

DETERMINA 4788 DEL 14/10/2025

**OGGETTO: EDILIZIA SCOLASTICA – LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI - ANNO 2023 - SCUOLA ALEARDO ALEARDI – VIA VAJO DELL’ANGUILLA, 7 – QUINTO - AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 120, COMMA 1 LETT.A) DEL D.LGS. 36/2023, DEI LAVORI OPZIONALI AL CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA’ CONSORTILE A.R.L. PER L’IMPORTO DI € 36.593,41 OLTRE IVA 22% FASCICOLO 2023/6.4/39 - CUP I32B23000290004 - CIG B40D3EE69E - CODICE OPERA PBM 6309**

### LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 1004 del 8 ottobre 2024 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori in oggetto per un importo complessivo di euro 445.000,00;
- con determinazione n. 4845 del 23 ottobre 2024 sono stati approvati: il progetto esecutivo, le modalità di affidamento e gli atti di gara;
- con determinazione dirigenziale n. 787 del 22/02/2024 è stato affidato il servizio tecnico di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza, all’RTP Arch. Paolo Foroni;
- con determinazione dirigenziale n. 6448 del 18/12/2024 sono stati affidati i lavori al CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA’ CONSORTILE A.R.L. e successivamente è stato stipulato il contratto con scrittura privata prot. n. 64754 del 14/02/2025;

Considerato che:

- nella suddetta procedura di affidamento, è stata prevista l’opzione, quale modifica del contratto ai sensi dell’art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, di affidare - in tutto o in parte – ulteriori interventi, come definito nei documenti a base dell’affidamento per un importo massimo di € 43.892,78 oltre Iva nei termini di legge, da assoggettare al ribasso offerto in sede di gara;
- la centrale termica della scuola non è più funzionante e va sostituita per poter garantire il riscaldamento dell’edificio, la scrivente Direzione ha richiesto con nota prot. n. 323968 del 08/09/2025 la disponibilità alla Ditta affidataria ad assumere l’impegno ad eseguire i lavori opzionali di cui sopra, alle medesime condizioni del contratto principale;
- con Atto di Sottomissione prot. n. 361306 del 6/10/2025, la ditta CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA’ CONSORTILE A.R.L. si assume l’impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i lavori opzionali previsti all’art. 5 del Capitolato speciale d’appalto e nella Determina di aggiudicazione, per un importo, al netto del ribasso d’asta offerto dello 16,63%, pari ad € 36.593,41 oltre Iva 22%;
- per l’esecuzione degli ulteriori lavori, è stata prevista, come indicato, nel sopracitato Atto di Sottomissione, l’estensione del termine utile per completare tutti i suddetti lavori, stimato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi;
- la Centrale Unica Appalti con nota prot. n. 361985 del 6/10/2025 ha inviato la regolarità del consorzio e delle consorziate esecutrici delle opere relativamente al possesso dei requisiti

generali ex art. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023.

Rilevato che la maggiore spesa per i lavori opzionali pari a complessivi € 44.643,96 Iva compresa trova copertura finanziaria al capitolo 33801 del bilancio 2025 impegno n. 3002;

Visti:

- gli articoli 107, 151 comma 4 e 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni nonché l'art. 124 del medesimo Decreto;
- il Decreto Legislativo n. 36 del 31 marzo 2023, recante il codice dei contratti pubblici;
- l'art. 80 dello Statuto comunale;
- il Decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni;
- l'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e la circolare n. 42 del 6 settembre 2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- l'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e successive modificazioni nonché l'art. 1 comma 32 della Legge 190/2012;
- la delibera di Giunta n. 676 in data 25 giugno 2024 con cui è stato approvato il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Verona";
- il regolamento per la disciplina dei contratti approvato con deliberazione di Consiglio n. 52 del 21/07/2011 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 86 del 19 dicembre 2024 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2025/2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 9 gennaio 2025 che ha approvato il Piano esecutivo di Gestione per l'esercizio finanziario 2025/2027;
- che è stato verificato il rispetto delle regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000.

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 159 del 29/04/2025;

### **DETERMINA**

- di esercitare l'opzione contrattuale ai sensi dell'art. 120, comma 1 lett. a) del Decreto legislativo n. 36 del 2023, prevista all'art. 5 nel Capitolato Special d'appalto e nella Determina di aggiudicazione n. 6448 del 18/12/2024, affidando al CONSORZIO STABILE ADIGE SOCIETA' CONSORTILE A.R.L., per i motivi indicati in narrativa, l'ulteriore intervento di sostituzione della centrale termica, pari ad € 36.593,41 al netto del ribasso oltre Iva 22%;
- di dare atto che la maggior spesa di € 44.643,96 Iva compresa trova copertura finanziaria al capitolo 33801 del bilancio 2025 impegno n. 3002 e di procedere pertanto a impegnarne la relativa spesa;
- di concedere per l'esecuzione dell'ulteriore intervento, quanto previsto nell'Atto di sottomissione che stabilisce l'estensione del termine utile per completare tutti i suddetti lavori, stimato in 45 giorni naturali e consecutivi;
- di procedere con l'estensione del contratto principale PG 64754 del 14/02/2025 in forma scritta con il soggetto affidatario secondo l'uso commerciale in conformità all'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di provvedere al pagamento su presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;



- di disporre l'esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che l'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e che con esso è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023;
- di dare atto che il Rup è l'arch. Serena Bresciani;
- di dare atto altresì che:
  - il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 secondo le modalità prescritte dall'art. 9 comma 3 dell'allegato 11 del Manuale di gestione informatica dei documenti, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 151/2014;
  - si provvederà ad adempiere agli obblighi di trasmissione dei dati e informazioni alla BDNCP, nonché di pubblicazione sul portale "Amministrazione Trasparente" dei dati previsti dagli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28 del D.Lgs. n. 23/2023 in materia di trasparenza.

Firmato digitalmente da:  
La Dirigente  
CRISTINA FORMAGGIO