

Circoscrizione 8^a



VERBALE DELLE ADUNANZE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

Seduta n. 5 del giorno 02 luglio 2025

**COMUNE DI VERONA
CIRCOSCRIZIONE 8^a NORD-EST**

VERBALE DELLE ADUNANZE DEL CONSIGLIO CIRCOSCRIZIONALE

L'anno **2025**, il giorno **02** del mese di **luglio** alle **ore 20.00** convocato in sessione straordinaria nelle forme previste dai Regolamenti, si è riunito in presenza, presso la sala consiliare di Quinto, via Valpantena, 40, Verona il Consiglio di Circoscrizione 8^a, per esaminare il seguente Ordine del Giorno:

Comunicazioni della Presidente.

- 1) Approvazione dei verbali delle sedute precedenti: verbale n° 4 del 12 maggio 2025 – **parere**;
- 2) Esame delle proposte della Commissione 4^a Urbanistica – Edilizia Privata – Edilizia Pubblica, seduta del 24 giugno 2025:
 - 2.1 **Pratica n. 2025/06.03/05238** permesso di costruire in sanatoria con contestuale domanda di accertamento ai sensi dell'art. 36 bis comma 4 del dpr 380/01 per difformità non essenziali ai titoli edilizi rilasciati (P.G. n. 166770/2025) – **parere**;
 - 2.2 **Pratica n. 2025/06.03/04757** Permesso di costruire in variante alla SCIA 2024/06.03/08234 per ristrutturazione del complesso edilizio sito in Via Olivè, 74 con aumento di SUL, parziale cambio di destinazione d'uso, variazioni interne ed in prospetto e sistemazioni esterne (P.G. n. 145920/2025) – **parere**;
 - 2.3 **Pratica n. 2025/06.03/05903** ristrutturazione con cambio d'uso parziale da accessorio agricolo ad accessorio alla residenza di un immobile esistente in loc. Mizzole - Via Prove 2 (P.G. n. 194246/2025) – **parere**;
 - 2.4 **Pratica n. 2025/06.03/05944** permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria per la realizzazione di una piscina interrata di pertinenza di un fabbricato di civile abitazione sito in contrada lumialto n°5, verona - ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera e.1) del dpr 380/2001 (P.G. n. 205322/2025) – **parere**;
 - 2.5 **Pratica n. 2025/06.03/06214** domanda di permesso di costruire per intervento di sanatoria per opere interne difformi dal titolo autorizzativo e recupero di parte del sottotetto ai fini abitativi in via pantheon 76c (P.G. n. 200010/2025) – **parere**;
 - 2.6 **Pratica n. 2025/06.03/06577** permesso di costruire con contestuale domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria e comunicazione asl per parziale demolizione di un edificio rurale non più funzionale alle esigenze aziendali, con ricostruzione e ricomposizione volumetrica di un edificio ad uso residenziale composto da quattro unità abitative e relative pertinenze (P.G. n. 215752/2025) – **parere**;
 - 2.7 Fase di concertazione per il pat - i servizi e le centralità nei quartieri
- Varie ed eventuali:
 - 2.8 **Comunicazioni** del Coordinatore;
- 3) Interrogazioni, Mozioni, O.d.G.

Presiede la Presidente, dott.ssa Claudia Annechini.

Assiste, con funzioni di segretario, dott.ssa Paola Rinaldi.

Gli interventi effettuati durante la seduta non vengono riportati in quanto integralmente registrati su supporti informatici depositati presso la Segreteria della Circoscrizione 8[^].

La Presidente alle ore 20:14 dispone l'effettuazione dell'appello nominale, al termine del quale risultano presenti ed assenti i Consiglieri, come dal seguente prospetto:

	Cognome e Nome	Presenti/Assenti	Note
1	ANNECHINI CLAUDIA	P	
2	AVESANI ENRICO	P	
3	BALLARIN ALMA	P	
4	BRANZI LUISA	P	
5	GUGLIELMI MARCO	AG	
6	LODOLA ANGELO	P	
7	MARTINI MARCO	A	
8	MIGLIORANZI RICCARDO	P	
9	MONTOLLI ROBERTO	P	
10	MURATORE MARCO	P	
11	REANI MARINA	P	
12	SALVETTI MARCO	P	
13	SPIMPOLO ILENIA	P	
14	STRADIOTTO GIANLUCA	P	
15	TOSI LUCIO	P	

E, pertanto, risultano complessivamente presenti n. 13 ed assenti n. 2, per un totale di n. 15 componenti del Consiglio in carica.

La Presidente, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta e nomina scrutatori i consiglieri : Reani, Branzi, Miglioranzi

--*-*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **primo punto dell'O.d.G.:**

Comunicazioni della Presidente

LA PRESIDENTE comunica che:

1. sono iniziati importanti interventi di messa in sicurezza di via Caiò;
2. sono prossimi ad iniziare i lavori di asfaltatura per la rete viaria primaria di via Valpantena fino a Marzana;
3. nella nostra Circoscrizione è stata recentemente intitolata una via a Lina Schwarz, figura di straordinaria sensibilità umana e impegno culturale. Nata a Verona nel 1876 in una famiglia di commercianti ebrei, si trasferì da giovane a Milano, dove visse fino al 1943. A causa della guerra e delle leggi razziali, fu costretta a rifugiarsi ad Arcisate, in provincia di Varese, e successivamente a fuggire in Svizzera per sottrarsi alle persecuzioni. Poetessa, scrittrice per l'infanzia e pioniera della pedagogia steineriana in Italia, fu cofondatrice del gruppo antroposofico "Leonardo da Vinci" e rappresentò l'Italia alla fondazione della Società Antroposofica Universale a Dornach. Lina Schwarz fu anche attiva nell'Unione Femminile e in numerose iniziative a sostegno dell'educazione e del benessere dei bambini, scrivendo poesie e filastrocche entrate nella memoria collettiva, come la celebre "Stella stellina";

(interviene il consigliere Stradiotto ed in risposta la Presidente)

4. prosegue a Montorio per la durata di due anni il patto di sussidiarietà per la cura dei vasi di fiori presenti sul ponte Trivelin e sul ponte dell'Olmo presentata dal gruppo informale "Ponti Fioriti";
5. è stato portato alla nostra attenzione l'esito dell'accertamento di una occupazione di suolo pubblico che incide sulla finalizzazione dello stallo disabili previsto a Montorio.

LA PRESIDENTE: chiede al Consiglio di votare l'inserimento in O.d.G. di due pareri: la proposta di deliberazione "Lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione comunali date in gestione alla Circoscrizione 8[^] - triennio 2025 – 2026 – 2027" (P.G. n. 228849/2025)" e la proposta di parere "pratica CS2025004 – via Olmo. Richiesta di parere" (P.G. n. 232634/2025)" che necessitano di essere valutate da parte del Consiglio rispettivamente ai punti n. 4 e n. 5.

Terminata l'illustrazione, la Presidente dà inizio alla discussione.

Nessuno intervenuto, la Presidente, con l'assistenza dei consiglieri precedentemente designati scrutatori, pone in votazione l'ammissione dei due pareri all'Ordine del giorno che, a voti palesi, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara i pareri ammessi all'Ordine del giorno all'unanimità.

--*-*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **punto n. 1 dell'O.d.G.**:

Approvazione dei verbali delle sedute precedenti

LA PRESIDENTE: sottopone al consiglio per l'approvazione, il **verbale della seduta n. 4 del 12 maggio 2025** e ricorda i consiglieri assenti: Avesani, Branzi, Stradiotto.

la Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno intervenuto, la Presidente, con l'assistenza dei consiglieri precedentemente designati scrutatori, pone in votazione il verbale in argomento (**Allegato n. 1**) che, a voti palesi, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 10
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 3 (Avesani, Branzi, Stradiotto)

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara parere favorevole a maggioranza.

--*-*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **punto n. 2 dell'O.d.G.:**

Esame delle proposte della Commissione 4[^] Urbanistica – Edilizia Privata – Edilizia Pubblica, seduta del 24 giugno 2025 (Allegato n. 2)

LA PRESIDENTE: da la parola al coordinatore della Commissione 4[^] Marco Muratore che illustra i lavori della commissione e precisamente:

- 1) **Pratica n. 2025/06.03/05238** - difformità' non essenziali (P.G. n. 166770/2025) – **parere favorevole unanimità**;
- 2) **Pratica n. 2025/06.03/04757** Via Olivè, 74 (P.G. n. 145920/2025) – **La Commissione, all'unanimità, non ritiene opportuno, stante la mole di documentazione presentata e il valore storico e paesaggistico dell'edificio, di fornire un parere sul progetto.**
- 3) **Pratica n. 2025/06.03/05903** - Via Prove 2 (P.G. n. 194246/2025) – **parere favorevole unanimità**;
- 4) **Pratica n. 2025/06.03/05944** contrada lumialto n°5 (P.G. n. 205322/2025) – **parere favorevole unanimità**;
- 5) **Pratica n. 2025/06.03/06214** via pantheon 76c (P.G. n. 200010/2025) – **parere favorevole unanimità**;
- 6) **Pratica n. 2025/06.03/06577** ricomposizione volumetrica (P.G. n. 215752/2025) – **parere favorevole unanimità**;

LA PRESIDENTE: distribuisce ed illustra la tabella “Fase di Concertazione per il PAT” ai Consigliere e passa di nuovo la parola al coordinatore Muratore:

- 7) **Fase di concertazione per il pat** - i servizi e le centralità' nei quartieri – la commissione non ritiene di compilare la scheda

Terminata l'illustrazione, la Presidente dichiara aperta la discussione alla quale intervengono i Consiglieri: Tosi e in risposta Muratore, Stradiotto, Salvetti, la Presidente, Spimpolo, la Presidente, Reani e Muratore in risposta, Salvetti, Reani, Salvetti, Reani, Spimpolo, Stradiotto, Muratore, Lodola, la Presidente, Muratore, Ballarin, Muratore, la Presidente, Reani, la Presidente.

Terminati gli interventi, la Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri precedentemente nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il verbale in argomento e facendo proprie le osservazioni della commissione con particolare riferimento al p.to n. 2, ad eccezione del p.to n. 7

Effettuata la votazione, si constata il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 13
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvato all'unanimità il provvedimento.

La Presidente, con l'assistenza dei Consiglieri precedentemente nominati scrutatori, pone in votazione, per alzata di mano, il p.to n.7 con le modifiche apportate alla scheda in Consiglio.

Effettuata la votazione, si constata il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 13
Consiglieri votanti	n. 13
Voti favorevoli	n. 7
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 6 (Avesani, Ballarin, Montolli, Reani, Spimpolo, Tosi)

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvato a maggioranza il provvedimento.

*Alle ore 21:03 esce il consigliere Avesani
Presenti n. 12 assenti n. 3*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **punto n. 3 dell'O.d.G.:**

Interrogazioni, Mozioni, O.d.G.

NULLA DI PERVENUTO

--*-*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **punto n. 4 dell'O.d.G.:**

Lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione comunali date in gestione alla Circoscrizione 8[^] - triennio 2025 – 2026 – 2027 (Allegato n. 3)

LA PRESIDENTE: illustra la richiesta di parere

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 493 del 20 maggio 2025 è stato tra gli altri approvato, ai fini dell'aggiornamento degli strumenti programmati dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2025 – 2027, il Quadro Esigenziale dei "lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione comunali date in gestione alle Circoscrizioni 7[^] e 8[^] - Triennio 2025 – 2026 – 2027", concludente per un importo pari a euro 379.885,62, IVA compresa;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 5 giugno 2025 l'intervento in questione è stato inserito nel Programma triennale dei lavori pubblici 2025 – 2027 e nell'Elenco annuale 2025;

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 22 del vigente Regolamento Comunale dei Consigli di Circoscrizione, rientra nelle competenze dei Consigli medesimi deliberare in ordine ai lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione esistenti nel territorio delle singole Circoscrizioni, in gestione alle stesse;
- la Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità ha pertanto predisposto, a firma dell'ing. Francesco Spadi, il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione ordinaria relativamente alle aree di circolazione comunali date in gestione alla Circoscrizione 8[^], da sottoporre per competenza al relativo Consiglio, redatto in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 36/2023, e concludente per l'importo complessivo di euro 205.529,50, di cui euro 161.400,00 per lavori a base d'asta ed euro 44.004,50 per somme a disposizione della stazione appaltante oltre ad euro 125,00 quale contributo ANAC;
- la predetta Direzione ha predisposto anche il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione comunali date in gestione alla Circoscrizione 8[^] che sarà sottoposto alle valutazioni di competenza del relativo Consiglio della Circoscrizione;
- successivamente sarà predisposto un unico progetto esecutivo da porre a base di gara per l'affidamento ad unico operatore economico;

Considerato altresì che la predetta Direzione Infrastrutture Viarie e Mobilità nella propria relazione amministrativa, in allegato, evidenzia che:

- le strade e i marciapiedi oggetto dell'intervento sono di proprietà comunale e in gestione alla 8[^] Circoscrizione;
- trattandosi di interventi manutentivi non si rende necessario acquisire preventivi pareri e/o autorizzazioni, né si rende necessario attivare la procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art. 41, comma 4, e dell'allegato I.8 del D.Lgs. n. 36/2023, trattandosi di interventi che non comportano scavi a quote diverse da quelle già impegnate dai manufatti esistenti;
- gli interventi saranno eseguiti in conformità alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;
- il progettista ha rilasciato apposita attestazione ai sensi dell'art. 4 del D.M. 22 aprile 2004, in allegato;
- in fase di progettazione esecutiva sarà prevista la facoltà per l'Amministrazione di apportare modifiche al contratto che sarà stipulato con l'aggiudicatario - ai sensi dell'art. 120 comma 1, lettera a) del decreto legislativo n. 36/2023 - nel caso si rendessero disponibili maggiori risorse

economiche, estendendo l'oggetto del contratto stesso ad ulteriori interventi di manutenzione delle strade e marciapiedi delle predette Circoscrizioni, per un importo massimo pari al 30% del contratto originario, da assoggettare al medesimo ribasso d'asta offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

• il presente provvedimento risulta conforme alle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

Dato atto che il RUP ha redatto il verbale di verifica del progetto, in allegato, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di provvedere all'approvazione del predetto progetto di fattibilità tecnico economica e precisamente:

1. di approvare l'allegato progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di manutenzione ordinaria delle aree di circolazione comunali date in gestione alla Circoscrizione 8[^] - triennio 2025/2026/2027, a firma dell'ing. Francesco Spadi, costituito dai seguenti elaborati:
 - Relazione generale e quadro economico;
 - Relazione tecnica del progettista;
 - Elenco prezzi unitari;
 - Stima dei lavori;
 - Stima oneri della sicurezza;
 - Piano di Sicurezza e Coordinamento del PFTE;
2. di dare atto che il predetto progetto comporta una spesa complessiva di euro 315.643,96, così suddivisa:

N. ord	Descrizione	N. rif.	Importo Euro
A	LAVORI		
	<i>Esecuzione delle lavorazioni:</i>	<i>a</i>	
1	a misura		149.700,00
	<i>Totale A - Esecuzione delle lavorazioni</i>		149.700,00
B	COSTI DELLA SICUREZZA		
	<i>Attuazione dei piani di sicurezza:</i>	<i>b</i>	
1	a misura		11.700,00
	<i>Totale B - Attuazione dei piani di sicurezza</i>		11.700,00
	Totale Lavori a base d'asta		161.400,00
E	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPAL-TANTE	E	
8	a - Spese tecniche	e8	4.318,44
	b - incentivo di cui all'art. 45, commi 3 e 4, del codice		2.582,40
10	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice	e10	645,60
18	a - I.V.A. 22% su A e B per lavori	e18	35.508,00
	b - I.V.A. (22% di E8.a) ed eventuali altre imposte su spese tecniche		950,06
	Totale E) Somme a disposizione della S.A.		44.004,50
F	CONTRIBUTO ANAC	f	125,00
	TOTALE DELL'INTERVENTO (A + B + E + F)		205.529,50

La Presidente dichiara aperta la discussione.

Nessuno intervenuto, la Presidente con l'assistenza dei consiglieri precedentemente nominati scrutatori, pone in votazione, a voti palesi, per alzata di mano, il provvedimento in parola;

Effettuata la votazione, si constata il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvato all'unanimità il provvedimento.

La Presidente pone quindi in votazione, a voti palesi, per alzata di mano, con l'assistenza dei consiglieri precedentemente nominati scrutatori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del T.U.E.L. (Testo Unico Leggi Ordinamento Enti Locali), approvato con il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, l'immediata eseguibilità del provvedimento;

Effettuata la votazione, si constata il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

La Presidente, proclamato l'esito della votazione, dichiara il provvedimento immediatamente eseguibile;

--*-*

LA PRESIDENTE: procede con la trattazione dell'argomento al **punto n. 5 dell'O.d.G.**:

Pratica CS2025004 – via Olmo. Richiesta di parere

LA PRESIDENTE: illustra la richiesta di parere

Terminata l'illustrazione, la Presidente dà inizio alla discussione.

Nessuno intervenuto, la Presidente, con l'assistenza dei consiglieri precedentemente designati scrutatori, pone in votazione il parere in argomento (**Allegato n. 4**) che, a voti palesi, ottiene il seguente risultato:

Consiglieri assegnati	n. 15
Consiglieri in carica	n. 15
Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri votanti	n. 12
Voti favorevoli	n. 12
Voti contrari	n. 0
Consiglieri astenuti	n. 0

Proclamato l'esito della votazione, la Presidente dichiara approvato all'unanimità il provvedimento.

--*-*

PRESIDENTE: constatato che sono stati esauriti tutti gli argomenti all'O.d.G. dichiara chiusa la seduta alle ore 21:06

Letto, confermato e sottoscritto.

LA PRESIDENTE
Dott.ssa Claudia Annechini

IL VICE PRESIDENTE
Gianluca Stradiotto

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Paola Rinaldi

Il presente verbale è stato letto e approvato dal Consiglio di Circoscrizione 8^a, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento dei Consigli di Circoscrizione, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 96 del 20.06.1978 e successive modifiche, nella seduta n. del 28/07/2025.

Verona, 28/07/2025

IL SEGRETARIO
dott.ssa Paola Rinaldi