

**OGGETTO: Avviso pubblico per il rilascio di locazione di singoli locali al 1° piano dell'immobile comunale denominato "Casa del Capitano" all'interno del complesso dell'ex Caserma S. Marta sita in via Cantarane, 24**

L'Amministrazione Comunale intende concedere in locazione, a titolo oneroso, i locali dell'immobile in oggetto, ad uso studi ambulatoriali e destinati a medici di base che intendano operare sul territorio di Veronetta

<b>Piano primo -</b>
<b>Singole stanze mq. totali 76,30</b>
<b>Superfici:</b>
<b>mq 21,50 Canone a base d'asta € 260,00/mese</b>
<b>mq 15,30 Canone a base d'asta € 220,00/mese</b>
<b>mq 12,10 Canone a base d'asta € 180,00/mese</b>
<b>mq 15,50 Canone a base d'asta € 210,00/mese</b>
<b>mq 11,90 Canone a base d'asta € 180,00/mese</b>
<b>Parti comuni (disimpegni, bagni, sale d'attesa) mq. 61,10 Canone € 350,00</b>
<b>N.b. il canone relativo alle parti comuni sarà ripartito tra i conduttori in proporzione o secondo accordi</b>

Il presente avviso si rivolge a soggetti che esercitano la professione di medico di base che possano garantire la propria presenza ad orari e giorni da definire successivamente.

#### **Presupposti e requisiti per la manifestazione di interesse**

I soggetti interessati dovranno possedere i seguenti requisiti minimi organizzativi e professionali:

- Medicina di gruppo composta da **almeno 4 medici**.
- Infermiere disponibile **dal lunedì al venerdì**
- Servizio di segreteria (che occuperà una delle 5 stanze) attivo **dal lunedì al venerdì**
- Copertura pomeridiana di **almeno un medico al giorno**.
- Presenza di **almeno un medico del gruppo in possesso del Diploma Nazionale SIUMB di Competenza in Ecografia Clinica**.

I soggetti interessati dovranno manifestare il proprio interesse mediante comunicazione scritta entro e non oltre le ore 13.00 del 5 gennaio 2026 tramite posta certificata al seguente indirizzo [patrimonio@pec.comune.verona.it](mailto:patrimonio@pec.comune.verona.it).

In caso di più manifestazioni d'interesse valide pervenute, si procederà mediante una valutazione

delle richieste, secondo le indicazioni successivamente fornite dal Comune.

Si precisa che la manifestazione di interesse, come peraltro il presente avviso, non sono vincolanti né per gli interessati, né per il Comune e non determinano l'obbligo per alcuna delle Parti di stipulare il contratto finale.

Info e contatti:

Direzione Patrimonio

Gestione Beni Patrimoniali

Piazza Bra, 1 – 37121 Verona

Tel. 045 8077263

Email. [patrimonio@comune.verona.it](mailto:patrimonio@comune.verona.it)

Pec: [patrimonio@pec.comune.verona.it](mailto:patrimonio@pec.comune.verona.it)