con suddivisione in più appartamenti, intervento in via Bassa n. 76, in atti. Comunica che la Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti, ha espresso in merito parere favorevole. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla Pratica Edilizia n. 2025/06.03/08462 P.G. 268704 del 18/07/2025 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione completa di un edificio residenziale con suddivisione in più appartamenti, intervento in via Bassa n. 76. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 11 dell'O.d.G.

P.G. 283681 del 30/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08788 avente ad oggetto: permesso di costruire per progetto per il cambio d'uso (in applicazione dell'art. 154) da artigianale a residenziale con sanatoria art. 36 bis di un immobile sito in via Fenilon snc – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 283681 del 30/07/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/08788 pervenuta dalla Direzione SUAP/SUEP avente ad oggetto: permesso di costruire per progetto per il cambio d'uso (in applicazione dell'art. 154) da artigianale a residenziale con sanatoria art. 36 bis di un immobile sito in via Fenilon snc, in atti. Comunica che la

Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti, ha espresso in merito parere favorevole. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla Pratica Edilizia n. 2025/06.03/08788 P.G. 283681 del 30/07/2025 avente ad oggetto: permesso di costruire per progetto per il cambio d'uso (in applicazione dell'art. 154) da artigianale a residenziale con sanatoria art. 36 bis di un immobile sito in via Fenilon snc. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 12 dell'O.d.G.

P.G. 303134 del 18/08/2025 Pratica edilizia n. 2025/06.03/09480 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione di un'abitazione e dell'annesso rustico (ai sensi della lettera d, art. 3, DPR 380/2001) e cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (ai sensi dell'art. 152 del PI) siti in via Mantovana 194 a Verona – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 303134 del 18/08/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/09480 pervenuta dalla Direzione SUAP/SUEP avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione di un'abitazione e dell'annesso rustico (ai sensi della lettera d, art. 3, DPR 380/2001) e cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (ai sensi dell'art. 152 del PI) siti in via Mantovana, 194, in atti. Comunica che la Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti, ha espresso in merito parere favorevole. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla Pratica Edilizia n. 2025/06.03/09480 P.G. 303134 del 18/08/2025 avente ad oggetto: permesso di costruire per la ristrutturazione di un'abitazione e dell'annesso rustico (ai sensi della lettera d, art. 3, DPR 380/2001) e cambio di destinazione d'uso dell'annesso rustico (ai sensi dell'art. 152 del PI) siti in via Mantovana, 194. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola.

Il Presidente invita quindi il Consiglio a procedere con la trattazione del

Punto n° 13 dell'O.d.G.

P.G. 303424 del 18/08/2025 pratica edilizia n. 2025/06.03/09458 avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria per regolarizzazione difformità interne ed esterne in via Valeggio, 43 – Parere

PRESIDENTE illustra la richiesta di parere P.G. 303424 del 18/08/2025 – Pratica edilizia n. 2025/06.03/09458 pervenuta dalla Direzione SUAP/SUEP avente ad oggetto: permesso di

costruire in sanatoria per regolarizzazione difformità interne ed esterne in via Valeggio, 43, in atti. Comunica che la Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti, ha espresso in merito parere favorevole. Apre il dibattito.

Nessuno intervenendo, il Presidente, con l'assistenza dei consiglieri Didonè, Talarico e Ugolini, nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il parere sulla Pratica Edilizia n. 2025/06.03/09458 P.G. 303424 del 18/08/2025 avente ad oggetto: permesso di costruire in sanatoria per regolarizzazione difformità interne ed esterne in via Valeggio, 43. La votazione dà i seguenti risultati:

Consiglieri Presenti	11
Consiglieri Favorevoli	11
Consiglieri Contrari	00
Consiglieri Astenuti	00

Visto l'esito della votazione, il Presidente dichiara che il Consiglio ha espresso all'unanimità parere favorevole sulla pratica in parola.

PRESIDENTE illustra le proposte emerse nella Commissione 3^a del 17/09/2025, verbale P.G. 337696 del 18/09/2025, in atti.

Nessun altro intervenendo, alle ore 21.48, il Presidente, avendo esaurito l'O.d.G., dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Roberta Cordioli

LA VICE PRESIDENTE
Gloria Gobbetti

IL PRESIDENTE
Dott. Alberto Padovani
