

DETERMINA 4840 DEL 16/10/2025

OGGETTO: IMPIANTI SPORTIVI – SERVIZIO RELATIVO AL RILASCIO DELLA CERTIFICAZIONE DI CARATTERE STRUTTURALE E DI RESISTENZA AL FUOCO DELLE STRUTTURE PORTANTI DELL’IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO “WARM UP AREA” SITO IN PIAZZALE ATLETI AZZURRI D’ITALIA A VERONA. PRENOTAZIONE DELLA SPESA E CONTESTUALE DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO ALL’ING. LUCA TENUTI – FASCICOLO 2025/6.4/66 – CIG B82D05DA60 – PBM 8661

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle Leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali” e in particolare:
 - l’art. 107, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l’impegno di spesa;
 - l’art. 124, relativo alle pubblicazioni all’albo pretorio;
 - l’art. 183, comma 7, il quale stabilisce che i provvedimenti che comportano impegni di spesa sono trasmessi al responsabile del servizio finanziario e sono esecutivi con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - l’art. 191, il quale stabilisce le modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l’art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l’oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei Contratti Pubblici” e, in particolare:
 - gli artt. 1, 2 e 3 relativi ai principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato;
 - l’art. 17, il quale stabilisce che in caso di affidamento diretto, la determinazione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e l’Allegato I.1 all’articolo 3, comma 1, lettera d);
 - l’art. 21, che disciplina il ciclo di vita digitale dei contratti pubblici;
 - l’art. 25, comma 2, il quale stabilisce che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;
 - l’art. 28, relativo alla trasparenza dei contratti pubblici;
 - l’art. 48, comma 2, relativo all’interesse transfrontaliero;
 - l’art. 49 sul principio di rotazione degli affidamenti;
 - l’art. 50, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto dei servizi e delle forniture di importo inferiore a euro 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o



albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 3 della L. n. 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 in materia di pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- la determinazione dell'Autorità per la Vigilanza n. 3 del 05/03/2008, in materia di rischi interferenziali;
- la deliberazione del Consiglio n. 86 del 19 dicembre 2024, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027, del Comune di Verona e la nota di aggiornamento al DUP 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 5 del 09/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025 – 2027;
- l'art. 12 del regolamento dei contratti del Comune di Verona, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale 15 del 13/05/2025;

Premesso che la Direzione Edilizia Pubblica, deve provvedere con urgenza all'ottenimento ad alcuni certificati di prevenzione incendi, attraverso la predisposizione della documentazione tecnica ed amministrativa relativa agli edifici comunali di propria competenza, che presentano varie criticità, tra cui la Warm Up Area del Pala AGSM Forum.

Dato atto che:

- si è proceduto ad individuare un operatore economico tra quelli iscritti alla Piattaforma Sintel per il Comune di Verona;
- in data 28/08/2025 pg. 314205 è stata inoltrata la richiesta di presentare un'offerta all'ing. Luca Tenuti, per il servizio in oggetto per un totale di euro 7.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- l'importo complessivo del servizio, ammonta a euro 7.000,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;
- entro il termine del giorno 09/09/2025 ore 12:00 è pervenuta l'offerta economica dall'operatore economico invitato;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico ing. Luca Tenuti, individuato sulla base dell'istruttoria informale, con sede legale in Via della Vittoria, 27 - 37135 Verona, P.IVA 02698170236, mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n.206639273
- in atti d'ufficio il report della suddetta procedura SINTEL pg 0326444 del 09/09/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ing. Luca Tenuti,

Dato atto che:

- ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: studi professionali;
- il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);

Dato atto che non sono attive convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della L. 488/1999 e ss.mm.ii., aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di

affidamento;

Ritenuto, in ragione dell'importo del servizio da eseguire, di fare ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta di preventivo a soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali;

Ai sensi dell'art. 116 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è stata data priorità ai dipendenti pubblici delle altre amministrazioni.

Considerato che l'appalto in oggetto:

- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 non riveste, come rilevato preliminarmente, un interesse transfrontaliero certo;
- ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs. n. 36/2023, non è divisibile in lotti, in quanto l'importo previsto assicura già l'effettiva possibilità di partecipazione da parte delle microimprese, piccole e medie imprese;
- ai sensi dell'art. 14, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 non è un frazionamento di una più ampia prestazione contrattuale volta ad evitare l'applicazione delle norme del codice;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 49, del D.Lgs. n. 36/2023, nonché delle motivazioni in premessa, viene affidato in deroga del principio di rotazione;

Visti:

- l'offerta presentata dall'operatore economico ing. Luca Tenuti, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali mediante trattativa diretta tramite SINTEL con ID n. 206639273;
- in atti d'ufficio l'allegato report della suddetta procedura, pg. 0326444 del 09/09/2025, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ing. Luca Tenuti che ha offerto un importo di euro 6.020,00 oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

Dato atto che:

il prezzo offerto pari a euro 6.020,00 (oltre oneri al 4% ed IVA al 22%) risulta congruo in quanto coerente alla tariffe professionali (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D.Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1 luglio 2023) ed alla verifica delle disposizioni in materia di equo compenso di cui alla L.49/2023;

ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere il seguente: libero professionista soggetto INARCASSA;

Considerato che le caratteristiche del servizio offerto:

- sono conformi alle specifiche tecniche richieste;
- rispondono pienamente all'interesse pubblico che col presente affidamento si intende soddisfare;

Preso atto che l'operatore economico sopra menzionato ha presentato:

- ha presentato l'autocertificazione relativa al possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del D.lgs. n. 36/2023;
- la dichiarazione di essere edotto dagli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante approvato con deliberazione di Giunta n. 676 del 25 giugno 2024 e si è impegnato ad osservare e far osservare ai propri dipendenti e

collaboratori il suddetto codice, il Protocollo di legalità e il Patto d'Integrità del Comune di Verona;

Acquisiti:

- il documento di regolarità contributiva dell'operatore economico ing. Luca Tenuti n. 603969/165.2.1/AVCP08 in data 09/09/2025
- la dichiarazione di assunzione degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 da parte del professionista;

Ritenuto di affidare il servizio relativo al rilascio della certificazione di carattere strutturale e di resistenza al fuoco delle strutture portanti dell'impianto sportivo denominato "Warm up Area" sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Verona all'operatore economico ing. Luca Tenuti, con sede legale in Via della Vittoria, 27 - 37135 Verona, P.IVA 02698170236, per un importo complessivo di euro 7.638,18, inclusi contributi previdenziali al 4% ed IVA al 22%;

Rilevato che ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023 non è stata richiesta la garanzia definitiva in quanto l'importo dell'affidamento è di poco valore e il servizio dev'essere svolto in tempi molto ristretti;

Dato atto che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:

- il fine che il contratto intende perseguire è l'affidamento di servizi;
- l'oggetto del contratto è il servizio relativo predisposizione della documentazione per l'acquisizione dei certificati di prevenzione incendi (CPI) per gli immobili gestiti dalla Direzione Edilizia Pubblica;
- il contratto sarà stipulato in forma scritta secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- le clausole negoziali essenziali nonché le caratteristiche funzionali, sono contenute nello schema di disciplinare d'incarico allegato alla richiesta di preventivo, agli atti d'ufficio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1, comma 2 lett. a) della L. 120 del 11/09/2020;

Rilevato che

- per il servizio in oggetto l'operatore economico è obbligato all'osservanza della normativa vigente in materia di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, nonché prevenzione degli infortuni, sui luoghi di lavoro, nelle costruzioni e nei cantieri temporanei e mobili, con particolare riferimento al Decreto legislativo 09 aprile 2008, n. 81 per quanto attiene le eventuali interferenze durante i rilievi e prove tecniche da svolgere;
- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008, che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI. Non sussistono conseguentemente costi per la sicurezza;

Considerato che si intende procedere con esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;

Dato atto che il presente affidamento avviene in assenza di conflitto di interessi, nel rispetto dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e del Codice di comportamento adottato da questa Amministrazione con deliberazione di Giunta n. 49 del 5 marzo 2014;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29 aprile 2025;

DETERMINA

1. di approvare il report della procedura pg 0326444 del 09/09/2025 agli atti, con il quale è stato proposto come aggiudicatario l'operatore economico ing. Luca Tenuti, con sede legale in Via della Vittoria, 27 - 37135 Verona, P.IVA 02698170236, che ha proposto un ribasso del 14,0000% sull'importo a base d'asta di euro 7.000,00;
2. di affidare direttamente, per le ragioni indicate in premessa, il servizio relativo al rilascio della certificazione di carattere strutturale e di resistenza al fuoco delle strutture portanti dell'impianto sportivo denominato "Warm up Area" sito in Piazzale Atleti Azzurri d'Italia a Verona;
3. di impegnare la spesa di euro 6.020,00 oltre oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, per un totale complessivo di euro 7.638,18 compresi oneri previdenziali al 4% e IVA al 22%, come da scheda allegata al capitolo 303/50 - bilancio 2025;
4. di dare atto che i costi relativi alla sicurezza da interferenze sono pari a euro 0,00;
5. dare atto che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000;
6. di dare atto che il responsabile unico del progetto è il geom. Massimo Reani ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023;
7. di procedere alla stipula del contratto in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
8. di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
9. di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.lgs. n. 36/2023;
10. di dare atto che si procederà al controllo a campione, ai sensi dell'art. 52 del D.lgs. n. 36/2023, dei requisiti di ordine generale e speciale di cui al Titolo IV della Parte V, Capo II e Capo III del medesimo D.lgs. n. 36/2023, secondo le modalità indicate dalla circolare comunale n. 11 del 25 marzo 2024;
11. di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 36/2023;
12. di dare atto che il presente affidamento è escluso dall'applicazione del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in materia di conferimento di incarichi a soggetti esterni all'amministrazione, modificato con deliberazione di Giunta Comunale n. 355 del 12/11/2019, così come previsto all'art. 1 comma 2 e all'art. 4 lett. g) dello stesso e, pertanto, per la presente procedura non è prevista la valutazione da parte dell'Organo di revisione economico finanziaria dell'ente (Collegio dei Revisori dei Conti);
13. di dare atto altresì che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.lgs. n. 267/2000 e ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18/06/2009, n. 69;
14. di dare atto che si provvederà ad adempiere agli obblighi di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28 del



**Comune
di Verona**

EDILIZIA PUBBLICA

D.lgs. n. 36/2023, in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:
La Dirigente
CRISTINA FORMAGGIO