



DETERMINA 5869 DEL 28/11/2025

**OGGETTO: CINTA MAGISTRALE – LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ANNUALITÀ 2025.**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA – OPERE DA FALEGNAME OS6, ALLA DITTA FALEGNAMERIA ROMAGNOLI S.R.L.**

**FASC. 2025/06.04/28 – CIG B9457CBF44 – C.P.V. 45421000-4 – CODICE ATECO C16.23.22 – PBM 8361.**

**LA DIRIGENTE EDILIZIA MONUMENTALE**

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio n. 86 del 19/12/2024 immediatamente eseguibile, è stato approvato il bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027, che prevede l'importo di € 160.000,00, sull'annualità 2025, € 160.000,00 sull'annualità 2026 e € 180.000,00 sull'annualità 2027, per la Manutenzione ordinaria della Cinta Magistrale (Cod. Int. Amm. 11.0.800C);
- con deliberazione di Giunta n. 1272 del 06/12/2024 è stato approvato il quadro esigenziale dei lavori di manutenzione ordinaria degli Edifici monumentali – Cinta magistrale - Forti per il triennio 2025-2027, concludente per un importo complessivo di € 500.000,00 IVA inclusa;
- con deliberazione di Consiglio n. 57 del 30/10/2025 è stata approvata la variazione bilancio di previsione 2025-2026-2027 del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027.

Premesso altresì che:

- si rende necessario per assicurare gli interventi di manutenzione ordinaria del servizio Fortificazioni e ponti monumentali per l'anno 2025, affidare alcuni interventi di tipo manutentivo presso alcuni immobili in carico alla scrivente Direzione;
- il servizio S247 ha quindi predisposto i seguenti elaborati di progetto, in atti d'ufficio, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria opere da falegname, che contestualmente si approvano, per un importo complessivo pari ad € 3.500,00, di cui € 50,00 per oneri della sicurezza:

|   |   |
|---|---|
| 1 | Relazione generale  |
| 2 | Capitolato Speciale d'Appalto   |
| 3 | Norme per l'esecuzione, misurazione e valutazione dei lavori del Comune di Verona |
| 4 | Computo Metrico Estimativo  |
| 5 | Elenco Prezzi Unitari   |
| 6 | Quadro incidenza manodopera   |
| 7 | LINEE GUIDA per la stesura del PSC  |
| 8 | DUVRI   |
| 9 | Schema di contratto   |

Ritenuto altresì di prevedere, ai sensi del comma 1 lettera a) dell'art. 120 del Codice, la facoltà di procedere alla modifica del contratto con l'appaltatore per la realizzazione di ulteriori lavori da



realizzare nell'ambito dell'appalto originale, agli stessi prezzi ove previsti, patti e condizioni dell'appalto, estendendo l'oggetto del contratto medesimo per un importo massimo ulteriore pari a € 1.400,00 di cui € 20,00 per oneri della sicurezza, Iva esclusa, come meglio evidenziato nel Capitolato Speciale d'Appalto, pertanto ai soli fini della qualificazione, ai sensi dell'art. 35 comma 4 del Codice, l'importo complessivo della categoria di cui si compone l'appalto è pari a € 4.900,00.

Ritenuto, in ragione dell'importo dei lavori da eseguire, comprensivo delle eventuali opere opzionali, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto secondo le modalità previste dall'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023, utilizzando la piattaforma Sintel..

Considerato, come da relazione del RUP agli atti, che i lavori in oggetto, come risulta dal progetto approvato:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non possono rivestire, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono divisibili in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023, non sono un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare le applicazioni delle norme del codice;
- non è ammesso il subappalto stante l'importo ridotto dei lavori e considerate le tempistiche limitate per l'esecuzione degli interventi.

Considerato inoltre che:

- è stato individuato, sulla base dell'istruttoria informale effettuata e nel rispetto del principio di rotazione l'operatore economico Falegnameria Romagnoli S.r.l. con sede legale in via della Scienza, 5 - 37139 Verona, P. IVA 03237890235, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, al quale è stata inviata la richiesta di preventivo mediante Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 210348269;
- il suddetto operatore economico nei termini stabiliti ha presentato un'offerta con un ribasso del 1,48% per un importo contrattuale pari ad € 3.448,94 oltre Iva 22%, di cui € 50,00 per oneri della sicurezza che risulta congrua e conveniente rispetto ai prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: "F060 Legno e arredamento Confartigianato";
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e dei costi di sicurezza aziendali indicati dall'operatore economico ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023.

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;
- è in possesso dell'attestazione SOA rilasciata da Esna-SOA avente scadenza il 15/06/2026;
- si è impegnato al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 1, dell'All. II.3 del D.Lgs. 36/23;
- si è impegnato a garantire, ai sensi degli artt. 57 e 102 del D.Lgs. 36/23 e del CSA, le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate;
- il lavoro risponde ai criteri ambientali minimi di cui all'art. 57 comma 2, del D.Lgs. 36/2023, per quanto applicabili al tipo di intervento;



- ha presentato la dichiarazione integrativa di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona.

Considerato altresì che il lavoro offerto risponde pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare.

Ritenuto, condividendo le conclusioni del RUP, di affidare i lavori di manutenzione ordinaria per opere da falegname per l'annualità 2025 all'operatore economico Falegnameria Romagnoli S.r.l. per un importo complessivo di € 4.207,71 IVA inclusa.

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva considerato l'importo esiguo dei lavori oltre che dovranno essere eseguiti in tempi molto ristretti;
- l'operatore economico dovrà costituire polizza assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) stipulata per tutta la durata del contratto, per una somma assicurata il cui massimale non sia inferiore a € 500.000,00.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è la realizzazione interventi manutentivi presso gli immobili del servizio Fortificazioni e ponti monumentali;
- l'oggetto del contratto è CINTA MAGISTRALE - LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA annualità 2025. Affidamento diretto opere da falegname OS6;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e all'art. 36 del Regolamento per la disciplina dei contratti;
- le clausole negoziali ritenute essenziali contenute nel contratto devono considerarsi tutte quelle presenti nella richiesta di preventivo e nel Capitolato Speciale d'Appalto;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023.

Considerato che si intende procedere con l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023.

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'articolo 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024.

VERIFICATO il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D. Lgs 267/2000.

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, relativo alle modalità di assunzione degli impegni di spesa;



- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici" e successive modificazioni, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
  - l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
  - l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
  - l'art. 49, sul principio di rotazione degli affidamenti;
  - l'art. 50, comma 1, lett. a) il quale stabilisce che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 13 marzo 2025;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19/12/2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 09/01/2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027.

## **D E T E R M I N A**

- 1) di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, lavori di manutenzione ordinaria per la categoria OS6 opere da falegname, all'operatore economico Falegnameria Romagnoli S.r.l., P.IVA 03237890235, con sede in via della Scienza, 5 - 37139 Verona, per un importo di € 3.448,94 di cui € 50,00 per oneri della sicurezza Iva esclusa;
- 2) di impegnare la spesa totale di € 4.207,71 Iva inclusa, al cap. 409 bilancio 2025, come da scheda allegata;  
di approvare i seguenti elaborati tecnici, in atti d'ufficio, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria anno 2025:

|   |                    |
|---|--------------------|
| 1 | Relazione generale |
|---|--------------------|



|   |   |
|---|---|
| 2 | Capitolato Speciale d'Appalto   |
| 3 | Norme per l'esecuzione, misurazione e valutazione dei lavori del Comune di Verona |
| 4 | Computo Metrico Estimativo  |
| 5 | Elenco Prezzi Unitari   |
| 6 | Quadro incidenza manodopera   |
| 7 | LINEE GUIDA per la stesura del PSC  |
| 8 | DUVRI   |
| 9 | Schema di contratto   |

di dare atto che l'importo contrattuale potrà essere modificato ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera a) del D.Lgs 36/2023, secondo quanto disciplinato all'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto;

- 5) di dare atto che non è ammesso il subappalto;
- 6) che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è l'ing. Beatrice Lonardi;
- 7) di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, in conformità all'art. 18, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- 8) di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale e a seguito del controllo sugli stati di avanzamento dei lavori affidati;
- 9) di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- 10) di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
- 11) di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000;
- 12) di dare atto altresì che:
  - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n. 69;
  - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

RAFFAELLA GIANELLO