CIRCOSCRIZIONE 6ª
BORGO VENEZIA - BORGO TRIESTE
SAN FELICE E FIERA - GOLOSINE - SANTA CROCE

6 borghi

Comune
di Verona

Approvato in Consiglio di
Circoscrizione SESTA
Seduta del 9 - 11 - 2026

# VERBALE DELLE ADUNANZE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

## SEDUTA N. 9 DEL 29 settembre 2026

**COMUNE DI VERONA CIRCOSCRIZIONE 6^**
**VERBALE DELLE ADUNANZE DEL CONSIGLIO DI CIRCOSCRIZIONE**

L'anno 2026, il giorno 29 del mese di settembre, convocato in sessione ordinaria nelle forme di legge alle ore 20:30 con lettera P.G. 343861 del 24/09/2026, si è riunito in presenza, presso la sala civica di via Zagata n. 2, il Consiglio di Circoscrizione 6ª per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. Piano di Assetto del Territorio (PAT) -Variante di revisione generale del Piano di Assetto del Territorio. Procedura concertata con la Provincia ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/2004 - Richiesta parere ai sensi dell'articoli 20 e 21 del vigente Regolamento dei Consigli di Circoscrizione – P.G. 310470/2026;
2. Comunicazioni della Presidente;
3. Approvazione verbali sedute precedenti;
4. Concessioni patrocini;
5. Concessione sale circoscrizionali;
6. Progetto Handicap&Sport – richiesta di nulla osta per l'utilizzo degli spazi sportivi – P.G. 336072/2026;
7. Soffitte in piazza – triennio 2027/2029 - Calendario, date, impegno di spesa;
8. Richiesta contributo da parte della Parrocchia Esaltazione della Santa Croce per l'iniziativa "L'Amore che non uccide" – P.G. 336309/2026;
9. Conferenza dei servizi istruttoria ai sensi dell'art. 14, comma 1., L. 241/1990 e s.m.i. per l'esame contestuale dei vari interessi pubblici coinvolti nel procedimento relativo all'istanza di approvazione del PUA n.719_94 denominato "Via Belvedere" in Variante al PI, sito in Via Belvedere, in località San Felice extra, ATO 7, Circoscrizione 6^- Verona, con progetto di fattibilità tecnico-economica delle opere di urbanizzazione.
   Ditta: Tenuti Adriana e altri - Parere favorevole Autorità di Bacino – Comunicazione di ripresa dei termini della CdS sospesa con nota del nota SUPRO 0219156/17-04-2026 (PG 148676/2026);
10. Commissione 7: Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente, Ecologia, Giardini e Arredo urbano, Orti per gli anziani - seduta del 24/09/2026:
    10.1 Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09505 presentata da Le Betulle S.R.L. avente ad oggetto: ristrutturazione e cambio d'uso con ampliamento edificio sito in via Bianchini 13 - applicazione Legge regionale n. 14/2019 – P.G. 314966/2026;
    10.2: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09961 avente ad oggetto Permesso di costruire in variante al pdc 2023/06.03/11027 per modifiche volumetriche per ampliamento Si sul mediante sopraelevazione del solo fabbricato "a" con mantenimento di sagoma, sup. coperta, collocamento del solido nel Lotto oltre che per minime modifiche distributive interne e prospettiche a tutti i fabbricati in via Zeila 12 presentata da Immobiliare Giuliari s.r.L. – P.G. 328356/2026;
    10.3: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09935 avente ad oggetto: Permesso di costruire in sanatoria per fabbricato residenziale relativa a difformità inerenti la demolizione di un magazzino, e la regolarizzazione dello stato attuale rispetto quanto assentito dalle precedenti pratiche edilizie di condono anno 1986 e DIA anno 2002 – Intervento in Via Giovanni Francesco Caroto n. 9. – P.G. 329715/2026.

Presiede la Presidente dott.ssa Rita Andriani.
Assiste con funzioni di Segretario il dott. Piero Angelo Zordan.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in dettaglio in quanto integralmente registrati su supporti informatici pubblicati sul portale del Comune di Verona – Circoscrizione 6^.

Alle ore 20:35 la Presidente dispone l'effettuazione dell'appello nominale al termine del quale risultano presenti 12 consiglieri e assenti 7 consiglieri, come dal seguente prospetto:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 01 | Andriani Rita | P | | |
| 02 | Bellamoli Silvana | P | | |
| 03 | Bertoni Marco | P | | |
| 04 | Braga Andrea | | A | *(entra alle 20:46)* |
| 05 | Campedelli Elisa | | A | |
| 06 | Cappellari Luigi | P | | |
| 07 | Carello Nicolo' | | A | |
| 08 | Dai Pre' Enrico | P | | |
| 09 | Kapitanov Dimitri | | A | |
| 10 | Mancini Luisa Rita | P | | |
| 11 | Melillo Valentina | P | | |
| 12 | Paon Giovanni | P | | |
| 13 | Rigo Marco | | AG | |
| 14 | Schiesaro Barbara | P | | |
| 15 | Soave Fabio | p | | |
| 16 | Stoppato Luca | P | | |
| 17 | Veronesi Michele | P | | |
| 18 | Zanotto Luisa | | AG | |
| 19 | Zavanella Federico | | AG | |

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri Soave, Melillo, Paon.

**1 PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO (PAT) -VARIANTE DI REVISIONE GENERALE DEL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO. PROCEDURA CONCERTATA CON LA PROVINCIA AI SENSI DELL'ART. 15 DELLA L.R. 11/2004 - RICHIESTA PARERE AI SENSI DELL'ARTICOLI 20 E 21 DEL VIGENTE REGOLAMENTO DEI CONSIGLI DI CIRCOSCRIZIONE – P.G. 310470/2026:**

La Presidente cede la parola alla Vice Sindaca Barbara Bissoli la quale, coadiuvata dall'arch. Anna Grazi, responsabile della Direzione Attuazione Urbanistica e PEBA – Pianificazione territoriale, illustra il Piano di Assetto del Territorio per quanto concerne l'area della Sesta Circoscrizione.
Tutto il dibattito, compresi interventi e domande dei Consiglieri e dei cittadini presenti in sala Matteotti, sono consultabili online sul sito della Circoscrizione 6^, nella sezione dedicata agli audio delle sedute di Consiglio.
*Entra Braga alle 20:46*

*Consiglieri presenti 13*

L'esposizione termina alle ore 21:45.
Il Consigliere Stoppato presenta alcune osservazioni che verranno allegate con la risposta alla richiesta di parere.

La Presidente ringrazia la Vice Sindaca Bissoli e l'arch. Grazi che alle ore 22:00 lasciano la seduta.

Il Consigliere Stoppato quindi legge una DICHIARAZIONE DI VOTO del Partito Democratico:

**Dichiarazione di voto al parere della Sesta Circoscrizione al Piano di Assetto del Territorio (PAT) - variante di revisione generale del PAT – Partito Democratico**
Oggi siamo chiamati a esprimere un voto su qualcosa che va oltre un semplice strumento urbanistico. Il Piano di Assetto del Territorio parla di come vogliamo che sia Verona nei prossimi anni. Parla della città che lasciamo a chi verrà dopo di noi. E proprio per questo crediamo sia importante riconoscere il valore del lavoro che è stato fatto. È stato un lavoro lungo, complesso. Un lavoro che ha richiesto confronto, ascolto e capacità di trovare una sintesi tra esigenze diverse. E credo sia giusto riconoscere questo impegno all'Amministrazione comunale e a tutte le forze politiche che hanno contribuito a questo percorso.

Per noi il PAT ha un valore soprattutto perché prova a dare una direzione alla città. Una direzione che mette al centro la rigenerazione, la tutela e la valorizzazione dell'ambiente, la qualità degli spazi in cui viviamo, la mobilità sostenibile e la prossimità dei servizi. Riteniamo importante che il PAT riconosca la questione abitativa come una delle condizioni decisive per il futuro della città. Una Verona che vuole crescere deve essere anche una città nella quale famiglie, giovani, studenti e lavoratori possano trovare condizioni adeguate a vivere. Su questo tema sarà fondamentale passare dalla visione alle politiche concrete, aumentando e qualificando l'offerta abitativa, sostenendo l'edilizia residenziale pubblica e sociale e valorizzando le opportunità di rigenerazione. Perché parlare della Verona del futuro significa anche chiederci chi potrà permettersi di viverci. Significa pensare alle famiglie, ai giovani, agli studenti, agli anziani. Significa costruire le condizioni perché Verona sia una città capace non soltanto di attrarre persone, ma anche di accoglierle e trattenerle. E poi c'è il tema delle infrastrutture e della mobilità. Abbiamo bisogno di una città più connessa, ma anche più vivibile. Di una mobilità che permetta alle persone di muoversi meglio, con il trasporto pubblico, con la bicicletta, a piedi, e che sappia ridurre il peso del traffico nei quartieri. Il sistema filoviario, in questo senso, rappresenta una scelta importante. Così come è importante tutto il lavoro previsto sul sistema infrastrutturale della città. Ma sappiamo anche che ogni grande trasformazione porta con sé delle responsabilità. E proprio qui si inseriscono le nostre osservazioni.
Le abbiamo presentate perché approvare un Piano non significa smettere di guardare ciò che accade nei quartieri. Significa, al contrario, avere una visione generale senza perdere di vista le strade, le piazze, le corti, i servizi, i parcheggi e le persone che ogni giorno vivono quei luoghi. Per questo abbiamo voluto portare all'attenzione alcune esigenze della Sesta Circoscrizione accompagnando il parere con alcune osservazioni che abbiamo ritenuto importanti per il territorio: il tema dell'interscambio e della sosta legato al sistema filoviario, la tutela delle corti storiche, l'attenzione agli effetti della strada di bordo sulla viabilità dei quartieri e, infine, la necessità di mantenere alta l'attenzione sul collegamento est-ovest a nord della città, attraverso una valutazione strategica capace di individuare una soluzione efficace per la mobilità tra le due zone e, al tempo stesso, di alleggerire la pressione sul centro storico e sulle aree più sensibili. Sono osservazioni che nascono da una convinzione precisa: una visione della città è davvero forte quando riesce a tenere insieme la dimensione generale e quella quotidiana. Quando riesce a guardare a dieci anni di distanza, ma senza dimenticare quello che succede domani mattina in via Unità d'Italia, in via del Capitel, in via Corsini, a Santa Croce o nelle tante realtà della nostra Circoscrizione.
Noi oggi votiamo a favore di questo Piano perché riconosciamo in esso una prospettiva importante per Verona. Lo facciamo con convinzione, ma anche con la consapevolezza che un Piano come questo non è un punto di arrivo. È un impegno. Un impegno a rigenerare la città senza consumare nuovo territorio.
A valorizzare il verde e l'ambiente. A rendere la mobilità più sostenibile. A dare risposte alla questione abitativa.
A migliorare la qualità degli spazi pubblici e dei servizi. E soprattutto a costruire una città nella quale la qualità della vita non sia un privilegio, ma unacondizione da garantire a tutte e tutti. Perché, alla fine, parlare della Verona del futuro significa parlare delle persone che la abiteranno. E noi vogliamo che sia una Verona più verde, più inclusiva, più accessibile, più vivibile e più vicina alle persone.
Per tutte queste ragioni, il Partito Democratico esprime voto favorevole al Piano di Assetto del Territorio, accompagnando questo voto con le osservazioni che abbiamo presentato, nella convinzione che possano contribuire a rendere ancora più concreta e attenta la visione che questo Piano consegna alla nostra città.

Il Vice Presidente Dai Prè dichiara la propria **ASTENSIONE al voto** per il Gruppo Misto.

I Consiglieri Veronesi e Melillo quindi leggono una **DICHIARAZIONE DI VOTO per il gruppo TRAGUARDI:**

Il nostro voto sarà favorevole.

Questo Piano di Assetto del Territorio rappresenta una scelta chiara: non continuare a espandere la città consumando nuovo suolo, ma intervenire sulle trasformazioni già presenti, rigenerando ciò che esiste e restituendo qualità urbana ai quartieri.

Per quanto riguarda la Sesta Circoscrizione, il PAT offre una prospettiva particolarmente importante. Penso alle aree produttive dismesse o destinate a cambiare funzione, che per troppo tempo sono state considerate soltanto come singoli interventi edilizi. Il Piano ci invita invece a guardarle come opportunità per costruire nuovi servizi, nuovi spazi pubblici, nuovo verde e nuove occasioni di socialità.

Ma c'è un elemento che riteniamo particolarmente positivo: la rigenerazione non viene interpretata come cancellazione. La memoria produttiva e industriale di Borgo Trieste e Borgo Venezia non è un ostacolo allo sviluppo, è parte dell'identità di questi quartieri. Per questo condividiamo l'attenzione che il piano dedica al patrimonio esistente, riconoscendone il valore urbanistico e culturale.

Rigenerare significa migliorare ciò che abbiamo, non sostituirlo indiscriminatamente.

Un secondo aspetto che ci porta a sostenere questo piano riguarda la mobilità.

La Sesta Circoscrizione vive quotidianamente il peso di essere una delle principali porte di accesso alla città. Questo si traduce in traffico di attraversamento, congestionamento e una riduzione della qualità dello spazio pubblico.

Il PAT indica una direzione diversa: rafforzare il trasporto pubblico, migliorare i collegamenti con Borgo Venezia e San Felice, intercettare una parte dei flussi prima che raggiungano il centro urbano e completare una rete ciclabile e ciclo-pedonale continua e connessa.

Non si tratta di una scelta ideologica contro l'automobile. Si tratta di offrire alternative concrete e più efficienti, riducendo il traffico dove oggi pesa maggiormente sulla vita quotidiana dei residenti.

Per noi una città che funziona è una città in cui muoversi è più semplice, le strade sono più sicure e lo spazio pubblico torna ad essere un luogo da vivere, non soltanto da attraversare.

Per queste ragioni, e perché riconosciamo in questo Piano una visione di città più sostenibile, più attenta ai servizi e alla qualità urbana dei quartieri, esprimiamo il nostro voto favorevole.

I consiglieri di Traguardi

Michele Veronesi - Valentina Melillo

La Presidente quindi, con l'assistenza dei consiglieri Soave, Melillo, Paon, nominati scrutatori, pone il votazione il PAT:

Esito della votazione:

| | | |
|---|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 | |
| Consiglieri votanti | n 13 | |
| Consiglieri favorevoli | n. 09 | |
| Consiglieri contrari | n. 03 | Soave, Bertoni, Braga |
| Consiglieri astenuti | n. 01 | Dai Prè |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara approvato a maggioranza dei consiglieri presenti e votanti e pone quindi in votazione anche l'approvazione delle osservazioni legate al PAT presentate dal Consigliere Stoppato a nome del Partito Democratico:

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n 13
Consiglieri favorevoli n. 10
Consiglieri contrari n. 00
Consiglieri astenuti n. 03 Soave, Bertoni, Braga

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara approvato a maggioranza dei consiglieri presenti e votanti.

*_*_*_*

## 2. COMUNICAZIONI DELLA PRESIDENTE:

La Presidente cede la parola alla Consigliera Melillo che aggiorna il Consiglio sull'andamento dei lavori della Filovia:

Per rinnovi di manti di asfalto e conclusioni lavori di posa dei fili si invitano i residenti a guardare attentamente le indicazioni che verranno apposte mano a mano lungo le fasi di cantiere. Le tre fasi previste riguarderanno Piazza Rosa Morando fino all'incrocio di Via Fraccaroli, dall'incrocio di Via Fraccaroli all'incrocio di di Via Guarino da Verona e infine da Via Guarino da Verona a Via Salesio Pegrassi.

Domenica 4 ottobre, sono tutti invitati alla Festa delle Associazioni della Sesta circoscrizione, dalle ore 9,00, nei giardini Cantori Veronesi tante associazioni culturali e sanitarie si incontrano per offrire a tutta la cittadinanza attività, laboratori, musica e tante attività. Verrà in questa occasione distribuito il nuovo libretto coi riferimenti di tutte le associazioni del quartiere. Quest'anno, inoltre, c'è una novità, il passaporto delle associazioni, verrà consegnato ad ogni visitatore un passaporto con la possibilità di apporre dei timbri in ogni banchetto che visiteranno, e al pomeriggio per chi completerà tutto il passaporto ci sarà un'estrazione di premi.

Mercoledì 7 ottobre ci sarà l'inaugurazione dei Murales realizzati dai ragazzi della scuola secondaria di primo grado Verdi, in collaborazione con Auser, nel giardino del Centro Tommasoli.

Il 9 ottobre l'Assessore al decentramento Federico Benini incontrerà i cittadini al mercato a chilometro zero.

*_*_*_*

## 3. APPROVAZIONE VERBALI SEDUTE PRECEDENTI:

La Presidente pone in approvazione il Verbale della Seduta di Consiglio n. 8 dell' 8 settembre 2026.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n 13
Consiglieri favorevoli n. 10
Consiglieri contrari n. 00
Consiglieri astenuti n. 03 Soave, Bertoni, Braga

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara approvato a maggioranza dei consiglieri presenti e votanti.

*-*-*-*-*

## 4. CONCESSIONI PATROCINI:

La Presidente illustra la richiesta di Patrocinio "Alla mia morte a chi andranno i miei beni?" Promossa dal Gruppo Promozionale Quartiere Trieste, è un'iniziativa, un evento formativo gratuito per promuovere la consapevolezza delle pratiche burocratiche e favorire scelte responsabili nel campo delle successioni ereditarie. Si svolgerà lunedì 9 novembre 2026 alle ore 10 presso la biblioteca comunale di Via Marcon-Marcantonio della Torre.

Nessuno interviene.

Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |
| Consiglieri astenuti | n. 00 |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara approvato all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti la richiesta di Patrocinio **P.G. 331245/2026.**

*-*-*-*-*

## 5. CONCESSIONE SALE CIRCOSCRIZIONALI:

La Presidente elenca le sale concesse a titolo gratuito.
Il Consiglio approva con tacito cenno d'assenso.

*-*-*-*-*

## 6. PROGETTO HANDICAP&SPORT – RICHIESTA DI NULLA OSTA PER L'UTILIZZO DEGLI SPAZI SPORTIVI – P.G. 336072/2026:

La Presidente comunica che il progetto "Handicap & Sport", promosso dall'Associazione La Grande Sfida APS da oltre 35 anni, offre a persone con disabilità intellettive e psicofisiche la pratica di attività ludico-sportiva all'aperto integrata, favorendo autonomia, socializzazione e partecipazione alla vita della comunità. L'attività coinvolge ogni settimana numerosi ragazzi e ragazze affiancati da operatori, volontari e studenti attraverso svariate discipline.

Considerando la continuità dell'attività e il loro consolidato radicamento sul territorio, si chiede il nulla osta per l'utilizzo degli spazi sportivi di competenza della Sesta Circoscrizione anche per la stagione 2026-2027, nell'ambito della programmazione del progetto. La richiesta si inserisce nella prospettiva di una convenzione triennale da settembre 2026 ad agosto 2029 che permetta una programmazione stabile e continuativa dell'attività e riproponga l'utilizzo di spazi già utilizzati negli anni scorsi.

Per quanto riguarda la Sesta Circoscrizione, gli spazi utilizzati sono la palestra della scuola primaria Forti il sabato mattina e la Sala Conferenze del Centro Tommasoli il venerdì pomeriggio.

Nessuno interviene.
Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |
| Consiglieri astenuti | n. 00 |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara approvata all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

*_*_*_*_*

**7. SOFFITTE IN PIAZZA – TRIENNIO 2027/2029 - CALENDARIO, DATE, IMPEGNO DI SPESA:**

Quest'anno è stato l'ultimo anno del triennio del bando precedente e si chiede al Consiglio la volontà di proseguire questa iniziativa anche per il triennio 2027-2029. e riconfermare i sei appuntamenti di annuali, visto che comunque è un'iniziativa che è nata in Sesta Circoscrizione, molto frequentata.

Il nostro Responsabile amministrativo è referente dell'iniziativa per tutte le circoscrizioni e sta tenendo delle trattative con l'Associazione per definire la previsione di spesa.

E' stato chiesto all'assessore Bertucco un aumento di bilancio per tutte le circoscrizioni, con un costo a mercatino valutato in circa 400-500 €.

La location pensata è sempre la stessa: i giardini di San Marco. Le attività dovrebbero essere svolte sempre di sabato e quindi 27 marzo 2027, 17 aprile 2027, 22 maggio 2027, 19 giugno 2027, 18 settembre 2027, 9 ottobre 2027, evitando i mesi più caldi di luglio e agosto.

Nessuno interviene.

Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |
| Consiglieri astenuti | n. 00 |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara parere favorevole all'unanimità dei Consiglieri presenti e votanti sulle date dei sei mercatini proposti.

*_*_*_*_*

**8. RICHIESTA CONTRIBUTO DA PARTE DELLA PARROCCHIA ESALTAZIONE DELLA SANTA CROCE PER L'INIZIATIVA "L'AMORE CHE NON UCCIDE" – P.G. 336309/2026:**

La Presidente cede la parola al Consigliere Stoppato che illustra la richiesta.

La parrocchia Esaltazione della Santa Croce richiede un contributo di € 697,00 per un'iniziativa dal titolo "L'amore che non uccide" in occasione della giornata di prevenzione alla violenza di genere. L'iniziativa si svolgerà in due momenti, uno al mattino e uno alla sera.

Alla mattina, con le classi scolastiche quarte e quinte superiori, si terrà la proiezione di un film a tema con l'intervento del dottor Francesco Campione sul tema "L'amore e la sua distruttività quando non è corrisposto". La sera invece una conferenza, sempre del dottor Campione, che invece sarà rivolta ad adulti e genitori. Il dottor Campione è uno psichiatra, psicoterapeuta e filosofo.

Tutto si svolgerà il 5 novembre 2026 alle ore 9:00 per la parte di proiezione e alle ore 24:45 invece per quanto riguarda l'intervento del dottor Campione per adulti.

La richiesta di contributo è di € 697,00 giustificata con spese varie, compensi, rimborsi spese e diritti di proiezione dei film, che rappresentano la maggior parte del costo dell'iniziativa. Valutando con le rimanenze della della Commissione Cultura, la commissione ha a disposizione €675, quindi la proposta è quella di votare per € 675,00 a fronte della richiesta di € 697,00.

Nessuno interviene.

Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |
| Consiglieri astenuti | n. 00 |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

*_*_*_*_*

**9. CONFERENZA DEI SERVIZI ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART. 14, COMMA 1., L. 241/1990 E S.M.I. PER L'ESAME CONTESTUALE DEI VARI INTERESSI PUBBLICI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO RELATIVO ALL'ISTANZA DI APPROVAZIONE DEL PUA N.719_94 DENOMINATO "VIA BELVEDERE" IN VARIANTE AL PI, SITO IN VIA BELVEDERE, IN LOCALITÀ SAN FELICE EXTRA, ATO 7, CIRCOSCRIZIONE 6^- VERONA, CON PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO-ECONOMICA DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE. DITTA: TENUTI ADRIANA E ALTRI - PARERE FAVOREVOLE AUTORITÀ DI BACINO – COMUNICAZIONE DI RIPRESA DEI TERMINI DELLA CDS SOSPESA CON NOTA DEL NOTA SU PRO 0219156/17-04-2026 (PG 148676/2026):**

La Presidente ricorda al Consiglio che era già stato richiesto un parere, poi sospeso a causa di criticità idrogeologiche, a cui è seguita una richiesta di integrazione. La Direzione Urbanistica ha quindi riaperto i termini, già precedentemente il Consiglio aveva manifestato approvazione per la presenza di parcheggi fruibili anche dagli utenti dell'Asilo nido Bruco Felice, ora quindi viene richiesto un parere ufficiale.
Intervengono la Consigliera Bellamoli e il Vice Presidente Dai Prè che chiedono ulteriori delucidazioni.
La Presidente risponde e quindi pone in votazione:

Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |

Consiglieri astenuti n. 00

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

*_*_*_*_*

## 10. COMMISSIONE 7: URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA, AMBIENTE, ECOLOGIA, GIARDINI E ARREDO URBANO, ORTI PER GLI ANZIANI - SEDUTA DEL 24/09/2026:

Il Vice Presidente Dai Prè illustra i lavori svolti dalla Commissione da lui presieduta, ovvero tre richieste di parere dalla Direzione Urbanistica.
La Presidente quindi pone in votazione.

**10.1** Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09505 presentata da Le Betulle S.R.L. avente ad oggetto: ristrutturazione e cambio d'uso con ampliamento edificio sito in via Bianchini 13 - applicazione Legge regionale n. 14/2019 – P.G. 314966/2026:

La Presidente interviene spiegando la richiesta e la relativa nuova destinazione d'uso, da residenziale a struttura d'accoglienza in ampliamento su tre piani.

Esito della votazione:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n 13
Consiglieri favorevoli n. 13
Consiglieri contrari n. 00
Consiglieri astenuti n. 00

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

**10.2:** Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09961 avente ad oggetto Permesso di costruire in variante al pdc 2023/06.03/11027 per modifiche volumetriche per ampliamento Si sul mediante sopraelevazione del solo fabbricato "a" con mantenimento di sagoma, sup. coperta, collocamento del solido nel Lotto oltre che per minime modifiche distributive interne e prospettiche a tutti i fabbricati in via Zeila 12 presentata da Immobiliare Giuliari s.r.L. – P.G. 328356/2026:

La Commissione ha trovato difficoltà nell'esprimere un parere a causa della carenza di materiale da esaminare, la posizione di confine con la Settima Circoscrizione e ha deciso per l'astensione a maggioranza (2 commissari contrari).

Esito della votazione del Consiglio:

Consiglieri presenti n. 13
Consiglieri votanti n 13
Consiglieri favorevoli n. 00
Consiglieri contrari n. 00
Consiglieri astenuti n. 13

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara per l'astensione dall'espressione del parere all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

**10.3**: Richiesta parere relativamente alla pratica edilizia n. 2026/06.03/09935 avente ad oggetto: Permesso di costruire in sanatoria per fabbricato residenziale relativa a difformità inerenti la demolizione di un magazzino, e la regolarizzazione dello stato attuale rispetto quanto assentito dalle precedenti pratiche edilizie di condono anno 1986 e DIA anno 2002 – Intervento in Via Giovanni Francesco Caroto n. 9. – P.G. 329715/2026

Esito della votazione:

| | |
|---|---|
| Consiglieri presenti | n. 13 |
| Consiglieri votanti | n 13 |
| Consiglieri favorevoli | n. 13 |
| Consiglieri contrari | n. 00 |
| Consiglieri astenuti | n. 00 |

La Presidente, accertato l'esito della votazione, dichiara parere favorevole all'unanimità dei consiglieri presenti e votanti.

Interviene infine il consigliere Braga che richiama l'attenzione su un Ordine del giorno da lui presentato nel marzo 2026 (Sicurezza stradale via Belvedere, San Felice Extra – Rif. P.G. 116053/2026) e sollecita un riscontro. Inoltre segnala che dal giugno 2026 alla piastra di San Felice manca di canestro per il gioco del basket.
La Presidente risponde che si farà portavoce di queste istanze presso le Direzioni competenti.

Alle ore 22:45, constatato che sono stati esauriti tutti gli argomenti all'ordine del giorno, la Presidente dichiara definitivamente chiusa la seduta del Consiglio.

Letto, confermato e sottoscritto.

| LA PRESIDENTE | IL VICE PRESIDENTE | IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE |
|---|---|---|
| (dott.ssa Rita Andriani) | (arch. Enrico Dai Prè) | (dott. Piero Angelo Zordan) |
| Rita Andriani | | |

Il presente verbale è stato letto e approvato ai sensi dell'art. 8 del regolamento dei Consigli di Circoscrizione, di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20/06/1978 e successive modifiche ed integrazioni, nella seduta n. 10 del 9-11-2026
Verona,

IL SEGRETARIO