



DETERMINA 4256 DEL 25/09/2025

OGGETTO: ASILO NOTTURNO CAMPLOY – DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA FORNITURA DI PAVIMENTO, DI MATERIALE DA RIVESTIMENTO IN GRES PORCELLANATO, DI PAVIMENTO VINILICO E DI LINOLEUM OLTRE CHE DI RIVESTIMENTO VINILICO (CODICE ATCO 433300 - RIVESTIMENTO DI PAVIMENTI E DI MURI - CPV 44111900-0) ALLA DITTA DITTA BELLOMI SRL DI VERONA. FASCICOLO 2016/06.04/79 – CUP I36G16000370002 – CIG B8614FF3A9 – PBM 1420.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28 relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;



- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

l'art. 1, comma 512, della L. n. 208/2015 sulle modalità di acquisto di beni e servizi informatici e di connettività ;

la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027 e successive modificazioni;

la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

Considerato che:

a seguito del riscontro di alcune problematiche, riguardanti i rivestimenti murali in pvc e la pavimentazione in linoleum, che si sono manifestate nei servizi comuni e nei bagni degli appartamenti successivamente ai lavori di riqualificazione effettuati presso l'Asilo notturno Camploy, con determinazione n. 3525 del 6 agosto 2025 è stata approvata la proposta presentata dal RUP in data 6 agosto 2025, agli atti d'ufficio, che prevede di far eseguire a cura dell'appaltatore gli interventi di rifacimento delle pavimentazioni e dei rivestimenti sopra citati, ai sensi dell'art. 229 comma 3, del DPR n. 207/2010, con l'impiego di materiale differente da quello originario e con costo per la sola fornitura a carico del Comune;

le parti hanno sottoscritto apposito atto di sottomissione prot. n. 224674/2025 per la definizione delle rispettive incombenze;

si rende necessario provvedere alla fornitura di pavimento, di materiale da rivestimento in gres porcellanato, di pavimento vinilico e di linoleum oltre che di rivestimento vinilico per l'asilo notturno Camploy;

il presente approvvigionamento ha un valore pari a euro 4.022,36.

Dato atto:

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.



Ritenuto, in ragione dell'importo della fornitura da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa, utilizzando la piattaforma SINTEL.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023 non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato in deroga al principio di rotazione di affidamento diretto di importo inferiore a 5.000,00 euro.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico Ditta Bellomi Srl - con sede legale in via A. da Legnago 9/A - 37141 Verona, P.IVA 03982410239 - già a conoscenza dello stato dei luoghi e individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata, in possesso di esperienze idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 207113662 ad un solo fornitore.

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a 4.021,96 oltre IVA risulta congruo come rilevabile dai prezzi di mercato indicati nel computo metrico estimativo redatto dalla direzione lavori/progettisti.

Considerato che le caratteristiche della fornitura offerta:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- rispondono ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- non sono state inserite le clausole di revisione dei prezzi redatte in conformità all'All. II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023, comma 2 trattandosi di contratti di prestazioni ad esecuzione immediata.

Ritenuto di affidare la fornitura di pavimento, di materiale da rivestimento in gres porcellanato, di pavimento vinilico e di linoleum, oltre che di rivestimento vinilico all'operatore economico Bellomi S.r.l, per un importo complessivo di euro 4.906,79 IVA inclusa

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo della fornitura è esiguo e dovrà concludersi in tempi molto ristretti.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:



- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione di beni;
- l'oggetto del contratto consiste nella fornitura di pavimento e di materiale da rivestimento in gres porcellanato, di pavimento vinilico e di linoleum oltre che di rivestimento vinilico;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali sono contenute nella richiesta di offerta ID n. 207113662;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che:

- non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

D E T E R M I N A

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, la fornitura di pavimento e di materiale da rivestimento in gres porcellanato, di pavimento vinilico e di linoleum oltre che di rivestimento vinilico, da eseguirsi entro 20 giorni dalla comunicazione dell'affidamento, all'operatore economico: Bellomi Srl con sede legale in via A. da Legnago 9/A - 37141 Verona - P.IVA 03982410239 - per un importo complessivo di euro 4.021,96 IVA esclusa;
2. di impegnare la spesa totale di euro 4.906,79 IVA inclusa al cap. 25307 bilancio 2025, impegno n. 2734 come da scheda allegata;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. che il responsabile unico del progetto è l'arch. Guido Paloschi;
6. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
7. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;



di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto altresì che:

- che il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
- si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

RAFFAELLA GIANELLO