



DETERMINA 6162 DEL 05/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE ,  
IMPEGNO DI SPESA, AFFIDAMENTO DIRETTO CON CONTESTUALE  
CAMBIO RUP DELL'ATTIVITÀ PROGETTAZIONE  
DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CSE E SCIA FINALE PER  
I LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI  
ASILI NIDO QUADRIFOGLIO E GIRASOLE  
FASCICOLO: 2025/6.4/116 – CUP: I38H2400080004 – CIG:B9744793C4**

**IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA**

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
  - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
  - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
  - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
  - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
  - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
  - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
  - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
  - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
  - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;



- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

nella Nota di Aggiornamento del DUP approvata con delibera di Giunta n. 1162 del 15/11/2024 è stato inserito l'intervento di adeguamento antincendio dei nidi Quadrifoglio e Girasole situati in 3<sup>a</sup> Circoscrizione per un totale di euro 160.000,00;

si rende necessario provvedere al servizio di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio degli asili nido Quadrifoglio e Girasole

il presente approvvigionamento ha un valore pari a 23.678,12 oltre IVA e contributi;

con PG n. 262062 del 15/07/2025 è stato nominato RUP di questo intervento l'ing. Nicola Olivieri;

con PG n. 451128 del 05/12/2025 è stata comunicata la necessità di modificare il nominativo del RUP dell'intervento in oggetto dall'ing. Nicola Olivieri all'ing. Alberto Rancan;

Dato atto:

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della fornitura/servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:



ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art.14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico ing. GIANLUCA ZORDAN Via Pellegrini, 21 Verona Partita IVA 04613300237 individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata sulla base delle esperienze pregresse, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

**Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 211056190;**

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 23.678,12 risulta congruo a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto agli artt. 1 comma 2 e 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organi di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico ing. GIANLUCA ZORDAN, per un importo complessivo di euro 30.042,80, CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

Rilevato che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento;



Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

1. il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al servizio di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio degli asili nido Quadrifoglio e Girasole – Verona;
2. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico professionale;
3. il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
5. la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

## D E T E R M I N A

1. di prenotare la spesa totale di euro 160.000,00 al cap. 33800 bilancio 2025 per l'intervento di adeguamento antincendio dei nidi Quadrifoglio e Girasole situati in 3<sup>a</sup> Circoscrizione;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio degli asili nido Quadrifoglio e Girasole all'operatore economico ing. GIANLUCA ZORDAN Partita IVA 04613300237 – Via Pellegrini, 21 Verona per un importo complessivo di euro 23.678,12, CNPAIA e IVA esclusa, concludente per euro 30.042,80, CNPAIA e IVA inclusa;
3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e



vistrate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;

7. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di modificare il nominativo del responsabile unico del progetto indicando l'ing. Alberto Rancan al posto dell'ing. Nicola Olivieri ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare comunicazione del presente provvedimento agli interessati;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 co. 32 della legge 190/2012.

Firmato digitalmente da:  
Il Dirigente  
**ALBERTO RANCAN**

## BILANCIO

DETERMINA 6162 DEL 05/12/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – DETERMINAZIONE A CONTRARRE , IMPEGNO DI SPESA, AFFIDAMENTO DIRETTO CON CONTESTUALE CAMBIO RUP DELL'ATTIVITÀ PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, CSE E SCIA FINALE PER I LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI ASILI NIDO QUADRIFOGLIO E GIRASOLE**

**FASCICOLO: 2025/6.4/116 – CUP: I38H2400080004 – CIG:B9744793C4**

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.  
Si da' atto che la spesa è finanziata con avanzo di amministrazione 2024 applicato in c/capitale con deliberazione di consiglio 38/2025.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Art.	Importo
U	5776		2025	A81 – PRENOTAZIONE LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI ASILI NIDO QUADRIFOGLIO E GIRASOLE - FASC. 2025/6.4/116 – I38H2400080004 - AVANZO LIBERO CAPITALE DC 38 31/07/2025		33800		€ 129.957,20
U	5776	1	2025	A81 – LAVORI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI ASILI NIDO QUADRIFOGLIO E GIRASOLE - FASC. 2025/6.4/116 – I38H2400080004 - AVANZO LIBERO CAPITALE DC 38 31/07/2025 - AFFID. PFTE, PE, CSE ,SCIA - DITTA ING. GIANLUCA ZORDAN	ZORDAN GIANLUCA	33800		€ 30.042,80

Firmato digitalmente da:  
Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 09/12/2025

### PRENOTAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Generalità del creditore	Codice fiscale e P.Iva del creditore
DA DEFINIRE	DA DEFINIRE

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto con contestuale cambio RUP dell'attività di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio degli asili nido Quadrifoglio e Girasole – CUP I38H2400080004 - Fasc. 2025/6.4/116	La presente determinazione DG n. 1162 del 15/11/2024	2025

Importo dell'impegno	Capitoli del piano esecutivo di gestione
Euro 160.000,00	cap. 33800 bilancio 2025 - c.d.i. 080468

Codice processo	Codice spesa	importo
	<b>SSC &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRP &gt; € 5.000</b>	
	<b>SCG &gt; € 5.000</b>	
	<b>SMO &gt; € 5.000</b>	
	<b>SPU &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRA &gt; € 5.000</b>	
<b>ALTRO</b>	X	<b>160.000,00</b>

Il Dirigente  
 ing. Alberto Rancan

### COMUNICAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

Generalità del creditore	Codice fiscale e P.Iva del creditore
ING. GIANLUCA ZORDAN Via Pellegrini, 21 Verona	P.IVA 04613300237

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – Determinazione a contrarre, impegno di spesa e affidamento diretto con contestuale cambio RUP dell'attività di Progettazione definitiva/esecutiva, Direzione Lavori, CSE e SCIA finale per i lavori adeguamento alla normativa antincendio degli asili nido Quadrifoglio e Girasole all'ing. GIANLUCA ZORDAN – Fasc. 2025/6.4/116 – CUP I38H2400080004 – CIG B9744793C4	La presente determinazione DG n. 1162 del 15/11/2024	31/12/2025

Importo dell'impegno	Capitoli del piano esecutivo di gestione
Euro 30.042,80	cap. 33800 bilancio 2025 - c.d.i. 080468

Codice processo	Codice spesa	importo
	<b>SSC &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRP &gt; € 5.000</b>	
	<b>SCG &gt; € 5.000</b>	
	<b>SMO &gt; € 5.000</b>	
	<b>SPU &gt; € 5.000</b>	
	<b>SRA &gt; € 5.000</b>	
<b>ALTRO</b>	X	<b>30.042,80</b>

Il Dirigente  
 ing. Alberto Rancan