

## DETERMINA 5610 DEL 19/11/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – MSNP 2022 RECUPERO RIBASSI D'ASTA –  
SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA  
PRIMARIA GIULIARI - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE, IMPEGNO DI  
SPESA E AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A  
CONSORZIO ARTEA - CUP I37H22000430004 – CIG B91AB95E50 – PBM  
4956**

### IL DIRIGENTE

#### PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 1123 del 29 novembre 2022 è stato approvato il progetto definitivo per la manutenzione straordinaria e programmata degli asili nido e scuole di ogni ordine e grado – circoscrizioni 5<sup>a</sup> e 8<sup>a</sup> anno 2022 per un importo complessivo di € 480.000,00 IVA ed ulteriori oneri compresi;

con determinazione dirigenziale n. 3600 del 22 agosto 2023 sono stati aggiudicati i lavori del lotto n. 4 circoscrizioni 5<sup>a</sup> e 8<sup>a</sup> per l'importo complessivo di € 365.084,19;

con determinazione dirigenziale n. 3697 del 13 agosto 2024 è stato assestato il quadro economico degli interventi in oggetto e tra le somme a disposizione del progetto risultano disponibili € 44.367,13 per recupero ribasso d'asta e lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto;

il lavoro da appaltare riguarda la sostituzione dei serramenti presso la scuola primaria Giuliari per un importo complessivo a base d'asta di € 37.000,00 oneri compresi e IVA esclusa;

è stato deciso di affidare l'esecuzione dei lavori a mezzo di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

#### CONSIDERATO CHE:

ai sensi dell'art. 48, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;

è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata, e nel rispetto del principio di rotazione l'operatore economico, CONSORZIO ARTEA con sede legale in via Malga Zonta 2 – 36014 Santorso (VI), P.IVA 03092900244, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata richiesta di preventivo a mezzo Sintel con scadenza il 11/11/2025 ore 09:00;



il suddetto operatore economico ha presentato offerta entro il termine fissato con il ribasso pari al 3,00% (tre per cento) che risulta congrua;

ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: EDILE INDUSTRIA F015;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del Codice dei contratti e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al Titolo IV, Capo II, della Parte V (artt. 94 e 95) del D.Lgs. n. 36/2023;

è in possesso dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del D.Lgs. n. 36/2023;

ha presentato la dichiarazione sostitutiva integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 103 del 23 marzo 2020 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'integrità del Comune di Verona;

Considerato altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare e che risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola primaria Giuliali all'operatore economico CONSORZIO ARTEA per un importo contrattuale di € 35.944,82 (trentacinquemilanovecentoquarantaquattro/ottantadue euro) + IVA 22%;

Rilevato che ai sensi dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia provvisoria per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento, l'operatore economico ha una comprovata solidità economica e per i pregressi contratti positivi stipulati con questa Stazione Appaltante.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è mantenere in buono stato l'immobile;

l'oggetto del contratto riguarda la sostituzione dei serramenti esterni presso la scuola primaria Giuliali;

il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 26/2023;

le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nel Disciplinare Tecnico Prestazionale;

la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di



comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 103 del 23 marzo 2020;

VISTI:

Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:

l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;

l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;

l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;

l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" ed in particolare:

gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;

l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);

l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;

l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;

l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavoro mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. 136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2023 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

il D.Lgs. n. 36/2023 art. 225, comma 2, in materia di trasparenza;

la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2027 e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;

la deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'esercizio finanziario 2025-2027.



## DETERMINA

di impegnare la somma complessiva di € 45.140,00 per la sostituzione dei serramenti presso la scuola primaria Giuliali – CDI 080365 - al Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 Impegno n. 2148;

di aggiudicare, mediante affidamento diretto per le ragioni indicate in premessa, all'operatore economico CONSORZIO ARTEA - P.IVA n. 3092900244, con sede in Via Malga Zonta 2 – 36014 Santorso (VI), per un importo contrattuale di € 35.944,82 (trentacinquemilanovecentoquarantaquattro/ottantadue euro) IVA 22% esclusa;

che la somma complessiva di euro 43.852,68 trova disponibilità finanziaria al Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 Impegno 2148;

di dare atto che sono state svolte le necessarie verifiche in ordine alla conformità del presente provvedimento con le vigenti regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. 267/2000;

che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Alberto RANCAN;

di dare atto e stabilire, in conformità dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 che:

a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di provvedere all'esecuzione della manutenzione straordinaria nidi e scuole di ogni ordine e grado anno 2022 lotto 4 circoscrizioni 5<sup>^</sup> e 8<sup>^</sup>;

b) l'oggetto del contratto che verrà stipulato riguarda l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei serramenti presso la scuola primaria Giuliali;

c) il contratto verrà stipulato nelle forme di legge;

d) le clausole ritenute essenziali, già previste nel Disciplinare Tecnico Prestazionale, debbono ritenersi le seguenti:

- ammontare dei lavori;

- termine e durata dei lavori;

- modalità di esecuzione degli stessi;

- fideiussioni o garanzie;

- penali;

- adempimenti in materia di previdenza, assistenza e sicurezza dei lavoratori;

e) la scelta dei contraenti avverrà mediante affidamento diretto;

di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario, secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;



di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'opposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 co. 32 della legge 190/2012;

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
**ALBERTO RANCAN**

## BILANCIO

DETERMINA 5610 DEL 19/11/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – MSNP 2022 RECUPERO RIBASSI D'ASTA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIULIARI - DETERMINAZIONE DI INDIZIONE, IMPEGNO DI SPESA E AGGIUDICAZIONE MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO A CONSORZIO ARTEA - CUP I37H22000430004 – CIG B91AB95E50 – PBM 4956**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	2148	1	2025	A81 EDILIZIA SCOLASTICA - M.S. E PROGR. ASILI NIDO E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 5^ E 8^ - ANNO 2022- APPR. P.DEF. - FASCICOLO 2022/06.04/20 - AVANZO VINCOLATO ONERI APPLICATO CON DC 46/2022 - NUOVO Q.E. DT 3697 DEL 13/08/2024 – MSNP 2022 RECUPERO RIBASSI D'ASTA – SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA GIULIARI - AFFIDAMENTO DIRETTO - CUP I37H22000430004 – CIG B91AB95E50 – PBM 4956 - CONSORZIO ARTEA	CONSORZIO ARTEA	28990	3	€ 43.852,68

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 21/11/2025



**Comune  
di Verona**

Edilizia Scolastica

Numero Atto 5610/2025 - Protocollo 432200/2025  
 Copia cartacea conforme all'originale digitale.  
 Documento firmato digitalmente da ALBERTO RANCAN.  
 Verona, 02/12/2025.  
 Il Funzionario Incaricato

### COMUNICAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

Generalità del creditore	Codice fiscale del creditore
DA INDIVIDUARE	DA INDIVIDUARE

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – MSNP 2022 recupero ribassi d'asta – Sostituzione serramenti esterni presso la scuola primaria Giuliani - CUP I37H22000430004 – CIG B91AB95E50 – PBM 4956	DG 1123/2022 DD 3600/2023 DD 3697/2024 La presente Determina	2025

Importo dell'impegno	Capitolo del piano esecutivo di gestione
€ 45.140,00	Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 Impegno 2148

Codice processo	Codice spesa	importo
A81	<b>SSC &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRP &gt; € 5.000</b>	
	<b>SCG &gt; € 5.000</b>	
	<b>SMO &gt; € 5.000</b>	
	<b>SPU &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRA &gt; € 5.000</b>	
	<b>ALTRO</b>	€ 45.140,00

N.B. - NEL RIQUADRO CODICE DI SPESA BARRARE LA VOCE CHE INTERESSA,  
 TENENDO PRESENTE CHE:

**SSC** = SPESE RELATIVE A STUDI, INCARICHI DI CONSULENZA CONFERITI A SOGGETTI ESTRANEI ALL'AMMINISTRAZIONE

**SRP** = SPESE RELAZIONI PUBBLICHE

**SCG** = SPESE CONVEgni

**SMO** = SPESE MOSTRE

**SPU** = SPESE PUBBLICITA'

**SRA** = SPESE RAPPRESENTANZA

Verificato il rispetto degli obblighi in materia di individuazione di operazioni sospette di riciclaggio e di finanziamento del terrorismo, come da DM 25 settembre 2015

Il Dirigente

## SCHEDA DI IMPEGNO

Generalità del creditore	Codice fiscale del creditore
CONSORZIO ARTEA Via Malga Zonta 2 36014 Santorso (VI)	3092900244

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – MSNP 2022 recupero ribassi d'asta – Sostituzione serramenti esterni presso la scuola primaria Giuliali - CUP I37H22000430004 – CIG B91AB95E50 – PBM 4956	DG 1223/2022 DD 3600/2023 DD 3697/2024 La presente Determina	2025

Importo dell'impegno	Capitolo del piano esecutivo di gestione
<b>€ 43.852,68</b>	Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 Impegno 2148

Codice processo	C.D.I.	importo
A81	<b>080365</b>	<b>€ 43.852,68</b>

F.to digitalmente dal Dirigente