



DETERMINA 5101 DEL 29/10/2025

**OGGETTO: POR FESR 2021-2027 SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SUS)
INTERVENTO 5.1 – 4-FLEX - RIQUALIFICAZIONE DEL PERCORSO
DELLE MURA – LOTTO 1 E LOTTO 2.
DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEL
SERVIZIO DI VERIFICA ANOMALIA MAGNETICA (CODICE ATECO
71.12.50 - CPV 71000000-8, 71200000-0 E 71351914-3), ALLA DITTA SNB
SERVICE S.R.L.
FASCICOLO 2023/06.04/128 - CUP I39D24000210006 - CIG B8BC577E27
- CODICE PBM 8093.**

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale ha partecipato alla Manifestazione di interesse promossa dalla Regione Veneto relativa al Bando PR FESR 2021-2027 Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS);
- con Deliberazione della Giunta Regionale n.1469/DGR del 18 novembre 2022 è stato stabilito il riparto delle risorse finanziarie;
- il Comune di Verona è il Comune capofila dell'Autorità Urbana dell'Area Urbana di Verona costituita dai comuni di Verona, Bussolengo, Castel D'Azzano, Pescantina, San Giovanni Lupatoto, San Martino Buon Albergo, San Pietro in Cariano, Sommacampagna, Sona, Villafranca di Verona;
- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1469/DGR del 18 novembre 2022 l'Area Urbana di Verona è stata inserita nella graduatoria per il riparto delle risorse finanziarie di cui al Bando richiamato;
- con Decreto n. 226 del 29 dicembre 2023 è stata approvata la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'Area urbana di Verona, in attuazione dell'Avviso pubblico di cui alla DGR 1832/2021 e ss.mm.ii ed in esito all'istruttoria svolta dalla Commissione di Valutazione a seguito della partecipazione all'Invito per la presentazione delle SISUS da parte delle Aree urbane del PR Veneto FESR 2021-2027, individuate con DDR n. 26 del 22/03/2023 del Direttore della Direzione Programmazione Unitaria, programmazione 2021-2027;
- il progetto relativo all'Area Urbana di Verona si articola in molteplici interventi tra cui il progetto di "Riqualificazione del Percorso delle Mura" (riferimento allegato A del Decreto n. 226 del 29/12/2023 - elenco dei progetti - Intervento 5.1), di cui trattasi, a sua volta suddiviso in tre lotti, tra cui il Lotto 2 – Porta Palio e Gallerie di contromina;
- con Deliberazione n. 45 del 11 luglio 2024 il Consiglio Comunale ha destinato parte dell'avanzo dell'amministrazione 2023, per un importo pari ad € 176.668,50, al finanziamento dei servizi tecnici per gli interventi in argomento;
- con determina n. 6150 del 09/12/2024 è stata accertata e prenotata la relativa spesa per complessivi € 176.668,50.

Premesso altresì che:



- nell'ambito degli interventi di Riqualificazione del Percorso delle Mura per il Lotto 2, si rende necessario provvedere al servizio di verifica di anomalia magnetica su area interessata dai lavori, come previsto dal Foglio patti e condizioni;
- il presente approvvigionamento ha un valore pari a € 3.500,00 oltre IVA;
- si è ritenuto inoltre di prevedere nella suddetta procedura di affidamento anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte – ulteriori servizi, come indicato nel Foglio patti e condizioni, per un importo massimo di € 10.000,00 oltre IVA, nei termini di legge, da assoggettare alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario stesso in sede di gara;
- ai soli fini della qualificazione - art. 14, comma 4 del Codice -, il valore massimo stimato per la presente procedura è quindi da considerare pari a € 13.500,00 oltre a IVA nei termini di legge.

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento.

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, comprese le eventuali opzioni, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta economica presentata dall'operatore economico SNB Service S.r.l. individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata, con sede legale in via Giovanni Boccaccio, 34/Q – 35128 Padova, P.IVA 04549280289, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 208371815.

Dato atto che:

- il prezzo offerto proposto dall'operatore pari a € 3.500,00 risulta congruo rispetto alla comparazione con prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe, e che è da intendersi forfettario e pertanto comprensivo di eventuali spese di viaggio, vitto, alloggio e spese di qualsiasi natura e specie, necessarie per l'espletamento dell'incarico di che trattasi;
- trattandosi di servizi di natura intellettuale, non sussistono costi della manodopera per le specifiche prestazioni oggetto dell'appalto; in ogni caso ai sensi dell'articolo 11, comma 2 del D.lgs. 36/2023, i contratti collettivi indicati sono i seguenti: CCNL per i dipendenti degli studi professionali CODICE H442 oppure CCNL per i dipendenti del terziario, del commercio e dei servizi CODICE H010;
- l'operatore ha dichiarato inoltre, come risulta dalla visura camerale, di non avere dipendenti ma solo soci prestatori d'opera;
- in ogni caso ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo indicato dall'operatore economico per il settore di riferimento risulta essere Commercio CODICE H02H e



lo stesso assicura le medesime tutele economiche e normative ai lavoratori di quello indicato dalla stazione appaltante CODICE H010, come verificato dal RUP.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- il tipo di servizio non prevede l'applicazione dei criteri ambientali minimi, di cui all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023.

Tenuto conto della natura intellettuale del servizio non ricorrono i presupposti per l'applicazione delle clausole sociali prevista dall'art. 102 del decreto legislativo n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- ha dichiarato che non intende subappaltare parte del servizio oggetto del contratto di appalto a terzi;
- si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;
- trattandosi di servizio intellettuale non si applica quanto previsto all'art. 1 dell'allegato II.3 del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 57 del medesimo D.Lgs. 36/2023.
- nel Foglio patti e condizioni, all'art. XII non sono previste clausole di revisione dei prezzi trattandosi di prestazione da eseguirsi in un breve lasso di tempo.

Ritenuto di affidare il servizio di verifica di anomalia magnetica all'operatore economico SNB Service S.r.l., per un importo complessivo di € 4.270,00 IVA inclusa.

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore oltre che il servizio dovrà essere svolto in tempi molto ristretti.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'acquisizione di un servizio;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto del servizio di verifica anomalia magnetica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel Foglio patti e condizioni per servizi, che contestualmente si approva;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto



dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
 - l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.



DETERMINA

- di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di verifica di anomalia magnetica, relativamente agli interventi di Riqualificazione del Percorso delle Mura per il Lotto 2, all'operatore economico SNB Service S.r.l., con sede legale in via Giovanni Boccaccio, 34/Q – 35128 Padova, P.IVA 04549280289, per un importo complessivo di € 3.500,00, IVA esclusa;
- di impegnare la spesa totale di € 4.270,00 IVA inclusa, al cap. 20552 bilancio 2025, impegno n. 3225 come da scheda allegata;
- di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a € 0,00;
- di approvare il Foglio patti e condizioni allegato;
5. di dare atto che il Foglio patti e condizioni prevede l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a) del decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte – ulteriori servizi fino ad un importo massimo di € 10.000,00 oltre IVA;
- che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
- il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Beatrice Lonardi ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
- di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
- di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;
- di dare atto altresì che:
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009 n. 69;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO