



DETERMINA 4618 DEL 06/10/2025

**OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL NUOVO PARCO POLISPORTIVO DELLA SPIANA' FINANZIATI CON FONDI PNRR NEXT GENERATION EU - MISURA 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 3.1 – CLUSTER 1 – AFFIDAMENTO SERVIZIO RELATIVO AL CONSEGUIMENTO DEL CERTIFICATO DI PREVENZIONE INCENDI (CPI) AI SENSI DEL D.P.R. 151/2011 – ARCHITETTO PAOLO PETTENE & PARTNERS S.T.P.- SRL - EURO 16.591,91 ONERI ED IVA INCLUSI - FASCICOLO 2022/06.04/70 - CUP I35B22000160006 – CIG B85A8E80D5 - PBM 5411**

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2022 sono stati inseriti nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024 - annualità 2023, i lavori in questione per un importo complessivo di euro 4.450.000,00;
- con determina dirigenziale n. 4286 del 14/10/2022 si è affidato al costituendo RTP con mandatario arch. Nicola Braggio euro 69.071,63 IVA ed oneri previdenziali compresi;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1130 del 29/11/2022 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per i lavori di realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, finanziato con fondi PNRR NEXT GENERATION EU - Missione 5 - Componente 2 – Investimento 3.1 Cluster 1 per un importo complessivo di euro 4.450.000,00 IVA compresa;
- con determina dirigenziale 1118 del 21/03/2023 è stato aggiudicato al R.T.I. Petas srl (mandataria) e Sint Rock srl (mandante) l'appalto integrato per la realizzazione del nuovo parco polisportivo della Spianà, che prevede la realizzazione su un lotto libero di un nuovo impianto polisportivo, per pratiche sia outdoor che indoor, comprendente attività di Arrampicata (sia boulder che lead), Parkour e Padel;
- con Delibera di Giunta n.833 del 27/08/2024 è stato approvato, nell'ambito dell'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto, il progetto definitivo redatto a firma Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno che

comporta una spesa complessiva di euro 6.040.000,00;

- con Determina Dirigenziale n.3873 del 29/08/2024 è stato approvato, nell'ambito dell'appalto integrato relativo all'intervento in oggetto, il progetto esecutivo redatto a firma Contec Consulenza Tecnica e Servizi di Ingegneria srl e Protecno del medesimo importo del progetto definitivo, pari a euro 6.040.000,00 e il quadro economico di spesa risulta invariato rispetto al progetto definitivo;
- si rende necessario provvedere al servizio relativo al conseguimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) ai sensi del D.P.R. 151/2011 ad esecuzione immediata;
- il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Scavazzin, nominato con determinazione dirigenziale n. 5950 del 23/12/2020;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Attestato che è stata verificata l'insussistenza e l'indisponibilità di professionalità in capo all'Amministrazione Comunale per l'espletamento dell'incarico in oggetto (prot. 307624/2025 del 22/08/2025);

Dato atto che:

- non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di affidamento;
- il valore stimato del servizio, calcolato secondo il le "Linee guida per le prestazioni di ingegneria antincendio" del CNI – Consiglio Nazionale degli Ingegneri, è pari a euro 13.412,16 , di cui euro 2.235,36 relativi alle spese soggette a ribasso.

Valutata la particolare qualificazione di Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl, che presenta nel proprio curriculum vitae servizi inerenti gli aspetti per il conseguimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) ai sensi del D.P.R. 151/2011 e pertanto dimostra idonea professionalità in merito all'incarico oggetto di affidamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, nel rispetto del principio di rotazione ai sensi dell'art. 49 comma 4 del medesimo decreto;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
  - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
  - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
  - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
  - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti

concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione di Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale 5 del 9 gennaio 2025 che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

- ai sensi del comma 4 dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle motivazioni in premessa, viene affidato in deroga del principio di rotazione;

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra i professionisti operanti nel settore ed iscritti alla Piattaforma Sintel per il Comune di Verona;
- in data 16/09/2025 pg. 334763 è stato inoltrato l'invito a presentare offerta;
- entro il termine del giorno 23/09/2025 ore 10:00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata tramite richiesta di preventivo, con sede legale in Via Gorizia 3 - 10046 Poirino (TO), P.IVA 12185560013, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 207181577;
- in atti d'ufficio l'allegato report della suddetta procedura, pg 349432 del 26/09/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl che ha offerto un ribasso del 2,5% da per un valore economico complessivo di euro 13.076,86 oltre oneri previdenziali ed IVA al 22%;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a 13.076,86 risulta congruo per comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse analoghe;
- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato dichiarazione sostitutiva D.P.R. 445/2000 relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

**Acquisiti:**

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl;
- l'estratto del casellario informatico ANAC;
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tranciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;

Ritenuto di affidare il servizio relativo al conseguimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) ai sensi del D.P.R. 151/2011 all'operatore economico Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl, per un importo complessivo di euro 13.076,86 oltre oneri ed IVA;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di modesto valore e il servizio dev'essere svolto in tempi molto ristretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo al conseguimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) ai sensi del D.P.R. 151/2011;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute

nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell' art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023;

Rilevato che per il servizio in oggetto l'operatore economico è obbligato all'osservanza della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, con particolare riferimento al Decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene le eventuali interferenze durante i rilievi e prove tecniche da svolgere;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

## D E T E R M I N A

1. di approvare il report della procedura pg 349432 del 26/09/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl, che ha offerto un ribasso del 2,50% sull'importo a base d'asta di euro 13.412,16 per un valore economico di 13.076,86 euro oneri previdenziali ed IVA esclusi;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di relativo al conseguimento del certificato di prevenzione incendi (CPI) ai sensi del D.P.R.

151/2011 ad esecuzione immediata, all'operatore economico: Architetto Paolo Pettene & Partners S.T.P.- srl P. IVA 12185560013 con sede in Via Gorizia 3 - 10046 Poirino (TO) per un importo complessivo di euro 16.591,91 oneri previdenziali IVA inclusa;

3. di sub-impegnare la spesa complessiva di euro 16.591,91 come da scheda allegata al capitolo 30970/1 - bilancio 2025 – imp. 3071;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
8. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023;
9. di dare atto che si provvederà al pagamento del corrispettivo su presentazione di notule debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
10. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e che si provvederà ad



adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
RAFFAELLA GIANELLO