



DETERMINA 5102 DEL 29/10/2025

**OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI MUSEI ED EDIFICI STORICI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2025. OPERE DA IDRAULICO DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALLA DITTA VASSANELLI IMPIANTI S.R.L. DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) - FASCICOLO 2024/06.04/84 - CIG B8D84DF443 - PBM 8225 CPV 45330000-9**

### **LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
  - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in



elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 19/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2025-2026-2027 e nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, nonché la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025 – 2027;

Premesso che:

- con determina dirigenziale n. 4761 del 21/10/2024 è stata impegnata la spesa di € 280.000,00 I.V.A. compresa degli interventi di "Manutenzione ordinaria degli Edifici Monumentali" per l'anno 2025;
- con deliberazione di Giunta n. 1241 del 03/12/2024 è stato approvato il quadro esigenziale dei lavori di manutenzione ordinaria dei Musei ed Edifici Storici per il triennio 2025-2027, concludente per un importo complessivo di euro 1.300.000,00 IVA inclusa;
- è necessario procedere sollecitamente ad affidare i lavori di manutenzione opere da idraulico, essendo concluso il contratto in essere, pertanto, in attesa della definizione del progetto complessivo di manutenzione ordinaria per il triennio, per garantire gli interventi manutentivi sugli edifici suddetti si ritiene di procedere con un affidamento diretto di contenuto importo;

il servizio S242 ha quindi predisposto i seguenti elaborati tecnici, in atti d'ufficio, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria anno 2025 - Opere da idraulico - degli edifici monumentali, storici e musei, per un importo di € 9.000,00 oltre IVA (22%) di cui € 200,00 per oneri della sicurezza:

CDP- Capitolato Descr. Prestazionale  
EP - Elenco prezzi unitari  
CME-Computo metrico estimativo  
Schema di contratto  
DUVRI

Ritenuto:

- in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;
- utilizzare la piattaforma Sintel considerato l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici.

Considerato, che:

- i lavori in oggetto, come risulta dagli elaborati progettuali facenti parte della procedura:
  - ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
  - ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
  - ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una



più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

Considerato altresì che:

- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale e nel rispetto del principio di rotazione l'operatore economico, VASSANELLI Impianti s.r.l. con sede legale in S. Ambrogio di Valpolicella (VR), in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 209050528;
- il suddetto operatore economico ha offerto un ribasso pari al 2,00% sull'importo di € 9.000,00, compresi € 200,00 per oneri della sicurezza posti a base dell'affidamento, che risulta congruo in quanto coerente se comparato ai prezzi per analoghe commesse; ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: C030 che assicura le medesime tutele economiche di quello indicato dalla stazione appaltante, come dichiarato dall'impresa nell'ambito della procedura di affidamento; è stato preso atto della dichiarazione dell'operatore economico in cui attesta di aver tenuto conto, in sede di preparazione dell'offerta, degli obblighi in materia di sicurezza nonché dei costi relativi al personale, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023 ed inoltre verificata la congruità dei costi della sicurezza aziendali ivi indicati

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'idoneità tecnico professionale ai sensi del Capo III del decreto legislativo del 9 aprile 2008 n. 81 e successive modificazioni, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024, e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato altresì che:

l'offerta risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023 nelle misure previste dalla normativa per tale tipologia d'intervento;

nel Capitolato descrittivo prestazionale, all'art. 44, sono previsti gli impegni a carico dell'appaltatore relativi all'adempimento delle clausole sociali ai sensi degli art. 57 e 102 del decreto legislativo n. 36/2023.

Ritenuto, considerando le premesse di affidare i lavori di manutenzione ordinaria 2025 degli edifici monumentali musei ed edifici storici - opere da idraulico - all'operatore economico VASSANELLI Impianti s.r.l. di S. Ambrogio di Valpolicella (VR) per un importo complessivo di € 10.765,28 IVA inclusa.

Rilevato che, l'operatore economico dovrà costituire la garanzia definitiva in misura pari al 5% dell'importo contrattuale come stabilito dall'art. 53 D.Lgs. n. 36/2023 e secondo le modalità previste dall'art. 21 del Capitolato descrittivo prestazionale;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è la manutenzione ordinaria 2025 degli edifici



monumentali del Comune di Verona;

- l'oggetto del contratto sono le opere da idraulico
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Descrittivo prestazionale; la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

## DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, i lavori di manutenzione ordinaria 2025 degli edifici monumentali, musei ed edifici storici - opere da idraulico all'operatore economico VASSANELLI Impianti s.r.l., con sede in S. Ambrogio di Valpolicella (VR), per un importo complessivo di euro 8.824,00, IVA esclusa alle condizioni del capitolato descrittivo prestazionale e degli ulteriori elaborati progettuali posti a base di procedura, in atti d'ufficio, che contestualmente si approvano;
2. di dare atto che la spesa complessiva di euro 10.765,28 IVA inclusa, trova copertura al capitolo 11500 impegno 620 del bilancio 2025 e di sub-impegnarne la relativa spesa;
3. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
4. di dare atto che l'amministrazione si riserva di affidare ulteriori lavori nei limiti di quanto previsto nei documenti di gara;
5. di dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'arch. jr Viviana Tagetto;  
di dare atto che in sede di procedura di affidamento sono stati comunicati alla ditta affidataria i seguenti dati:
  - il nominativo del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;
  - l'importo degli oneri della sicurezza pari a € 200,00;
8. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso del commercio in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
9. di disporre l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;  
di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo quanto previsto dall'art. 21 del



Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;

11.di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di dare atto altresì che:

il presente provvedimento verrà pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;

si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
RAFFAELLA GIANELLO

## BILANCIO

DETERMINA 5102 DEL 29/10/2025

**OGGETTO: EDIFICI MONUMENTALI MUSEI ED EDIFICI STORICI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2025. OPERE DA IDRAULICO DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI ALLA DITTA VASSANELLI IMPIANTI S.R.L. DI S. AMBROGIO DI VALPOLICELLA (VR) - FASCICOLO 2024/06.04/84 - CIG B8D84DF443 - PBM 8225 CPV 45330000-9**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	620	12	2025	A52 EDILIZIA MONUMENTALE/EDIFICI MONUMENTALI MUSEI ED EDIFICI STORICI - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNO 2025. OPERE DA IDRAULICO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO LAVORI - VASSANELLI IMPIANTI S.R.L. - FASCICOLO 2024/06.04/84 - CIG B8D84DF443 - PBM 8225 CPV 45330000-9	VASSANELLI IMPIANTI SRL	11500		€ 10.765,28

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 30/10/2025