



DETERMINA 5005 DEL 23/10/2025

**OGGETTO: TEATRO ROMANO - ALLESTIMENTI STRUTTURE TEATRALI.  
MONTAGGIO STRUTTURE SCENICHE SCENICHE PER L'ANNO 2025.  
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL  
SERVIZIO DI REVISIONE DEL PROGETTO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI,  
DI SICUREZZA E DI EMERGENZA ALLA CAFFINI ENGINEERING SRL  
(CPV 71250000-5)  
FASCICOLO 2024/06.04/88 – CIG B8BA02304F – ESENTE CODICE PBM.**

**LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Visti:

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:

l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;  
l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;  
l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;  
l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;  
l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:

gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;  
l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);  
l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;  
l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;  
l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;  
l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;  
l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;  
l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in



possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari; il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente"; la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali; la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025 - 2027.

Premesso che:

l'Amministrazione comunale si impegna annualmente a garantire il montaggio delle strutture e degli impianti per lo svolgimento della stagione teatrale estiva degli spettacoli presso il Teatro Romano; con determina dirigenziale n. 703 del 20/02/2025 è stato approvato il progetto esecutivo del servizio di montaggio e smontaggio delle strutture sceniche del Teatro Romano per la stagione 2025; si rende necessario provvedere alla revisione del progetto degli impianti elettrici, di emergenza e sicurezza del Teatro Romano, documento indispensabile al rilascio dell'agibilità del Teatro Romano. che è stata effettuata la prevista verifica della professionalità interna all'Ente con nota protocollo n. 376666 del 14/10/2025 e la stessa si è conclusa con esito negativo, come attestato nella nota prot. 385940 del 10/10/2025; è stato quantificato l'ammontare della prestazione professionale per revisione del progetto degli impianti elettrici, di emergenza e sicurezza del Teatro Romano, sulla base dei corrispettivi per i servizi relativi all'architettura e all'ingegneria ai sensi del Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, il cui compenso ammonta a € 6.237,09 + IVA e ulteriori oneri; in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa.

Considerato che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo; ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese; ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice; ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Preso atto che:

in data 9/10/2025 tramite piattaforma Sintel Aria Lombardia, ID procedura 208325564 la Caffini Engineering s.r.l., studio in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, è stato invitata a formulare un'offerta per il servizio suddetto, con un importo a base dell'affidamento di € 6.237,09 oltre IVA e contributi previdenziali; il suddetto studio ha offerto il prezzo di € 6.200,00, prezzo ritenuto congruo in considerazione del D.Lgs. n. 36/2023 art. 47 comma 15 quater.



Ritenuto pertanto di affidare l'incarico di revisione del progetto degli impianti elettrici, di emergenza e sicurezza del Teatro Romano, allo studio Caffini Engineering s.r.l., alle condizioni tutte di cui al Disciplinare in atti d'ufficio.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

sono conformi alle specifiche tecniche richieste;

rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Accertato che lo studio Caffini Engineering s.r.l. ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato che l'operatore economico è esonerato dalla presentazione della garanzia definitiva vista la breve durata delle lavorazioni e in quanto operatore di comprovata solidità, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

il fine che il contratto intende perseguire è lo svolgimento delle stagioni teatrali presso il Teatro Romano;

l'oggetto del contratto è la revisione del progetto degli impianti elettrici, di emergenza e sicurezza;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Disciplinare d'incarico agli atti d'ufficio;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

## **D E T E R M I N A**

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di revisione del progetto degli impianti elettrici, di emergenza e sicurezza del Teatro Romano, all'operatore economico Caffini Engineering s.r.l. con sede in Zevio (VR) per un importo complessivo di euro 6.200,00 IVA ed oneri previdenziali esclusi, alle condizioni dello schema del Disciplinare d'incarico in atti che contestualmente si approva;
2. di impegnare la spesa totale di euro 7.866,56 IVA e oneri previdenziali inclusi al cap. 358/10 del bilancio 2025, come da scheda allegata;
3. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
4. che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. jr Viviana Tagetto;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;



6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;  
di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;  
di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;  
di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, e pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);  
di dare atto altresì che:  
il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;  
si provvederà ad adempire agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
RAFFAELLA GIANELLO