

DETERMINA 6061 DEL 28/12/2022

OGGETTO: PNRR - M5C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PINQUA - ID 309 RIGENERAZIONE URBANA, RECUPERO E VALORIZZ. AREA DI FORTE S. CATERINA E EX CASERMA CUP I33D21002330002. AFFIDAMENTO SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI RTP ARTECO, SINTECO SRL, MTE INGEGNERIA SRL, ING. PEDERZOLLI, GEOL. ZANDONÀ E ANAFYO SAGL CIG 9181197372 - IQT CONSULTING SPA, TFE INGEGNERIA SRL, BARRETTA & PARTNERS SRL CIG 9181197372 E NUVOLAB ARCHITETTI ASSOCIATI, ZANNONER, CMA SRL, DURANTI, CERVINO E GALLUZZI ASSOCIATI CIG 9179718EEC



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15 marzo 2021, è stato approvato, ai fini della partecipazione al *“Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare”*, ai sensi del decreto interministeriale n. 395 del 16 settembre 2020, lo Studio di fattibilità per la rigenerazione urbana, il recupero e la valorizzazione dell’area di forte Santa Caterina e dell’ex Caserma in località Pestrino, che prevede la realizzazione di *interventi di demolizione e bonifica bellica, opere di pulizia e sistemazione del verde, interventi di recupero e restauro del complesso del forte, oltre alla realizzazione del Polo unico dei depositi (archivistici, museali e delle scenografie areniane) del Comune di Verona, la realizzazione di un Centro Servizi ed Housing sociale destinato a persone con disabilità nonché delle opere e dei sottoservizi connessi*, per l’importo complessivo di €27.000.000;
- con decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze del 6 agosto 2021 il Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare è stato inserito nella Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 del PNRR;
- con il Decreto n. 383 del 7 ottobre 2021 il Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibile, il Comune di Verona è stato ammesso a finanziamento e con successivo Decreto del Direttore Generale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile – MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, è risultato beneficiario per l’intervento in oggetto - identificato con ID-309 - di un contributo complessivo di €15.000.000,00;
- al medesimo Decreto n. 804/2022 è stato allegato lo schema di convenzione per la regolamentazione dei rapporti di attuazione, gestione e controllo relativi alla proposta ID - 309 – CUP I33D21002330002, successivamente sottoscritto, in data 9 marzo 2022, nota prot. 86829, tra il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile e il Comune di Verona quale soggetto beneficiario PINQuA;

- che al fine di dare attuazione agli interventi PNRR rientranti nell'ambito del PINQuA, il MIMS, quale “amministrazione centrale titolare dell’investimento” [2.3 PINQuA], rende disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico-operativo prestato da INVITALIA S.p.a. ai sensi dell’articolo 10 del D.L. n. 77/2021 e nell’ambito di quanto previsto dalla Circolare del Ministero dell’Economia e Finanze - Ragioneria Generale dello Stato del 24 gennaio 2022, n. 6;
- al fine di avvalersi di INVITALIA S.p.a. come Centrale di Committenza, affinché quest’ultima proceda all’indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure d’appalto summenzionato, stipulando, all’esito delle stesse, gli Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari, considerata la diversa natura e categoria di lavori l’intervento in questione è stato suddiviso in 3 lotti, come segue:
 - lotto I - (ID 1977 sub 2): opere di restauro architettonico del forte ottocentesco per €1.200.000,00;
 - lotto II - (ID 1977 sub 1 e sub 3): pulizia, bonifica e urbanizzazione + costruzione di nuovi edifici a destinazione archivi museali e uffici per €13.300.000,00;
 - lotto III - (ID 1977 sub 4): costruzione nuove unità abitative, centro servizi per accoglienza soggetti fragili per €5.300.000,00;
- con Determinazione del Direttore dell’Area Lavori Pubblici n. 1500 dell’8 aprile 2022 il Comune di Verona ha deciso di avvalersi, per l’affidamento dei servizi di progettazione e verifica nonché per l’affidamento degli appalti integrati relativi agli interventi previsti nell’ID 309, dell’Agenzia Nazionale per l’attrazione degli investimenti e lo sviluppo d’impresa S.p.a. (di seguito INVITALIA S.p.a.) quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi dell’articolo 37, comma 7, lett. b) e dell’art. 38 del decreto legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. procedesse, per conto del Comune di Verona all’indizione, gestione e aggiudicazione della procedura per l’aggiudicazione dei seguenti Accordi Quadro:
 - AQ.1: per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.21 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non;
 - AQ.2: per l’affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela;
- INVITALIA S.p.a. ha proceduto a espletare le gare per la conclusione degli Accordi Quadro per servizi sopra richiamati inviando le seguenti comunicazioni:
 - a) nota prot. 363922 del 12/10/2022 di comunicazione dell’efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG2- OG11 per restauro, riqualificazione e manutenzione di immobili pubblici sottoposti a tutela a favore dell’operatore economico R.T.P. costituito da *ARTECO* (mandataria), *SINTECO S.r.l.*, *MTE Ingegneria S.r.l.*, *ing. Silvia Pederzoli*, *geol. Marco Zandonà* e *ANAFYO SAGL* (mandanti) – CIG 9181197372, relativo al lotto I, che ha offerto il ribasso del 38,50%;
 - b) nota prot. 362837 del 11/10/2022 di comunicazione dell’efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto-Friuli Venezia Giulia – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG1 – OG11 per nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non, a favore dell’operatore economico R.T.P. costituito da *IQT Consulting S.p.a.* (mandataria), *TFE Ingegneria S.r.l.*, *Barretta & Partners S.r.l.* (mandanti) – CIG 9179718EEC, relativo al lotto II, che ha offerto il ribasso del 34,10%;

- c) nota prot. 363413 del 12/10/2022 di comunicazione dell'efficacia del provvedimento di aggiudicazione relativo al lotto geografico 3 - Veneto-Friuli Venezia Giulia – sub-lotto prestazionale 1: servizi tecnici relativi ai lavori delle categorie OG1 – OG11 per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici residenziali e non a favore dell'operatore economico R.T.P. costituito da *NUVOLAB Architetti Associate* (mandataria), *David Zannoner*, *CMA S.r.l.*, *Daria Duranti*, *Teresa Cervino* e *Galluzzi Associati* (mandanti) – CIG 9179718EEC, relativo al lotto III, che ha offerto il ribasso del 40,00%;
- in ragione dell'aggiudicazione da parte di INVITALIA S.p.a. delle gare per l'affidamento dei predetti Accordi Quadro, può essere attivata la procedura di affidamento dei servizi di progettazione relativi ai 3 lotti sopra indicati;

Considerato che lo STUDIO DI FATTIBILITÀ approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 95 del 15 marzo 2021 risulta incompleto in quanto:

- non contiene le indagini ambientali, di rischio bellico, geologica, etc. e gli studi necessari per procedere ai successivi livelli progettuali e un'analisi delle possibili alternative rispetto alla soluzione individuata;
- prevedeva una spesa complessiva di €27.000.000,00 sebbene successivamente rimodulata in €19.800.000,00 con nota prot. 417494 del 03/12/2021 senza modificare lo studio approvato;

Ravvisata l'opportunità di procedere con la redazione di un DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI di cui all'art. 3, comma 1, lett. ggggg-quater del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., che, nel rispetto delle *milestone* PNRR del Decreto n. 804 del 20 gennaio 2022 (numero unità abitative in termini di costruzione che di riqualificazione: 20; metri quadrati di spazi pubblici che beneficiano di un sostegno: 209.750), individui e analizzi le possibili soluzioni progettuali alternative sia in termini ambientali che sotto il profilo tecnico economico;

Vista la nota congiunta dei tre raggruppamenti temporanei di professionisti aggiudicatari, pervenuta in data 27 dicembre 2022 al prot. 469187, come integrata con nota prot. 470807 del 28 dicembre 2022, nella quale è stata formalizzata l'offerta dei servizi tecnici al lordo del ribasso offerto con gli Accordi Quadro:

- R.T.P. costituito da *IQT Consulting S.p.a.* (mandataria), *TFE Ingegneria S.r.l.*, *Barretta & Partners S.r.l.* (mandanti): €500.000,00, per indagini e rilievi ambientali da quantificare a misura con obbligo di rendicontazione alla chiusura delle attività ed €60.000,00 per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto II – sub. 1 e 3;
- R.T.P. costituito da *ARTECO* (mandataria), *SINTECO S.r.l.*, *MTE Ingegneria S.r.l.*, *ing. Silvia Pederzoli*, *geol. Marco Zandonà* e *ANAFYO SAGL* (mandanti): €15.000,00 per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto I – sub. 2;
- R.T.P. costituito da *NUVOLAB Architetti Associate* (mandataria), *David Zannoner*, *CMA S.r.l.*, *Daria Duranti*, *Teresa Cervino* e *Galluzzi Associati* (mandanti): €25.000,00 per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto III – sub 4;

Rilevato che gli importi indicati dai predetti R.T.P. per la redazione del masterplan ovvero del DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI risultano inferiori, per ciascuno dei 3

Lotti, ai compensi professionali calcolati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 per lo STUDIO DI FATTIBILITÀ (art. 14 del D.P.R. n. 207/2010 e smi) assimilabile al DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI;

Dato atto che applicando ai compensi sopra indicati i ribassi offerti in sede di aggiudicazione degli Accordi Quadro da parte di INVITALIA S.p.a. risulta una spesa complessiva di €498.974,63 così suddivisa:

- €369.040,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per indagini e rilievi ambientali da quantificare a misura con obbligo di rendicontazione alla chiusura delle attività e per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto II – sub. 1 e 3 per il R.T.P. costituito da *IQT Consulting S.p.a.* (mandataria), *TFE Ingegneria S.r.l.*, *Barretta & Partners S.r.l.* (mandanti);
- €9.225,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto I – sub. 2 per R.T.P. costituito da *ARTECO* (mandataria), *SINTECO S.r.l.*, *MTE Ingegneria S.r.l.*, *ing. Silvia Pederzoli*, *geol. Marco Zandonà e ANAFYO SAGL* (mandanti);
- €15.000,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per la redazione del masterplan ovvero il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto III – sub 4 per il R.T.P. costituito da *NUVOLAB Architetti Associate* (mandataria), *David Zannoner*, *CMA S.r.l.*, *Daria Duranti*, *Teresa Cervino e Galluzzi Associati* (mandanti);

Richiamata al deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 28 luglio 2022 che ha destinato parte dell'avanzo di amministrazione - per un importo complessivo di €600.000,00 per il finanziamento delle spese di progettazione dei lavori di recupero del compendio dell'ex caserma Santa Caterina e del forte - lotti I, II e III (codice interno di amministrazione 41.0.153 – 41.0.154 – 41.0.155) PINQuA;

Ritenuto inoltre di prenotare la spesa residua di €101.025,37 per l'eventuale opzione di redazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Preso atto che la spesa complessiva di €600.000,00 prevista per l'affidamento dei servizi in questione trova copertura finanziaria come segue:

- per €80.000,00 nel capitolo n. 30588 – codice 41.0.153 del bilancio di previsione 2022;
- per €330.000,00 nel capitolo n. 30588 – codice 41.0.154 del bilancio di previsione 2022;
- per €190.000,00 nel capitolo n. 30588 – codice 41.0.155 del bilancio di previsione 2022;

Vista la documentazione amministrativa inoltrata da INVITALIA S.p.a. necessaria per procedere alla compilazione dell'Ordine di Attivazione (Allegato E.1) e del Contratto Specifico con l'Aggiudicatario (Allegato G.1);

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.P.R. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la redazione del DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI riguardante le opere sopra indicate compresi i rilievi e delle indagini ambientali necessarie per stabilire possibili soluzioni progettuali;
- b) l'oggetto del contratto è l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura indicati in narrativa che verrà stipulato nelle forme di legge (scrittura privata);

- c) l'affidamento del contratto avverrà mediante Ordine di Attivazione (Allegato E.1) e del Contratto specifico (Allegato G.1) sulla base dell'Accordo Quadro sottoscritto da INVITALIA S.p.a.;

Dato atto che:

- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, così come previsto all'art. 1, comma 2 e all'art. 4, lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
- il servizio tecnico in questione non è soggetto all'obbligo di redazione del DUVRI ai sensi del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.;

Richiamate:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 23 febbraio 2022 che approva il Bilancio di Previsione e il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) ed il Biennale degli Acquisti;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 198 del 11/03/2022 di approvazione del PEG;

Visti:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei Contratti" e il Decreto Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 per le parti ancora in vigore;
- il D.M. del 17 giugno 2016 di "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";
- gli artt. 107, 124 e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, nonché il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

DETERMINA

1. Di procedere sulla scorta dell'aggiudicazione degli Accordi Quadro dei servizi di ingegneria e architettura da parte di INVITALIA S.p.a. richiamati in narrativa e in base all'offerta acquisita al prot. 469187 in data 27/12/2022, successivamente integrata con nota prot. 470807 in data 28/12/2022, all'affidamento dei servizi di INDAGINI AMBIENTALI E RILIEVI e DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI per il recupero e la valorizzazione dell'area del forte Santa Caterina e dell'ex Caserma, come di seguito esplicitato:
 - al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da *IQT Consulting S.p.a.* (mandataria), *TFE Ingegneria S.r.l.*, *Barretta & Partners S.r.l.* (mandanti), le INDAGINI AMBIENTALI E RILIEVI di tutti i tre lotti ed il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto II – sub. 1 e 3, per il corrispettivo di €369.040,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;
 - al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da *ARTECO* (mandataria), *SINTECO S.r.l.*, *MTE Ingegneria S.r.l.*, *ing. Silvia Pederzoli*, *geol. Marco Zandonà* e *ANAFYO SAGL* (mandanti) il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto I – sub. 2, per il corrispettivo di €9.225,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

- al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da *NUVOLAB Architetti Associate* (mandataria), *David Zannoner, CMA S.r.l., Daria Durante, Teresa Cervino e Galluzzi Associati* (mandanti) il DOCUMENTO DI FATTIBILITÀ DELLE ALTERNATIVE PROGETTUALI del lotto III – sub. 4, per il corrispettivo di €15.000,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%;

per l'importo complessivo di €393.265,00, oltre CNPAIA 4% e IVA 22%, per complessivi €498.974,63.

2. Di stabilire che l'affidamento dei servizi tecnici sopra indicati verrà formalizzato con l'emissione dei relativi Ordini di Attivazione sulla base dell'Allegato E.1 – Format di Ordine di Attivazione e con la sottoscrizione del contratto specifico sulla base dell'Allegato G.1, predisposti da INVITALIA S.p.a..
3. Di impegnare a favore degli operatori economici sopra individuati l'importo complessivo di €498.974,63, finanziato dall'Unione Europea "Next Generation Eu" nell'ambito del PNRR – MISSIONE M5C2 - INVESTIMENTO 2.3, come segue:
 - per €11.704,68 al capitolo n. 30588 - codice 41.0.153 del bilancio di previsione 2022, come da scheda allegata;
 - per €330.000,00 al capitolo n. 30588 – codice 41.0.154 del bilancio di previsione 2022, come da scheda allegata;
 - per €157.269,95 al capitolo n. 30588 – codice 41.0.155 del bilancio di previsione 2022, come da scheda allegata.
4. Di prenotare a favore degli operatori economici sopra individuati l'importo complessivo di €101.025,37 per l'eventuale esercizio delle opzioni di redazione del PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. a), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come segue:
 - per €68.295,32 al capitolo n. 30588 – codice 41.0.153 del bilancio di previsione 2022;
 - per €32.730,05 al capitolo n. 30588 – codice 41.0.155 del bilancio di previsione 2022.
5. Di dare atto che:
 - di provvedere ai pagamenti su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
 - la presente determinazione diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, a termini di quanto previsto dall'art.183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
 - il presente incarico è escluso dall'applicazione del REGOLAMENTO SULL'ORDINAMENTO DEGLI UFFICI E DEI SERVIZI in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
 - le funzioni del Responsabile del Procedimento sono affidate all'arch. Gianluca Felici.

6. Di precisare che il servizio relativo alle indagini e rilievi ambientali sarà quantificato a misura con obbligo di rendicontazione alla chiusura delle attività.
7. Di dare atto altresì che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 30 giorni dalla conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199 da parte di qualsiasi soggetto pubblico o privato ne abbia interesse;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione ai sensi del decreto legislativo n. 33/2013 e s.m.i. ed altresì che lo stesso verrà pubblicato nel sito del Comune di Verona nella Sezione "Attuazione misure PNRR" nonché all'Albo Pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

GIANLUCA FELICI