

DETERMINA 6421 DEL 16/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ATTIVITÀ DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA DI ASILI NIDO E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 3[^] E 6[^] - ANNO 2024"

FASCICOLO: 2023/6.4/138– CUP: I32B23002240004 – PBM 7175 – CIG: B993362D6D

IL DIRIGENTE DIREZIONE EDILIZIA SCOLASTICA

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali" e in particolare:
 - l'art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa;
 - l'art. 124, relativo alle pubblicazioni all'albo pretorio;
 - l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l'art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato;
 - l'art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l'Allegato I.1 all'articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l'art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l'art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere



le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

- l'art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
- l'art. 48, comma 2, relativo all'interesse transfrontaliero;
- l'art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
- l'art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

il D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";

la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;

la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, nonché la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025, che ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;

Premesso che:

con deliberazione della Giunta comunale n. 1244 del 28 novembre 2023 è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel Programma triennale dei lavori pubblici per il triennio 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024, il quadro esigenziale relativo alla manutenzione straordinaria non programmata nidi e scuole di ogni ordine e grado Circoscrizioni 3[^] e 6[^] anno 2024, per una spesa complessiva di € 500.000,00;

l'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024, approvati con deliberazione consiliare n. 77 del 21 dicembre 2023;

con deliberazione della Giunta comunale n. 682 del 25 giugno 2024 è stato approvato, ai fini dell'aggiornamento dei vigenti strumenti programmati dei lavori pubblici per gli esercizi finanziari 2024-2026, il nuovo quadro esigenziale relativo agli interventi di manutenzione straordinaria non programmata nidi e scuole di ogni ordine e grado Circoscrizioni 3[^] e 6[^] anno 2024, con una modifica della spesa complessiva che passa da euro 500.000,00 a euro 392.000,00;

l'intervento in oggetto è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici per il triennio 2024-2026 e nell'Elenco annuale 2024, approvati con deliberazione consiliare n. 45 dell'11 luglio 2024 di aggiornamento del Programma triennale delle opere pubbliche per l'anno 2024 e variazione e modifica della nota di aggiornamento al DUP;

si rende necessario provvedere al servizio di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione per i lavori di "Manutenzione straordinaria non programmata di asili nido e scuole di ogni ordine e grado – Circoscrizioni 3[^] e 6[^] - ANNO 2024" ;



il presente approvvigionamento ha un valore pari a 7.401,68 oltre IVA e contributi;

Dato atto:

che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo della fornitura/servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto sulla base della normativa citata in premessa;

Considerato che l'appalto in oggetto:

ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;

ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;

ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;

ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, viene affidato nel rispetto del principio di rotazione;

Visto il preventivo presentato dall'operatore economico arch. CHIARA GAIGA Corso Porta Nuova 53, Verona Partita IVA 02954930232 individuato sulla base dell'istruttoria informale effettuata sulla base delle esperienze pregresse, in quanto in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante:

Trattativa Diretta tramite SINTEL con ID n. 211353066;

Dato atto che:

- il prezzo offerto pari a euro 7.401,68 risulta congruo a seguito di comparazione dei prezzi di offerte precedenti per commesse identiche o analoghe;
- il presente incarico è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto agli artt. 1 comma 2 e 4 lett. g) dello stesso e pertanto per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organi di revisione economico finanziaria dell'Ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;



Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto di affidare il servizio all'operatore economico arch. CHIARA GAIGA, per un importo complessivo di euro 9.391,24, CNPAIA 4% e IVA 22% incluse;

Rilevato che ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. n. 36/2023, non è stata richiesta la garanzia definitiva per la scarsa rilevanza economica dell'affidamento;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

1. il fine che il contratto intende perseguire è quello di provvedere al servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per i lavori urgenti di adeguamento normativo;
2. l'oggetto del contratto riguarda l'affidamento del relativo incarico professionale;
3. il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
4. le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nel disciplinare d'incarico, agli atti d'ufficio;
5. la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b);

Rilevato, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024;

DETERMINA

1. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per lavori urgenti di adeguamento normativo all'operatore economico arch. CHIARA GAIGA Partita IVA 02954930232 – Corso Porta Nuova, 53 Verona per un importo di euro 7.401,68, CNPAIA e IVA esclusa, concludente per euro 9.391,24, CNPAIA e IVA inclusa;
2. di impegnare la spesa totale di euro 9.391,24 come di seguito specificata:



per € 3.130,42 al Capitolo 33800 Bilancio 2025 impegno 633 cdi 080416;
per € 3.130,41 al Capitolo 28540/3 Bilancio 2025 impegno 634 cdi 080416 ;
per € 3.130,41 al Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 impegno 635 cdi 080416 ;

3. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a zero;
4. che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000;
5. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
6. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
7. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;

di dare atto che il responsabile unico del progetto l'ing. Alberto Rancan ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D. Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs 36/2023;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato nell'Albo Pretorio Informatico di questo Comune, ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69 ed, inoltre, di adempiere con l'esecutività della determina agli obblighi di pubblicazione sul portale dei dati previsti dall'art. 37 del D.Lgs. 33 del 14 marzo 2013 e dall'art. 1 co. 32 della legge 190/2012.

Firmato digitalmente da:

Il Dirigente

ALBERTO RANCAN

BILANCIO

DETERMINA 6421 DEL 16/12/2025

OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'ATTIVITÀ DI COORDINATORE DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA DI ASILI NIDO E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 3^ E 6^ - ANNO 2024"

FASCICOLO: 2023/6.4/138– CUP: I32B23002240004 – PBM 7175 – CIG: B993362D6D

Vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento, come da tabella in calce.

Tipo E/U	Numero impegno	Sub Imp.	Anno impegno	Descrizione impegno	Cliente/ fornitore	Capitolo	Articolo	Importo
U	633	2	2025	A81 MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA SCOLASTICA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA NIDI E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 3^ E 6^ ANNO 2024 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI – CUP I32B23002240004 – COD. PBM 7175 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 45 DEL 11/07/2024 - DITTA ARCH. CHIARA GAIGA		33800		€ 3.130,42
U	634	2	2025	A81 MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA SCOLASTICA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA NIDI E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 3^ E 6^ ANNO 2024 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI – CUP I32B23002240004 – COD. PBM 7175 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 45 DEL 11/07/2024 - DITTA ARCH. CHIARA GAIGA		28540	3	€ 3.130,41
U	635	2	2025	A81 MANUTENZIONI EDILIZIE / EDILIZIA SCOLASTICA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA NON PROGRAMMATA NIDI E SCUOLE DI OGNI ORDINE E GRADO – CIRCOSCRIZIONI 3^ E 6^ ANNO 2024 – APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO, MODALITA' AFFIDAMENTO LAVORI – CUP I32B23002240004 – COD. PBM 7175 - AVANZO LIBERO APPL.CAPITALE CON DC 45 DEL 11/07/2024 - DITTA ARCH. CHIARA GAIGA		28990	3	€ 3.130,41

Firmato digitalmente da:
 Il Responsabile del Servizio Finanziario

Verona, 17/12/2025



COMUNICAZIONE DI IMPEGNO DI SPESA

Generalità del creditore	Codice fiscale e P.Iva del creditore
ARCH. CHIARA GAIGA Corso Porta Nuova, 53 Verona	P.IVA 02954930232

Causale	Estremi titolo giuridico	Scadenza
EDILIZIA SCOLASTICA – Determinazione a contrarre , impegno di spesa e affidamento diretto dell'attività di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza per lavori urgenti di adeguamento normativo – Fasc. 2023/6.4/138 – CUP I32B23002240004 – CIG B993362D6D – PBM 7175 – CDI 080416	La presente determinazione	31/12/2025

Importo dell'impegno	Capitoli del piano esecutivo di gestione
Euro 3.130,42	Capitolo 33800 Bilancio 2025 impegno 633
Euro 3.130,41	Capitolo 28540/3 Bilancio 2025 impegno 634
Euro 3.130,41	Capitolo 28990/3 Bilancio 2025 impegno 635

Codice processo	Codice spesa	importo
	SSC > € 5.000	
	SRP > € 5.000	
	SCG > € 5.000	
	SMO > € 5.000	
	SPU > € 5.000	
	SRA > € 5.000	
	ALTRO	X 9.391,24

Il Dirigente
ing. Alberto Rancan