



Agenzia nazionale per l'attrazione  
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

## PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE

**PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.**

**Lotto Geografico 1 – Piemonte - Liguria - CIG: 91811951CC**

**Lotto Geografico 3 – Veneto - CIG: 9181197372**

**Lotto Geografico 4 – Toscana - CIG: 9181198445**

**Lotto Geografico 5 – Marche - Umbria - Lazio - CIG: 9181199518**

**Lotto Geografico 6 – Puglia - CIG: 91812005EB**

**Lotto Geografico 8 – Sardegna - CIG: 9181202791**

### SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: SERVIZI TECNICI

Il sottoscritto, Avv. Giovanni Portaluri, in qualità di Responsabile Investimenti Pubblici dell'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (di seguito, "**Invitalia**"),

#### PREMESSO CHE

- il "**Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare**" (di seguito, "**PINQuA**") costituisce l'investimento 2.3 inserito nella Missione 5: Inclusione e coesione - Componente 2: Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore - Ambito di Intervento/Misura 2: Rigenerazione urbana e *housing sociale* [M5C2I2.3], del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza dell'Italia (di seguito, "**PNRR**"), approvato con Decisione del Consiglio UE ECOFIN del 13 luglio 2021;
- il PINQuA si compone di interventi di rigenerazione urbana (di seguito, "**Interventi PINQuA**"), che sono stati oggetto di specifiche proposte presentate da Regioni, Città Metropolitane, Comuni sede di città metropolitane, Comuni capoluoghi di provincia, la Città di Aosta e Comuni con più di 60.000 abitanti, successivamente selezionate dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS (di seguito, "**Amministrazione Titolare**") con gli esiti di cui al D.M. MIMS del 7 ottobre 2021, n. 383;
- le suddette proposte sono state ammesse definitivamente a finanziamento PNRR con Decreto Direttoriale MIMS prot. n. 17524 del 24 dicembre 2021, se proposte "**pilota**" (ossia finanziabili fino a € 100.000.000), ovvero con Decreto Direttoriale MIMS n. 804 del 20 gennaio 2022, se proposte "**ordinarie**" (ossia finanziabili fino a € 15.000.000);
- le Amministrazioni che hanno avanzato le suddette proposte (di seguito, i "**Soggetti Beneficiari**") hanno specificato, in tale sede, se gli Interventi PINQuA ivi contemplati sarebbero stati realizzati direttamente o mediante altri enti pubblici, territoriali o non. I soggetti destinati a dare attuazione

agli Interventi PINQuA (di seguito, "**Soggetti Attuatori**") possono quindi coincidere con i Soggetti Beneficiari oppure con i suddetti enti pubblici da questi a tal fine indicati;

- al fine di accelerare l'attuazione degli Interventi PINQuA, l'Amministrazione Titolare ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Beneficiari e ai Soggetti Attuatori, se non coincidenti coi Soggetti Beneficiari, il supporto tecnico-operativo prestato da Invitalia ai sensi dell'articolo 10, co. 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni, dall'articolo 1 della Legge 29 luglio 2021, n. 108;
- il summenzionato supporto di Invitalia è stato reso disponibile dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (di seguito, "**MEF**"), giusta la Convenzione tra Invitalia e MEF medesimi stipulata l'8 febbraio 2022;
- Invitalia, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi PINQuA dislocati su tutto il territorio nazionale, della diversificazione tipologica dei medesimi e della eterogeneità delle prestazioni necessarie al completamento degli stessi, nonché, al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro (di seguito, "**Accordo Quadro**"), lo strumento più adeguato al raggiungimento dei Target/Obiettivi strategici stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico del PINQuA.

#### RILEVATA

- la necessità, per quanto suesposto, di procedere alla conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici a favore dei Soggetti Attuatori – siano essi coincidenti o meno coi Soggetti Beneficiari - affinché gli stessi possano ricorrervi per l'affidamento di:
  1. Servizi tecnici di: Progettazione; Attività di supporto alla progettazione (rilevi, indagini e prove di laboratorio); Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; Direzione dei lavori; Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (di seguito, "**Servizi Tecnici**");
  2. Servizi di verifica della progettazione di cui all'articolo 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "**Codice dei Contratti**"), (di seguito, tali servizi, "**Servizi di Verifica**");
  3. Lavori;
  4. Lavori in appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'articolo 48, co. 5, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, ovvero del progetto definitivo, in virtù del regime di sospensione transitoria del divieto di cui all'articolo 59, co. 1, quarto periodo, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Lavori in Appalto Integrato**");
  5. Servizi di Collaudo: tecnico-amministrativo; tecnico-funzionale; statico, ai sensi dell'articolo 102, del Codice dei Contratti (di seguito, "**Servizi di Collaudo**");

#### VISTO

- il Codice dei Contratti;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, per quanto in vigore ed ove espressamente richiamato;
- la L. 7 agosto 1990, n. 241;
- il D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dalla L. 11 settembre 2020, n. 120, ed il

successivo, già citato, D.L. 31 maggio 2021, n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

#### RICHIAMATA

- la **Procedura Organizzativa interna** "*Gestione dei servizi di committenza*" dell'8 marzo 2019;
- la **Disposizione organizzativa n. 2** del 20 febbraio 2020 relativa alla definizione della nuova struttura organizzativa di Invitalia che ha ridefinito, tra le altre, l'Area "*Competitività, Infrastrutture e Territori*", rinominata "*Investimenti Pubblici*";
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 4 maggio 2020 che ha dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;
- la **Disposizione organizzativa n. 5** del 23 novembre 2020, che dettaglia la nuova struttura organizzativa della funzione "*Servizi Centrale di Committenza*";
- la **Disposizione organizzativa n. 4** del 28 giugno 2022 che ha ulteriormente dettagliato la struttura organizzativa di Invitalia;

#### PRESO ATTO

- che il MEF, con nota del 7 marzo 2022, ha segnalato a Invitalia che "*nelle more dell'adozione dei Piani annuali delle Attività potranno essere avviate le necessarie attività di supporto a valere sulle convenzioni in essere*", raccomandando di includere i fabbisogni di supporto ai Soggetti Attuatori nella definizione dei piani;
- che in tale contesto il Consiglio di Amministrazione di Invitalia, in data 17 marzo 2022, ha consentito di porre in essere tutte le attività necessarie per l'avvio, la gestione e la definizione di atti connessi e strumentali delle procedure per Accordi Quadro PINQuA;

#### DATO ATTO

- della determina di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, "**RUP di Invitalia**") del sottoscritto Ing. Giancarlo Mastinu prot.n. 0092414 del 7 aprile 2022;
- degli atti di gara, elaborati dal RUP di Invitalia, relativi alla procedura in oggetto e trasmessi ai Soggetti Attuatori;
- delle apposite determinazioni trasmesse ad Invitalia dai singoli Soggetti Attuatori, per effetto delle quali ciascun Soggetto Attuatore, ha determinato di:
  1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Codice dei Contratti, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) per restauro, riqualificazione e manutenzione di

- immobili pubblici sottoposti a tutela, nonché alla stipula di tali Accordi Quadro con gli operatori economici aggiudicatari;
  - 2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alle stazioni appaltanti da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti convenzionalmente con l'Amministrazione Titolare;
  - 3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli interventi a valere sul PINQuA, di propria competenza;
- della condivisione dei summenzionati atti di gara inviati dal RUP di Invitalia tramite e-mail al Responsabile *"Servizi Centrale di Committenza"*, Avv. Alessandra Babighian, e al Responsabile *"Appalti Pubblici"*, Ing. Salvatore Acampora e al Responsabile *"Legale Appalti"*, Dott. Marco Lausi;
  - dell'autorizzazione del Responsabile *"Servizi Centrale di Committenza"*, sentito *"Legale Appalti"*;

#### CONSIDERATO

- che in ragione della differente dislocazione territoriale dei singoli interventi la procedura è stata articolata in 8 (otto) lotti geografici (di seguito, **"Lotti Geografici"**); ogni Lotto Geografico è, a sua volta, stato suddiviso in uno o più sub-lotti prestazionali aventi ad oggetto differenti tipologie di prestazioni (di seguito, **"Sub-lotti Prestazionali"**), e così ripartiti:
  1. **Sub-lotto Prestazionale 1:** Servizi Tecnici;
  2. **Sub-lotto Prestazionale 2:** Servizi di Verifica;
  3. **Sub-lotto Prestazionale 3:** Lavori;
  4. **Sub-lotto Prestazionale 4:** Lavori in Appalto Integrato;
  5. **Sub-lotto Prestazionale 5:** Servizi di Collaudo;
- che all'interno di ciascun Lotto Geografico e per ciascun Sub-lotto Prestazionale, gli Interventi PINQuA sono stati raggruppati in **"Cluster"**;
- la Relazione di proposta di avvio del 11 aprile 2022 del RUP di Invitalia con prot. INVITALIA n. 0095195;
- la Determina di avvio n. 68/2022 del 11 aprile 2022, prot. INVITALIA n. 0095424;
- che il bando di gara è stato inviato alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea l'11 aprile 2022 e pubblicato in data 15 aprile 2022 n. 2022/S 075 e, altresì, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 13 aprile 2022 n. 44;
- che i termini per la presentazione delle offerte sono stati prorogati con apposito avviso pubblicato in Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea del 25 maggio 2022 n. 2022/S-101;
- che le operazioni di gara sono state svolte secondo il principio dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'articolo 133, co. 8, del Codice dei Contratti e dell'articolo 1, co. 3, del D.L.

18 aprile 2019, n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019, n. 55, come modificato dall'articolo 8, co. 7, del citato D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla L. n. 108/2021;

- che, pertanto, la Commissione giudicatrice relativa a ciascun Sub-lotto Prestazionale di ogni Lotto Geografico ha proceduto all'esame delle offerte tecniche e delle offerte economiche presentate dai concorrenti prima della verifica della documentazione amministrativa da parte del RUP, in qualità di Seggio monocratico;
- che con riferimento a ciascuno dei sopra indicati Sub-lotti Prestazionali, l'Accordo Quadro verrà aggiudicato solo agli operatori economici collocatisi in posizione utile in graduatoria che saranno in possesso dei requisiti richiesti per la realizzazione degli Interventi oggetto della procedura in epigrafe (di seguito, "**Possibili Aggiudicatari**");
- che qualora il numero degli aggiudicatari di ciascun Sub-lotto Prestazionale non sia sufficiente a coprire tutti i Cluster, si procederà ad assegnare i Cluster rimasti scoperti (di seguito, "**Cluster scoperti**"), secondo la procedura descritta all'articolo 16 del Disciplinare Unico di gara;

#### VISTO

- il termine di scadenza della presentazione delle offerte, fissato alle ore 9:30 del giorno 26 maggio 2022; il verbale di apertura dei plichi dei partecipanti ai soli fini dell'acquisizione dei nominativi per la formazione dell'elenco da inviare ai componenti della Commissione di gara per il rilascio delle dichiarazioni di insussistenza delle cause di conflitto di interessi, incompatibilità o inconfiribilità (Verbale n. 1 del 26 maggio 2022);
- la Determina n. 113/2022 prot. n. 0145811 del 26 maggio 2022, di nomina delle Commissioni giudicatrici per la valutazione, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte, dal punto di vista tecnico (offerta tecnica) ed economico (offerta economica), pervenute dagli operatori economici, individuata per tutti i Lotti Geografici, con riferimento al **Sub-lotto Prestazionale 1: SERVIZI TECNICI**, nelle persone di seguito indicate:
  - Presidente: Arch. Rosa Di Nuzzo;
  - Membro Effettivo: Ing. Roberto Cimmino;
  - Membro Effettivo: Arch. Raffaella Gallotta;
  - Segretario: Ing. Stefano Petrucci;
- la dichiarazione, resa dai suddetti componenti delle Commissioni giudicatrici e del Segretario, di non versare in una delle fattispecie di cui all'articolo 42 del Codice dei Contratti ;
- i verbali delle operazioni di gara condotte dalle Commissioni giudicatrici ai fini della valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico

**LOTTO GEOGRAFICO 1. PIEMONTE - LIGURIA - CIG: 91811951CC**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 09-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 3. VENETO - CIG: 9181197372**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 09-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 4. TOSCANA - CIG: 9181198445**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 09-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 5. MARCHE – UMBRIA – LAZIO - CIG: 9181199518**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 09-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 6. PUGLIA - CIG: 91812005EB**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima e parte seconda della seduta pubblica del 09-06-2022;

**LOTTO GEOGRAFICO 8. CALABRIA - SICILIA - CIG: 9179733B4E**

- Verbale n. 2 della seduta pubblica del 30-05-2022;
- Verbale n. 3 della seduta riservata dell'08-06-2022;
- Verbale n. 4 - parte prima, parte seconda e parte terza della seduta pubblica del 09-06-2022;

- il verbale delle operazioni di gara condotte dal RUP, quale Seggio monocratico, relativo alle dichiarazioni e ai documenti contenuti nella documentazione amministrativa:
  - Verbale Unico del RUP di verifica delle Buste Amministrative 16 giugno 2022;
  - Verbale Unico del RUP di riscontro ai soccorsi istruttori del 30 giugno 2022;
- il verbale delle operazioni di assegnazione dei Cluster del 30 giugno 2022, ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;

**CONSIDERATO**

- l'avvio, da parte di Invitalia, delle verifiche in capo agli operatori risultati possibili aggiudicatari, volte a comprovare il possesso dei requisiti prescritti ex lege e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nel rispetto delle regole di assegnazione previste dall'articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, si è proceduto all'abbinamento dei Cluster di cui si compongono i Lotti Geografici ai Possibili Aggiudicatari

in possesso delle qualificazioni professionali per un importo adeguato rispetto al valore complessivo stimato del Cluster da assegnare;

- che, secondo il procedimento di assegnazione previsto dalla legge di gara col succitato articolo 16 del Disciplinare Unico di Gara, i Possibili Aggiudicatari, risultano assegnatari dei Cluster dei seguenti Lotti Geografici, per i servizi di cui al Sub-lotto Prestazionale 1: SERVIZI TECNICI:

#### Lotto Geografico 1 – Piemonte - Liguria - CIG: 91811951CC

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Alessandria	Comune di Alessandria	AQ2 - Alessandria	10.508.000,00 €	4.203.200,00 €	RINA CONSULTING S.P.A. (mandataria) CORVINO+MULTARI S.R.L. - ARETHUSA S.R.L. - DFP ENGINEERING S.R.L. (mandanti)	12.855.591,99 €
Comune di Genova	Comune di Genova	AQ2 - Genova	3.460.185,79 €	1.384.074,32 €	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti)	5.963.684,00 €

#### Lotto Geografico 3 – Veneto - CIG: 9181197372

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Rovigo	Comune di Rovigo	AQ2 - Rovigo	3.230.000,00 €	1.292.000,00 €	STUDIO PACI SRL (mandataria), NOVIGOS TECNO S.R.L. SOC. UNIPERSONALE - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI - GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)	2.266.553,32 €
Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ2 - Verona 1	2.433.366,00 €	973.346,40 €	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. (mandataria), GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (mandanti)	1.608.827,31 €
Comune di Verona	Comune di Verona	AQ2 - Verona 2	927.000,00 €	370.800,00 €	ARTECO (mandataria), SINTECO S.R.L. - MTE INGEGNERIA SRL - ING. SILVIA PEDERZOLLI - DOTT. GEOL. MARCO ZANDONA' - ANAFYO SAGL (mandanti)	1.756.000,00 €

#### Lotto Geografico 4 Toscana - CIG: 9181198445

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Città Metropolitana di Firenze	Comune di Borgo San Lorenzo	AQ2 - Palazuolo-Borgo S. Lorenzo	1.900.000,00 €	760.000,00 €	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L. (mandataria), GIORGIO VERRILLO -CLAUDIA COLOSIMO - MARIA BARONE - DIANA TESONE -STEFANIA FERRANTE (mandanti)	835.908,00 €

### Lotto Geografico 5 Marche - Umbria - Lazio - CIG: 9181199518

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ2 - Roma	7.981.691,00 €	3.192.676,40 €	ARTELIA ITALIA S.P.A.	13.895.863,08 €
Regione Marche	Comune di Senigallia	AQ2 - Senigallia	5.336.190,00 €	2.134.476,00 €	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti)	5.963.684,00 €
Regione Marche	Comune di Osimo	AQ2 - Osimo	812.700,00 €	325.080,00 €	STUDIO PACI SRL (mandataria), NOVIGOS TECNO S.R.L. SOC. UNIPERSONALE - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI - GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)	2.266.553,32 €

### Lotto Geografico 6 Puglia - CIG: 91812005EB

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 1	8.766.450,77 €	3.506.580,31 €	ARTELIA ITALIA S.P.A.	13.895.863,08 €
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 3	6.291.905,00 €	2.516.762,00 €	RINA CONSULTING S.P.A. (mandataria), CORVINO+MULTARI S.R.L. - ARETHUSA S.R.L. - DFP ENGINEERING S.R.L. (mandanti)	12.855.591,99 €
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 4	4.055.324,00 €	1.622.129,60 €	GNOSIS PROGETTI	2.085.356,71 €
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 2	3.446.133,06 €	1.378.453,22 €	FINEPRO S.R.L. (mandataria), STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO PROFESSIONALE ING. FRANCESCO LEO - STUDIO PROFESSIONALE GEOL. MARIA MICHELA DE SALVIA (mandanti)	3.844.000,00 €

### Lotto Geografico 8 Sardegna - CIG: 9181202791

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	IMPORTO LAVORI SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1 - SERVIZI TECNICI	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA (0,40 DELL'IMPORTO LAVORI DEL CLUSTER)	ASSEGNATARIO	IMPORTO MINIMO COMPLESSIVO PER I SERVIZI DI PUNTA DICHIARATI
Comune di Quartu Sant'Elena	Comune di Quartu Sant'Elena	AQ2 - Quartu 1	20.091.035,00 €	8.036.414,00 €	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)	9.433.168,83 €

### PRESO ATTO

- della proposta di aggiudicazione del 4 luglio 2022 in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione, formulata dal RUP di Invitalia;

### DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione del RUP di Invitalia in favore degli operatori economici risultati aggiudicatari di almeno un Cluster nei Lotti Geografici di partecipazione;
- di assegnare i Cluster di competenza, come indicato nelle Tabelle sopra riportate, e, pertanto, di aggiudicare la "PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA" per il Sub-lotto Prestazionale 1 – SERVIZI TECNICI, ai seguenti operatori economici:

#### Lotto Geografico 1 – Piemonte - Liguria - CIG: 91811951CC

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Alessandria	Comune di Alessandria	AQ2 - Alessandria	RINA CONSULTING S.P.A. (mandataria), CORVINO+MULTARI S.R.L. - ARETHUSA S.R.L. - DFP ENGINEERING S.R.L. (mandanti)	39,50000%
Comune di Genova	Comune di Genova	AQ2 - Genova	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti)	44,23000%

#### Lotto Geografico 3 – Veneto - CIG: 9181197372

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Rovigo	Comune di Rovigo	AQ2 - Rovigo	STUDIO PACI SRL (mandataria), NOVIGOS TECNO S.R.L. SOC. UNIPERSONALE - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI - GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)	51,23000%
Comune di Verona	Azienda Gestione Edifici Comunali	AQ2 - Verona 1	STUDIO PARIS ENGINEERING S.R.L. (mandataria), GEOL. ARIANA CAPPELLUCCI (mandanti)	27,13000%
Comune di Verona	Comune di Verona	AQ2 - Verona 2	ARTECO (mandataria), SINTECO S.R.L. - MTE INGEGNERIA SRL - ING. SILVIA PEDERZOLLI - DOTT. GEOL. MARCO ZANDONA' - ANAFYO SAGL (mandanti)	38,50000%

#### Lotto Geografico 4 Toscana - CIG: 9181198445

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Città Metropolitana di Firenze	Comune di Borgo San Lorenzo	AQ2 - Palazzuolo-Borgo S. Lorenzo	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN S.R.L. (mandataria), GIORGIO VERRILLO -CLAUDIA COLOSIMO - MARIA BARONE - DIANA TESONE -STEFANIA FERRANTE (mandanti)	30,00000%

### Lotto Geografico 5 Marche - Umbria - Lazio - CIG: 9181199518

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Roma	Comune di Roma	AQ2 - Roma	ARTELIA ITALIA S.P.A.	38,00000%
Regione Marche	Comune di Senigallia	AQ2 - Senigallia	STUDIO SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA S.R.L. (mandataria), 3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA - SEINGIM GLOBAL SERVICE SRL - SERVIZI INTEGRATI SRL (mandanti)	44,23000%
Regione Marche	Comune di Osimo	AQ2 - Osimo	STUDIO PACI SRL (mandataria), NOVIGOS TECNO S.R.L. SOC. UNIPERSONALE - ARCH. MAURIZIO SABATINO PIROCCHI - GEOL. ALBERTO ANTINORI (mandanti)	51,23000%

### Lotto Geografico 6 Puglia - CIG: 91812005EB

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 1	ARTELIA ITALIA S.P.A.	38,00000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 3	RINA CONSULTING S.P.A. (mandataria), CORVINO+MULTARI S.R.L. - ARETHUSA S.R.L. - DFP ENGINEERING S.R.L. (mandanti)	39,50000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 4	GNOSIS PROGETTI	41,42000%
Comune di Altamura	Comune di Altamura	AQ2 - Altamura 2	FINEPRO S.R.L. (mandataria), STUDIO UVA INGEGNERI ASSOCIATI - STUDIO PROFESSIONALE ING. FRANCESCO LEO - STUDIO PROFESSIONALE GEOL. MARIA MICHELA DE SALVIA (mandanti)	28,00000%

### Lotto Geografico 8 Sardegna - CIG: 9181202791

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Quartu Sant'Elena	Comune di Quartu Sant'Elena	AQ2 - Quartu 1	ATELIER(S) ALFONSO FEMIA S.R.L./IN SIGLA AF517SRL (mandataria), STUDIO PROFESSIONISTI ASSOCIATI SRL - TECHPROJECT S.R.L. (mandanti)	37,00000%

- che si proseguano le verifiche del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari dei requisiti prescritti *ex lege* e dalla *lex specialis* ai fini della partecipazione alla procedura di gara;
- che, nelle more delle verifiche anzidette, qualora, un Soggetto Attuatore abbia necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle stesse, potrà affidare le attività del singolo Contratto Specifico procedendo alla consegna delle prestazioni in via d'urgenza o all'avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula dell'Accordo Quadro, secondo quanto previsto dall'articolo 8, co. 1, lett. a) del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 11 settembre 2020, n. 120, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico di gara;
- che si provveda ai sensi e per gli effetti degli articoli 29 e 76, co. 5, del succitato Codice dei Contratti;

### **E, INFINE, DA' ATTO**

- che, all'esito del presente provvedimento di aggiudicazione, non tutti i Cluster relativi ai Lotti Geografici della presente procedura di gara, e al Sub-lotto Prestazionale 1: SERVIZI TECNICI, sono stati aggiudicati, cosicché sussistono ancora dei Cluster Scoperti, come definiti ai sensi dell'articolo 16 del Disciplinare Unico;
- che, pertanto, si procederà all'aggiudicazione dei Cluster Scoperti (ed eventualmente dei Cluster Ancora Scoperti), ai sensi e con le modalità di cui all'articolo 16 del Disciplinare Unico.

Ai sensi dell'articolo 3, co. 4, della L. 7 agosto 1990, n. 241, si precisa che il presente provvedimento può essere impugnato dinanzi al T.A.R. territorialmente competente entro il termine di 30 giorni dalla sua conoscenza, ai sensi degli articoli 119, co. 1, e 120, co. 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giancarlo Mastinu**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIANCARLO MASTINU, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

**INVITALIA – Il Responsabile Investimenti Pubblici**

**Avv. Giovanni Portaluri**

*Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.*

Agenzia nazionale per l'attrazione  
degli investimenti e lo sviluppo d'impresa SpA

Spett.le **ARTECO (mandataria), SINTECO S.R.L. - MTE INGEGNERIA SRL - ING. SILVIA PEDERZOLLI - DOTT. GEOL. MARCO ZANDONA' - ANAFYO SAGL (mandanti)**  
per il tramite della piattaforma telematica

p.c. **Soggetto Attuatore**  
Comune di Verona

alla c.a **RUP/ Referente**  
arch. Gianluca Felici  
E-Mail: [gianluca.felici@comune.verona.it](mailto:gianluca.felici@comune.verona.it)  
PEC: [area.llpp@pec.comune.verona.it](mailto:area.llpp@pec.comune.verona.it)

Protocollo informatico

**OGGETTO: COMUNICAZIONE DI INTERVENUTA EFFICACIA DELL'AGGIUDICAZIONE DISPOSTA CON PROVVEDIMENTO PROT. N. 0204415 DEL 05 LUGLIO 2022, CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA DI GARA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 54, 60 E 145 DEL D.LGS. N. 50/2016, DA REALIZZARSI MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA, PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU' OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO LAVORI (OG2 – OG11) E SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA (E.22 – E.06 – S.03 – IA.02 – IA.04) PER RESTAURO, RIQUALIFICAZIONE E MANUTENZIONE DI IMMOBILI PUBBLICI SOTTOPOSTI A TUTELA.**

**LOTTO GEOGRAFICO 3 - VENETO – CIG: 9181197372****SUB-LOTTO PRESTAZIONALE 1: SERVIZI TECNICI**

Con la presente, si comunica l'intervenuta efficacia del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0204415 del 05 luglio 2022, ai sensi dell'articolo 32, co. 7, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, "Codice dei Contratti") ad esito delle verifiche svolte ai sensi degli articoli 80 e 83 del medesimo Codice dei Contratti, effettuate su codesto spett.le Operatore economico.

Si informa altresì codesto spett.le Operatore economico che la scrivente, in ragione dell'interesse pubblico prioritario coinvolto, procede a formalizzare l'efficacia dell'aggiudicazione in oggetto nelle more dell'acquisizione, da parte degli Enti all'uopo competenti, di alcuni dei certificati necessari a comprovare il possesso dei requisiti previsti da legge e dalla *lex specialis* di gara.

Si precisa che, conseguentemente, l'Accordo Quadro, nonché ogni singolo Contratto Specifico, sono in ogni caso sottoposti alla condizione risolutiva dell'esito positivo di tutte le verifiche dei requisiti previsti dalla legge e dalla *lex specialis* di gara.

Ciò posto, si specifica che il ribasso unico percentuale offerto in sede di gara da codesto spett.le Operatore economico sarà applicato sull'importo delle prestazioni - soggetto per l'appunto a ribasso - individuato per ciascun Contratto Specifico che sarà eventualmente attivato dal Soggetto Attuatore:

SOGGETTO BENEFICIARIO	SOGGETTO ATTUATORE	CLUSTER ASSEGNATO	OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO	RIBASSO UNICO PERCENTUALE
Comune di Verona	Comune di Verona	AQ2 - Verona 2	ARTECO (mandataria), SINTECO S.R.L. - MTE INGEGNERIA SRL - ING. SILVIA PEDERZOLLI - DOTT. GEOL. MARCO ZANDONA' - ANAFYO SAGL (mandanti)	38,50000%

Distinti Saluti

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

**Ing. Giancarlo Mastinu**

Documento sottoscritto con firma digitale da GIANCARLO MASTINU, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

**Invitalia S.p.A. - Il Responsabile Investimenti Pubblici**

**Giovanni Portaluri**

Documento sottoscritto con firma digitale da GIOVANNI PORTALURI, ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.