

DETERMINA 4647 DEL 08/10/2025

**OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI – ARS DISTRICT, IL PARCO DELL'ARSENALE – INTERVENTI PER IL RECUPERO E LA RIQUALIFICAZIONE DEL COMPLESSO DI EPOCA AUSTRIACA – LOTTO 1.  
IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DI A.R.P.A.V. PER ATTIVITA' ISTITUZIONALI DI CONTROANALISI NELL'AMBITO DEGLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA AMBIENTALE – IMPORTO € 2.560,32 FUORI CAMPO IVA.  
FASCICOLO 2019/06.04/53 – CUP I31E19000000002 – CIG B888363097 – PBM 2036.**

### **LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Premesso che:

- con Determina Dirigenziale n. 2894 del 05/07/2022 della Direzione Ambiente è stato approvato il progetto: "Ex Arsenale austriaco, piazza Arsenale, Verona – Determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sincrona art. 14-ter della legge n. 241/1990 e c. 7 dell'art. 242 del D. Lgs. 152/06 – Approvazione del progetto operativo di bonifica con opere di messa in sicurezza" che recepisce i contenuti del verbale della Conferenza di Servizi del 17/06/2022 e stabilisce l'obbligo da parte del Comune di eseguire un'attività di monitoraggio sulla matrice acque sotterranee dall'inizio dei lavori e per la durata complessiva di 5 anni, di cui per i primi due anni con cadenza trimestrale, per gli anni a seguire in base agli esiti delle analisi eseguite sarà valutato se proseguire con la cadenza trimestrale o in alternativa le analisi potranno avere cadenza semestrale;
- con Determina Dirigenziale n. 2645 del 19/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo unitario dei lavori del lotto "Palazzina di comando aree esterne e corte centrale – Edifici 1, 2A – 2B – 2C ed aree esterne", finanziato con fondi dell'Unione Europea Next Generation EU nell'ambito del PNRR M5 C2 e del Lotto 1 "Demolizioni, bonifiche, reti tecnologiche", in cui rientrano anche le suddette attività di monitoraggio;
- le attività di monitoraggio delle acque, eseguite nell'ambito delle attività di bonifica ambientale che fanno parte degli interventi complessivi per il recupero e la riqualificazione del compendio immobiliare "Ex Arsenale austriaco", sono iniziate con il primo campionamento in data 19 dicembre 2023 da parte della ditta incaricata;
- nel corso delle attività di campionamento delle acque sotterranee eseguite in data 18/04/2025, è stato riscontrato il superamento di alcuni valori limite.

Premesso altresì che:

- con deliberazione della Giunta Regione Veneto n. 2922 del 3/10/2003 è stato approvato il protocollo operativo che definisce "le linee guida per il campionamento e l'analisi dei campioni dei siti inquinati", ai sensi della normativa in materia ambientale;
- l'art. 5.2 del citato Protocollo operativo prevede che *"le contro analisi necessarie alla validazione dei dati analitici, anche eseguite in strutture pubbliche (ARPA) sono a carico del proponente l'investimento di caratterizzazione e bonifica"*.

Considerato che:

con nota trasmessa tramite pec in data 30/06/2025, prot. n. 239945, è stata inoltrata ad ARPAV ufficiale richiesta di attività di campionamento e analisi delle acque dei piezometri esistenti nel sito in oggetto;  
in seguito alla richiesta ARPAV ha eseguito n. 2 campionamenti in contraddittorio con la ditta incaricata dal Comune di Verona per le attività di campionamento periodiche, come da verbale in data 02/07/2025, agli atti dell'ufficio;  
in data 02/10/2025, prot. n. 357477, è stato trasmesso da ARPAV il consuntivo per l'attività sopracitata, che conclude per un importo complessivo di € 2.560,32 determinato sulla base del vigente tariffario dell'Azienda, fuori campo applicazione IVA trattandosi di attività istituzionale;  
è necessario impegnare l'importo da riconoscere ad ARPAV, per le attività di campionamento e analisi svolte in data 02/07/2025, che rimangono a carico del Comune in qualità di *"proponente l'intervento di caratterizzazione e bonifica"*.

Preso atto che:

con determina dirigenziale n. 1070 del 18/03/2022 sono stati impegnati € 2.771,35 (fuori campo IVA) in favore di ARPAV per *"Il Parco dell'Arsenale, interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca – Lotto n. 1 (bonifiche) – CUP I31E19000000002 - Impegno di spesa a favore di ARPAV per attività istituzionali di controanalisi"*, di cui sono stati liquidati a saldo € 2.598,31 per le attività di campionamento svolte e ad oggi risultano disponibili € 173,04 che è necessario svincolare per poterli reimpegnare per l'attività in oggetto;  
con determina dirigenziale n. 3657 del 08/08/2024 sono stati impegnati € 2.183,29 (fuori campo IVA) in favore di ARPAV per *"Il Parco dell'Arsenale – Interventi per il recupero e la riqualificazione del complesso di epoca austriaca – Lotto 1 - attività istituzionali di controanalisi nell'ambito del progetto di bonifica con messa in sicurezza permanente – CUP I31E19000000002 – CIG B2170FD1E9"*, di cui sono stati liquidati a saldo € 2.150,98 per le attività di campionamento svolte in data 03/04/2024 e ad oggi risultano disponibili € 32,31 che è necessario svincolare per poterli reimpegnare per l'attività in oggetto.

Pertanto la predetta somma di € 2.560,32 come da consuntivo trasmesso, trova copertura con le somme da svincolare al capitolo 30564/2000 impegno 2360 del bilancio anno 2025 per € 32,31 e al capitolo 30564 impegno 2485 del bilancio anno 2025 per € 173,04 e per i restanti € 2.354,97 capitolo 30564/2000 impegno 1970.

Rilevato che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/207 e successive modificazioni;
- con deliberazione di Giunta n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025-2027.

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000.

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
- l'art. 183 comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- l'art. 191 il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;

il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei Contratti pubblici";

l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D. Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e s.m.i. sui principi in materia di trasparenza;

l'art. 80 punto c) dello Statuto Comunale in merito alle competenze dirigenziali.

## **D E T E R M I N A**

1. di impegnare, per le motivazioni sopra riportate, l'importo complessivo di euro 2.560,32 fuori campo I.V.A. a favore di A.R.P.A.V. – Agenzia Regionale per la Prevenzione e Protezione Ambientale del Veneto – C.F. 92111430283, con sede legale in Padova, via Ospedale Civile 24, quale corrispettivo per le attività istituzionali di campionamento e analisi delle acque, nell'ambito del progetto operativo di bonifica e messa in sicurezza permanente del sito Ex Arsenale austriaco di Verona, attribuita all'Agenzia medesima sulla base di un diritto esclusivo di cui essa beneficia in virtù delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari;
2. di svincolare per quanto sopra riportato l'importo di € 173,04 impegnato con precedente determina dirigenziale n. 1070 del 18/03/2022 a favore di A.R.P.A.V. per attività istituzionali di analisi ad oggi concluse e liquidate e l'importo di € 32,31 impegnato con precedente determina dirigenziale n. 3657 del 08/08/2024 a favore di A.R.P.A.V. per attività istituzionali di analisi ad oggi concluse e liquidate;
3. di impegnare la spesa totale di euro 2.560,32 al capitolo 30564/2000 impegno 2360 del per € 32,31, al capitolo 30564 impegno 2485 per € 173,04 e al capitolo 30564/2000 impegno 1970 per i restanti € 2.354,97 del bilancio anno 2025;
4. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Guido Paloschi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di provvedere al pagamento su presentazione di fattura debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;

di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32 comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69 e che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione secondo quanto previsto dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 sui principi in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
RAFFAELLA GIANELLO