



DETERMINA 5354 DEL 11/11/2025

OGGETTO: CINTA MAGISTRALE - MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE 2025-2026.

DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI (CODICE ATECO 81.30.00 CPV 77310000-6, 77311000-3) ALLA DITTA FONTANA GROUP SRL. FASCICOLO 2025/06.04/28 - CIG B8A275E4C5 - CODICE PBM 8726.

LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 86 del 19/12/2024 immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, che prevede l'importo di € 160.000,00, sull'annualità 2025, € 160.000,00 sull'annualità 2026 e € 180.000,00 sull'annualità 2027, per la Manutenzione ordinaria della Cinta Magistrale (Cod. Int. Amm. 11.0.800C);
- con deliberazione di Giunta n. 1272 del 06/12/2024 è stato approvato il quadro esigenziale dei lavori di manutenzione ordinaria degli Edifici monumentali – Cinta magistrale - Forti per il triennio 2025-2027, concludente per un importo complessivo di € 500.000,00 IVA inclusa;
- con deliberazione di Consiglio n. 57 del 30/10/2025 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027 in cui è stata inserita la manutenzione ordinaria del verde con i seguenti importi: € 30.500,00 anno 2025;
€ 30.500,00 anno 2026.

Premesso altresì che:

- è necessario procedere ad affidare la manutenzione ordinaria per le opere a verde, per garantire gli interventi manutentivi degli spazi a verde nell'ambito dei forti e della cinta magistrale, per le annualità 2025 e 2026, tramite contratto biennale;
- il servizio S247 ha quindi predisposto i seguenti elaborati tecnici, in atti d'ufficio, per il suddetto affidamento, che contestualmente si approvano:

1	Relazione generale
2	Foglio patti e condizioni
3	Computo Metrico Estimativo
4	Elenco Prezzi Unitari
5	Quadro incidenza manodopera
6	DUVRI
7	Schema di contratto



- il presente affidamento ha un valore a base d'asta pari a € 47.000,00 IVA esclusa di cui € 269,35 per oneri della sicurezza da interferenza, da suddividere su due annualità secondo i seguenti importi:
 - 1° annualità: € 25.000,00 oltre IVA
 - 2° annualità: € 22.000,00 oltre IVA.

Ritenuto altresì di prevedere nella suddetta procedura anche l'opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 2023, qualora ne ricorrano i presupposti, le disponibilità finanziarie e nel caso si rendesse necessario introdurre integrazioni/modifiche che non alterano la natura generale del contratto alle prestazioni da svolgere, per un importo complessivo presunto non superiore a € 3.000,00 oltre IVA, pertanto ai soli fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, l'importo complessivo della categoria di cui si compone l'appalto è pari a € 50.000,00.

Ritenuto, in ragione dell'importo dell'affidamento da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel.

Dato atto:

- che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;
- relativamente alla valutazione di stabilità degli alberi (VTA), in ragione della peculiarità dell'incarico e degli attuali carichi di lavoro del personale facente parte della scrivente struttura, si è richiesto, con nota prot. n. 354486 del 01/10/2025, la verifica di personale interno all'Ente interessato all'espletamento delle attività in argomento;
- in esito alla ricerca effettuata all'interno dell'Ente, con nota prot. n. 363925 del 07/10/2025 della competente Direzione Edilizia monumentale, è stato comunicato che la ricerca svolta all'interno degli Uffici del Comune ha dato esito negativo.

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle micro, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione.

Vista l'offerta presentata dall'operatore economico Fontana Group S.r.l. individuata sulla base dell'istruttoria informale effettuata, con sede legale in via Platano, 14 – 37060 Sona (VR), P.IVA 04253510236, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 207965144.

Dato atto che:

- il suddetto operatore economico ha presentato un'offerta con un ribasso del 1,00% sull'importo a base di gara soggetto a ribasso, per un importo pari ad € 46.532,69 di cui € 269,35 per oneri della sicurezza, oltre IVA 22%, che risulta congruo e conveniente rispetto ai prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;



- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicato dall'operatore economico al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il medesimo indicato dalla stazione appaltante: A011 Agricoltura;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera indicato dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;
- rispondono ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabili.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato il DGUE relativo al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e, espletate le verifiche di legge, è risultato che non sussistono i motivi di esclusione di cui al predetto Capo II (artt. 94 e 95) del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- nel rispetto dei limiti al subappalto previsti nel foglio patti e condizioni, ha dichiarato che intende subappaltare parte dei servizi oggetto del contratto di appalto a terzi e in particolare la categoria OS24 nella misura del 49,00%, inoltre intende subappaltare per intero il servizio relativo alla figura dell'arboricoltore e il servizio di valutazione di stabilità degli alberi 100,00%, impegnandosi altresì, ai sensi dell'art. 119, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a stipulare i contratti di subappalto con micro, piccole e medie imprese in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni subappaltabili;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del foglio patti e condizioni, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- ha preso atto che nel foglio patti e condizioni, all'art. 17 sono state inserite le clausole di revisione dei prezzi redatte in conformità all'All. II.2-bis del D.Lgs. n. 36/2023 al fine di fornire meccanismi automatici di riequilibrio contrattuale nei casi previsti dall'art. 60, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Ritenuto di affidare la manutenzione ordinaria delle opere a verde all'operatore economico Fontana Group S.r.l., per un importo complessivo di € 56.769,88, IVA inclusa.

Rilevato che l'operatore economico dovrà costituire:

- garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 25 del foglio patti e condizioni;
- polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.), stipulata per tutta la durata del contratto, per una somma il cui massimale non sia inferiore ad € 500.000,00.

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è provvedere alla manutenzione degli spazi a verde nell'ambito dei forti e della cinta magistrale;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento diretto manutenzione ordinaria delle opere a verde;



- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel Foglio patti e condizioni per servizi, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023.

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che sono stati riscontrati i suddetti rischi. Si è pertanto provveduto alla redazione del DUVRI, agli atti, nel quale è stato precisato che il costo per la sicurezza è pari a € 269,35.

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

Ritenuto quindi opportuno, per garantire la continuità di un servizio connesso con le funzioni fondamentali dell'ente, di procedere ad impegnare la somma complessiva di € 56.769,88 per le annualità 2025 e 2026 come di seguito riportato:

- al capitolo 409 impegno 621 del bilancio 2025 per € 14.293,22
- al capitolo 409 del bilancio 2025 per € 15.903,52
- al capitolo 409 del bilancio 2026 per € 26.573,14

Verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;



- l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a 140.000,00, euro anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, la manutenzione ordinaria per le opere a verde per la durata di due annualità, all'operatore economico Fontana Group S.r.l., Partita IVA 04253510236 con sede in via Platano, 14 – 37060 Sona (VR), per un importo di € 46.532,69 oltre IVA 22%;
2. di dare atto che la spesa complessiva di € 56.769,88 IVA inclusa trova copertura:
 - al capitolo 409 impegno 621 del bilancio 2025 per € 14.293,22
 - al capitolo 409 del bilancio 2025 per € 15.903,52
 - al capitolo 409 del bilancio 2026 per € 26.573,14come da scheda allegata e di impegnarne la relativa spesa;
3. di approvare i seguenti elaborati tecnici per l'affidamento della manutenzione di aree verdi per gli anni 2025 e 2026, in atti d'ufficio:

1	Relazione generale
2	Foglio patti e condizioni
3	Computo Metrico Estimativo
4	Elenco Prezzi Unitari
5	Quadro incidenza manodopera
6	DUVRI
7	Schema di contratto



4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a € 269,35;
5. di dare atto che la spesa, ai fini del pagamento del contributo di € 35,00 in favore di ANAC, è stata impegnata con determina dirigenziale n. 311/2025 al capitolo 358 impegno 1477 del bilancio 2025;
 - di dare atto che l'importo contrattuale potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, secondo quanto disciplinato all'art. 7 del foglio patti e condizioni;
 - di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei servizi affidati;
8. di dare atto che, sulla base delle disposizioni riportate nella lettera d'invito e nel Foglio patti e condizioni, l'operatore economico ha indicato in sede di offerta nell'allegato Modello D le prestazioni che intende subappaltare;
9. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
10. di dare atto che sono stati verificati, con esito positivo, i requisiti generali e speciali di cui agli art. 94, 95, 98 e 100 del D.Lgs. 36/2023, in capo all'offerente;
11. di dare atto che il responsabile Unico del Progetto è l'ing. Beatrice Lonardi, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
12. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
13. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000;
 - di dare atto altresì che:
 - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69;
 - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
Il Dirigente
RAFFAELLA GIANELLO